

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

Об утверждении Положения «О порядке осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей при их приватизации»

В соответствии со статьями 30.1, 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Таганрога, утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 08.04.2020 № 653», **постановляю:**

1. Утвердить Положение о порядке осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей при их приватизации согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, градостроительства и муниципальной собственности Романовича В.А.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Положение
о порядке осуществления контроля за исполнением условий
эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого
хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей,
централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов
таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов
таких сетей при их приватизации

1. Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей при их приватизации (далее - Порядок) разработан в целях реализации положений статей 30.1, 30.5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ).

2. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, приватизированных в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ и используемых для получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг.

3. Настоящий Порядок распространяется на:

3.1. объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем (далее - объекты коммунального хозяйства), приватизированные в порядке и способами, установленными статьей 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ, обремененные обязательствами по эксплуатации (далее - эксплуатационные обязательства).

3.2. сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, используемые для газоснабжения потребителей газа (далее - объекты газоснабжения), приватизированные в порядке и способами, установленными Федеральным законом о приватизации, с учетом особенностей, установленных статьей 30.5 Федерального закона № 178-ФЗ, обремененные эксплуатационными обязательствами.

4. Условия эксплуатационных обязательств объектов коммунального

хозяйства и эксплуатационных обязательств объектов газоснабжения, подлежат включению в составы решений об условиях приватизации таких объектов и в качестве существенных условий в:

договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи;

договор купли-продажи акций в случае, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества;

договор купли-продажи объекта газоснабжения, приватизированного в соответствии со статьей 30.5 Федерального закона № 178-ФЗ.

5. Эксплуатационные обязательства в отношении объектов коммунального хозяйства включают в себя:

обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области и муниципального образования «Город Таганрог», обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объекта;

допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объекта.

6. Эксплуатационные обязательства в отношении объектов газоснабжения включают в себя обязанность покупателя или иного законного владельца по использованию таких объектов в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ростовской области и муниципального образования «Город Таганрог».

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов газоснабжения, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

7. Органом, уполномоченными на осуществление контроля за

исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, объектов централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, объектов газоснабжения является Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога.

8. Контроль за исполнением собственником и (или) законным владельцем приватизированных объектов условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов коммунального хозяйства и эксплуатационных обязательств в отношении объектов газоснабжения осуществляется уполномоченным органом, указанным в пункте 7 настоящего Порядка, посредством проведения плановых и внеплановых проверок в форме выездной и документарной проверки.

Выездная проверка осуществляется по месту расположения приватизированных объектов коммунального хозяйства.

Документарная проверка проводится по месту нахождения соответствующего уполномоченного органа.

9. Должностные лица уполномоченного органа, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов власти Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей информацию и документы, необходимые для проведения проверки;

беспрепятственно при предъявлении служебного удостоверения и копии распорядительного документа уполномоченного органа, указанного в пункте 7 настоящего Порядка о назначении проверки, посещать территории и расположенные на них объекты коммунального хозяйства;

выдавать предписания об устранении выявленных нарушений эксплуатационных обязательств объектов коммунального хозяйства, а также об устранении нарушений эксплуатационных обязательств объектов газоснабжения.

10. Должностные лица уполномоченного органа, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, в соответствии с законодательством Российской Федерации обязаны:

своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений эксплуатационных обязательств объектов коммунального хозяйства, а также нарушений эксплуатационных обязательств в отношении объектов газоснабжения;

соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы собственника и (или) законного владельца объекта коммунального хозяйства, объекта газоснабжения, проверка которого проводится;

проводить проверку на основании распорядительного акта уполномоченного органа, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, о ее проведении в соответствии с ее назначением;

проводить проверку исключительно во время исполнения служебных

обязанностей, выездную проверку исключительно при предъявлении служебных удостоверений, копии распорядительного акта уполномоченного органа, указанного в пункте 7 настоящего Порядка;

не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю собственника и (или) законного владельца объекта коммунального хозяйства, объекта газоснабжения присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю собственника и (или) законного владельца объекта коммунального хозяйства, объекта газоснабжения присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя собственника и (или) законного владельца объекта коммунального хозяйства, объекта газоснабжения с результатами проверки;

соблюдать срок проведения проверки, предусмотренный пунктом 18 настоящего Порядка.

11. Для осуществления мероприятий по контролю за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов коммунального хозяйства и объектов газоснабжения в уполномоченном органе, указанном в пункте 7 настоящего Порядка, создается Комиссия по контролю за исполнением условий эксплуатационных обязательств (далее - Комиссия), состав, порядок и организация работы которой определяется актом соответствующего уполномоченного органа.

12. Предметом плановой (внеплановой) проверки является соблюдение собственником и (или) законным владельцем объекта коммунального хозяйства, газоснабжения условий эксплуатационных обязательств.

13. Плановые (внеплановые) проверки проводятся на основании распорядительного акта уполномоченного органа, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, в котором определяются цели, задачи, сроки (продолжительность) плановой (внеплановой) проверки, условия ее проведения.

14. При проведении плановой проверки копия распорядительного акта уполномоченного органа, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, о проведении плановой проверки направляется (вручается) собственнику и (или) законному владельцу объекта коммунального хозяйства или объекта газоснабжения не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала проведения проверки любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения копии распорядительного акта, в том числе посредством электронного документа, направленного по адресу электронной почты собственника и (или) законного владельца объекта.

15. При проведении внеплановой проверки копия распорядительного акта уполномоченного органа, указанного в пункте 7 настоящего Порядка

направляется (вручается) собственнику и (или) законному владельцу объекта коммунального хозяйства или объекта газоснабжения не позднее, чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения копии распорядительного акта, в том числе посредством электронного документа, направленного по адресу электронной почты собственника и (или) законного владельца объекта

16. Внеплановые проверки проводятся в случае поступления в уполномоченный орган, указанный в пункте 7 настоящего Порядка, обращений и заявлений граждан, в том числе от индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов власти Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования «Город Таганрог», из средств массовой информации о фактах нарушения эксплуатационных обязательств.

17. Плановые проверки проводятся на основании утвержденного уполномоченным органом, указанным в пункте 7 настоящего Порядка, ежегодного плана проведения плановых проверок, в котором отражается:

объект плановой проверки;

дата и сроки проведения плановой проверки;

цель и основания проведения плановой проверки.

Ежегодный план утверждается уполномоченным органом, указанным в пункте 7 настоящего Порядка, на очередной календарный год, не позднее 31 декабря года, предшествующего году, на который разрабатывается такой план.

Периодичность проведения плановых проверок не должна превышать одного раза в год.

18. Плановые (внеплановые) проверки длятся не более 10 (десяти) рабочих дней со дня вручения копии распорядительного акта собственнику и (или) законному владельцу объекта коммунального хозяйства или объекта газоснабжения.

19. Результаты проверки оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником и (или) законным владельцем объекта коммунального хозяйства условий эксплуатационных обязательств, или актом об исполнении (неисполнении) собственником и (или) законным владельцем объекта газоснабжения эксплуатационных обязательств (далее - акт проверки).

20. Акт проверки составляется должностным лицом уполномоченного органа, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, участвующим в проведении проверки, в 2 (двух) экземплярах в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания проверки, в котором указываются следующие сведения:

дата, время и место составления акта;

дата и номер распорядительного акта о проведении проверки;

фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии) и должности членов Комиссии, проводивших плановую (внеплановую) проверку;

наименование и место нахождения собственника и (или) законного владельца объекта, в отношении которого проведена проверка;

условия эксплуатационных обязательств;

даты начала и окончания проведения плановой (внеплановой) проверки;

обстоятельства, установленные при проведении плановой (внеплановой) проверки, и обосновывающие выводы членов Комиссии, проводивших такую проверку;

информация об исполнении (неисполнении) условий эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем объекта;

информация об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом плановой (внеплановой) проверки собственника и (или) законного владельца объекта;

подписи членов Комиссии, проводивших плановую (внеплановую) проверку.

К акту проверки прилагаются связанные с результатами плановой (внеплановой) проверки документы или их копии.

21. Акт проверки подписывается в двух экземплярах всеми членами Комиссии, проводившими проверку, и утверждается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его составления уполномоченным органом, указанным в пункте 7 настоящего Порядка.

22. Один экземпляр акта проверки с копиями документов, связанных с результатами проверки, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его утверждения вручается собственнику и (или) законному владельцу объекта коммунального хозяйства или объекта газоснабжения под роспись об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, второй экземпляр хранится в уполномоченном органе, указанном в пункте 7 настоящего Порядка.

Копия акта проверки направляется в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его утверждения для сведения.

В случае отказа собственника и (или) законного владельца объекта в ознакомлении с актом проверки такой акт в течение 3 рабочих дней со дня такого отказа направляется собственнику и (или) законному владельцу объекта коммунального хозяйства или объекта газоснабжения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в уполномоченном органе, указанном в пункте 7 настоящего Порядка.

23. При выявлении в ходе плановой (внеплановой) проверки существенных нарушений собственником и (или) законным владельцем объекта коммунального хозяйства условий эксплуатационных обязательств в отношении объекта коммунального хозяйства уполномоченный орган, указанный в пункте 7 Порядка в течение 10 рабочих дней со дня утверждения акта проверки вправе обратиться в суд с иском в соответствии с пунктом 12 статьи 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ.

При выявлении в ходе плановой (внеплановой) проверки существенных нарушений собственником и (или) законным владельцем объекта газоснабжения эксплуатационных обязательств в отношении объекта газоснабжения уполномоченный орган, указанный в пункте 7 Порядка в течение 10 рабочих дней со дня утверждения акта проверки вправе обратиться

в суд с иском в соответствии с пунктом 17 статьи 30.5 Федерального закона № 178-ФЗ.

Существенные нарушения эксплуатационных обязательств определяются в соответствии с положениями Федерального закона № 178-ФЗ.

24. Эксплуатационные обязательства в отношении объекта коммунального хозяйства, объекта газоснабжения сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

25. Срок выполнения условий конкурса, предусмотренных пунктом 21 статьи 20 Федерального закона № 178-ФЗ, не должен превышать 7 (семь) лет.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко