

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 23.12.2022 № 2550

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 23.12.2022 № 2550 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. В пункте 1.10 слова «аукциона» заменить словами «электронного аукциона.».

1.1.2. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Организация проведения электронного Аукциона

3.1. Для целей проведения Аукциона осуществляется подготовка схемы места размещения нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – схема места размещения НТО).

Органом, ответственным за проведение предварительного анализа предлагаемых мест для размещения НТО, подготовку информации о наличии или отсутствии ограничений на размещение НТО и разработку предварительной схемы места размещения НТО, является КАиГ.

КАиГ осуществляет подготовку предварительной схемы места размещения НТО и информации о наличии или отсутствии ограничений на размещение НТО на основании письменного запроса Управления.

Предварительная схема места размещения НТО оформляется на фрагменте единой топографической основы территории города Таганрога М 1:500.

Подготовленную предварительную схему места размещения НТО КАиГ направляет в Управление в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

Управление в течение 3 рабочих дней предоставляет предварительную схему места размещения НТО организатору Аукциона, который в свою очередь подготавливает в электронном виде (в форматах PDF и CSV) схему места размещения НТО, с указанием координат характерных точек границ места размещения НТО для дальнейшей организации Аукциона по ним.

3.2. В Аукционе вправе принимать участие хозяйствующие субъекты (далее – Кандидаты на участие в Аукционе):

не имеющие задолженности по уплате налогов, сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

не имеющие задолженности по уплате арендной платы по заключенным Договорам аренды земельных участков, по плате за размещение НТО по заключенным Договорам;

в отношении которых не ведется процедура ликвидации юридического лица или отсутствует принятое арбитражным судом решения о признании банкротом юридического лица или индивидуального предпринимателя и об открытии конкурсного производства.

3.3. Предметом Аукциона является право на заключение Договора.

3.4. Начальная цена предмета Аукциона определяется организатором Аукциона в соответствии с методикой расчета начальной цены предмета Аукциона и определения размера (годовой, сезонной) платы за право размещения НТО при заключении Договора без проведения аукциона, в том числе при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте (далее – Методика расчета) согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

Размер (годовой, сезонной) платы за право размещения НТО определяется по результатам Аукциона.

3.5. Организатор Аукциона устанавливает место, дату, время проведения Аукциона, порядок проведения Аукциона, сроки подачи заявок на участие в Аукционе, величину, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета Аукциона (далее – шаг Аукциона). Шаг Аукциона устанавливается в пределах 50 % от начальной цены предмета Аукциона.

3.6. Организатор Аукциона не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения Аукциона обеспечивает размещение Извещения на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный портал Администрации города Таганрога) и на сайте электронной площадке.

3.7. Извещение должно содержать следующие сведения:

наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора Аукциона;

место, дату, время проведения Аукциона. В качестве места подачи заявок и места проведения Аукциона указывается адрес электронной площадки в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится Аукцион;

предмет Аукциона (в том числе место размещения, тип, специализация НТО);

о начальной цене предмета Аукциона;

о шаге Аукциона;

о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе, форме заявки на участие в Аукционе, порядке ее приема, в том числе об адресе места ее приема, о дизайн-проекте НТО;

о размере задатка, порядке его внесения участниками Аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

о сроке действия права на размещение НТО, при этом срок действия права на размещение НТО устанавливается в соответствии со Схемой размещения НТО.

3.8. Обязательным приложением к размещенному на официальном портале Администрации города Таганрога, на сайте электронной площадки Извещению является проект Договора и схема места размещения НТО.

3.9. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за 5 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается на официальном портале Администрации города Таганрога, на сайте электронной площадки организатором Аукциона в течение 3 календарных дней с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.».

1.2. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Проведение Аукциона и заключение Договора по результатам электронного Аукциона

4.1. Проведение Аукциона осуществляется Организатором аукциона на выбранной им электронной площадке и в соответствии с регламентом, определенным оператором данной электронной площадки.

Оператором электронной площадки является юридическое лицо из числа юридических лиц, определенных в перечне операторов электронных площадок, предусмотренных частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», частью 11 статьи 3.4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

4.2. Для получения доступа к участию в аукционе Кандидаты проходят процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

4.2.1. Для участия в Аукционе Кандидаты, получившие аккредитацию на электронной площадке, направляют оператору электронной площадки заявку на

участие в Аукционе по форме согласно приложению № 2 или приложению № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и приложением необходимых документов:

4.2.2. Для юридических лиц – выписку из ЕГРЮЛ, документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность (в случае если с заявкой обращается представитель юридического лица).

4.2.3. Для индивидуальных предпринимателей – выписку из ЕГРИП, копию документа, удостоверяющего личность, документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность (в случае если с заявкой обращается представитель физического лица).

4.2.4. Для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим – справку о постановке на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, копию документа, удостоверяющего личность.

4.2.5. Документ, подтверждающий внесение задатка.

4.2.6. Дизайн-проект НТО, согласованный КАиГ в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения.

4.2.7. Справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученной не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки.

Заявка на участие в Аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.3. Организатор Аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 4.2 настоящего раздела.

4.4. Прием заявки осуществляется в сроки, указанные в Извещении.

4.5. Один Кандидат на участие в Аукционе вправе подать только одну заявку на один лот для участия в Аукционе.

Кандидат на участие в Аукционе имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок. Оператор электронной площадки обязан вернуть Кандидату на участие в Аукционе внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.6. По окончании срока подачи заявок оператор электронной площадки в личном кабинете организатора аукциона открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Порядок рассмотрения комиссией по проведению Аукциона (далее - Комиссия), состав которой определяется приказом организатора Аукциона заявок, в том числе срок их проверки, подготовки и принятия

протокола рассмотрения заявок, определяется регламентом работы электронной площадки и не может превышать пяти рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.

В течение срока, определенного регламентом работы электронной площадки, с момента опубликования на ней протокола рассмотрения заявок оператором электронной площадки всем заявителям направляются уведомления о принятых относительно их заявок решениях.

4.7. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов Комиссии.

Решение Комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

В случае отсутствия члена Комиссии на заседании Комиссии его полномочия переходят лицу, назначенному в качестве исполняющего обязанности согласно приказу организатора Аукциона.

4.8. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в Аукционе на предмет соответствия пункту 3.2 раздела 3 и пункту 4.1 раздела 4 настоящего Положения и принимает решение о допуске к участию в Аукционе или об отказе в допуске к участию в Аукционе.

4.9. Кандидат на участие в Аукционе не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

4.9.1. Непредставление или представление в неполном объеме документов, необходимых для участия в Аукционе, а также, если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством, муниципальными правовыми актами, Извещением, или сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют друг другу.

4.9.2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

4.9.3. Подача заявки на участие в Аукционе лицом, не отвечающим требованиям, установленным пунктом 3.2 раздела 3 к настоящему Положению.

4.9.4. Предоставление дизайн-проекта НТО, не согласованного в порядке, установленном разделом 2 к настоящему Положению, а также несоответствующего требованиям настоящего Положения.

4.10. Сведения о Кандидатах на участие в Аукционе, допущенных к участию в Аукционе и признанных участниками Аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Кандидатах на участие в Аукционе, не допущенных к участию в Аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию, отражаются в протоколе рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе подписывается председателем, членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, не позднее чем в течение 1 дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном портале Администрации города Таганрога, на сайте электронной площадки не позднее, чем на следующий день после дня

подписания протокола. Протокол заседания комиссии ведется секретарем Комиссии.

4.11. Кандидат на участие в Аукционе, признанный участником электронного аукциона, становится участником Аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Кандидатам на участие в Аукционе, признанным участниками Аукциона, и Кандидатам на участие в Аукционе, не допущенным к участию в Аукционе, оператор электронной площадки Аукциона направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 4.12 настоящего Положения.

4.12. Оператор электронной площадки обязан вернуть Кандидату на участие в Аукционе, не допущенному к участию в Аукционе, внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

4.13. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех Кандидатов на участие в Аукционе или о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона только одного Кандидата на участие в Аукционе, Аукцион признается несостоявшимся.

4.14. В случае если Аукцион признан несостоявшимся и только один Кандидат на участие в Аукционе признан участником Аукциона, организатор Аукциона в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 4.12 настоящего Положения, обязан направить в адрес участника два экземпляра подписанного со своей стороны Договора.

При этом размер (годовой, сезонной) платы по Договору определяется в размере, равном начальной цене предмета Аукциона.

4.15. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка на участие в Аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, Аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в Аукционе соответствует требованиям Извещения, Кандидату на участие в Аукционе соответствующему пункту 3.2 раздела 3 настоящего Положения (далее – единственный участник), организатор Аукциона в течение 10 календарных дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить два экземпляра подписанного со своей стороны Договора.

При этом размер (годовой, сезонной) платы по Договору определяется в размере, равном начальной цене предмета Аукциона.

Подписанные экземпляры Договора единственный участник предоставляет организатору Аукциона не позднее чем через 10 календарных дней с даты их получения.

Предельный срок подписания Договора не может превышать 30 календарных дней с момента направления его единственному участнику.

4.16. Аукцион проводится на указанной в Извещении электронной площадке ее оператором, в соответствующие день и час.

4.16.1.В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника Аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника Аукциона о повышении цены предмета Аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета Аукциона не поступило, Аукцион завершается.

4.17. Результаты Аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона. Указанный протокол подписывается председателем, аукционистом, членами Комиссии.

В протоколе указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения Аукциона;

предмет Аукциона, в том числе сведения о месте размещения, адресе, типе, размерах и назначении НТО;

сведения об участниках Аукциона, о начальной цене предмета Аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета Аукциона;

наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для физического лица) победителя Аукциона и иного участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона;

сведения о последнем предложении по цене предмета Аукциона (размер годовой, сезонной) платы за право размещения НТО).

В случае если при проведении Аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, и Аукцион признается несостоявшимся, результаты Аукциона оформляются протоколом Комиссии, составленным в одном экземпляре. Протокол о результатах Аукциона подписывается председателем, аукционистом, членами Комиссии, присутствовавшими на Аукционе.

4.18. Протокол о результатах Аукциона размещается на официальном портале Администрации города Таганрога, на сайте электронной площадки в течение 5 рабочих дней со дня подписания данного протокола.

4.19. Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольший размер (годовой, сезонной) платы за право размещения НТО.

4.20. В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона оператор электронной площадки обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.

4.21. В случае если в Аукционе участвовал только один участник или при проведении Аукциона не присутствовал ни один из участников Аукциона, либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета Аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.

Размер (годовой, сезонной) платы по Договору определяется в размере, предложенном победителем Аукциона, или в случае заключения указанного Договора с единственным участником – устанавливается в размере, равном начальной цене предмета Аукциона. Не допускается заключение указанных Договоров ранее, чем через 10 календарных дней со дня размещения протокола о результатах Аукциона на официальном портале Администрации города Таганрога и на сайте электронной площадки.

4.22. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым Договор заключается в соответствии с пунктом 4.15 настоящего Положения, засчитывается в счет платы за право на размещение НТО.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим Положением порядке Договоры вследствие уклонения от заключения указанного Договора, не возвращаются.

4.23. По результатам Аукциона организатор Аукциона не позднее чем через 10 календарных дней с даты проведения Аукциона направляет два экземпляра Договора победителю Аукциона.

4.24. Подписанные экземпляры Договора победитель Аукциона предоставляет организатору Аукциона не позднее чем через 10 календарных дней с даты их получения.

4.25. Предельный срок подписания Договора не может превышать 30 календарных дней с момента направления его победителю Аукциона.

4.26. В срок, предусмотренный для заключения Договора, организатор Аукциона обязан отказаться от заключения Договора или расторгнуть Договор в случае установления факта проведения ликвидации юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании банкротом юридического лица или индивидуального предпринимателя и об открытии конкурсного производства.

4.27. При выявлении задолженности по уплате налогов, сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, арендной платы по заключенным Договорам аренды земельных участков, платы за размещение НТО по заключенным Договорам победитель Аукциона или единственный участник обязан представить организатору Аукциона документы, подтверждающие погашение задолженности не позднее 30 календарных дней со дня проведения Аукциона.

4.28. Организатор Аукциона вправе объявить о проведении повторного Аукциона в случае, если Аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в Аукционе, заявитель, признанный единственным участником Аукциона, или единственный принявший участие в Аукционе его участник в течение 30 календарных дней со дня направления им

проекта Договора не подписали и не представили организатору указанный Договор. При этом условия повторного Аукциона могут быть изменены.

4.29. Если договор в течение 30 календарных дней со дня направления победителю Аукциона проекта указанного Договора не был им подписан и представлен организатору Аукциона, организатор предлагает заключить указанный Договор иному участнику Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, по цене, предложенной победителем Аукциона.

4.30. В случае если в течение 30 календарных дней со дня направления участнику Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, проекта Договора этот участник не представил организатору Аукциона подписанный им Договор, организатор вправе объявить о проведении повторного Аукциона.

4.31. Участник Аукциона на право размещения НТО, несогласный с решениями или действиями организатора Аукциона или Комиссии, вправе обжаловать такие решения или действия в судебном порядке.

1.3. Пункт 1 приложения к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» изложить в следующей редакции:

«1. Начальная цена предмета аукциона и размер (годовой, сезонной) платы за право размещения нестационарного торгового объекта при заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения аукциона определяется в соответствии со средним уровнем кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области, утвержденным Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Камбулову С.А.

Глава Администрации
города Таганрога

А.Е. Фатеев