

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

Об утверждении муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 31.07.2013 № 485 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ростовской области» и распоряжением Правительства Ростовской области от 31.07.2013 № 297 «Об утверждении Перечня государственных программ Ростовской области», постановлением Администрации города Таганрога от 05.09.2013 № 2727» Об утверждении Перечня муниципальных программ города Таганрога», руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога» (приложение).

2. Финансовому управлению города Таганрога (Т.И. Лях) при формировании бюджета города Таганрога предусматривать средства для финансирования муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога».

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т. Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о

его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Постановление вносит:

Заместитель начальника отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию

А.А. Абдулгалимов

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации города Таганрога

А.В. Дранников

И.о. начальника управления экономического развития

Н.А. Крутоголова

Начальник Финансового управления города Таганрога

Т.И. Лях

Руководитель Пресс-службы Администрации города Таганрога

Т.Г. Яковлева

Начальник общего отдела

Т.Д. Дьяченко

Начальник юридического отдела

Ю.Ж. Шатская

Заместитель Главы Администрации города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Таганрога
от _____ № _____

ПАСПОРТ
Муниципальной программы города Таганрога
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения города Таганрога»

Наименование муниципальной программы	–	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	–	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога
Соисполнители муниципальной программы	–	Комитет по управлению имуществом города Таганрога Управление капитального строительства города Таганрога
Участники муниципальной программы		Отсутствуют
Подпрограммы муниципальной программы	–	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда. Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге Реализация проектов капитального строительства муниципального жилья на территории города Таганрога
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	–	отсутствуют
Цель муниципальной программы	–	повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с

		учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан
Задачи муниципальной программы	–	<p>- Обеспечение жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде по договорам социального найма и договорам мены, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья, инвестирование средств в строительство муниципальных домов, ликвидация аварийного, подлежащего сносу жилищного фонда;</p> <p>-Предоставление в установленном порядке молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома экономкласса.</p> <p>-Реализация первоочередных мероприятий в части капитального строительства социально-значимых объектов</p>
Показатели (индикаторы) муниципальной программы	–	<p>- доля молодых семей, реализовавших свое право на получение муниципальной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат;</p> <p>-удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда.</p>
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	–	срок реализации 2014-2016 годы этапы не выделяются
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	–	<p>Общий объем финансирования на весь период реализации муниципальной программы Ростовской области – 23 829 646,7 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>в 2014 году – 4 182 320,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году – 3 709 202,7тыс. рублей;</p> <p>Объем финансирования за счет средств федерального бюджета – 230 816,5 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>в 2014 году – 118 527,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году – 112 289,1 тыс. рублей.</p>

		<p>Объем финансирования за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 813 276,8 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2014 году – 601 969,9 тыс. рублей; в 2015 году – 211 306,9 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования из областного бюджета – 21 270 701,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2014 году – 3 026 251,3 тыс. рублей; в 2015 году – 3 037 010,7 тыс. рублей;</p> <p>Объем финансирования из местного бюджета – 1 514 852,4 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2014 году – 435 571,4 тыс. рублей; в 2015 году – 348 596,0 тыс. рублей;</p>
<p>Ожидаемые результаты муниципальной программы</p>	<p>–</p>	<p>Выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>обеспечение органами муниципальной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</p> <p>-создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;</p> <p>-привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;</p> <p>- Увеличение объемов ввода социального жилья</p>

Раздел 1. «Общая характеристика текущего состояния социально-экономического развития жилищной сферы муниципального образования «Город Таганрог»

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического развития города Таганрога.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства обусловлена тем, что приобрести жилье с использованием

рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего.

Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются низкая доступность долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, а также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

Кроме того, существует целый комплекс проблем, который препятствует инвестиционной активности в строительстве.

В связи с этим возникает необходимость повышать доступность жилья за счет поддержки массового жилищного строительства.

Настоящая Программа, исходя из тенденций развития строительного комплекса и жилищного строительства, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

К рискам реализации Программы следует отнести следующие:

финансово-экономические риски. Риск финансового обеспечения, связан с финансированием Программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

Кроме того, имеются риски, связанные с изменениями внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации Программы.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, снижению темпов экономического роста и доходов населения города Таганрога. Учитывая, опыт последнего финансово-экономического кризиса, оказавший существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Программы может быть качественно оценен как высокий.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для программы можно оценить как умеренный;

социальные риски преимущественно связаны снижением возможности в приобретении жилья, с недовольством граждан сокращением объемов финансирования строительства объектов социального назначения, наличием несанкционированного строительства, неконтролируемым ростом цен на строительные материалы и жилье, повышением платы за наем жилых помещений.

Управление организационными и социальными рисками будет обеспечено в рамках существующей структуры управления за счет мониторинга реализации

мероприятий Программы и корректировки (при необходимости) целевых индикаторов.

Меры государственного регулирования программой не предусмотрены.

Раздел 2. «Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации муниципальной программы»

Все мероприятия Программы направлены на развитие жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной политики в жилищной сфере деятельности.

Цель Программы – повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения цели муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

- Обеспечение жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде по договорам социального найма и договорам мены, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья, инвестирование средств в строительство муниципальных домов, ликвидация аварийного, подлежащего сносу жилищного фонда;

- Предоставление в установленном порядке молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома экономкласса.

- Реализация первоочередных мероприятий в части капитального строительства социально-значимых объектов

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях приведены в Приложении № 2.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

- выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- обеспечение органами муниципальной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- ликвидация при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета города Таганрога 34110,81 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 622 семей из 60 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;

- создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;

- улучшение демографической ситуации в городе;

- увеличение объемов ввода социального жилья.

Срок реализации муниципальной программы города Таганрога рассчитан на три года – с 2014 по 2016 годы.

Раздел 3. «Обоснование выделения подпрограмм муниципальной программы и ведомственных целевых программ, перечень основных мероприятий, мероприятий ведомственных целевых программ и их характеристика, прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации подпрограммы»

Поставленные в рамках муниципальной программы Ростовской области задачи требуют дифференцированного подхода к их решению. В этой связи в муниципальной программе Ростовской области сформированы три подпрограммы:

1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге.

3. Реализация проектов капитального строительства на территории города Таганрога.

Каждая подпрограмма предназначена для решения соответствующих задач Программы.

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» направлена на ликвидацию ветхого и аварийного жилищного фонда города Таганрога.

В рамках данной подпрограммы Администрацией города Таганрога будут проводиться мероприятия по переселению граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции. Мероприятия носят социальный характер и направлены на создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на безопасные условия проживания.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге» нацелена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуальных жилых домов.

В подпрограмму включена реализация мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или

строительства индивидуального жилого дома экономкласса, создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Подпрограмма «Реализации проектов капитального строительства (реконструкции) на территории города Таганрога» направлена на увеличение объемов жилищного строительства города Таганрога, в частности строительства социального жилья.

В рамках подпрограммы будут реализовываться мероприятия по капитальному строительству социально-значимых объектов, обеспечение объектов, предполагаемых к строительству (реконструкции), проектной документацией.

Перечень подпрограмм и основных мероприятий Программы приведены в Приложении № 6.

Раздел 4. «Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы»

Общий объем финансирования на весь период реализации государственной программы Ростовской области – 23 829 646,7 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 4 182 320,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 3 709 202,7 тыс. рублей;

в 2016 году – 3 187 624,8 тыс. рублей;

в 2017 году – 3 187 624,8 тыс. рублей;

в 2018 году – 3 187 624,8 тыс. рублей;

в 2019 году – 3 187 624,8 тыс. рублей;

в 2020 году – 3 187 624,8 тыс. рублей.

Объем финансирования за счет средств федерального бюджета – 230 816,5 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 118 527,4 тыс. рублей;

в 2015 году – 112 289,1 тыс. рублей.

Объем финансирования за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 813 276,8 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 601 969,9 тыс. рублей;

в 2015 году – 211 306,9 тыс. рублей.

Объем финансирования из областного бюджета –

21 270 701,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 3 026 251,3 тыс. рублей;

в 2015 году – 3 037 010,7 тыс. рублей;

в 2016 году – 3 041 487,8 тыс. рублей.

Объем финансирования из местного бюджета –

1 514 852,4 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 435 571,4 тыс. рублей;
в 2015 году – 348 596,0 тыс. рублей;
в 2016 году – 146 137,0 тыс. рублей.

Расходы местного бюджета на реализацию государственной программы Ростовской области приведены в Приложении № 7.

Расходы областного бюджета, федерального бюджета, местных бюджетов и внебюджетных источников на реализацию государственной программы приведены в Приложении № 8.

Раздел 5 «Методика оценки эффективности муниципальной программы»

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет проводиться с использованием показателей выполнения Программы, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых, позволяют проанализировать ход выполнения Программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности муниципальной программы (далее – Методика) представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам муниципальной программы) и по итогам реализации муниципальной программы результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

степень достижения запланированных результатов (целей и решения задач) муниципальной программы (оценка результативности);

Расчет результативности по каждому показателю муниципальной программы проводится по формуле:

$$E_i = \frac{Tf_i}{TN_i} \times 100\%$$

где E_i – степень достижения i – показателя Программы (процентов);

Tf_i – фактическое значение показателя;

TN_i – установленное Программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации государственной программы Ростовской области в целом проводится по формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n E_i}{n} \times 100\%$$

где E – результативность реализации Программы (процентов);

n – количество показателей Программы.

В целях оценки достижения запланированных результатов Программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности E равно или более 95 процентов, степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности Е равно или более 75 процентов, но менее 80 процентов, степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности Е менее 75 процентов, степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как неудовлетворительная.

Раздел 6. «Порядок взаимодействия ответственных исполнителей, соисполнителей, участников муниципальной программы»

Ответственным исполнителем муниципальной программы является отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога.

Ответственным исполнителем программы в течение календарного года проводятся рабочие совещания с привлечением руководителей, специалистов структурных подразделений Администрации участвующих в реализации Программы, с целью контроля за ходом выполнения программы. Для мониторинга отклонений от целевых значений показателей и оперативного реагирования на это отклонение органы местного самоуправления должны

В целях обеспечения оперативного контроля за реализацией муниципальной программы ответственный исполнитель муниципальной программы вносит на рассмотрение курирующего заместителя Главы Администрации города Таганрога отчет об исполнении плана реализации по итогам:

полугодия, 9 месяцев – до 15-го числа второго месяца, следующего за отчетным периодом;

за год – до 1 марта года, следующего за отчетным.

Отчет об исполнении плана реализации утверждается курирующим заместителем Главы Администрации города Таганрога по итогам полугодия, 9 месяцев, года.

Утвержденный курирующим заместителем Главы Администрации города Таганрога отчет об исполнении плана реализации по итогам полугодия, 9 месяцев, года направляется в управление экономического развития Администрации города Таганрога и в Финансовое управление г. Таганрога.

Ответственный исполнитель муниципальной программы подготавливает, согласовывает и вносит на рассмотрение Администрации города Таганрога проект постановления Администрации города Таганрога об утверждении отчета о реализации муниципальной программы за год (далее – годовой отчет) до 1 апреля года, следующего за отчетным.

Раздел 7. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»

Паспорт программы

Наименование Программы	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Закон о Фонде)
Муниципальный заказчик Программы	Администрация города Таганрога
Разработчик Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога
Основная цель Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи Программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде по договорам социального найма и договорам мены, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья, инвестирование средств в строительство муниципальных домов, ликвидация аварийного, подлежащего сносу жилищного фонда
Сроки реализации Программы	2014-2016 годы
Структура Программы	Паспорт программы. 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами. 2. Цели, задачи сроки и этапы реализации Программы. 3. Перечень и описание программных мероприятий. 4. Нормативное обеспечение Программы. 5. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации. 6. Оценка эффективности социально-экономических результатов реализации Программы
Основные направления реализации Программы	1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда. 2. Снос отселенных аварийных домов. 3. Развитие застроенных территорий
Исполнители Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога; Управление капитального строительства города Таганрога;

	<p>Комитет по управлению имуществом г. Таганрога; Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Программа финансируется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на ее реализацию областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год, решением Городской Думы о бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на соответствующий финансовый год, в соответствии с приложением № 3 к постановлению.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты Программы</p>	<p>Выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан; ликвидация при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета города Таганрога 34110,81 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 622 семей из 60 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации</p>
<p>Система организации контроля за исполнением Программы</p>	<p>Контроль за ходом реализации Программы осуществляют управление экономического развития Администрации города Таганрога и Финансовое управление г. Таганрога в соответствии с их полномочиями</p>

7.1. Характеристика сферы реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик города и сдерживает развитие городской инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе. В течение последних лет неуклонное ветшание жилищного фонда обусловлено естественным старением зданий, преимущественно в центральной части города, и нехваткой бюджетных средств для надлежащего финансирования

капитального ремонта и текущего содержания муниципального жилищного фонда.

Наибольшую долю непригодного для проживания жилищного фонда составляет малоэтажное (до трех этажей) жилье, занимаемое на условиях социального найма и являющееся муниципальной собственностью либо принадлежащее гражданам на праве собственности.

Решение данной проблемы в Ростовской области обеспечивается в рамках областной целевой программы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в Ростовской области на 2004-2011 годы, утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 26.12.2008 № 604.

В связи с этим необходимо определить план действий органов местного самоуправления по переселению граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, обосновать объемы средств бюджета города Таганрога на эти цели, ускорить внедрение новых рыночных экономических и финансовых механизмов при решении поставленных задач.

Механизмами реализации целевой программы являются адресные программы Ростовской области, муниципальные адресные программы, финансирование которых осуществляется за счет областного бюджета и бюджета города Таганрога с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд).

По состоянию на 01.01.2012 в городе Таганроге 622 семьи (1602 человека) проживает в 60 многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, общей площадью 34110,81 кв. м.

В результате реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2007-2011 годах площадь непригодного для проживания жилищного фонда сократилась на 3415,65 кв. м, были полностью отселены 13 домов и частично 1 дом. За истекший период времени расселено 119 семей.

К 2016 году планируется расселить в рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога» 622 семьи, проживающие в 60 многоквартирных домах общей площадью 34110,81 кв. м.

Реестр жилых домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания, аварийным и подлежащим сносу, приведен в приложении № 1 к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога».

7.2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы

7.2.1. Основными целями являются:
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
снижение социальной напряженности;
повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
комплексное освоение территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

7.2.2. В рамках выполнения Программы будут решаться следующие основные задачи:

реализация государственных полномочий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;

изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях градостроительного развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания;

привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

7.2.3. Планируемый срок реализации Программы: 2014 – 2015 годы.

7.2.4. Этапы реализации программы:

первый этап - 2011 год;

второй этап - 2012 – 2015 годы.

7.2.5. Первый этап (2011 год) включает следующие направления:

определение реестра жилых домов для расселения и сноса непригодного для проживания жилищного фонда и очередности переселения граждан;

завершение реализации программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья в 2009 году», утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 17.12.2008 № 591;

завершение реализации областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2010-2012 годах», утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 05.03.2010 № 114, и в ее рамках - муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2010-2011 годах», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 18.02.2010 № 715;

завершение реализации областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2010-2012 годах», утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 14.09.2010 № 174, и в ее рамках - муниципальной адресной программы «Переселение граждан из

аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2010-2011 годах», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 01.11.2010 № 4729;

переселение не менее 143 семей и снос непригодного для проживания жилищного фонда.

7.2.6. Основные направления второго этапа (2012-2015 годы):

дальнейшее формирование жилищного фонда для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, подлежащего сносу;

разработка и утверждение муниципальной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на очередной период;

завершение переселения 479 семей и снос непригодного для проживания жилищного фонда;

подготовка освобожденных земельных участков для новой застройки и их продажа (продажа права на заключение договоров их аренды) на конкурсной основе;

привлечение внебюджетных ресурсов для реализации подпрограммы.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

снижение доли населения, проживающего в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу;

ликвидация 34110,81 квадратных метров аварийного жилищного фонда;

переселение 622 семей из аварийного жилья.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях приведены в Приложении № 2.

Сведения о методике расчета показателя (индикатора) подпрограммы приведены в Приложении № 3.

7.3. Характеристика основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Подлежат расселению многоквартирные дома, признанные аварийными до 01.01.2017, в порядке очередности, исходя из даты признания.

Решение о необходимости незамедлительного переселения граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принимается ответственным исполнителем мероприятий на основании подтвержденных сведений о наличии угрозы жизни и здоровью граждан либо в целях ликвидации последствий пожара, взрыва или обрушения жилого дома.

Переселение граждан осуществляется следующими способами:

выкуп изымаемых у собственников жилых помещений, а также предоставления собственникам иных жилых помещений взамен изымаемых с зачетом их стоимости в выкупную цену;

приобретение муниципальными образованиями жилых помещений на первичном или вторичном рынке, в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, срок ввода в эксплуатацию которых запланирован не позднее III квартала года, следующего за годом выделения средств на реализацию мероприятий;

строительство домов, при условии их ввода в эксплуатацию не позднее III квартала года, следующего за годом выделения средств на реализацию мероприятий.

Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату выкупной цены за изымаемые у них жилые помещения. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену.

Выкуп изымаемых у собственников в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений, а также приобретение жилых помещений для предоставления собственникам взамен изымаемых производится в пределах цены, определяемой на основании заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность или на основании соглашения с собственником жилого помещения в пределах выкупной цены изымаемых жилых помещений, рассчитанной исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

Граждане, проживающие в жилом помещении муниципального жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

Граждане, проживающие в жилом помещении муниципального жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, имеют право на получение

вне очереди жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма. Жилое помещение должно предоставляться гражданам общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления, установленной органами местного самоуправления.

Приобретение за счет средств областного и (или) местного бюджета жилых помещений для последующего предоставления гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, осуществляется в пределах расчетной стоимости жилых помещений, определяемой как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

В случае предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, общая площадь приобретаемого жилого помещения, превышающая общую площадь отселяемого жилого помещения, оплачивается за счет средств местного и (или) областного бюджета исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

В случае отсутствия подходящих по метражу жилых помещений органы местного самоуправления вправе приобретать за счет средств областного и (или) местного бюджета жилые помещения, общая площадь которых может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений.

7.4. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

7.4.1. Ресурсное обеспечение подпрограммы:

7.4.1.1. За счет субсидий Фонда софинансирования расходов областного бюджета бюджетам муниципальных образований реализуется:

переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 г. аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации за счет средств Фонда, средств областного бюджета и (или) средств бюджета города Таганрога - обязательная доля софинансирования к средствам Фонда и дополнительных средств областного

бюджета и (или) средств бюджета города Таганрога на приобретение жилых помещений по норме предоставления;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда, жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа за счет субсидий Фонда софинансирования расходов областного бюджета и (или) бюджета города Таганрога, в том числе при необходимости незамедлительного переселения граждан;

7.4.1.2. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2009 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, производится с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья с привлечением средств Фонда и средств областного бюджета.

7.4.2. При привлечении внебюджетных ресурсов для решения вопросов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда порядок и особенности реализации указанных мероприятий при финансовой поддержке за счет средств Фонда, в том числе в целях стимулирования развития рынка жилья, устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Ростовской области.

7.4.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа за счет субсидий Фонда софинансирования расходов и (или) бюджета города Таганрога, в том числе при необходимости незамедлительного переселения граждан, устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Ростовской области.

7.4.4. Объемы и источники финансирования Программы определяются ежегодно.

7.4.5. Объемы, направления и порядок расходования средств областного бюджета, бюджета города Таганрога определяются нормативными правовыми актами представительных и исполнительных органов Ростовской области, а также муниципальными правовыми актами. Взаимоотношения муниципального образования «Город Таганрог» с государственными органами исполнительной власти Ростовской области регулируются соглашениями (договорами).

7.4.6. Объем ресурсного обеспечения по этапам и годам реализации подпрограммы приведен в приложении № 2 к подпрограмме.

7.4.7. Средства финансовой поддержки Фонда и обязательной доли финансирования за счет средств областного бюджета и (или) бюджета города Таганрога расходуются муниципальным образованием в пределах расчетной стоимости жилых помещений. Расчетная стоимость жилого помещения определяется как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому гражданами, подлежащими переселению, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения устанавливается в соответствии с действующим законодательством

Правительством Ростовской области.

7.4.8. Средства на строительство жилых помещений направляются органами местного самоуправления в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации на строительство данных многоквартирных домов, но не выше предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

7.4.9. Органы местного самоуправления вправе направлять на переселение граждан дополнительные средства из бюджета города Таганрога, а также привлекать средства из внебюджетных источников.

Приложение № 1 к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

РЕЕСТР

жилых домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным	Дата ввода дома в эксплуатацию	Реквизиты постановления Администрации города Таганрога		Акт МКВ о признании дома аварийным	Численность жителей МКД (чел.)	Количество жилых помещений, подлежащих расселению	Общая площадь дома (кв. м)	Площадь жилых помещений, подлежащих расселению	Дальнейшее использование
			дата	номер						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Этап первый - 2011 год						401	143	820,1	6408,13	-
1.1	ул. 2-ая Советская, 29-а, литер Е	1953	29.10.08	5696	17.10.08	13	5	0	268,72	снос
1.2	ул. Вагутина, 2-а, литер Г	1952	29.12.06	5595	28.09.06	17	6	0	298,5	снос
1.3	ул. Виноградная, 16-а, литер Б	1952	29.12.06	5595	28.09.06	21	6	0	314,6	снос
1.4	ул. Дачная, 82, литер А	1984	29.12.06	5595	28.09.06	14	5	0	203,9	снос
1.5	ул. Дачная, 84, литер А	1984	29.12.06	5595	28.09.06	23	8	0	393,7	снос
1.6	ул. Дачная, 84-1, литер А	1987	29.12.06	5595	28.09.06	26	11	0	484,98	снос
1.7	ул. Дачная, 86, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	21	9	0	426,8	снос
1.8	ул. Дачная, 86-1, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	23	8	0	264,3	снос
1.9	ул. Дачная, 88, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	29	7	0	298,3	снос
1.10	ул. Дачная, 88-1, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	15	8	0	298,6	снос
1.11	ул. Дачная, 90, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	12	5	0	204	снос
1.12	ул. Дачная, 90-1, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	8	4	0	143,1	снос
1.13	ул. Дачная, 90-3, литер А	1985	29.12.06	5595	05.10.06	20	6	302,4	267,5	снос

1.14	ул. Калинина, 1-а, литер А	1953	29.12.06	5595	23.10.06	4	1	0	46,2	снос
1.15	ул. Котлостроительная, 15-1 литер А	1958	29.10.08	5696	17.10.08	10	4	0	206,41	снос
1.16	ул. Котлостроительная, 15-2 литер А	1958	29.10.08	5696	17.10.08	3	1	0	58,39	снос
1.17	ст. Марцево, 4, литер А	1967	29.10.07	4049	09.08.07	14	5	0	109,3	снос
1.18	ул. Транспортная, 71, литер Г	1953	29.10.08	5696	17.10.08	28	8	517,7	401,6	снос
1.19	ул. Транспортная, 75, литер Б	1953	29.10.08	5696	17.10.08	17	5	0	255,6	снос
1.20	ул. Транспортная, 77, литер А	1953	29.10.08	5696	17.10.08	5	1	0	57,7	снос
1.21	ул. Транспортная, 81, литер Д	1954	29.12.06	5595	23.10.06	4	3	0	157,44	снос
1.22	ул. Транспортная, 85, литер А	1953	29.12.06	5595	23.10.06	6	2	0	89,9	снос
1.23	ул. Транспортная, 87, литер Б	1952	29.12.06	5595	16.11.06	14	5	0	200,83	снос
1.24	ул. Транспортная, 89, литер В	1952	29.12.06	5595	16.11.06	10	5	0	248,79	снос
1.25	ул. Транспортная, 91, литер Д	1953	29.12.06	5595	16.11.06	17	5	0	262,43	снос
1.26	ул. Чехова, 272, литер Б	1953	29.12.06	5595	16.11.06	9	3	0	163,28	снос
1.27	ул. Чехова, 276, литер В	1953	29.12.06	5595	16.11.06	4	2	0	63,7	снос
1.28	ул. Чехова, 284, литер А	1952	29.12.06	5595	16.11.06	12	4	0	192,9	снос
1.29	ул. Энгельса, 10/пер. Добролюбовский, 40, литер А	1959	29.10.08	5696	17.10.08	2	1	0	26,66	снос
2. Этап второй - 2012-2015 годы						1201	479	33290,71	19678,04	-
2.1	ул. 2-я Советская, 29-а, литер Е	1953	29.10.08	5696	17.10.08	3	3	559,28	153,66	снос
2.2	пер. 9-й Новый, 82, литер А	1984	29.10.08	5696	17.10.08	16	6	292	259,7	снос
2.3	22-й Переулок, 38, литер Г	1953	31.10.11	3946	16.11.10	4	1	46,8	46,8	снос
2.4	ул. Александровская, 111, литера В, В1	1935	24.11.11	4318	24.06.11	5	4	150	119,3	снос

2.5	пер. Антона Глушко, 115, литер А	н/св	08.02.11	342	15.04.10	10	5	196,2	175,7	снос
2.6	ул. Вагутина, 2-а, литер Г	1952	29.12.06	5595	28.09.06	10	4	589,4	111,2	снос
2.7	ул. Виноградная, 16-а, литер Б	1952	29.12.06	5595	28.09.06	7	2	604,6	122,7	снос
2.8	ул. Греческая, 94, литер А	1934	29.07.10	3329	15.04.10	47	21	592,5	483,9	снос
2.9	ул. Дачная, 82, литер А	1984	29.12.06	5595	28.09.06	17	7	633,9	359,6	снос
2.10	ул. Дачная, 84, литер А	1984	29.12.06	5595	28.09.06	22	10	953,6	454,3	снос
2.11	ул. Дачная, 84-1, литер А	1987	29.12.06	5595	28.09.06	4	2	634,2	58,9	снос
2.12	ул. Дачная, 86, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	27	9	958	425,6	снос
2.13	ул. Дачная, 86-1, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	16	6	634,4	261,9	снос
2.14	ул. Дачная, 88, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	30	12	953,9	531	снос
2.15	ул. Дачная, 88-1, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	25	8	955	439,2	снос
2.16	ул. Дачная, 90, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	36	14	954,3	625,6	снос
2.17	ул. Дачная, 90-1, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	13	2	291,6	116,2	снос
2.18	пер. Добролюбовский, 29/ул. Розы Люксембург, 11, литеры А и Б	А-до 1917; Б -1-й этаж до 1917; 2-й этаж 1991	29.10.08	5696	17.10.08	16	7	301,7	282,1	снос
2.19	ул. Дзержинского, 111-3, литер А	1926	08.02.11	341	15.12.10	32	9	366,4	341,98	снос
2.20	ул. Дзержинского, 95, кв. 19-а, литер Д	1932	25.07.11	2400	21.04.11	4	1	30,4	30,4	снос
2.21	пер. Итальянский, 96, литеры Д, Д1, Д2, Д3	1900	25.07.11	2399	21.04.11	6	2	385	61	снос
2.22	ул. Калинина, 1-а, литер А	1953	29.12.06	5595	23.10.06	18	8	541,4	357,8	снос

2.23	ул. Калинина, 2-а, литер Д	1953	29.10.08	5696	17.10.08	26	10	542,4	384,6	снос
2.24	ул. Калинина, 4-а, литер Г	1954	29.10.08	5696	17.10.08	22	8	417,8	379,3	снос
2.25	ул. Калинина, 6-а, литер В	1953	29.10.08	5696	17.10.08	20	10	510,1	369,5	снос
2.26	ул. Калинина, 12, литер А	1953	29.10.08	5696	17.10.08	32	10	476,8	366,1	снос
2.27	ул. Калинина, 20, литер А	1953	29.10.08	5696	17.10.08	23	11	498,2	411,9	снос
2.28	ул. Котлостроительная, 15-1 литер А	1958	29.10.08	5696	17.10.08	31	15	1428,76	799,19	снос
2.29	ул. Котлостроительная, 15-2 литер А	1958	29.10.08	5696	17.10.08	46	17	1106,92	980,17	снос
2.30	Комсомольский Бульвар, 31, литер А	1977	29.12.06	5595	01.12.06	113	54	2849,6	2327,8	снос
2.31	ул. Ломоносова, 26-а, литер А	1954	29.12.06	5595	23.10.06	33	9	566,6	411,9	снос
2.32	ст. Марцево, 4, литер А	1967	29.10.07	4049	09.08.07	12	4	340,6	113	снос
2.33	ул. Панфилова, 27-а, литер Б	1954	29.12.06	5595	23.10.06	19	10	623,4	428,1	снос
2.34	ул. Транспортная, 73, литер В	1953	29.10.08	5696	17.10.08	29	9	524,2	383	снос
2.35	ул. Транспортная, 75, литер Б	1953	29.10.08	5696	17.10.08	8	3	520,7	144,4	снос
2.36	ул. Транспортная, 77, литер А	1953	29.10.08	5696	17.10.08	21	8	596,8	351,65	снос
2.37	ул. Транспортная, 79, литер Е	1954	29.12.06	5595	23.10.06	20	9	544,8	369,7	снос
2.38	ул. Транспортная, 81, литер Д	1954	29.12.06	5595	23.10.06	13	5	532	222,7	снос
2.39	ул. Транспортная, 83, литер Б	1953	29.12.06	5595	23.10.06	33	10	525,4	351,7	снос
2.40	ул. Транспортная, 85, литер А	1953	29.12.06	5595	23.10.06	18	6	525	295,3	снос
2.41	ул. Транспортная, 87, литер Б	1952	29.12.06	5595	16.11.06	17	4	473,9	184,74	снос
2.42	ул. Транспортная, 89, литер В	1952	29.12.06	5595	16.11.06	10	3	467,66	142,87	снос
2.43	ул. Транспортная, 91, литер Д	1953	29.12.06	5595	16.11.06	10	4	536,2	169,25	снос
2.44	пер. Тургеневский, 12, литер А1	н/св	15.11.11	4172	24.08.11	5	3	623,8	67,5	снос

2.45	ул. Чехова, 30/пер. Некрасовский, 49, литеры В, В3, в, в3, В6, В7	н/св	23.11.11	4300	24.06.11	7	2	167,2	73,6	снос
2.46	пер. Украинский, 9, литер А	1918	08.02.11	343	16.11.10	13	4	132,9	121,9	снос
2.47	ул. Фрунзе, 118, литер В	н/св	25.07.11	2397	21.04.11	6	3	172,2	98,9	снос
2.48	ул. Чехова, 31, литер	н/св	23.06.11	1982	30.11.10	16	7	426,3	338	снос
2.49	ул. Чехова, 93, литер А	до 1917	29.07.10	3330	02.10.09	13	4	183,13	147,7	снос
2.50	ул. Чехова, 272, литер Б	1953	29.12.06	5595	16.11.06	14	6	541,2	226,24	снос
2.51	ул. Чехова, 274, литер Д	1952	29.12.06	5595	16.11.06	26	10	552,7	385,9	снос
2.52	ул. Чехова, 276, литер В	1953	29.12.06	5595	16.11.06	29	12	490	317,5	снос
2.53	ул. Чехова, 284, литер А	1952	29.12.06	5595	16.11.06	13	4	559,6	241,3	снос
2.54	ул. Чехова, 290, литер В	1954	29.12.06	5595	01.12.06	24	11	560	379,4	снос
2.55	ул. Чехова, 97, литер А	1907	29.10.08	5696	17.10.08	29	18	726,6	561,23	снос
2.56	ул. Энгельса, 10/пер. Добролюбовский, 40, литер А	1959	29.10.08	5696	17.10.08	24	11	662,18	415,66	снос
2.57	ул. Юлиуса Фучика, 2, литер А	1952	29.10.08	5696	17.10.08	26	9	507,68	379,1	снос
2.58	пер. Лермонтовский, 6, литер А1, А2	н/св	25.05.12	1871	02.02.12	23	9	537,9	363	снос
2.59	ул. Энгельса, 98, литер В	н/св	25.05.12	1872	28.12.11	7	3	140,5	119,5	снос
2.60	пер. Итальянский, 6, литер Б	н/св	25.05.12	1870	02.02.12	2	1	74,4	36,2	снос
ИТОГО						1602	622	34110,81	26086,17	-

Приложение № 2 к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ

финансирования подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

№ п/п	Годы реализации	Всего	Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Средства областного бюджета на софинансирование средств Фонда	Средства областного бюджета	Собственные средства бюджета города Таганрога	Внебюджетные источники
1	2011 год *	89 031,8	61 065,4	23 901,1	1 465,5	2 599,8	
2	2012 год **	82 879,7	52 350,9	20 490,2	5 355,8	4 682,8	
3	2013 год ***	252 290,3	31 284,5	12 244,8	150 861,2	57 899,8	
4	2014 год	80 856,0	****	****	58 004,0	22 852,0	
5	2015 год	80 840,4	****	****	57 992,7	22 847,7	

* Кроме того, целевые остатки 2010 года на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме 56 894,9 тыс. рублей – средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; 4 223,2 тыс. рублей – средства на софинансирование средств Фонда; 5 391,2 тыс. рублей – средства областного бюджета;

на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в сумме 9 779,3 тыс. рублей – средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; 725,8 тыс. рублей – средства на софинансирование средств Фонда; 1 838,0 тыс. рублей - средства областного бюджета

** Кроме того, целевые остатки 2011 года на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме 18 319,6 тыс. рублей – средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; 7 170,3 тыс. рублей – средства на софинансирование средств Фонда.

*** Кроме того, целевые остатки 2012 года на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме 3 918,7 тыс. рублей – средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; 1 633,8 тыс. рублей – средства на софинансирование средств Фонда.

Кроме того, в бюджете города Таганрога в 2013 году предусмотрены средства в сумме 7 233,1 тыс. рублей на завершение мероприятий по обязательствам прошлых лет.

**** Объем средств будет определен после вступления в действия нормативно-правовых актов субъекта Российской Федерации.

Раздел 8. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге»
муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и
комфортным жильем населения города Таганрога»

Паспорт

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге»
муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и
комфортным жильем населения города Таганрога»

Наименование Программы	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге» муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»
Наименование документов, регламентирующих разработку Программы	<p>Постановление Администрации Ростовской области от 26.12.2008 №604 «О переходных положениях при реализации областных целевых программ», приложение №5 «Областная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области» на 2006 – 2015 годы».</p> <p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы».</p> <p>Постановление Администрации Ростовской области от 16.05.2011 №274 «О порядке реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы на территории Ростовской области»</p>
Муниципальный заказчик	Администрация города Таганрога
Разработчик Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога
Ответственный исполнитель и соисполнитель	<p>Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога,</p> <p>Отдел по делам молодежи Администрации г. Таганрога</p>

Цель Программы	Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи Программы	<p>Предоставление в установленном порядке молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома экономкласса.</p> <p>Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома</p>
Период реализации Программы	2014 - 2015 годы
Объем и источники финансирования мероприятий Программы	<p>Общий объем финансирования Программы – 68 149, 0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>за счет средств федерального бюджета – 14 837,3 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств областного бюджета – 34 459,8 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств бюджета города – 18 851,9 тыс. рублей.</p> <p>Объемы финансирования Программы по источникам на период 2010 - 2015 годов корректируются с учетом ассигнований, предусмотренных в бюджетах всех уровней на очередной финансовый год. Собственные средства бюджета города Таганрога могут быть предусмотрены в большем объеме при наличии потребности и финансовой возможности бюджета муниципального образования и в соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить жильем в 2014 - 2015 годах молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, а также обеспечит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан; - создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи; - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; - улучшение демографической ситуации в городе

Органы, координирующие и контролирующие исполнение Программы	Реализацию Программы координирует отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога. Контроль исполнения Программы (в соответствии с полномочиями) возложить на Администрацию города Таганрога, управление экономического развития Администрации города Таганрога, Финансовое управление г. Таганрога
Участники Программы	Молодые семьи города Таганрога

8.1. Характеристика сферы реализации «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге» муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из наиболее важных направлений жилищной политики в городе Таганроге. Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы создаст условия для повышения уровня обеспеченности граждан жильем, снижения социальной напряженности и роста рождаемости.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для большей части населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья и не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и муниципальная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Реализация Программы позволит определить:

- долю молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- долю оплаченных свидетельств, предоставленных молодым семьям – участникам Программы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в общем количестве выданных свидетельств.

Оценка инвестиционных вложений населения свидетельствует о том, что в настоящее время рынок жилья не может получить должного развития только за счет мобилизации средств граждан. Это связано с малой долей платежеспособности людей, в первую очередь молодых.

Лишь при условии, что государство выступит гарантом в сфере решения проблем жилья, население сможет стать полноценным субъектом этого рынка.

Программа наряду с ориентацией на потребности молодой семьи как социально незащищенной группы населения делает новый акцент на решение жилищных проблем значительной части работающей молодежи, располагающей определенным стабильным доходом и желающей улучшить свои жилищные условия.

8.2. Цели, задачи и сроки реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге» муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»

Программа нацелена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуальных жилых домов.

Срок реализации Программы – 2014–2015 годы. Ее основной целью является предоставление муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Участницей Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

в) наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Основными задачами Программы являются:

-предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома экономкласса

-создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций,

предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;

- право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов предоставляется молодой семье только один раз. Право выбора участия в настоящей Программе или в любой другой программе (подпрограмме), предусматривающей оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий за счет средств федерального бюджета и (или) областного бюджета, местного бюджета, принадлежит молодой семье.

Основным целевым индикатором и показателем подпрограммы является доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат. В зависимости от объемов субсидий из федерального и областного бюджета для предоставления социальных выплат молодым семьям города Таганрога в период 2014 - 2016 годов 50 молодых семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, получают бюджетную помощь для приобретения жилья.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Реализация подпрограммы в период 2014– 2016 годов позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан в размере не менее 100 миллионов рублей;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Оценка эффективности реализации программных мероприятий осуществляется на основании мониторинга данных, отражающих освоение средств, поступивших на предоставление социальных выплат молодым семьям города Таганрога из федерального, областного и местного бюджетов, и количества

молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств областного и местного бюджетов в плановом году, а также проведения сравнительного анализа планового и учетного значений целевых индикаторов, определения диапазона отклонений и выявления причин этих отклонений.

Информация об оценке эффективности реализации Программы за отчетный финансовый год и за весь период реализации отображается ежегодно в отчете о ходе работ по городской долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2010 – 2015 годы».

8.3. Характеристика основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ подпрограммы Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге» муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»

Механизм реализации Программы предполагает оказание муниципальной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома экономкласса.

Условия и порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в период 2011 – 2015 годов определяется подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы», и нормативными правовыми актами Ростовской области.

Участницей подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 приложения № 3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливается нормативным правовым актом Администрации Ростовской области.

Возможность реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов для улучшения жилищных условий предоставляется молодой семье только один раз. Право выбора участия в настоящей подпрограмме или в любой другой программе (подпрограмме), предусматривающей оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и (или) местного бюджета, принадлежит молодой семье. В случае, если ранее молодой семье была оказана государственная поддержка в виде предоставления бюджетной субсидии (социальной выплаты) для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, социальная выплата в рамках настоящей подпрограммы не предоставляется.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ростовской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной

численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где СтЖ – средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями настоящей подпрограммы.

Социальная выплата за счет средств федерального и областного бюджетов или областного бюджета предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями законодательства, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями законодательства, – для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее – неполные молодые семьи).

Доля средств местного бюджета, направляемых на финансирование Программы, составляет не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями законодательства.

Признание молодых семей, постоянно проживающих на территории города Таганрога, нуждающимися в жилых помещениях, признание их участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 -2015 годы, а также предоставление данных государственному заказчику областной Программы – координатору для формирования сводного списка молодых семей города Таганрога - участников областной Программы осуществляется Администрацией города Таганрога.

Порядок формирования списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Методика распределения субсидий, выделяемых из областного бюджета, между муниципальными образованиями области утверждена областным законом от 22.10.2005 № 380-ЗС «О межбюджетных отношениях органов государственной власти и органов местного самоуправления в Ростовской области».

Субсидии, поступающие в областной бюджет из федерального бюджета, распределяются между муниципальными образованиями области дополнительно к средствам областного бюджета по методике, утвержденной областным законом от 22.10.2005 № 380-ЗС.

Социальная выплата может быть использована для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается жилое помещение или строится индивидуальный жилой дом.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Для получения услуг по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья молодые семьи – участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию, отобранную Министерством территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области. Критерии отбора уполномоченных организаций, требования к ним и

правила оказания ими услуг определяются Министерством регионального развития Российской Федерации.

Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов от расчетной средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка. Молодая семья имеет право использовать дополнительную социальную выплату для погашения части расходов, связанных с погашением кредита или займа на приобретение жилого помещения (строительство индивидуального жилого дома) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Порядок предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты определяется в соответствии с нормативным правовым актом Администрации Ростовской области.

Администрация города Таганрога определяет объемы ежегодного финансирования подпрограммы и предусматривает эти объемы в бюджете города Таганрога.

Основными источниками финансирования мероприятий подпрограммы являются средства федерального областного и местного бюджетов.

В целях отражения средств бюджета города Таганрога в Областной долгосрочной целевой программе «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010-2015 годы» разработчик подпрограммы не позднее двух недель после принятия решения Городской Думы города Таганрога о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период либо внесения изменений в бюджет города Таганрога в течение финансового года направляет в адрес государственного заказчика-координатора Программы – министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и государственного заказчика Программы – комитета по молодежной политике Ростовской области выписку из решения Городской Думы города Таганрога о бюджете и уведомляет министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и комитет по молодежной политике Ростовской области в случае внесения изменений в соответствующем финансовом году.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях приведены в Приложении № 2.

Сведения о методике расчета показателя (индикатора) подпрограммы приведены в Приложении № 3.

4.1. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге» муниципальной программы города

Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города
Таганрога»

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий подпрограммы);
- средства областного бюджета (софинансирование мероприятий подпрограммы);
- средства бюджета города Таганрога.

Объемы финансирования подпрограммы по источникам и годам приведены в таблице 1.

Таблица 1

Объемы и источники финансирования подпрограммы

(тыс. рублей)

Источник финансирования	Всего	в том числе		
		2014 г.	2015 г.	2016
Федеральный бюджет	-	Объем средств будет определен по результатам конкурсного отбора субъектов Российской Федерации в соответствии с условиями участия и оценочными критериями, утвержденными Правительством Российской Федерации на соответствующий период		
Областной бюджет	9530,0	4765,0	4765,0	
Бюджет г. Таганрога	6 900,0	3450,0	3450,0	
Итого	16 430,0	8 215,0	8 215,0	

Расчет размера социальных выплат на период 2014–2015 годов производится согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011–2015 годы».

Раздел 9. 1. Подпрограмма «По реализации проектов капитального строительства муниципального жилья на территории города Таганрога» муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»

Паспорт программы

1	Наименование Программы	Подпрограмма «По реализации проектов капитального строительства муниципального жилья на территории города Таганрога» муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»
2	Основание для разработки Программы	
3	Муниципальный заказчик Программы	Управление капитального строительства города Таганрога
4	Разработчик Программы	Управление капитального строительства города Таганрога
5	Основная цель Программы	<p>Увеличение объемов жилищного строительства города Таганрога, в частности строительства социального жилья.</p> <p>Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.</p> <p>Удовлетворение жилищных потребностей собственников помещений в многоквартирных домах, защиты их потребительских интересов и прав.</p>
6	Основные задачи Программы	<p>Основные задачи Программы:</p> <p>- реализация первоочередных мероприятий в части капитального строительства (реконструкции), реставрации и капитального ремонта социально-значимых объектов;</p>

		<p>- обеспечение объектов, предполагаемых к строительству (реконструкции), проектной документацией;</p> <p>- строительство объектов, позволяющих в планируемом периоде обеспечить создание (увеличение) новых рабочих мест</p>
7	Сроки реализации Программы	2014-2016 годы
8	Структура Программы, перечень подпрограмм, основных направлений и мероприятий	<p>Раздел I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.</p> <p>Раздел II. Основные цели и задачи, сроки реализации Программы, а также целевые индикаторы и показатели.</p> <p>Раздел III. Система программных мероприятий.</p> <p>Раздел IV. Нормативное обеспечение.</p> <p>Раздел V. Механизм реализации Программы, включая организацию управления Программой и контроль за ходом ее реализации.</p> <p>Раздел VI. Оценка эффективности реализации Программы.</p>
9	Исполнители Программы	Управление капитального строительства города Таганрога
10	Объемы и источники финансирования Программы	<p>Объем финансирования из средств бюджета города Таганрога составляет 504 376,751 тыс. руб., в том числе:</p> <p>на 2014 год – 10 500 тыс. руб.;</p> <p>на 2015 год - 5 000 тыс. руб.;</p> <p>на 2016 год – 10 000 тыс. руб.</p> <p>Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной</p>

		корректировке в сроки утверждения соответствующих бюджетов
11	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Капитальное строительство (реконструкция), объектов для нужд города Таганрога в целях: - увеличения объемов ввода социального жилья;
12	Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляется Управлением экономического развития Администрации города Таганрога и Финансовым управлением города Таганрога. Отчет о реализации Программы предоставляется в Финансовое управление города Таганрога и Управление экономического развития Администрации города Таганрога ежегодно в срок до 15 марта текущего года

Раздел I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Основной проблемой, решение которой планируется осуществить в рамках реализации Программы, является низкий процент строительства жилых домов социального назначения и, следовательно, обеспечения граждан жилыми помещениями по договорам социального найма в установленном действующим законодательством порядке.

Таким образом, необходимость данной Программы очевидна, поскольку социальная значимость вышеуказанной проблемы, связанной с потребностью в строительстве новых объектов, обуславливает необходимость их решения программными методами.

Раздел II. Основные цели и задачи, сроки реализации Программы,

а также целевые индикаторы и показатели

Стратегической целью Программы является увеличение объемов жилищного строительства города Таганрога, в частности строительства социального жилья.

Для достижения стратегической цели должны быть решены следующие стратегические задачи:

- оптимизация перечня объектов капитального строительства в целях эффективного использования бюджетных средств;
- обеспечение объектов, предполагаемых к строительству проектной документацией;

Сроки реализации Программы: 2014 – 2016 годы.

Раздел III. Система программных мероприятий

№ п/ п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок выпо лнен ия	Исто чни ки финанси рования	Объем финансирования, тыс. руб.			
					всего	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство 10-этажного 3-секционного муниципального жилого дома по адресу: Мариупольское Шоссе, 27-3 в г. Таганроге (3-я очередь)	УКС г.Таганрога	2014	Бюджет города Таганро га	5 000	5 000		
2	Разработка ПСД по объекту: «Строительство 9-ти этажного муниципального многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 324-в»	УКС г.Таганрога	2014	Бюджет города Таганро га	20 500	5 500	5 000	10 000
	ИТОГО				25 500	10 500	5 000	10 000

Раздел V. Механизм реализации Программы, включая организацию управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Финансирование мероприятий Программы осуществляется из средств бюджета города Таганрога.

Средства бюджета города Таганрога перечисляются в соответствии с порядком, утвержденным Администрацией города Таганрога и в пределах расходов, утвержденных на соответствующий финансовый год.

Управление Программой осуществляет Управление капитального строительства города Таганрога. Контроль за реализацией Программы ежегодно осуществляет Управление экономического развития Администрации города Таганрога и Финансовое управление города Таганрога в соответствии с их полномочиями.

Раздел VI. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности расходования бюджетных средств осуществляется на основании методики (приложение к Долгосрочной целевой программе по реализации проектов капитального строительства (реконструкции), реставрации и капитального ремонта на территории города Таганрога на 2010-2015 гг.).

Ожидаемые результаты от реализации Программы: обеспечение жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в установленном действующим законодательством порядке;

В результате реализации программных мероприятий планируется обеспечить граждан социальным жильем – 150 квартир.

Сведения
о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	ед. изм.	Значения показателей				
			отчетный год	текущий год	очередной финансовый год	первый год планового периода	...
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»							
1.	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	проценты					
2.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	проценты					
Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»							
1.1.	Планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	тыс. кв. м					
1.2.	Площадь многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым	тыс. кв. м					

	до 01.01.2012 года, подлежащая отселению до 31 декабря 2015 года						
1.3.	Площадь ликвидированного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 01.01.2012, по годам реализации до 31 декабря 2015 года	тыс. кв. м					
1.4.	Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	семей					
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге»							
2.1.	Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	семей					
2.2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат	тыс. кв. м					
Подпрограмма «По реализации проектов капитального строительства муниципального жилья на территории города Таганрога»							
3.1.	Общая площадь введенного социального жилья	тыс. кв. м					
3.2.							

