МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

19.04.2024 **№ 454**

О внесении изменений
в Решение Городской Думы города Таганрога
от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
муниципального образования
«Город Таганрог»

Принято
Городской Думой
19.04.2024

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «, рассмотрев протоколы публичных слушаний от 27.07.2012 № 36 и 31.07.2012 № 36-1 и заключение о результатах публичных слушаний от 25.08.2012, руководствуясь статьей 35 Устава» заменить словами «руководствуясь Уставом».

1.2. Приложение изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Председателю Городской Думы – главе города Таганрога Титаренко И.Н. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы – главу города Таганрога Титаренко И.Н.

Председатель Городской Думы –
глава города Таганрога **И. Титаренко**

Приложение
к Решению Городской Думы
от 19.04.2024 № 454

Приложение
к Решению Городской Думы
от 25.12.2012 № 506

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Понятие и предмет регулирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования города Таганрога, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ростовской области, региональными нормативами градостроительного проектирования, иными нормативными правовыми актами Ростовской области, Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Генеральным планом муниципального образования «Город Таганрог», иными муниципальными нормативными правовыми актами, а также с учетом положений документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Город Таганрог» (далее - город Таганрог), охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2. Правила устанавливают порядок регулирования землепользования и застройки территории города Таганрога, основанный на градостроительном зонировании - делении всей территории города Таганрога на территориальные зоны и установлении для каждой из них единого градостроительного регламента.

3. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории города Таганрога.

4. Под исторической частью города Таганрога в Правилах понимается территория города Таганрога, относящаяся к заповедному району исторического центра города Таганрога в соответствии с постановлением Администрации Ростовской области от 19.02.2008 № 66 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия исторической части города Таганрога».

5. Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных действующим законодательством.

Статья 2. Цели введения Правил и их состав

1. Целями введения Правил являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории города Таганрога, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для планировки территории города Таганрога;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Правила включают в себя:

1) порядок применения Правил и внесения в них изменений;

2) градостроительные регламенты;

3) карту градостроительного зонирования;

4) сведения о границах территориальных зон.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, иные муниципальные правовые акты города Таганрога, регулирующие вопросы землепользования и застройки, подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальных сайтах органов местного самоуправления города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Доступ к муниципальным правовым актам города Таганрога, указанным в части 1 настоящей статьи, обеспечивается в соответствии с положениями Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

3. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ростовской области и муниципальными правовыми актами города Таганрога.

Глава 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления города Таганрога в области регулирования землепользования и застройки

1. Полномочия органов местного самоуправления города Таганрога по вопросам регулирования землепользования и застройки в пределах компетенции, установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Ростовской области, Уставом города Таганрога, иными муниципальными правовыми актами города Таганрога, осуществляют:

1) Городская Дума города Таганрога;

2) Администрация города Таганрога.

2. К полномочиям Городской Думы города Таганрога в области регулирования землепользования и застройки города Таганрога относятся:

1) утверждение Генерального плана города Таганрога (далее - Генеральный план);

2) утверждение и внесение изменений в Правила;

3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

4) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

3. К полномочиям Администрации города Таганрога в области регулирования землепользования и застройки города Таганрога относятся:

1) принятие решений о подготовке документации по планировке территорий города Таганрога (далее - документация по планировке территории);

2) утверждение подготовленной на основе Генерального плана документации по планировке территорий;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и (или) земельного участка, расположенных на территории города Таганрога;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Таганрога;

5) выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территории города Таганрога;

6) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Таганрога;

7) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

8) принятие решений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Таганрога;

9) ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области (далее – ГИСОГД РО) в пределах компетенции органов местного самоуправления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах города Таганрога для муниципальных нужд;

11) осуществление муниципального земельного контроля в границах города Таганрога;

12) разработка и реализация местных программ использования и охраны земель;

13) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, не относящиеся к ведению Городской Думы города Таганрога.

Статья 5. Комиссия по подготовке проекта Правил

1. Подготовка проекта Правил и внесение в них изменений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил (далее - комиссия).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ростовской области и нормативными правовыми актами Ростовской области, Уставом муниципального города Таганрога, иными нормативными правовыми актами города Таганрога, настоящими Правилами.

3. Состав и порядок деятельности комиссии определяется Администрацией города Таганрога.

Статья 6. Основы землепользования на территории города Таганрога

1. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков на территории города Таганрога осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством.

2. Решение о предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков или решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается Администрацией

города Таганрога.

3. Порядок и стандарт предоставления муниципальных услуг по предоставлению земельных участков определяется административными регламентами, утверждаемыми постановлениями Администрации города Таганрога.

4. Публичный сервитут на территории города Таганрога устанавливается постановлением Администрации города Таганрога в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

5. В случаях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации, использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, на территории города Таганрога может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

6. Размещение рекламных конструкций на территории города Таганрога осуществляется в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций, утверждаемой постановлением Администрацией города Таганрога.

7. Размещение на территории города Таганрога нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой постановлением Администрацией города Таганрога.

Статья 7. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории города Таганрога

1. Право на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории города Таганрога реализуется на основании разрешения на строительство, выданного в порядке, предусмотренном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В случаях, если на земельный участок территории города Таганрога не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации, установленным в соответствии счастью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

3. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в комиссию в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. В случае обнаружения в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, лицо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

5. Документом, удостоверяющим выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, является разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, полученное в порядке, предусмотренном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 8. Муниципальный земельный контроль

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным

Решением Городской Думы города Таганрога от 29.12.2021 № 230, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие при осуществлении муниципального земельного контроля.

Статья 9. Архитектурно – градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно – градостроительному облику объектов капитального строительства, отображаются на карте градостроительного зонирования. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаются на отдельной карте.

2. Архитектурно - градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок согласования архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Глава 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 10. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах города Таганрога, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

1) градостроительным регламентам, установленным настоящими Правилами;

2) техническим регламентам, нормативно-техническим документам, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования;

3) ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия, экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в соответствующей зоне с особыми условиями использования территории;

4) иным ограничениям на использование объектов капитального строительства, предусмотренным действующим законодательством (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, соглашения об установлении сервитутов, иные предусмотренные действующим законодательством документы).

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу указания этих видов деятельности и объектов в градостроительных регламентах, установленных настоящими Правилами применительно к соответствующим территориальным зонам;

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу указания этих видов деятельности и объектов в градостроительных регламентах, установленных настоящими Правилами применительно к соответствующим территориальным зонам, при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящими

Правилами, и обязательного соблюдения требований технических регламентов;

3) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу указания этих видов деятельности и объектов в градостроительных регламентах, установленных настоящими Правилами применительно к соответствующим территориальным зонам. Размещение указанных объектов допустимо только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляется совместно с ними.

Статья 11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Таганрога, могут включать в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

Статья 12. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Таганрога, на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Для использования земельных участков, объектов капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования, определенным как условно разрешенный для данной территориальной зоны, необходимо предоставление разрешения в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок действий по реализации права на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид

такого использования устанавливается действующим законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Таганрога по вопросам землепользования и застройки.

5. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, не соответствующий градостроительным регламентам, не допускается.

6. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Глава 4. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

Статья 13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Состав и содержание документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

4. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, когда допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией города Таганрога самостоятельно, подведомственными муниципальными учреждениями города Таганрога либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Администрацией города Таганрога, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, организуемых и проводимых в порядке, установленном Уставом города Таганрога, настоящими Правилами и Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 29.11.2023 № 418, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 5. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. По проекту Генерального плана, проекту Правил, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекту Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог», проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

2. Порядок организации и проведения на территории города Таганрога общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в части 1 настоящей статьи, регламентируется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законодательными актами Российской Федерации и Ростовской области, Уставом города Таганрога, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 29.11.2023 № 418.

Глава 6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В случае внесения изменения в Правила в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заявитель (физическое или юридическое лицо) для обоснования испрашиваемых изменений представляет в Комиссию предложение с приложением материалов по его обоснованию**.**

В зависимости от испрашиваемых изменений в качестве материалов по обоснованию прилагаются:

1) градостроительный план земельного участка;

2) графические, текстовые материалы (пояснительная записка), правоустанавливающие и (или) право подтверждающие документы;

3) градостроительное обоснование, содержащее:

материалы текстовые (с соответствующими расчетами);

материалы графические (обосновывающие испрашиваемые изменения с точки зрения: экологических и архитектурных требований; обстоятельств, определенных наличием или отсутствием зон с особыми условиями использования территорий) в масштабе 1:500;

предлагаемые градостроительные регламенты и (или) изменения в действующие градостроительные регламенты;

предлагаемые границы территориальных зон и (или) изменения в существующие границы территориальных зон.

В случае, если испрашиваемые изменения связаны с необходимостью внесения изменений в Генеральный план, градостроительное обоснование должно содержать материалы текстовые (с соответствующими расчетами) и графические, обосновывающие их по функциональному зонированию в части социально-экономического развития города.

3. Градостроительное обоснование разрабатывается с учетом сведений,

запрашиваемых в ГИСОГД РО, с учетом проектных предложений Генерального плана, документации по планировке территории (при наличии), сведений, запрашиваемых в уполномоченных организациях (эксплуатирующих и сетевых), в части обеспеченности территорий социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой, и настоящих Правил.

4. Градостроительное обоснование не предоставляется в случаях, если:

испрашиваемые изменения в Правила внесены по решению суда;

испрашиваемые изменения соответствуют Генеральному плану.

5. По результатам рассмотрения обращения заявителя, с учетом прилагаемых к нему материалов, комиссия готовит заключение о возможности (невозможности) внесения испрашиваемых изменений в Правила.

Глава 7. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 16. Действие Правил по отношению к муниципальным правовым актам города Таганрога по вопросам землепользования и застройки, принятым до введения в действие Правил

Принятые до вступления в силу настоящих Правил муниципальные правовые акты города Таганрога по вопросам землепользования и застройки, принятые в установленном законодательством Российской Федерации порядке, применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 17. Действие Правил по отношению к документации по планировке территории, утвержденной до введения в действие Правил

Со дня вступления в силу настоящих Правил документация по планировке территории, утвержденная в установленном законодательством Российской Федерации порядке до введения в действие Правил, действует в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 18. Права собственников объектов недвижимости и лиц, не являющихся собственниками объектов недвижимости (арендаторов, землевладельцев, землепользователей), возникшие до введения в действие Правил

1. Полученные в установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Таганрога порядке разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

2. Объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, являются не соответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты имеют:

1) вид (виды) использования, которые не поименованы как разрешенные для территориальных зон, в границах которых расположены указанные объекты;

2) вид (виды) использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в зонах с особыми условиями использования, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов в соответствии с настоящими Правилами;

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры, которые не соответствуют требованиям, установленным настоящими Правилами применительно к соответствующим территориальным зонам.

3. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов

капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

4. Реконструкция указанных в части 3 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

5. В случае если использование указанных в настоящей статье земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

6. Отношения, возникающие по вопросам самовольного захвата земельных участков и самовольного строительства, регулируются гражданским, земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации.

Статья 19. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

Раздел II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 20. Состав и содержание карты градостроительного зонирования

1. Картой градостроительного зонирования в составе Правил является графическое отображения границ территориальных зон, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий, в отношении которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Масштаб карты градостроительного зонирования установлен 1:5000.

3. В состав карты градостроительного зонирования входят:

1) Карта градостроительного зонирования (приложение 1 к настоящим Правилам);

2) Карта зон охраны объектов культурного наследия (приложение 2 к настоящим Правилам);

3) Карта зон охраны объектов культурного наследия (фрагмент центральной части города Таганрога в границах заповедного района) (приложение 3 к настоящим Правилам);

4) Карта территории объектов культурного наследия и их охранных зон, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение 4 к настоящим Правилам);

5) Карта зон с особыми условиями использования территории (приложение 5 к настоящим Правилам).

Статья 21. Виды территориальных зон

1. Настоящими Правилами на территории города Таганрога устанавливаются следующие территориальные зоны:

1) жилые;
2) общественно-деловые;
3) производственные, инженерной и транспортной инфраструктур;
4) сельскохозяйственного использования;
5) рекреационного назначения;
6) специального назначения;

7) размещения военных и режимных объектов;
8) преобразования.

2. Границы территориальных зон определены в соответствии с требованиями статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, указывается в приложении 6 к настоящим Правилам (не публикуется).

Статья 22. Кодировка территориальных зон

В настоящих Правилах принята следующая структура и кодировка территориальных зон:

Типы зон	Кодировка	Виды зон
Жилые зоны	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
	Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами;
	Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
	Ж4	Зона жилой застройки смешанной этажности - индивидуальными и малоэтажными жилыми домами;
	Ж5	Зона жилой застройки смешанной этажности - индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами;
	Ж6	Зона жилой застройки смешанной этажности - индивидуальными, блокированными и среднеэтажными жилыми домами;
	Ж7	Зона жилой застройки смешанной этажности - среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами;
	Ж8	Зона ведения садоводства;
Общественно-деловые зоны	ОД1	Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения;
	ОД2	Зона размещения объектов здравоохранения;
	ОД3	Зона размещения объектов образования и просвещения;
	ОД4	Зона размещения объектов социальной защиты;
	ОД5	Зона размещения культовых объектов;
	ОД6	Зона размещения объектов физической культуры и спорта;
	ОД7	Зона размещения литературного и историко-архитектурного музея-заповедника
Производственные	П2	Зона размещения производственных объектов II класса

зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		опасности;
	П3	Зона размещения производственных и складских объектов III класса опасности;
	П4	Зона размещения производственных и складских объектов IV класса опасности;
	П5	Зона размещения производственных и складских объектов V класса опасности;
	И	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры;
	Т1	Зона размещения объектов наземного транспорта;
	Т2	Зона размещения объектов водного транспорта;
	Т3	Зона размещения объектов воздушного транспорта;
	Т4	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта;
	УДС	Зона улично-дорожной сети города;
Зоны сельскохозяйственного использования	СХ1	Зона сельскохозяйственного использования;
Зоны рекреационного назначения	Р1	Зеленые насаждения общего пользования;
	Р2	Зона отдыха;
	Р3	Городские леса;
Зоны специального назначения	С1	Зона размещения кладбищ;
	С2	Зона размещения объектов обращения с отходами;
	С3	Зеленые насаждения специального назначения;
Зоны военных и режимных объектов	ВО1	Зона военных и режимных объектов;
	ВО2	Зона размещения объектов военной авиации
Зоны преобразования	П5 - Ж4	П5 - Ж4 - Зона преобразования зоны производственных объектов V класса опасности в зону жилой застройки смешанной этажности индивидуальными и малоэтажными жилыми домами

Статья 23. Зоны с особыми условиями использования территории

1. Для территории города Таганрога установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) зоны, выделенные для обеспечения правового режима охраны и эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - зоны охраны объектов культурного наследия);

2) зоны, выделенные по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

3) иные зоны, выделяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Режим землепользования и градостроительной деятельности в пределах зон с особыми условиями использования территории определяется законодательством Российской Федерации, Ростовской области, нормативными правовыми актами города Таганрога.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, являются приоритетными по отношению к градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон.

4. Отображение на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории осуществляется на основании документации об установлении и описании границ указанных зон.

Статья 24. Территории объектов культурного значения, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия

1. Границы территорий установленных и вновь выявленных объектов культурного значения, границы зон охраны и защитных зон таких объектов отображаются на карте зон охраны объектов культурного наследия на основании нормативных правовых актов органов, уполномоченных утверждать границы территорий, зон охраны и защитных зон таких объектов.

2. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия действуют в пределах зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия и относятся к параметрам планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства, их архитектурному решению, иным характеристикам объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в пределах зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте градостроительного зонирования, с учетом ограничений, определенных в соответствии с федеральным и областным законодательством.

4. Сведения об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны и защитных зонах объектов культурного наследия содержатся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр объектов культурного наследия).

Актуальный Реестр объектов культурного наследия размещен на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Актуальный перечень выявленных объектов культурного наследия размещен на официальном сайте регионального органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 25. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах иных зон с особыми условиями использования территории

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории, выделенных по экологическим, санитарно-эпидемиологическим и иным условиям использования территорий, обозначенных на карте градостроительного зонирования, определяется градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами, с учетом ограничений, установленных действующим законодательством.

2. Водоохранные зоны выделяются в целях предупреждения и предотвращения

микробного и химического загрязнения поверхностных вод, предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - также ЗСО) устанавливаются в целях предупреждения и предотвращения загрязнения водных объектов, служащих источником снабжения водой населения. Порядок организации и специальный режим ЗСО определяются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

4. Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах приаэродромной территории, в границах зон подтопления, иных зон с особыми условиями использования территории, определяется федеральными законами, техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами.

Раздел III.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 26. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется в соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога.

3. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей и достопримечательных мест), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей и достопримечательных мест), которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, а также работах по сохранению объектов культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и(или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

5. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельное количество этажей включает в себя все надземные этажи;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

6. Виды использования недвижимости, отсутствующие в списках разрешенных, являются неразрешенными для соответствующей зоны и не могут быть разрешены, в том числе и посредством публичных слушаний.

7. Во всех территориальных зонах допускается размещение малых архитектурных форм, объектов монументального искусства (памятников, монументов, памятных знаков, в том числе стел), мемориальных досок.

Статья 27. Жилые зоны

Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Территориальная зона выделена для размещения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дома, пригородные для постоянного проживания, высотой не выше 3 надземных этажей) с участками, предназначенных для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, а также объектов обслуживания жилой застройки, общественного использования, коммунального, культурного, бытового обслуживания населения.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Жилой дом, выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	1. Земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства: - минимальные размеры земельных участков при формировании вновь образованных земельных участков - 0,04 га, в случае формирования земельного участка путем раздела (выдела) домовладения в квартале сложившейся жилой застройки - 0,02 га; - максимальные размеры земельных участков - 0,10 га, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил. В случае формирования земельного участка в сложившейся застройке при условии, что смежные земельные участки стоят на государственном кадастровом учете, минимальный размер земельного участка не устанавливается. Для земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно - максимальный размер земельного участка - 0,15 га.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				2. Максимальное количество надземных этажей - 3, (в том числе мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м). 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. 4. Максимальный процент застройки: - в условиях вновь застраиваемых территорий - 50%; - в условиях реконструкции при отсутствии централизованного канализования - 60%; - в условиях реконструкции при наличии централизованного канализования - 70%. 5. От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц. 6. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м. 7. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от индивидуального жилого дома - 3 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. 8. При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок. 9. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому дому,

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например: - дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м). Хозяйственные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 10. Максимально допустимая высота ограждения земельных участков со стороны улицы должна быть 2,0 м. 11. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. 12. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1.
2.	2.3	Блокированная жилая застройка	Жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок. Размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных	1. Расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. 2. Минимальные размеры земельных участков - 0,02 га на каждую блок-секцию, максимальная площадь - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальное количество этажей - 3, минимальное количество этажей - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 50%. 6. Блокированные жилые дома должны отстоять:

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	- от красной линии улиц на расстоянии - не менее 5 м; - от красной линии проездов - не менее 3 м. 7. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м. 8. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от жилого дома - 3 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м. 9. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения. 10. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1.
3.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские ясли, детский сад	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Расстояние от зданий (границ участков) организаций до красной линии - 25 м. 5. Участки дошкольных образовательных организаций не должны

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				примыкать непосредственно к магистральным улицам. 6. Максимальный процент застройки - 40%.
			Школа, лицей, гимназия	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 40%. 5. Участки образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
			Художественная и музыкальная школы, иные организации дополнительного образования	
			Иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению,в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	
4.	3.8.1	Государственное управление	Здания, для размещения государственных органов, государственных фондов, органов местного самоуправления, судов, а	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. В зонах жилой застройки административные здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). 5. В жилых зданиях не допускается размещать административные учреждения городского значения. 6. Максимальный процент застройки - 60%.
5.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
6.	4.5	Банковская и страховая	Размещение объектов капитального	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		деятельность	строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	2. Предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. В зонах жилой застройки административные здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). 5. В жилых зданиях не допускается размещать административные учреждения городского значения. 6. Максимальный процент застройки - 60%.
7.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Музеи, выставочные залы, театры, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы, планетарии	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
8.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиника Диагностический центр	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. 6. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 40% общей площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 5 м от здания.
			Фельдшерский пункт Молочные кухни	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%.
9.	3.4	Здравоохранение	Аптека	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%. 5. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам зданий. Размещение аптек допускается по линии застройки, выходящей на красные линии.
10.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей -3, предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
11.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.
12.	12.2	Специальная деятельность	Размещение объектов накопления отходов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадки для накопления твердых коммунальных отходов рекомендуется проектировать на специально выделенных участках. 3. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом - не менее 20 м. 4. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до наиболее удаленного участка - не более 100 м. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
13.	3.2.3	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий,

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
14.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	1. Объекты общественного питания не более 150 посадочных мест. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%. 6. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м.
15.	3.3	Бытовое обслуживание	Мастерская мелкого ремонта, ателье, баня, парикмахерская, прачечная, похоронное бюро	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.
16.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли не более 400 м^2 торговой площади. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли - 60%.
17.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10 м - 40 м в зависимости от шумовых характеристик. 3. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
18.	5.0	Отдых (рекреация)	Места отдыха и туризма	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10 м. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
19.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты для размещения подразделений органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
			Объекты гражданской обороны	
20.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) следует принимать (без участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) не менее 6 м^2 на 1 человека и не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). 3. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
21.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%. 3. Количество въездов на территорию индивидуальной жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку индивидуальной жилой застройки необходимо проектировать проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м с устройством в случае необходимости разъездных карманов. Расстояние от края основной проезжей части улиц и проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. На земельных участках площадью более 0,5 га должны быть предусмотрены проезды с твердым покрытием к каждому зданию или сооружению, расположенному на участке. 4. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером 12×12 м.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
22.	11.3	Гидротехнические сооружения	Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
			Берегозащитные сооружения (береговые укрепления, противооползневые мероприятия).	
23.	3.10	Ветеринарное обслуживание	Площадки для выгула собак	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 40 м до окон жилых и общественных зданий. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
			Площадки для дрессировки собак	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 50 м до окон

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				жилых и общественных зданий. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	12.2	Специальная деятельность	Размещение мест сбора вещей для их вторичной переработки	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадки для накопления твердых коммунальных отходов рекомендуется проектировать на специально выделенных участках. 3. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом - не менее 20 м. 4. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до наиболее удаленного участка - не более 100 м. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
2.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянка (парковка)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Удельный размер территории для размещения гостевых автостоянок для обслуживания жителей жилого микрорайона составляет 2,0 $м^2$/чел. 3. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках не устанавливается. 4. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 $м^2$, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 $м^2$. 5 Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирный дом, благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальное количество надземных этажей – 8 (включая мансардный), минимальное количество надземных этажей - 5. 3. Предельная высота зданий - 30 м. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается. 5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 6. Жилые дома с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. 7. Расстояния между жилыми зданиями, строениями, сооружениями, общественными и административными зданиями, а также производственными зданиями, строениями, сооружениями - не устанавливается. При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. 8. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 20% общей площади помещений дома.
2.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажный многоквартирный дом, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома.	1. Предельные минимальные размеры земельных участков - 1000 м^2. Предельные максимальные размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Максимальное количество надземных этажей - 4 (включая мансардный), минимальное количество надземных этажей - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки – 60%. 6. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два – три этажа – не менее 15 м.; четыре этажа – не менее 20 м.; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				окно. 7. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м. 8. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах. 9. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15% общей площади помещений дома.
3.	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	1. Размещение садового дома, жилого дома высотой не выше 3 надземных этажей). 2. Минимальные размеры земельных участков - 0,06 га., за исключением земельных участков, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу Правил. 3. Максимальные размеры земельных участков - 0,12 га. 4. Максимальный процент застройки - 40%. 5. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка - не устанавливается. 6. Индивидуальные садовые участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				проездов по решению общего собрания членов садоводческого объединения. 7. Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. 8. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, (м): - от жилого строения (или дома) - 3; - от других построек (сарая, гаража, бани, навеса и др.) - 1 (при условии соблюдения противопожарных разрывов); - от стволов высокорослых деревьев - 4, среднерослых - 2; - от кустарника - 1. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например: - дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м). 9. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям в (м): - от жилого строения и погреба до уборной - 12; - до душа, бани (сауны) - 8; - от колодца до уборной и компостного устройства - 8. Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Объекты общественного питания более 150 посадочных мест. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%. 6. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м.
5.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли не более 600 $м^2$ торговой площади. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли - 60%.
6.	4.7	Гостиничное	Гостиница	1. Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		обслуживание		участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. Расстояние от красной линии: улиц - не менее 5 м, проездов - не менее 3 м.
7.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. На территории жилой застройки допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м, количество постов - не более 2 постов в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц. 5. Максимальный процент застройки - 60%.
8.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Гаражи-автостоянки на территории жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок. 5. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. 6. Максимальный процент застройки - 30%.
			Стоянка (парковка)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Удельный размер территории для размещения гостевых автостоянок для обслуживания жителей жилого микрорайона составляет 2,0 $м^2$/чел. 3. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках не устанавливается. 4. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 $м^2$, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 $м^2$. 5. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
9.	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
10.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом IV - V классов опасности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. На территории жилой застройки допускается размещать только промышленные предприятия и складские объекты IV - V классов опасности в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц. 5. Максимальный процент застройки - 80%.
11.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы,	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
12.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты пожарной охраны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Расстояние от зданий (границ участков) учреждений: до красной линии - 15 м; до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений 50 м. 5. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
13.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Церковь, часовня, мечеть, молельный дом;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
14.	3.7.2	Религиозное управление и образование	объекты, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (скиты, воскресные школы)	
15.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
16.	3.2.1	Дома социального обслуживания	Дом ребенка, детский дом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не выше 3 надземных этажей 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
17.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
18.	3.2.4	Общежития	Общежития, предназначенные для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
19.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Территориальная зона выделена для размещения малоэтажных многоквартирных домов, блокированных жилых домов (до 3 этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более 10), а также объектов социального и культурного, бытового обслуживания населения, необходимых для создания условий для развития зоны.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажный многоквартирный дом, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома.	1. Предельные минимальные размеры земельных участков - 1000 м^2. Предельные максимальные размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Максимальное количество надземных этажей - 4 (включая мансардный), минимальное количество надземных этажей - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки – 60%. 6. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два – три этажа – не менее 15 м.; четыре этажа – не менее 20 м.; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. 7. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м. 8. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				просвещения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах. 9. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15% общей площади помещений дома.
2.	2.3	Блокированная жилая застройка	Жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок. Размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	1. Расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. 2. Минимальные размеры земельных участков - 0,02 га на каждую блок-секцию, максимальная площадь - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальное количество этажей - 3, минимальное количество этажей - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 50%. 6. Блокированные жилые дома должны отстоять: - от красной линии улиц на расстоянии - не менее 5 м; - от красной линии проездов - не менее 3 м. 7. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м. 8. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от жилого дома - 3 м;

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				- от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м. 9. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения. 10. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1.
3.	4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиница	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальное количество этажей - 4, минимальное количество - не устанавливается. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%. 6. Расстояние от красной линии: улиц - не менее 5 м, проездов - не менее 3 м.
4.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские ясли, детский сад	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Расстояние от зданий (границ участков) организаций до красной линии - 25 м. 5. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. 6. Максимальный процент застройки - 40%.
			Школа, лицей, гимназия	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 40%. 5. Участки образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
			Художественная и музыкальная школы, иные организации дополнительного образования	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 40%. 5. Участки образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
			Иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению,в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 40%. 5. Участки образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
5.	3.8.1	Государственное управление	Здания, для размещения государственных органов, государственных фондов, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. В зонах жилой застройки административные здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги..	(микрорайона). 5. В жилых зданиях не допускается размещать административные учреждения городского значения. 6. Максимальный процент застройки - 60%.
6.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
7.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
8.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Музеи, выставочные залы, театры, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы, планетарии	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
9.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиника, Диагностические центры	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. 5. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 40% общей площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 5 м от здания. 6. Максимальный процент застройки - 60%.
			Фельдшерский пункт, пункты здравоохранения, молочные кухни	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
10.	3.4	Здравоохранение	Аптека	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%. 5. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам зданий. Размещение аптек допускается по линии застройки, выходящей на красные линии.
11.	3.3	Бытовое обслуживание	Мастерская мелкого ремонта, ателье, баня, парикмахерская, прачечная, похоронное бюро	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.
12.	3.1.1	Предоставление	Здания и сооружения,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		коммунальных услуг	обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
13.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих	Здания и помещения, предназначенные для приема физических и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		предоставление коммунальных услуг	юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
14.	12.2	Специальная деятельность	Размещение объектов накопления отходов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадки для накопления твердых коммунальных отходов рекомендуется проектировать на специально выделенных участках. 3. Расстояние от площадок (в том числе, для хозяйственных целей общего пользования) до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом - не менее 20 м. 4. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до наиболее удаленного участка - не более 100 м. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
15.	3.2.3	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
16.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Объекты общественного питания не более 150 посадочных мест. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%. 6. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м.
17.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли не более 400 $м^2$ торговой площади. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли - 60%.
18.	8.3	Обеспечение	Объекты для	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		внутреннего правопорядка	размещения органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
			Объекты гражданской обороны	
19.	5.0	Отдых (рекреация)	Места отдыха и туризма	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10 м. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
20.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до спортивной площадки - не менее 10 - 40 м в зависимости от шумовых характеристик. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
21.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Гаражи-автостоянки на территории жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок. 5. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. 6. Максимальный процент застройки - 30%.
			Стоянки (парковки)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Удельный размер территории для размещения гостевых автостоянок для обслуживания жителей жилого микрорайона составляет 2,0 $м^2$/чел. 3. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках не устанавливается. 4. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 $м^2$, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 $м^2$. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
22.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
23.	3.10	Ветеринарное обслуживание	Площадки для выгула собак	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков до окон жилых и общественных зданий - 40 м. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
			Площадки для дрессировки собак	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков до окон жилых и общественных зданий - 50 м. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
24.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) следует принимать (без участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) не менее 6 $м^2$ на 1 человека и не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). 3. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
25.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%. 3. Количество въездов на территорию жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку жилой застройки необходимо проектировать проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м с устройством в случае необходимости разъездных карманов. Расстояние от края основной проезжей части улиц и проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. На земельных участках площадью более 0,5 га должны быть предусмотрены проезды с твердым покрытием к каждому зданию или сооружению, расположенному на участке. 4. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером 12×12 м.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			(парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
26.	11.3	Гидротехнические сооружения	Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
			Берегозащитные сооружения (береговые укрепления, противооползневые мероприятия).	
Вспомогательные виды разрешенного использования				

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	12.2	Специальная деятельность	Размещение мест сбора вещей для их вторичной переработки	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадки для накопления твердых коммунальных отходов рекомендуется проектировать на специально выделенных участках. 3. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом - не менее 20 м. 4. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до наиболее удаленного участка - не более 100 м. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Жилой дом, выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	1. Земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства: - минимальные размеры земельных участков при формировании вновь образованных земельных участков - 0,04 га, в случае формирования земельного участка путем раздела (выдела) домовладения в квартале сложившейся жилой застройки - 0,02 га; - максимальные размеры земельных участков - 0,10 га, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил. В случае формирования земельного участка в сложившейся застройке при условии, что смежные земельные участки стоят на государственном кадастровом учете, минимальный размер земельного участка - не устанавливается. Для земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				бесплатно - максимальный размер земельного участка - 0,15 га. 2. Максимальное количество надземных этажей – 3 (включая в мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м). 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. 4. Максимальный процент застройки: - в условиях вновь застраиваемых территорий - 50%; - в условиях реконструкции при отсутствии централизованного канализования - 60%; - в условиях реконструкции при наличии централизованного канализования - 70%. 5. От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц. 6. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м. 7. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от индивидуального жилого дома - 3 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. 8. При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				9. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому дому (блокировки) расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например: - дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м); Хозяйственные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 10. Максимально допустимая высота ограждения земельных участков со стороны улицы должна быть 2,0 м. 11. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. 12. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1.
2.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирный дом, благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальное количество надземных этажей – 8 (включая мансардный), минимальное количество надземных этажей - 5. 3. Предельная высота зданий - 30 м. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается. 5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 6. Жилые дома с квартирами в первых этажах следует располагать, как

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома.	правило, с отступом от красных линий не менее 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. 7. Расстояния между жилыми зданиями, строениями, сооружениями, общественными и административными зданиями, а также производственными зданиями, строениями, сооружениями - не устанавливается. При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. 8. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 20% общей площади помещений дома.
3.	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей	1. Размещение садового дома, жилого дома высотой не выше 3 надземных этажей). 2. Минимальные размеры земельных участков - 0,06 га., за исключением земельных участков, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу Правил. 3. Максимальные размеры земельных участков - 0,12 га. 4. Максимальный процент застройки - 40%. 5. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не устанавливается. 6. Индивидуальные садовые участки, как правило, должны быть

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого объединения. 7. Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. 8. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: - от жилого строения (или дома) - 3; - от других построек (сарая, гаража, бани, навеса и др.) - 1 (при условии соблюдения противопожарных разрывов); - от стволов высокорослых деревьев - 4, среднерослых - 2; - от кустарника - 1. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения должны иметь изолированный наружный вход. В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например: - дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м), 9. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям в м: - от садового дома и погреба до уборной - 12; - до душа, бани (сауны) - 8; - от колодца до уборной и компостного устройства - 8. Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.
4.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Объекты общественного питания более 150 посадочных мест. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%. 6. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м.
5.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли не более 800 м^2 торговой площади. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки земельных участков объектов

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				розничной торговли - 60%. 6. Отдельно стоящие объекты розничной и мелкооптовой торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м.
6.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. На территории жилой застройки допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м, количество постов - не более 2 постов в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц. 5. Максимальный процент застройки - 60%.
7.	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
8.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом IV - V классов опасности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. На территории жилой застройки допускается размещать только промышленные предприятия и коммунально-складские объекты IV - V классов опасности в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц. 5. Максимальный процент застройки - 60%.
9.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
10.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Церковь, часовня, мечеть, молельный дом;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
11.	3.7.2	Религиозное управление и образование	объекты, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (скиты, воскресные школы)	
12.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты пожарной охраны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Расстояние от зданий (границ участков) учреждений: до красной линии - 15 м; до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений - 50 м. 5. Максимальный процент застройки - 60%.
13.	3.2.1	Дома социального обслуживания	Дом ребенка, детский дом, дом престарелых	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
14.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), а также объекты для размещения общественных	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
15.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
16.	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей - не выше 3 надземных этажей. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
17.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Территориальная зона выделена для размещения среднеэтажных жилых домов (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для проживания, а также объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения, необходимых для создания условий для развития зоны.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирный дом, благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальное количество надземных этажей – 8 (включая мансардный), минимальное количество надземных этажей - 5. 3. Предельная высота зданий - 30 м. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается. 5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 6. Жилые дома с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. 7. Расстояния между жилыми зданиями, строениями, сооружениями, общественными и административными зданиями, а также производственными зданиями, строениями, сооружениями - не устанавливается. При этом расстояния (бытовые разрывы) между

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. 8. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 20% общей площади помещений дома.
2.	5.0	Отдых (рекреация)	Места отдыха и туризма	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10 м. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
3.	4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиница	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальная этажность - 8 этажей. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%. 6. Расстояние от красной линии: улиц - не менее 5 м, проездов - не менее 3 м.
4.	3.5.1	Дошкольное, начальное	Детские ясли, детские	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		и среднее общее образование	сады	земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Расстояние от зданий (границ участков) организаций до красной линии - 25 м. 5. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. 6. Максимальный процент застройки - 40%.
			Школы, лицеи, гимназии	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 40%. 5. Участки образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
			Художественная и музыкальная школы, иные организации дополнительного образования	
			Иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению,в том	

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	
5.	3.8.1	Государственное управление	Здания, для размещения государственных органов, государственных фондов, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. В зонах жилой застройки административные здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). 6. В жилых зданиях не допускается размещать административные учреждения городского значения.
6.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
7.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
8.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Музеи, выставочные залы, театры, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы, планетарии	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
9.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиники, диагностические центры	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. 6. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 40% общей площади участка. 7. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м от здания, кустарник - не менее 5 м.
			Фельдшерские пункты,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			пункты здравоохранения, молочные кухни	земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
10.	3.4	Здравоохранение	Аптеки	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%. 5. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам зданий. Размещение аптек допускается по линии застройки, выходящей на красные линии.
11.	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Больница Родильный дом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. 6. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 40% общей площади участка. 7. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 5 м от здания.
12.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
13.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
14.	12.2	Специальная деятельность	Размещение объектов накопления отходов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадки для накопления твердых коммунальных отходов рекомендуется проектировать на специально выделенных участках. 3. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом - не менее 20 м. 4. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до наиболее удаленного участка жилых зданий - не более 100 м. 5. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
15.	3.2.3	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
16.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Объекты общественного питания не более 150 посадочных мест. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%. 6. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м.
17.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли не более 400 $м^2$ торговой площади. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			продажи товаров.	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%.
18.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
19.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты для размещения органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба Объекты гражданской	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			обороны	
20.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянки (парковки)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Удельный размер территории для размещения гостевых автостоянок для обслуживания жителей жилого микрорайона составляет 2,0 м^2/чел. 3. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках - не устанавливается. 4. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м^2, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 м^2. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
21.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
22.	11.3	Гидротехнические сооружения	Гидротехнические сооружения, необходимые для	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			эксплуатации водохранилищ Берегозащитные сооружения (береговые укрепления, противооползневые мероприятия).	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
23.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) следует принимать (без участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) не менее 6 $м^2$ на 1 человека и не менее 25% площади территории микрорайона (квартала) 3. Строительство объектов капитального строительства (кроме линейных объектов) на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			территории, общественных туалетов	
24.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%. 3. Количество въездов на территорию жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку жилой застройки необходимо проектировать проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м с устройством в случае необходимости разъездных карманов. Расстояние от края основной проезжей части улиц и проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. На земельных участках площадью более 0,5 га должны быть предусмотрены проезды с твердым покрытием к каждому зданию или сооружению, расположенному на участке. 4. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером 12×12 м.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
25.	3.3	Бытовое обслуживание	Мастерская мелкого ремонта, ателье, баня, парикмахерская, прачечная, химчистка, похоронное бюро	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.
26.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до спортивной

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			(физкультурные площадки, беговые дорожки)	площадки - не менее 10 - 40 м в зависимости от шумовых характеристик. 3.Удельные размеры площадок 2 м^2/чел. 4. Максимальный процент застройки - 0%.
27.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	12.2	Специальная деятельность	Размещение мест сбора вещей для их вторичной переработки	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадки для накопления твердых коммунальных отходов рекомендуется проектировать на специально выделенных участках. 3. Расстояние от площадок (в том числе, для хозяйственных целей общего пользования) до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом - не менее 20 м. 4. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до наиболее удаленного участка жилых домов - не более 100 м. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
2.	3.10	Ветеринарное	Площадки для выгула	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		обслуживание	собак	земельных участков - не устанавливается. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 40 м до окон жилых и общественных зданий. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
			Площадки для дрессировки собак	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 50 м до окон жилых и общественных зданий. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Жилой дом, выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	1. Земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства: - минимальные размеры земельных участков при формировании вновь образованных земельных участков - 0,04 га, в случае формирования земельного участка путем раздела (выдела) домовладения в квартале сложившейся жилой застройки - 0,02 га; - максимальные размеры земельных участков - 0,10 га, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил. В случае формирования земельного участка в сложившейся застройке при условии, что смежные земельные участки стоят на государственном кадастровом учете, минимальный размер земельного участка - не устанавливается. Для земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				бесплатно - максимальный размер земельного участка - 0,15 га. 2. Максимальное количество надземных этажей – 3 (в том числе мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м). 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. 4. Максимальный процент застройки: - в условиях вновь застраиваемых территорий - 50%; - в условиях реконструкции при отсутствии централизованного канализования - 60%; - в условиях реконструкции при наличии централизованного канализования - 70%. 5. От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц. 6. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м. 7. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от индивидуального жилого дома - 3 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. 8. При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				9. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому дому, расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например: - дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м). Хозяйственные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 10. Максимально допустимая высота ограждения земельных участков со стороны улицы должна быть 2,0 м. 11. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. 12. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1.
2.	2.3	Блокированная жилая застройка	Жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок. Размещение гаражей для	1. Расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. 2. Минимальные размеры земельных участков - 0,02 га на каждую блок-секцию, максимальная площадь - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальное количество этажей - 3, минимальное количество этажей - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 50%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	6. Блокированные жилые дома должны отстоять: - от красной линии улиц на расстоянии - не менее 5 м; - от красной линии проездов - не менее 3 м. 7. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м. 8. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от жилого дома - 3 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м. 9. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения. 10. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1.
3.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажный многоквартирный дом, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и	1. Предельные минимальные размеры земельных участков - 1000 м^2. Предельные максимальные размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Максимальное количество надземных этажей - 4 (включая мансардный), минимальное количество надземных этажей - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома.	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки – 60%. 6. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два – три этажа – не менее 15 м.; четыре этажа – не менее 20 м.; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. 7. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м. 8. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах. 9. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15% общей площади помещений дома.
4.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального	1. Объекты общественного питания более 150 посадочных мест.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%. 6. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м.
5.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли общей площадью не более 800 м^2 торговой площади. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли - 60%. 6. Отдельно стоящие объекты розничной и мелкооптовой торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
6.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. На территории жилой застройки допускается размещать только объекты дорожного сервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м, количество постов - не более 2 постов в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц. 5. Максимальный процент застройки - 60% .
10.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Гаражи-автостоянки на территории жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			использования с кодами 2.7.2, 4.9	5. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. 6. Максимальный процент застройки - 30%.
			Паркинги и многоярусные парковки	
			Стоянка (парковка)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Удельный размер территории для размещения гостевых автостоянок для обслуживания жителей данного микрорайона составляет 2,0 $м^2$/чел. 3. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках не устанавливается. 4. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 $м^2$, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 $м^2$. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
11.	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов, лодочные боксы	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
12.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом IV - V классов опасности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. На территории жилой застройки допускается размещать только промышленные предприятия и коммунально-складские объекты IV - V классов опасности в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц. 5. Максимальный процент застройки - 60%.
13.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
14.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты пожарной охраны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Расстояния от зданий (границ участков) учреждений: до красной линии - 15 м; до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений - 50 м. 5. Максимальный процент застройки - 60%.
15.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Церковь, часовня, мечеть, молельный дом;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
15.	3.7.2	Религиозное управление и образование	объекты, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (скиты, воскресные школы)	2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
16.	3.2.1	Дома социального обслуживания	Дом престарелых, дом ребенка, детский дом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
17.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			малоимущих граждан)	
18.	3.2.3	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
19.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
20.	3.10	Ветеринарное обслуживание	Площадки для выгула собак	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков до окон жилых и общественных зданий - 40 м. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
			Площадки для дрессировки собак	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков до окон жилых и общественных зданий - 50 м. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
21.	3.2.4	Общежития	Общежития, предназначенные для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальная этажность - 8, минимальная этажность - не устанавливается. 3. Предельная высота зданий, строений - 30 м. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			разрешенного использования с кодом 4.7	5. Максимальный процент застройки - 60%.
22.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

Ж4. Зона жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными и малоэтажными жилыми домами

Территориальная зона выделена для размещения индивидуальных жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше 3 надземных этажей) с участками, предназначенными для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, малоэтажных жилых домов, а также для объектов обслуживания жилой застройки, общественного использования, коммунального, культурного, бытового обслуживания населения.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Жилой дом, выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	1. Земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства: - минимальные размеры земельных участков при формировании вновь образованных земельных участков - 0,04 га, в случае формирования земельного участка путем раздела (выдела) домовладения в квартале сложившейся жилой застройки - 0,02 га; - максимальные размеры земельных участков - 0,10 га, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил. В случае формирования земельного участка в сложившейся застройке при условии, что смежные земельные участки стоят на государственном кадастровом учете, минимальный размер земельного участка – не устанавливается. Для земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно - максимальный размер земельного участка - 0,15 га. 2. Максимальное количество надземных этажей – 3 (включая мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м). 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. 4. Максимальный процент застройки: - в условиях вновь застраиваемых территорий - 50%; - в условиях реконструкции при отсутствии централизованного канализования - 60%; - в условиях реконструкции при наличии централизованного канализования - 70%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				5. От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц. 6. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м. 7. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от индивидуального жилого дома - 3 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. 8. При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок. 9. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому дому, расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например: - дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м). Хозяйственные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 10. Максимально допустимая высота ограждения земельных участков со стороны улицы должна быть 2,0 м. 11. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				участка и высотой не более 2,0 м. 12. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1.
2.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажный многоквартирный дом, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома.	1. Предельные минимальные размеры земельных участков - 1000 м^2. Предельные максимальные размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Максимальное количество надземных этажей - 4 (включая мансардный), минимальное количество надземных этажей - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки – 60%. 6. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два – три этажа – не менее 15 м.; четыре этажа – не менее 20 м.; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				окно. 7. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м. 8. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах. 9. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15% общей площади помещений дома.
3.	2.3	Блокированная жилая застройка	Жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок. Размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных	1. Расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. 2. Минимальные размеры земельных участков - 0,02 га на каждую блок-секцию, максимальная площадь - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальное количество этажей - 3, минимальное количество этажей - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 50%. 6. Блокированные жилые дома должны отстоять: - от красной линии улиц на расстоянии - не менее 5 м;

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	- от красной линии проездов - не менее 3 м. 7. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м. 8. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от жилого дома - 3 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м. 9. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения. 10. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1.
4.	4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиница	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено. 2. Предельная количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 50%. 5. Расстояние от красной линии: улиц - не менее 5 м, проездов - не менее 3 м.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские ясли, детские сады	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Расстояние от зданий (границ участков) организаций - до красной линии - 25 м. 5. Участки образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. 6. Максимальный процент застройки - 40%.
			Школы, лицеи, гимназии	
			Художественная и музыкальная школы, иные организации дополнительного образования	
			Иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению,в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	
6.	3.8.1	Государственное управление	Здания, для размещения государственных органов,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			государственных фондов, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.	2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. В зонах жилой застройки административные здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). 5. В жилых зданиях не допускается размещать административные учреждения городского значения. 6. Максимальный процент застройки - 60%.
7.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
8.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
9.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Музеи, выставочные залы, театры, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы, планетарии	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60 %.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
10.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиника Диагностический центр	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. 5. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 40% общей площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 5 м от здания. 6. Максимальный процент застройки - 60%.
			Фельдшерский пункт Пункты здравоохранения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
11.	3.4	Здравоохранение	Аптека	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%. 5. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам зданий. Размещение аптек допускается по линии застройки, выходящей на красные линии.
12.	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Больница Родильный дом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. 6. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 40% общей площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 5 м от здания.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
13.	3.3	Бытовое обслуживание	Мастерская мелкого ремонта, ателье, баня, парикмахерская, прачечная, химчистка, похоронное бюро	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.
14.	3.2.3	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
15.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест	1. Объекты общественного питания не более 150 посадочных мест. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%. 6. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м.
16.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли не более 400 $м^2$ торговой площади. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
17.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
18.	3.1.2	Административные здания организаций,	Здания и помещения, предназначенные для	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
19.	12.2	Специальная деятельность	Размещение объектов накопления отходов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадки для накопления твердых коммунальных отходов рекомендуется проектировать на специально выделенных участках. 3. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом: не менее 20 м. 4. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до наиболее удаленного участка жилых зданий - не более 100 м. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
20.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты гражданской обороны Объекты для размещения подразделений органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			военизированная служба	
21.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) следует принимать (без участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) не менее 6 $м^2$ на 1 человека и не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). 3. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено.
22.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети:	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	2. Максимальный процент застройки – 0%. 3. Количество въездов на территорию жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку индивидуальной жилой застройки необходимо проектировать проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м с устройством в случае необходимости разъездных карманов. Расстояние от края основной проезжей части улиц и проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. На земельных участках площадью более 0,5 га должны быть предусмотрены проезды с твердым покрытием к каждому зданию или сооружению, расположенному на участке. 4. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером 12×12 м.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
23.	11.3	Гидротехнические сооружения	Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ Берегозащитные сооружения (береговые укрепления, противооползневые мероприятия).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки – не устанавливается.
24.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянка (парковка)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Удельный размер территории для размещения гостевых автостоянок для обслуживания жителей данного микрорайона составляет 2,0 $м^2$/чел. 3. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках - не устанавливается. 4. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 $м^2$, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 $м^2$. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
25.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	количество этажей - 1. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
26.	3.10	Ветеринарное обслуживание	Площадки для выгула собак	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 40 м до окон жилых и общественных зданий. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
			Площадки для дрессировки собак	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 50 м до окон жилых и общественных зданий. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			машино-места за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	строений, сооружений - не устанавливается. 4. Гаражи-автостоянки на территории жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок. 5. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. 6. Максимальный процент застройки - 30%.
			Стоянка (парковка)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Удельный размер территории для размещения гостевых автостоянок для обслуживания жителей жилого микрорайона составляет 2,0 $м^2$/чел. 3. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках не ограничено. 4. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 $м^2$, в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 $м^2$. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирный дом, благоустройство и озеленение; размещение подземных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальное количество надземных этажей – 8 (включая мансардный), минимальное количество надземных этажей - 5.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома.	3. Предельная высота зданий - 30 м. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается. 5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 6. Жилые дома с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. 7. Расстояния между жилыми зданиями, строениями, сооружениями, общественными и административными зданиями, а также производственными зданиями, строениями, сооружениями - не устанавливается. При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. 8. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 20% общей площади помещений дома.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Музеи, выставочные залы, театры, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы, планетарии	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 50%.
3.	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей	1. Размещение садового дома, жилого дома высотой не выше 3 надземных этажей). 2. Минимальные размеры земельных участков - 0,06 га., за исключением земельных участков, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу Правил. 3. Максимальные размеры земельных участков - 0,12 га. 4. Максимальный процент застройки - 40%. 5. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка - не устанавливается. 6. Индивидуальные садовые участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого объединения. 7. Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. 8. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, (м): - от жилого строения - 3; - от других построек (сарая, гаража, бани, навеса и др.) - 1 (при условии соблюдения противопожарных разрывов); - от стволов высокорослых деревьев - 4, среднерослых - 2; - от кустарника - 1. 9. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому дому, расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например: - дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м). Хозяйственные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 10. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям в м: - от жилого строения и погреба до уборной - 12; - до душа, бани (сауны) - 8; - от колодца до уборной и компостного устройства - 8. Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.
4.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального	1. Объекты общественного питания вместимостью более 150

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	посадочных мест. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%. 6. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м.
5.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли более 800 м^2 торговой площади. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%. 6. Отдельно стоящие объекты розничной и мелкооптовой торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
6.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. На территории жилой застройки допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м, количество постов - не более 2 постов в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц. 5. Максимальный процент застройки - 60%.
7.	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов, лодочные боксы	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
8.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом IV - V классов опасности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. На территории жилой застройки допускается размещать только промышленные предприятия и коммунально-складские организации не выше IV - V класса санитарной опасности в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц. 5. Максимальный процент застройки - 60%.
9.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
10.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты пожарной охраны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Расстояния от зданий (границ участков) учреждений: до красной линии - 15 м; до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений - 50 м. 5. Максимальный процент застройки - 60%.
11.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Церковь, часовня, мечеть, молельный дом;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
12.	3.7.2	Религиозное управление и образование	Объекты, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (скиты, воскресные школы)	2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
13.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
14.	3.2.1	Дома социального обслуживания	Дом престарелых, дом ребенка, детский дом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
15.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), а также объекты для размещения	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
16.	3.2.3	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
17.	3.2.4	Общежития	Общежития, предназначенные для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальное количество этажей - 4, предельная высота зданий, строений – не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			с кодом 4.7	
18.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
19.	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);	
20.	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			поддержания в боевой готовности Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
21.	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Объекты капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.

Ж5. Зона жилой застройки смешанной этажности –
индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами

Территориальная зона выделена для размещения жилых домов смешанной этажности: индивидуальных жилых домов (до 3 этажей), блокированных жилых домов (до 3 этажей), малоэтажных жилых домов (до 4 этажей) среднеэтажных жилых домов (от 5 до 8 этажей) и многоэтажных жилых домов (от 9 и более). В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, объектов образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Жилой дом, выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	1. Земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства: - минимальные размеры земельных участков при формировании вновь образованных земельных участков - 0,04 га, в случае формирования земельного участка путем раздела (выдела) домовладения в квартале сложившейся жилой застройки - 0,02 га; - максимальные размеры земельных участков - 0,10 га, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил. В случае формирования земельного участка в сложившейся застройке при условии, что смежные земельные участки стоят на государственном кадастровом учете, минимальный размер земельного участка - не устанавливается. Для земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно - максимальный размер земельного участка - 0,15 га. 2. Максимальное количество надземных этажей – 3 (включая мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м). 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. 4. Максимальный процент застройки: - в условиях вновь застраиваемых территорий - 50%; - в условиях реконструкции при отсутствии централизованного канализования - 60%; - в условиях реконструкции при наличии централизованного канализования - 70%. 5. От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц. 6. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м. 7. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от индивидуального жилого дома - 3 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. 8. При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок. 9. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому дому (блокировки) расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например: - дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м); Хозяйственные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 10. Максимально допустимая высота ограждения земельных участков со стороны улицы должна быть 2,0 м. 11. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. 12. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1.
2.	2.3	Блокированная жилая застройка	Жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок. Размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	1. Расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. 2. Минимальные размеры земельных участков - 0,02 га на каждую блок-секцию, максимальная площадь - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальное количество этажей - 3, минимальное количество этажей - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 50%. 6. Блокированные жилые дома должны отстоять: - от красной линии улиц на расстоянии - не менее 5 м; - от красной линии проездов - не менее 3 м. 7. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м. 8. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от жилого дома - 3 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м. 9. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				10. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1.
3.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажный многоквартирный дом, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома.	1. Предельные минимальные размеры земельных участков - 1000 м^2. Предельные максимальные размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Максимальное количество надземных этажей - 4 (включая мансардный), минимальное количество надземных этажей - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки – 60%. 6. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два – три этажа – не менее 15 м.; четыре этажа – не менее 20 м.; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				7. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м. 8. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах. 9. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15% общей площади помещений дома.
4.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирный дом, благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальное количество надземных этажей – 8 (включая мансардный), минимальное количество надземных этажей - 5. 3. Предельная высота зданий - 30 м. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается. 5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 6. Жилые дома с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			помещениях многоквартирного дома.	улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. 7. Расстояния между жилыми зданиями, строениями, сооружениями, общественными и административными зданиями, а также производственными зданиями, строениями, сооружениями - не устанавливается. При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. 8. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 20% общей площади помещений дома.
5.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирный дом, благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальное количество надземных этажей - 24, минимальное количество надземных этажей - 9. 3. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основании расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также в соответствии с противопожарными требованиями. 4. Отступ от красных линий до жилых зданий с квартирами в первых этажах - не менее 5 м. 5. По красной линии допускается размещать жилые здания со

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома.	встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме организаций образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах. 6. Размещение подземных гаражей и автостоянок - не устанавливается. 7. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха - не устанавливается. 8. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15% общей площади помещений дома.
6.	4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиница	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальная этажность - 9 этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. Расстояние от красной линии: улиц - не менее 5 м, проездов - не менее 3 м.
7.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее	Детские ясли, детский сад	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		образование		2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Расстояние от зданий (границ участков) организаций - до красной линии - 25 м. 5. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. 6. Максимальный процент застройки - 40%.
			Школа, лицей, гимназия	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 40%. 5. Участки образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
			Художественная и музыкальная школы, иные организации	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий,

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			дополнительного образования	строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 40%. 5. Участки образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
			Иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению,в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	
8.	3.8.1	Государственное управление	Здания, для размещения государственных органов, государственных фондов, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.	
9.	3.8.2	Представительская деятельность	Здания, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации.	
10.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. В зонах жилой застройки административные здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). 5. В жилых зданиях не допускается размещать административные учреждения городского значения. 6. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
11.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. В зонах жилой застройки административные здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). 5. В жилых зданиях не допускается размещать административные учреждения городского значения. 6. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
12.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Музеи, выставочные залы, театры, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы, планетарии	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
13.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиника	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. 5. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 40% общей площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 5 м от здания. 6. Максимальный процент застройки - 60%.
			Диагностический центр	
			Фельдшерский пункт	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Пункты здравоохранения	земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
14.	3.4	Здравоохранение	Аптека	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%. 5. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам зданий. Размещение аптек допускается по линии застройки, выходящей на красные линии.
15.	3.4.2	Стационарное медицинское	Больница	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		обслуживание	Родильный дом	2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. 6. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 40% общей площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 5 м от здания.
16.	9.2.1	Санаторная деятельность	Санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуг по лечению	
17.	3.3	Бытовое обслуживание	Мастерская мелкого ремонта, ателье, баня, парикмахерская, прачечная, химчистка, похоронное бюро	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
18.	3.2.3	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
19.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Объекты общественного питания не более 150 посадочных мест. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%. 6. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м.
20.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли не более 600 $м^2$ торговой площади. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			продажи товаров.	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%.
21.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
22.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты гражданской обороны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
			Объекты для размещения органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует	

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			военизированная служба	
23.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
24.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
25.	12.2	Специальная деятельность	Размещение мест сбора вещей для их вторичной переработки	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадки для накопления твердых коммунальных отходов рекомендуется проектировать на специально выделенных участках. 3. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом - не менее 20 м. 4. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до наиболее удаленного участка жилых зданий - не более 100 м. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
26.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) зоны многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 6 м^2 на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). 3. Строительство объектов капитального строительства (кроме

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	линейных объектов) на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено.
27.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%. 3. Количество въездов на территорию индивидуальной жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку индивидуальной жилой застройки необходимо проектировать проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м с устройством в случае необходимости разъездных карманов. Расстояние от края основной проезжей части улиц и проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. На земельных участках площадью более 0,5 га должны быть предусмотрены проезды с твердым покрытием к каждому зданию или сооружению, расположенному на участке. 4. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером 12×12 м.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
28.	11.3	Гидротехнические сооружения	Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
			Берегозащитные сооружения (береговые укрепления, противооползневые мероприятия).	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
29.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до спортивной площадки - не менее 10 - 40 м в зависимости от шумовых характеристик. 3.Удельные размеры площадок 2 $м^2$/чел. 4. Максимальный процент застройки - 0%.
30.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
31.	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
32.	2.7.2	Размещение гаражей для	Размещение для	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		собственных нужд	собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	земельных участков - не устанавливается. 2. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	5.0	Отдых (рекреация)	Места отдыха и туризма	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10 м. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
2.	3.10	Ветеринарное обслуживание	Площадки для выгула собак	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков до окон жилых и общественных зданий - 40 м. 3. Максимальный процент застройки - 0%
			Площадки для дрессировки собак	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков до окон жилых и общественных зданий - 50 м .

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				3. Максимальный процент застройки - 0%
3.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10 - 40 м в зависимости от шумовых характеристик. 3. Удельные размеры площадок 2 $м^2$/чел. 4. Максимальный процент застройки - 0%.
4.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
5.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Гаражи-автостоянки на территории жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок. 5. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. 6. Максимальный процент застройки - 30%.
			Паркинги и многоярусные парковки.	
			Стоянка (парковка)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Удельный размер территории для размещения гостевых автостоянок для обслуживания жителей жилого микрорайона составляет 2,0 м^2/чел. 3. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках не устанавливается. 4. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м^2, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 м^2. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального	1. Объекты общественного питания вместимостью более

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	150 посадочных мест. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м. 6. Максимальный процент застройки - 60%.
2.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли общей площадью не более 1500 м^2 торговой площади. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%. 6. Отдельно стоящие объекты розничной и мелкооптовой торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Отдельно стоящие объекты розничной и мелкооптовой торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м. 5. Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли - 60%.
4.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. На территории жилой застройки допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м, количество постов - не более 2 постов в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц. 5. Максимальный процент застройки - 60%.
5.	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов, лодочные боксы	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
6.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом IV - V классов опасности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
7.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	строений, сооружений - не устанавливается. 4. На территории жилой застройки допускается размещать только промышленные предприятия и коммунально-складские организации не выше IV - V класса санитарной опасности в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц. 5. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
8.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты пожарной охраны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Расстояния от зданий (границ участков) учреждений: до красной линии - 15 м; до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений - 50 м. 5. Максимальный процент застройки - 60%.
9.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Церковь, часовня, мечеть, молельный дом;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
10.	3.7.2	Религиозное управление и образование	объекты, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников; объекты для осуществления благотворительной и религиозной	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			образовательной деятельности (скиты, воскресные школы)	
11.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
12.	3.2.1	Дома социального обслуживания	Дом престарелых, дом ребенка, детский дом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
13.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), а также объекты для размещения общественных	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
14.	3.2.3	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
15.	3.2.4	Общежития	Общежития, предназначенные для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальная этажность - 24, минимальная этажность - не устанавливается, предельная высота зданий, строений - 30 м. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
16.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

Ж6. Зона жилой застройки смешанной этажности - индивидуальными, блокированными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами

Территориальная зона выделена для размещения жилых домов смешанной этажности: индивидуальных жилых домов (до 3 этажей), блокированных жилых домов (до 3 этажей), малоэтажных (до 4 этажей) среднеэтажных жилых домов (от 5 до 8 этажей). В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, объектов образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

№	Код разрешен-ного использо-вания * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Жилой дом, выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	1. Земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства: - минимальные размеры земельных участков при формировании вновь образованных земельных участков - 0,04 га, в случае формирования земельного участка путем раздела (выдела) домовладения в квартале сложившейся жилой застройки - 0,02 га; - максимальные размеры земельных участков - 0,10 га, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил. В случае формирования земельного участка в сложившейся застройке при условии, что смежные земельные участки стоят на государственном кадастровом учете, минимальный размер земельного участка - не устанавливается. Для земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно - максимальный размер земельного участка - 0,15 га. 2. Максимальное количество надземных этажей – 3 (включая мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м). 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. 4. Максимальный процент застройки: - в условиях вновь застраиваемых территорий - 50%; - в условиях реконструкции при отсутствии централизованного канализования - 60%; - в условиях реконструкции при наличии централизованного канализования - 70%.

№	Код разрешен-ного использо-вания * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				5. От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц. 6. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м. 7. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от индивидуального жилого дома - 3 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. 8. При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок. 9. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому дому, расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например: - дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м). Хозяйственные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 10. Максимально допустимая высота ограждения земельных участков со стороны улицы должна быть 2,0 м. 11. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего

№	Код разрешенного использования * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				участка и высотой не более 2,0 м. 12. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1.
2.	2.3	Блокированная жилая застройка	Жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок. Размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	1. Расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. 2. Минимальные размеры земельных участков - 0,02 га на каждую блок-секцию, максимальная площадь - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальное количество этажей - 3, минимальное количество этажей - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 50%. 6. Блокированные жилые дома должны отстоять: - от красной линии улиц на расстоянии - не менее 5 м; - от красной линии проездов - не менее 3 м. 7. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м. 8. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от жилого дома - 3 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м. 9. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями

№	Код разрешен-ного использо-вания * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения. 10. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1.
3.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажный многоквартирный дом, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома.	1. Предельные минимальные размеры земельных участков - 1000 м^2. Предельные максимальные размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Максимальное количество надземных этажей - 4 (включая мансардный), минимальное количество надземных этажей - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки – 60%. 6. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два – три этажа – не менее 15 м.; четыре этажа – не менее 20 м.; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении

№	Код разрешенного использования * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. 7. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м. 8. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах. 9. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15% общей площади помещений дома.
4.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирный дом, благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальное количество надземных этажей – 8 (включая мансардный), минимальное количество надземных этажей - 5. 3. Предельная высота зданий - 30 м. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается. 5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 6. Жилые дома с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается

№	Код разрешен-ного использо-вания * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома.	размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. 7. Расстояния между жилыми зданиями, строениями, сооружениями, общественными и административными зданиями, а также производственными зданиями, строениями, сооружениями - не устанавливается. При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. 8. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 20% общей площади помещений дома.
5.	4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиница	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальная этажность - 8 этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. Расстояние от красной линии: улиц - не менее 5 м,

№	Код разрешенного использования * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				проездов - не менее 3 м.
6.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские ясли, детский сад	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Расстояние от зданий (границ участков) организаций - до красной линии - 25 м. 5. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. 6. Максимальный процент застройки - 40%.
			Школа, лицей, гимназия	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий,
			Художественная и музыкальная школы,	

№	Код разрешен-ного использо-вания * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			иные организации дополнительного образования	строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 40%. 5. Участки образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
			Иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению,в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	
7.	3.8.1	Государственное управление	Здания, для размещения государственных органов, государственных фондов, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.	
8.	3.8.2	Представительская деятельность	здания, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации.	
9.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. В зонах жилой застройки административные здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). 5. В жилых зданиях не допускается размещать административные учреждения городского значения. 6. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешен-ного использо-вания * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
10.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	

№	Код разрешенного использования * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
11.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Музеи, выставочные залы, театры, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы, планетарии	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
12.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиника	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. 5. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 40% общей площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 5 м от здания. 6. Максимальный процент застройки - 60%.
			Диагностический центр	
			Фельдшерский пункт	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

№	Код разрешен-ного использо-вания * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Пункт здравоохранения, центры матери и ребенка, молочные кухни	земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
13.	3.4	Здравоохранение	Аптека	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%. 5. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам зданий. Размещение аптек допускается по линии застройки, выходящей на красные линии.
14.	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Больница Родильный дом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий,

№	Код разрешен-ного использо-вания * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
15.	9.2.1	Санаторная деятельность	Санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуг по лечению	строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. 6. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 40% общей площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 5 м от здания.
16.	3.3	Бытовое обслуживание	Мастерская мелкого ремонта, ателье, баня, парикмахерская, прачечная, похоронное бюро	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.
17.	3.2.3	Оказание услуг связи	Здания,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

№	Код разрешенного использования * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
18.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Объекты общественного питания не более 150 посадочных мест. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%. 6. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м.
19.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли не более 600 $м^2$ торговой площади. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий,

№	Код разрешенного использования * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается 5. Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли - 60%.
20.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
21.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты гражданской обороны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
			Объекты для размещения подразделений органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в	

№	Код разрешен-ного использо-вания * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			которых существует военизированная служба	
22.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
23.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
24.	12.2	Специальная деятельность	Размещение объектов накопления отходов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадки для накопления твердых коммунальных отходов рекомендуется проектировать на специально выделенных участках. 3. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом - не менее 20 м. 4. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до наиболее удаленного участка жилых зданий - не более 100 м. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
25.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) зоны многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 6 $м^2$ на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). 3. Строительство объектов капитального строительства (кроме

№	Код разрешенного использования * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	линейных объектов) на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено.
26.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%. 3. Количество въездов на территорию жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку индивидуальной жилой застройки необходимо проектировать проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м с устройством в случае необходимости разъездных карманов. Расстояние от края основной проезжей части улиц и проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. На земельных участках площадью более 0,5 га должны быть предусмотрены проезды с твердым покрытием к каждому зданию или сооружению, расположенному на участке. 4. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером 12×12 м.

№	Код разрешен-ного использо-вания * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
27.	11.3	Гидротехнические сооружения	Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
			Берегозащитные сооружения (береговые укрепления, противооползневые мероприятия).	

№	Код разрешенного использования * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
28.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до спортивной площадки - не менее 10 - 40 м в зависимости от шумовых характеристик. 3.Удельные размеры площадок 2 м^2/чел. 4. Максимальный процент застройки - 0%. 5. Максимальный процент застройки под сооружениями для хранения соответствующего спортивного инвентаря - не устанавливается.
29.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
30.	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
31.	2.7.2	Размещение гаражей для	Размещение для	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

№	Код разрешен-ного использо-вания * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		собственных нужд	собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	земельных участков - не устанавливается. 2. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	5.0	Отдых (рекреация)	Места отдыха и туризма	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10 м. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
2.	3.10	Ветеринарное обслуживание	Площадки для выгула собак	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 40 м до окон жилых и общественных зданий. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
			Площадки для дрессировки собак	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 50 м до окон жилых и общественных зданий. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
3.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10 - 40 м в зависимости от шумовых характеристик. 3. Удельные размеры площадок 2 $м^2$/чел. 4. Максимальный процент застройки - 0%.
4.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
5.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

№	Код разрешенного использования * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			машино-места за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	строений, сооружений - не устанавливается. 4. Гаражи-автостоянки на территории жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок. 5. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. 6. Максимальный процент застройки - 30%.
			Паркинги и многоярусные парковки.	
			Стоянка (парковка)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Удельный размер территории для размещения гостевых автостоянок для обслуживания жителей жилого микрорайона составляет 2,0 м^2/чел. 3. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках - не устанавливается. 4. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м^2, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 м^2. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест	1. Объекты общественного питания более 150 посадочных мест. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешен-ного использо-вания * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м. 6. Максимальный процент застройки - 60%.
2.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли общей площадью не более 1000 м^2 торговой площади. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли - 60%. 6. Отдельно стоящие объекты розничной и мелкооптовой торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м.
3.	4.9.1	Объекты дорожного	Размещение зданий и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

№	Код разрешен-ного использо-вания * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		сервиса	сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. На территории жилой застройки допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м, количество постов - не более 2 постов в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц. 5. Максимальный процент застройки - 60% .
4.	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов, лодочные боксы	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.

№	Код разрешен-ного использо-вания * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом IV - V классов опасности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. На территории жилой застройки допускается размещать только промышленные предприятия и коммунально-складские организации не выше IV - V класса санитарной опасности в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц. 5. Максимальный процент застройки - 60%.
6.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	

№	Код разрешен-ного использо-вания * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
7.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты пожарной охраны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Расстояния от зданий (границ участков) учреждений: до красной линии - 15 м; до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений - 50 м. 5. Максимальный процент застройки - 60%.
8.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Церковь, часовня, мечеть, молельный дом;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях
9.	3.7.2	Религиозное управление и образование	объекты, предназначенные для	

№	Код разрешен-ного использо-вания * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (скиты, воскресные школы)	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
10.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.

№	Код разрешен-ного использо-вания * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
11.	3.2.1	Дома социального обслуживания	Дом престарелых, дом ребенка, детский дом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
12.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), а также объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных	

№	Код разрешен-ного использо-вания * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			организаций, клубов по интересам	
13.	3.2.3	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
14.	3.2.4	Общежития	Общежития, предназначенные для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальная этажность - 8, минимальная этажность - не устанавливается, предельная высота зданий, строений - 30 м. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
15.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное	Объекты, предназначенные для	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешен-ного использо-вания * земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		обслуживание	оказания ветеринарных услуг без содержания животных	2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

Ж7. Зона жилой застройки смешанной этажности - среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами

Территориальная зона выделена для размещения жилых домов смешанной этажности: среднеэтажных жилых домов (от 5 до 8 этажей) и многоэтажных жилых домов (от 9 и более). В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального, коммунального и бытового назначения, торговли, здравоохранения, объектов образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	2.5	Среднеэтажная жилая	Многоквартирный дом,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		застройка	благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома.	земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальное количество надземных этажей – 8 (включая мансардный), минимальное количество надземных этажей - 5. 3. Предельная высота зданий - 30 м. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается. 5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 6. Жилые дома с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. 7. Расстояния между жилыми зданиями, строениями, сооружениями, общественными и административными зданиями, а также производственными зданиями, строениями, сооружениями - не устанавливается. При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. 8. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				20% общей площади помещений дома.
2.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирный дом, благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальное количество надземных этажей - 24, минимальное количество надземных этажей - 9. 3. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основании расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также в соответствии с противопожарными требованиями. 4. Отступ от красных линий до жилых зданий с квартирами в первых этажах - не менее 5 м. 5. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме организаций образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах. 6. Размещение подземных гаражей и автостоянок - не устанавливается. 7. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха - не устанавливается. 8. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15% общей площади помещений дома.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.	4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиница	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальная этажность - 9, предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. Расстояние от красной линии: улиц - не менее 5 м, проездов - не менее 3 м.
4.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские ясли, детский сад	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Расстояние от зданий (границ участков) организаций - до красной линии - 25 м. 5. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. 6. Максимальный процент застройки - 40%.
			Школа, лицей, гимназия	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 40%. 5. Участки образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
			Художественная и музыкальная школы, иные организации дополнительного образования	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 40%. 5. Участки образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
			Иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению,в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			физической культурой и спортом.	
5.	3.8.1	Государственное управление	Здания, для размещения государственных органов, государственных фондов, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
6.	3.8.2	Представительская деятельность	Здания, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации.	
7.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. В зонах жилой застройки административные здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). 5. В жилых зданиях не допускается размещать административные учреждения городского значения. 6. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
8.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
9.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Музеи, выставочные залы, театры, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы, планетарии	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
10.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиника Диагностический центр	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				строений, сооружений - не устанавливается. 4. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. 5. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 40% общей площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м от здания. 6. Максимальный процент застройки - 60%.
			Фельдшерский пункт Пункты здравоохранения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
11.	3.4	Здравоохранение	Аптека	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				5. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам зданий. Размещение аптек допускается по линии застройки, выходящей на красные линии.
12.	3.3	Бытовое обслуживание	Мастерская мелкого ремонта, ателье, баня, парикмахерская, прачечная, похоронное бюро	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.
13.	3.2.3	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				4. Максимальный процент застройки - 60%
14.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Объекты общественного питания не более 150 посадочных мест. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%. 6. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м.
15.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли не более 400 $м^2$ торговой площади. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
16.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
17.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты гражданской обороны Объекты для размещения органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
18.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%.
19.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
20.	12.2	Специальная	Размещение объектов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		деятельность	накопления отходов	земельных участков - не устанавливается. 2. Площадки для накопления твердых коммунальных отходов рекомендуется проектировать на специально выделенных участках. 3. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом - не менее 20 м. 4. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до наиболее удаленного участка жилых зданий - не более 100 м. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
21.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) зоны многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 6 $м^2$ на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). 3. Строительство объектов капитального строительства (кроме линейных объектов) на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
22.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%. 3. Количество въездов на территорию индивидуальной жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку индивидуальной жилой застройки необходимо проектировать проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м с устройством в случае необходимости разъездных карманов. Расстояние от края основной проезжей части улиц и проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. На земельных участках площадью более 0,5 га должны быть предусмотрены проезды с твердым покрытием к каждому зданию или сооружению, расположенному на участке. 4. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером 12×12 м.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
23.	11.3	Гидротехнические сооружения	Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ Берегозащитные сооружения (береговые укрепления, противооползневые мероприятия).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
24.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до спортивной площадки - не менее 10-40 м в зависимости от шумовых характеристик. 3.Удельные размеры площадок 2 $м^2$/чел. 4. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
25.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
26.	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
27.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			крышу, фундамент и коммуникации	строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	5.0	Отдых (рекреация)	Места отдыха и туризма	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10 м. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
2.	3.10	Ветеринарное обслуживание	Площадки для выгула собак	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков до окон жилых и общественных зданий - 40 м. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
			Площадки для дрессировки собак	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков до окон жилых и общественных зданий - 50 м. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
3.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10 - 40 м в зависимости от шумовых характеристик. 3. Удельные размеры площадок 2 $м^2$/чел.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			дорожки)	4. Максимальный процент застройки - 0%.
4.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
5.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Гаражи-автостоянки на территории жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок. 5. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Паркинги и многоярусные парковки.	допускается. 6. Максимальный процент застройки - 30%.
			Стоянка (парковка)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Удельный размер территории для размещения гостевых автостоянок для обслуживания жителей жилого микрорайона составляет 2,0 м^2/чел. 3. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках не ограничено. 4. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м^2, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 м^2. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Жилой дом, выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	1. Земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства: - минимальные размеры земельных участков при формировании вновь образованных земельных участков - 0,04 га, в случае формирования земельного участка путем раздела (выдела) домовладения в квартале сложившейся жилой застройки - 0,02 га; - максимальные размеры земельных участков - 0,10 га, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил. В случае формирования земельного участка в сложившейся застройке при условии, что смежные земельные участки стоят на государственном

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				кадастровом учете, минимальный размер земельного участка - не устанавливается. Для земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно - максимальный размер земельного участка - 0,15 га. 2. Максимальное количество надземных этажей – 3 (включая мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м). 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. 4. Максимальный процент застройки: - в условиях вновь застраиваемых территорий - 50%; - в условиях реконструкции при отсутствии централизованного канализования - 60%; - в условиях реконструкции при наличии централизованного канализования - 70%. 5. От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц. 6. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м. 7. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от индивидуального жилого дома - 3 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				8. При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок. 9. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому дому (блокировки) расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например: - дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м); Хозяйственные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 10. Максимально допустимая высота ограждения земельных участков со стороны улицы должна быть 2,0 м. 11. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. 12. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1.
2.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Объекты общественного питания вместимостью более 150 посадочных мест. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м. 6. Максимальный процент застройки - 60%.
3.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли общей площадью не 1200 м^2 торговой площади. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли - 60%. 6. Отдельно стоящие объекты розничной и мелкооптовой торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м.
4.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. На территории жилой застройки допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м, количество постов - не более 2 постов в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц. 5. Максимальный процент застройки - 60% .
5.	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов, лодочные боксы	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
6.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом IV - V классов опасности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
7.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	строений, сооружений - не устанавливается. 4. На территории жилой застройки допускается размещать только промышленные предприятия и коммунально-складские организации не выше IV - V класса санитарной опасности в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц. 5. Максимальный процент застройки - 60%.
8.	8.3	Обеспечение	Объекты пожарной	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		внутреннего правопорядка	охраны	земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Расстояния от зданий (границ участков) учреждений: до красной линии - 15 м; до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений - 50 м. 5. Максимальный процент застройки - 60%.
9.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Церковь, часовня, мечеть, молельный дом;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
10.	3.7.2	Религиозное управление и образование	объекты, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			деятельности (скиты, воскресные школы)	
11.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
12.	3.2.1	Дома социального обслуживания	Дом престарелых, дом ребенка, детский дом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
13.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), а также объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
14.	3.2.3	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
15.	3.2.4	Общежития	Общежития, предназначенные для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальная этажность - 9, минимальная этажность - не устанавливается, предельная высота зданий, строений - 30 м. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
16.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

Ж8. Зона ведения садоводства

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей	1. Размещение садового дома, жилого дома высотой не выше 3 надземных этажей). 2. Минимальные размеры земельных участков - 0,06 га, за исключением земельных участков, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу Правил. 3. Максимальные размеры земельных участков - 0,12 га. 4. Максимальный процент застройки - 40%. 5. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка - не устанавливается. 6. Индивидуальные садовые участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого объединения. 7. Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. 8. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, (м): - от жилого строения - 3; - от других построек (сарая, гаража, бани, навеса и др.) - 1 (при условии соблюдения противопожарных разрывов); - от стволов высокорослых деревьев - 4, среднерослых - 2; - от кустарника - 1. 9. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому дому, расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например: - дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м). Хозяйственные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 10. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям в м: - от жилого строения и погреба до уборной - 12; - до душа, бани (сауны) - 8;

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				- от колодца до уборной и компостного устройства - 8. Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.
			Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей - 1, предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
			Площадки для мусоросборников	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
			Противопожарные водоемы, пожарные резервуары	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.
			Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			объединения	принимать 25 м^2, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 м^2. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
2.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли не более 400 м^2 торговой площади. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Максимальное количество этажей - 1. 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 6. Максимальный процент застройки - 40%.
3.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты пожарной охраны Здания для размещения подразделений органов охраны общественного порядка	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей - 1, предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Количество въездов на территорию садового товарищества должно быть не менее двух. К каждому садовому участку необходимо проектировать проезды с твердым покрытием с устройством в случае необходимости разъездных карманов. 3. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером 12×12 м. 4. Максимальный процент застройки - 0%.
6.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
7.	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов, лодочные боксы	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
8.	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
9.	3.3	Бытовое обслуживание	Мастерская мелкого ремонта, ателье, баня, парикмахерская, прачечная, химчистка, похоронное бюро	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не устанавливается. 2. Предельное количество этажей – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки – 40%.
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	13.2	Ведение садоводства	Хозяйственные постройки, в том числе теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не устанавливается. 2. Предельное количество этажей – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается. 3. Максимальный процент застройки – не устанавливается. 4. Состав и площади хозяйственных построек принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка. 5. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от бань, автостоянок и прочих построек – 1 м.
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	2. Максимальное количество этажей – 2. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки – 40%.
2.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки – 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
3.	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки, магазины сопутствующей торговли	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не устанавливается. 2. Предельное количество этажей – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается. 4. На территории садового товарищества допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м, количество постов – не более 2 постов в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц. 5. Максимальный процент застройки – 40%.
4.	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, магазины сопутствующей торговли	
5.	3.4	Здравоохранение	Аптека	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				4. Максимальный процент застройки - 80%. 5. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам. зданий. Размещение аптек допускается по линии застройки, выходящей на красные линии.
6.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
7.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до спортивной площадки - не менее 10-40 м в зависимости от шумовых характеристик. 3. Удельные размеры площадок 2 м^2/чел. 4. Максимальный процент застройки - 0%.
8.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			(теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	

Статья 28. Общественно-деловые зоны

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения, а именно размещения объектов здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также организаций среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских, административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности и иных зданий и сооружений.

ОД1. Зона размещения объектов общественного,
делового и коммерческого назначения

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	3.8.1	Государственное управление	Здания, для размещения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			государственных органов, государственных фондов, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.	земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
2.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Здания кредитно-финансовых организаций рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м. 5. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
3.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Здания кредитно-финансовых организаций рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м. 5. Максимальный процент застройки - 80%.
4.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские ясли, детский сад	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Расстояние от зданий (границ участков) организаций: - до красной линии - 25 м. 5. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. 6. Максимальный процент застройки - 40%.
			Школа, лицей, гимназия	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальное количество этажей - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 40%.
			Художественная и музыкальная школы, иные организации дополнительного образования	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению,в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальное количество этажей - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 40%.
5.	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинги, аттракционы	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
6.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли - 50%.
7.	3.9.2	Проведение научных исследований	Здания и сооружения, предназначенные для проведения научных изысканий, исследований и разработок	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
8.	3.6.1	Объекты-культурно досуговой деятельности	Музеи, выставочные залы, театры, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы, планетарии	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
9.	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
10.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиника	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. 5. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 40% общей площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 5 м от здания. 6. Максимальный процент застройки - 60%.
			Фельдшерский пункт Пункт здравоохранения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. 5. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 40% общей площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 5 м от здания. 6. Максимальный процент застройки - 60%.
11.	3.4	Здравоохранение	Аптека	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%. 5. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам зданий. Размещение аптек допускается по линии застройки, выходящей на красные линии.
12.	9.2.1	Санаторная деятельность	Санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуг по лечению. Лечебно-оздоровительный лагерь	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. 6. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 40% общей площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 5 м от здания.
13.	4.7	Гостиничное	Гостиница	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		обслуживание		земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. Расстояние от красной линии: улиц - не менее 5 м, проездов - не менее 3 м.
14.	4.8	Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. Расстояние от красной линии: улиц - не менее 5 м, проездов - не менее 3 м.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
15.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Объекты общественного питания не более 150 посадочных мест. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%. 6. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м.
16.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли не более 400 $м^2$ торговой площади. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли - 60%.
17.	3.3	Бытовое обслуживание	Мастерская мелкого	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			ремонта, ателье, баня, парикмахерская, прачечная, химчистка, похоронное бюро	земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. Допускаются встроенные или встроенно-пристроенные объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны.
18.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Расстояние от окон общественных зданий - не менее 10 - 40 м в зависимости от шумовых характеристик. 3. Удельные размеры площадок 2 $м^2$/чел. 4. Максимальный процент застройки - 0%. 5. Максимальный процент застройки под сооружениями для хранения соответствующего спортивного инвентаря - не устанавливается.
19.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
20.	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
21.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
22.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Церковь, часовня, мечеть, молельный дом;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
23.	3.7.2	Религиозное управление и образование	объекты, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (скиты, воскресные школы)	2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
24.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты гражданской обороны Здания для размещения подразделений органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
25.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети:	1. Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	площадей, бульваров, набережных и других мест постоянно открытых для посещения без взимания платы. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
26.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
27.	3.1.2	Административные здания организаций,	Здания и помещения, предназначенные для	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
28.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	1. Гаражи-автостоянки на территории общественной застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, прибывающего на данной территории. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 30%.
			Паркинги и многоярусные парковки.	
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	12.0.2	Благоустройство	Размещение декоративных,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		территории	технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	2. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено.
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Жилой дом, выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и	1. Земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства: - минимальные размеры земельных участков при формировании вновь образованных земельных участков - 0,04 га, в случае формирования земельного участка путем раздела (выдела) домовладения в квартале сложившейся жилой застройки - 0,02 га;

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			хозяйственных построек	- максимальные размеры земельных участков - 0,10 га, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил. В случае формирования земельного участка в сложившейся застройке при условии, что смежные земельные участки стоят на государственном кадастровом учете, минимальный размер земельного участка - не устанавливается. Для земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно - максимальный размер земельного участка - 0,15 га. 2. Максимальное количество надземных этажей – 3 (включая мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м). 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. 4. Максимальный процент застройки: - в условиях вновь застраиваемых территорий - 50%; - в условиях реконструкции при отсутствии централизованного канализования - 60%; - в условиях реконструкции при наличии централизованного канализования - 70%. 5. От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц. 6. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м. 7. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее:

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				- от индивидуального жилого дома - 3 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. 8. При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок. 9. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому дому, расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например: - дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м). Хозяйственные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 10. Максимально допустимая высота ограждения земельных участков со стороны улицы должна быть 2,0 м. 11. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. 12. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1.
2.	2.3	Блокированная жилая застройка	Жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими	1. Расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. 2. Минимальные размеры земельных участков - 0,02 га на каждую блок-секцию, максимальная площадь - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок. Размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальное количество этажей - 3, минимальное количество этажей - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 50%. 6. Блокированные жилые дома должны отстоять: - от красной линии улиц на расстоянии - не менее 5 м; - от красной линии проездов - не менее 3 м. 7. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м. 8. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от жилого дома - 3 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м. 9. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения. 10. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей – 1.
3.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажный многоквартирный дом, обустройство спортивных и детских	1. Предельные минимальные размеры земельных участков - 1000 м^2. Предельные максимальные размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			площадок, площадок для отдыха, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома.	2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Максимальное количество надземных этажей - 4 (включая мансардный), минимальное количество надземных этажей - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки – 60%. 6. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два – три этажа – не менее 15 м.; четыре этажа – не менее 20 м.; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. 7. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м. 8. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				9. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15% общей площади помещений дома.
4.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирный дом, благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальное количество надземных этажей – 8 (включая мансардный), минимальное количество надземных этажей - 5. 3. Предельная высота зданий - 30 м. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается. 5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 6. Жилые дома с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. 7. Расстояния между жилыми зданиями, строениями, сооружениями, общественными и административными зданиями, а также производственными зданиями, строениями, сооружениями - не устанавливается. При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4 этажа - не

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. 8. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 20% общей площади помещений дома.
5.	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальное количество наземных этажей - 2. 5. Максимальный процент застройки - 50%.
6.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. На территории общественной застройки допускается размещать предприятия автосервиса в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц. 5. Максимальный процент застройки - 30%.
7.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом IV - V классов опасности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. На территории жилой застройки допускается размещать только промышленные предприятия и коммунально-складские организации не выше IV - V класса санитарной опасности в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц. 5. Максимальный процент застройки - 60%.
8.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
9.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. В зонах общественно-деловой застройки допускается размещение ветлечебниц с содержанием животных при условии соблюдения

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				регламентов санитарно-защитных зон. 5. Максимальный процент застройки - 60%.
10.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.
11.	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов,	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
12.	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.
13.	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Объекты капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				4. Максимальный процент застройки - 80%.

ОД2. Зона размещения объектов здравоохранения

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Больница	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 40%. 5. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. 6. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				40% общей площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 5 м от здания.
			Диспансеры специального назначения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. 6. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 40% общей площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 5 м от здания.
			Радиологические отделения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				5. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. 6. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 40% общей площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 5 м от здания.
			Медицинские учебные заведения Пункты оказания первой медицинской помощи	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. 6. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 40% общей площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 5 м от здания.
			Станции скорой помощи	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальная площадь застройки - 60%.
2.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиника Диагностический центр	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. 6. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 5 м от здания.
			Фельдшерский пункт Пункт здравоохранения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.	3.4	Здравоохранение	Аптека	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%. 5. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам зданий. Размещение аптек допускается по линии застройки, выходящей на красные линии.
4.	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Объекты капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Патологоанатомический корпус с ритуальной зоной максимально изолируется от палатных корпусов и не должен просматриваться из окон лечебных помещений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи территории лечебного учреждения. Расстояние от патологоанатомического корпуса до палатных корпусов должно быть

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				не менее 50 м. 5. Ритуальную зону лечебного учреждения необходимо оборудовать отдельным въездом и выездом.
5.	3.3	Бытовое обслуживание	Похоронные бюро	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
6.	3.8	Общественное управление	Здания предназначенные для размещения органов и организаций общественного управления	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
7.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты гражданской обороны Объекты для	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			размещения подразделений органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
8.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
9.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) зоны объектов здравоохранения должна составлять не менее 6 $м^2$ на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). 3. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	12.2	Специальная деятельность	Размещение мест сбора вещей для их вторичной переработки	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадки для накопления твердых коммунальных отходов рекомендуется проектировать на специально выделенных участках. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,5 м во все стороны. Площадка должна быть защищена от постороннего доступа, иметь ограждение и навес. 3. Площадку для мусоросборников следует размещать на территории хозяйственной зоны лечебных учреждений на расстоянии 25 м от лечебного корпуса и не менее 100 м от пищеблока. 4. Максимальный процент застройки - 0%.
2.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянки (парковка)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Удельный размер территории для размещения гостевых автостоянок для обслуживания посетителей составляет 2,0 $м^2$/чел. Гостевые автостоянки следует устраивать, как правило, в

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				виде открытых площадок. Приобъектные стоянки для легковых автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения допускается размещать как на открытых площадках, так и в сооружениях всех типов. 3. Количество мест - не устанавливается. 4. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м^2, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 м^2. 5. В данной зоне допускается размещать стоянки автомобилей скорой помощи. 6. Максимальный процент застройки - 0%.
3.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) зоны объектов здравоохранения должна составлять не менее 6 м^2 на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). 3. Строительство объектов капитального строительства (кроме линейных объектов) на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) и иных запрещено.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли общей площадью не более 600 м^2. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%.
2.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Церковь, часовня, мечеть, молельный дом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
3.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.
4.	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

ОД3. Зона размещения объектов образования и просвещения

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские ясли, детский сад	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий,

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Расстояние от зданий (границ участков) организаций - до красной линии - 25 м. 5. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. 6. Максимальный процент застройки - 40%.
			Школа, лицей, гимназия	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. 5. Максимальный процент застройки - 40%.
			Иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			образованию и просвещению,в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Участки образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. 5. Максимальный процент застройки - 40%.
2.	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Участки образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. 5. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе здания, спортивных сооружений, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
3.	4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
4.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты гражданской обороны Здания для размещения подразделений органов внутренних дел,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
5.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			необходимых для сбора и плавки снега)	
6.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%. 3. Количество въездов на территорию образовательных организаций должно быть не менее двух. К каждому участку необходимо проектировать проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м с устройством в случае необходимости разъездных карманов. Расстояние от края основной проезжей части улиц и проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. На земельных участках площадью более 0,5 га должны быть предусмотрены проезды с твердым покрытием к каждому зданию или сооружению, расположенному на участке. 4. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером 12×12 м.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10 - 40 м в зависимости от шумовых характеристик. 3. Удельные размеры площадок 2 $м^2$/чел. 4. Максимальный процент застройки - 0%. 5. Максимальный процент застройки под сооружениями для хранения соответствующего спортивного инвентаря - не устанавливается.
2.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
4.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Строительство объектов капитального строительства (кроме линейных объектов) на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) и иных запрещено.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			благоустройства территории, общественных туалетов	
5.	5.0	Отдых (рекреация)	Места отдыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10 м. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
6.	12.2	Специальная деятельность	Размещение объектов накопления отходов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадки для накопления твердых коммунальных отходов рекомендуется проектировать на специально выделенных участках. 3. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до образовательных зданий, игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом - не менее 20 м. 4. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до наиболее удаленного участка образовательного учреждения - не более 100 м. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
7.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			числе с разделением на машино-места за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Гаражи-автостоянки на территории жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок. 5. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. 6. Максимальный процент застройки - 30%.
			Стоянка (парковка)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Удельный размер территории для размещения гостевых автостоянок для обслуживания жителей жилого микрорайона составляет 2,0 $м^2$/чел. 3. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках - не устанавливается. 4. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 $м^2$, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 $м^2$. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест	1. Объекты общественного питания до 150 посадочных мест. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные)	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м. 6. Максимальный процент застройки - 60%.
2.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли общей площадью до 600 м^2 торговой площади. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Отдельно стоящие объекты розничной и мелкооптовой торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м. 6. Максимальный процент застройки - 60%.
3.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.
4.	3.2.4	Общежития	Общежития, предназначенные для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
5.	4.1	Деловое управление	Объекты управленческой деятельности, не связанные с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. В зонах застройки образовательных организаций объекты следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). 5. Максимальный процент застройки - 60%.

ОД4. Зона размещения объектов социальной защиты

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	3.2.1	Дома социального обслуживания	Дом престарелых и инвалидов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
			Детский дом	
			Психоневрологические интернаты	
			Специализированные образовательные учреждения	
			Социальные приюты	
			Ночлежные дома	
			Социально-реабилитационные центры	
2.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Объекты для размещения социальной, пенсионной и иных служб	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
4.	8.3	Обеспечение внутреннего	Здания для размещения подразделений органов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		правопорядка	внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба Объекты гражданской обороны	2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
5.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%. 3. Количество въездов на территорию объекта социального обслуживания должно быть не менее двух. К каждому объекту необходимо проектировать проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м с устройством в случае необходимости разъездных карманов. Расстояние от края основной проезжей части улиц и проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. На земельных участках площадью более 0,5 га должны быть предусмотрены проезды с твердым покрытием к каждому зданию или сооружению, расположенному на участке. 4. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером 12×12 м.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	5.0	Отдых (рекреация)	Места отдыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10 м. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
2.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10 - 40 м в зависимости от шумовых характеристик. 3. Удельные размеры площадок 2 $м^2$/чел. 4. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5. Максимальный процент застройки под сооружениями для хранения соответствующего спортивного инвентаря - не устанавливается.
4.	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) должна составлять не менее 6 $м^2$ на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). 3. Строительство объектов капитального строительства (кроме линейных объектов) на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено.
6.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянка (парковка)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Удельный размер территории для размещения гостевых автостоянок составляет 2,0 $м^2$/чел. 3. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				4. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м^2, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 м^2. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			3.1.1, 3.2.3	
2.	3.2.4	Общежития	Общежития, предназначенные для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

ОД5. Зона размещения культовых объектов

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Церковь, часовня, мечеть, молельный дом, приход;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
2.	3.7.2	Религиозное управление и образование	Объекты, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастырь, скит, воскресная школа, семинария, духовное училище)	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
4.	8.3	Обеспечение	Объекты гражданской	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		внутреннего правопорядка	обороны Объекты для размещения подразделений органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
5.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%. 3. Количество въездов на территорию социальных объектов быть не менее двух. К каждому объекту необходимо проектировать проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м с устройством в случае необходимости разъездных карманов. Расстояние от края основной проезжей части улиц и проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. На земельных участках площадью более 0,5 га должны быть предусмотрены проезды с твердым покрытием к каждому зданию или сооружению, расположенному на участке. 4. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером 12×12 м.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	12.2	Специальная деятельность	Размещение объектов накопления отходов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадки для накопления твердых коммунальных отходов рекомендуется проектировать на специально выделенных участках. 3. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до зданий социального назначения, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом - не менее 20 м. 4. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до наиболее удаленного участка зданий социального назначения - не более 100 м. 5. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянка (парковка)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Удельный размер территории для размещения гостевых автостоянок составляет 2,0 $м^2$/чел. 3. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках - не устанавливается. 4. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 $м^2$, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 $м^2$. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	

ОД6. Зона размещения объектов физической культуры и спорта

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Спортивно-зрелищные здания и сооружения, имеющие специальные места для зрителей до 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивный клуб, спортивный зал, бассейн	строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
3.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10 -40 м в зависимости от шумовых характеристик. 3.Удельные размеры площадок 2 $м^2$/чел. 4. Максимальный процент застройки - 0%. 5. Максимальный процент застройки под сооружениями для хранения соответствующего спортивного инвентаря - не устанавливается.
4.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
5.	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			инвентаря)	
6.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
7.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты для размещения подразделений органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
8.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%. 3. Количество въездов на территорию спортивно-зрелищных объектов должно быть не менее двух. К каждому участку спортивного объекта необходимо проектировать проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м с устройством в случае необходимости разъездных карманов. Расстояние от края основной проезжей части улиц и проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. На земельных участках площадью более 0,5 га должны быть предусмотрены проезды с твердым покрытием к каждому зданию или сооружению, расположенному на участке. 4. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером 12×12 м.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	12.2	Специальная деятельность	Размещение объектов накопления отходов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадки для накопления твердых коммунальных отходов рекомендуется проектировать на специально выделенных участках. 3. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до спортивных объектов - не менее 20 м. 4. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до наиболее удаленного участка - не более 100 м. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
2.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадь озелененной территории должна составлять не менее 6 м^2 на

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). 3. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено.
3.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянка (парковка)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Удельный размер территории для размещения гостевых автостоянок составляет 2,0 $м^2$/чел. 3. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках - не устанавливается. 4. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 $м^2$, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 $м^2$.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				5. Максимальный процент застройки - 0%.
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.
2.	3.2.4	Общежития	Общежития,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			предназначенные для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

ОД7. Зона размещения литературного и историко-архитектурного музея-заповедника

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Литературный и историко-архитектурный	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			музей-заповедник	2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
2.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4 Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3.	12.2	Специальная деятельность	Размещение объектов накопления отходов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадки для накопления твердых коммунальных отходов рекомендуется проектировать на специально выделенных участках. 3. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до объектов, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом - не менее 20 м. 4. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до наиболее удаленного участка - не более 100 м. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) должна составлять не менее 6 $м^2$ на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). 3. Строительство объектов капитального строительства (кроме линейных объектов) на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
2.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Расстояние от окон общественных зданий до спортивной площадки - не менее 10-40 м в зависимости от шумовых характеристик. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
3.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянка (парковка)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Удельный размер территории для размещения гостевых автостоянок для обслуживания жителей жилого микрорайона составляет 2,0 $м^2$/чел. 3. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках - не

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				устанавливается. 4. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м^2, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 м^2. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Жилой дом, выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	1. Земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства: - минимальные размеры земельных участков при формировании вновь образованных земельных участков - 0,04 га, в случае формирования земельного участка путем раздела (выдела) домовладения в квартале сложившейся жилой застройки - 0,02 га; - максимальные размеры земельных участков - 0,10 га, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил. В случае формирования земельного участка в сложившейся застройке при условии, что смежные земельные участки стоят на государственном кадастровом учете, минимальный размер земельного участка - не устанавливается. Для земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно - максимальный размер земельного участка - 0,15 га. 2. Максимальное количество надземных этажей – 3 (включая мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м). 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				4. Максимальный процент застройки: - в условиях вновь застраиваемых территорий - 50%; - в условиях реконструкции при отсутствии централизованного канализования - 60%; - в условиях реконструкции при наличии централизованного канализования - 70%. 5. От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц. 6. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м. 7. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от индивидуального жилого дома - 3 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. 8. При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок. 9. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому дому (блокировки) расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например: - дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м); Хозяйственные постройки, за исключением гаражей, размещать со

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				стороны улиц не допускается. 10. Максимально допустимая высота ограждения земельных участков со стороны улицы должна быть 2,0 м. 11. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. 12. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1.
2.	2.3	Блокированная жилая застройка	Жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок. Размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских	1. Расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. 2. Минимальные размеры земельных участков - 0,02 га на каждую блок-секцию, максимальная площадь - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальное количество этажей - 3, минимальное количество этажей - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 50%. 6. Блокированные жилые дома должны отстоять: - от красной линии улиц на расстоянии - не менее 5 м; - от красной линии проездов - не менее 3 м. 7. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м. 8. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			площадок, площадок для отдыха.	менее: - от жилого дома - 3 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м. 9. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения. 10. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей – 1.
3.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	

Статья 29. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственныезоны,зоныинженернойитранспортнойинфраструктурпредназначеныдляразмещенияпромышленных,коммунальныхискладских объектов,головныхсооруженийинженернойинфраструктуры,объектовжелезнодорожного, внутреннего водного и внешнего автомобильного транспорта, их санитарно-защитных зон.

П2. Зона размещения производственных объектов II класса опасности

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом II классов опасности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. В пределах производственной территориальной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий - территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения, и группы предприятий - территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	5. Максимальный процент застройки - 60%. 6.Площадки для хозяйственных целей - не устанавливается. 7. Зеленые насаждения специального назначения - площадь участков, предназначенных для озеленения территории, следует определять из расчета 3 $м^2$ на одного работающего в наиболее многочисленной смене. 8. Здания и сооружения, технологически связанные с основным видом разрешенного использования - параметры определяются по заданию на проектирование. В производственных зонах допускается размещение только объектов, связанных с функционированием предприятия, обеспечением производственного процесса или обслуживанием персонала.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.	3.8	Общественное управление	Здания предназначенные для размещения органов и организаций общественного управления	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается. 5. В производственных зонах допускается размещение только административных зданий, связанных с функционированием предприятия или обслуживанием персонала.
4.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			2.7.2, 4.9	
			Стоянка (парковка)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Удельный размер территории для размещения автостоянок составляет 2,0 м^2/чел. 3. Количество мест на приобъектных автостоянках - не устанавливается. 4. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м^2, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 м^2. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
5.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
6.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты пожарной охраны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий,
			Объекты для	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			размещения подразделений органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
			Объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
7.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
10.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
11.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети:	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	2. Количество въездов на территорию предприятия должно быть не менее двух. Подъезды к территории предприятия необходимо проектировать с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м с устройством в случае необходимости разъездных карманов. 3. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером 12×12 м. 4. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
12.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) должна составлять не менее 6 $м^2$ на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). 3. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено.
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	12.2	Специальная деятельность	Размещение объектов накопления отходов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Фельдшерский пункт	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
2.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			закусочные)	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
3.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли не более 400 м^2 торговой площади. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли - 60%.
4.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях для работников предприятий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				5. Площадки следует размещать с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу.
5.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.
6.	3.2.4	Общежития	Общежития,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			предназначенные для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

П3. Зона размещения производственных и складских объектов III класса опасности

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом III - V классов опасности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. В пределах производственной территориальной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий - территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения, и группы предприятий - территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	5. Максимальный процент застройки - 60%. 6. Зеленые насаждения специального назначения (площадь участков, предназначенных для озеленения территории, следует определять из расчета 3 $м^2$ на одного работающего в наиболее многочисленной смене). 7. В производственных зонах допускается размещение только объектов, связанных с функционированием предприятия, обеспечением производственного процесса или обслуживанием персонала.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.	3.8	Общественное управление	Здания предназначенные для размещения органов и организаций общественного управления	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается. 5. В производственных зонах допускается размещение только административных зданий, связанных с функционированием предприятия или обслуживанием персонала.
4.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			2.7.2, 4.9	
5.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
6.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты пожарной охраны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
			Объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
			Объекты для размещения подразделений органов внутренних дел,	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	
7.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
8.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
9.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Количество въездов на территорию предприятия должно быть не менее двух. Подъезды к территории предприятия необходимо проектировать с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м с устройством в случае необходимости разъездных карманов. 3. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером 12×12 м. 4. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
10.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) в зоне предприятия должна составлять не менее 6 $м^2$ на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). 3. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Фельдшерский пункт	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
2.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
3.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли не более 400 $м^2$ торговой площади. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				5. Максимальный процент застройки - 60%.
4.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.
5.	3.2.4	Общежития	Общежития, предназначенные для проживания граждан на	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий,

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
6.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях для работников предприятий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.

П4. Зона размещения производственных и складских объектов IV класса опасности

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом IV - V классов опасности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. В пределах производственной территориальной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий - территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения, и группы предприятий - территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел). 5. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6. Площадки для хозяйственных целей - не устанавливается. 7. Зеленые насаждения специального назначения (площадь участков, предназначенных для озеленения территории, следует определять из расчета 3 $м^2$ на одного работающего в наиболее многочисленной смене). 8. Здания и сооружения, технологически связанные с основным видом разрешенного использования (параметры определяются по заданию на проектирование). В производственных зонах допускается размещение только объектов, связанных с функционированием предприятия, обеспечением производственного процесса или обслуживанием персонала.
3.	8.1	Обеспечение	Объекты капитального	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		вооруженных сил	строительства, предназначенные для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения	земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	
4.	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий	
5.	3.8	Общественное управление	Здания предназначенные для размещения органов и организаций общественного управления	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается. 5. В производственных зонах допускается размещение только административных зданий, связанных с функционированием предприятия или обслуживанием персонала.
6.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
7.	3.10.2	Приюты для животных	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
8.	3.3	Бытовое обслуживание	Мастерская мелкого ремонта, ателье, баня, парикмахерская, прачечная, химчистка, похоронное бюро	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
9.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
10.	2.7.2	Размещение гаражей для	Размещение для	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		собственных нужд	собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	земельных участков - не устанавливается. 2. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
11.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты пожарной охраны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
			Объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Объекты для размещения подразделений органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
12.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
13.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%. 5. Снегосвалка: размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры не ограничены. Размер санитарно-защитной зоны - 100 м.
14.	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	5. На территории рынков для торговли и оказания прочих услуг должны использоваться капитальные здания, строения, сооружения (гаражи и (или) стоянки) для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. 6. На территории производственной зоны допускается размещать рынки только промышленных товаров.
15.	12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается. 5. Сбор отходов - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов. 6. Транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах (ст. 1, Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
16.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Количество въездов на территорию предприятия должно быть не менее двух. Подъезды к территории предприятия необходимо проектировать с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м с устройством в случае необходимости разъездных карманов. 3. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером 12×12 м. 4. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			средств	
17.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) должна составлять не менее 6 м^2 на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). 3. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено.
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое	Фельдшерский пункт	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		обслуживание		2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	4.8	Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
			Гостиница	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 30%.
2.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
3.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли не более 400 $м^2$ торговой площади. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. В данной зоне допускается размещать магазины, в том числе товаров первой необходимости. 6. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях для работников предприятий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
5.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
6.	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4 Максимальный процент застройки - 60%.

П5. Зона размещения производственных и складских объектов V класса опасности

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом V класса опасности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. В пределах производственной территориальной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий - территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения, и группы предприятий - территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	5. Максимальный процент застройки - 60%. 6. Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны для предприятий V класса опасности - 50 м. 7. Зеленые насаждения специального назначения - площадь участков, предназначенных для озеленения территории, следует определять из расчета 3 $м^2$ на одного работающего в наиболее многочисленной смене. 8. Здания и сооружения, технологически связанные с основным видом разрешенного использования - параметры определяются по заданию на проектирование. В производственных зонах допускается размещение только объектов, связанных с функционированием предприятия, обеспечением производственного процесса или обслуживанием персонала.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.	3.8	Общественное управление	Здания предназначенные для размещения органов и организаций общественного управления	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается. 5. В производственных зонах допускается размещение только административных зданий, связанных с функционированием предприятия или обслуживанием персонала.
4.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5.	3.3	Бытовое обслуживание	Мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, химчистка, похоронное бюро	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
			Баня	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
			Прачечная	1. Прачечная самообслуживания: минимальный размер участка 0,1 га; максимальный размер участка 0,2 га. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
				1. Фабрика-прачечная: минимальный размер участка 0,5 га; максимальный размер участка 1,0 га. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
6.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	
7.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
8.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты пожарной охраны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
			Объекты для размещения подразделений органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	
			Объекты гражданской	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
9.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях для работников предприятий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
10.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			4.9.1.1 - 4.9.1.4	4. Максимальный процент застройки - 60%.
11.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4 Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
12.	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается. 5. На территории рынков для торговли и оказания прочих услуг должны использоваться капитальные здания, строения, сооружения (гаражи и (или) стоянки) для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. 6. На территории производственной зоны допускается размещать рынки только промышленных товаров.
13.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Количество въездов на территорию предприятия должно быть не менее двух. Подъезды к территории предприятия необходимо проектировать с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м с устройством в случае необходимости разъездных карманов. 3. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером 12×12 м.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	4. Максимальный процент застройки - 0%.
14.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) должна составлять не менее 6 м^2 на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). 3. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	12.2	Специальная деятельность	Размещение объектов накопления отходов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадки для накопления твердых коммунальных отходов рекомендуется проектировать на специально выделенных участках. 3. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом - не менее 20 м. 4. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до наиболее удаленного участка - не более 100 м. 5. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Фельдшерский пункт	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
2.	4.8	Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
3.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
4.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли не более 2000 м^2 торговой площади. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. В данной зоне допускается размещать магазины товаров первой

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				необходимости. 6. Максимальный процент застройки - 60%.
5.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях для работников предприятий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается. 5. Площадки следует размещать с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу.
6.	3.2.1	Дома социального обслуживания	Пункты ночлега для бездомных граждан	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
7.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Службы психологической и бесплатной юридической помощи, пункты питания малоимущих граждан	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
8.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.
9.	7.4	Воздушный транспорт	Аэродром	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях
			Вертолетная площадка	
			Аэропорт (аэровокзал)	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается. 5. На территории аэродрома (аэропорта) допускается размещать иные объекты, необходимые для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности.
10.	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
11.	4.2	Объекты торговли (торговые центры,	Размещение объектов капитального	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		торгово-развлекательные центры (комплексы)	строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальное количество этажей - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли - 60%.

И. Зона размещения инженерной инфраструктуры

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			и плавки снега)	
2.	11.3	Гидротехнические сооружения	Берегозащитные сооружения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
3.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты гражданской обороны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
4.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Количество въездов на территорию объекта коммунального обслуживания должно быть не менее двух. К каждому объекту необходимо проектировать проезды с твердым покрытием

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	3. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером 12×12 м. 4. Максимальный процент застройки - 0%.
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается..
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	

Т1. Зона размещения объектов наземного транспорта

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	7.2	Автомобильный транспорт	Автобазы	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
			Автотранспортные предприятия	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
2.	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Автовокзал	
3.	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Автобусные парки, таксомоторные парки	
			Трамвайные, троллейбусные депо	
4.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
5.	7.1.	Обслуживание железнодорожных перевозок	Железнодорожный вокзал	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
6.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	
7.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
8.	5.2.1	Туристическое обслуживание	Кемпинг	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
9.	3.1.1	Предоставление	Здания и сооружения,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		коммунальных услуг	обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
10.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания для размещения подразделений органов охраны общественного	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			порядка Объекты гражданской обороны	строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
11.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			территории, общественных туалетов	
Вспомогательные виды разрешенного использования - не устанавливается.				
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
2.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
3.	6.8	Связь	Размещение объектов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.
4.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли не более 2000 м^2 торговой площади. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%.

Т2. Зона размещения объектов водного транспорта

Территориальная зона выделена для развития объектов водного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города, а также для развития комплексов пассажирских и грузовых терминалов, оснащенных всеми необходимыми для качественного выполнения основных функций технологическими и социальными объектами.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	7.3	Водный транспорт	Морской порт	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается.
			Пристани, причалы	
			Гидротехнические	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			сооружения	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
			Размещение объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	
2.	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	
3.	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Здания для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Федерации	4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
4.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
5.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
6.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания для размещения подразделений органов охраны общественного порядка	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
			Объекты гражданской обороны	
7.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
8.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено.
Вспомогательные виды разрешенного использования - не устанавливается.				
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли общей площадью не более 400 м^2 торговой площади.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			строительства, предназначенных для продажи товаров.	2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%.
2.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
4.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные	
5.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.
6.	4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиница	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 30%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
7.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

Т3. Зона размещения объектов воздушного транспорта

Территориальная зона выделена для развития объектов воздушного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города, а также для развития комплексов пассажирских и грузовых терминалов, оснащенных всеми необходимыми для качественного выполнения основных функций технологическими и социальными объектами.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	7.4	Воздушный транспорт	Аэропорт (аэровокзал)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Вертолетная площадка	участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
			Места для приводнения и причаливания гидросамолетов	
			Прочие объекты, необходимые для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов	
			Иные объекты, необходимые для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности	
2.	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Здания для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Государственную границу Российской Федерации	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
3.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
4.	3.2.3	Оказание услуг связи	Здания предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается. 5. Должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолетов.
5.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
6.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания для размещения подразделений органов охраны общественного порядка Объекты гражданской обороны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
7.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
8.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Вспомогательные виды разрешенного использования - не устанавливается.				
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли общей площадью не более 400 м^2 торговой площади. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
3.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
4.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.

Т4. Зона размещения объектов железнодорожного транспорта

Территориальная зона выделена для развития объектов железнодорожного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города, а также для развития комплексов пассажирских и грузовых терминалов, оснащенных всеми необходимыми для качественного выполнения основных функций технологическими и социальными объектами.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
2.	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Железнодорожный вокзал, железнодорожная станция	
			Объекты железнодорожного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями	
			Объекты капитального строительства,	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			необходимые для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов)	
3.	7.6	Внеуличный транспорт	Наземные сооружения для иных специальных дорог (канатных, монорельсовых)	
4.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
5.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
6.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
7.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
8.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты для размещения подразделений органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
			Объекты гражданской обороны	
9.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
10.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Вспомогательные виды разрешенного использования - не устанавливается.				
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.	3.3	Бытовое обслуживание	Мастерская мелкого ремонта, ателье, баня, парикмахерская, прачечная, похоронное бюро	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
3.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
4.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
5.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях для работников предприятий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
6.	4.7	Гостиничное	Гостиница	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		обслуживание		участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 30%.
7.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Жилой дом, выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	1. Земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства: - минимальные размеры земельных участков при формировании вновь образованных земельных участков - 0,04 га, в случае формирования земельного участка путем раздела (выдела) домовладения в квартале сложившейся жилой застройки - 0,02 га; В случае формирования земельного участка в сложившейся застройки при условии, что смежные земельные участка стоят на государственном кадастровом учете, минимальный размер земельного участка не нормируется. Максимальные размеры земельных участков - 0,10 га, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил. Для земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно - максимальный размер земельного участка - 0,15 га. 2. Земельные участки для строительства сблокированных индивидуальных жилых домов: - минимальные размеры земельных участков - 0,02 га на каждую блок-

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				секцию. 3. Максимальное количество надземных этажей – 3 (включая мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м). 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. 5. Максимальный процент застройки: - в условиях вновь застраиваемых территорий - 50%; - в условиях реконструкции при отсутствии централизованного канализования - 60%; - в условиях реконструкции при наличии централизованного канализования - 70%. 6. От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц. 7. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м. 8. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от индивидуального жилого дома - 3 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. 9. При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				10. Расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например: - дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м); Хозяйственные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 11. Максимально допустимая высота ограждения земельных участков со стороны улицы должна быть 2,0 м. 12. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м.
8.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	

УДС. Зона улично-дорожной сети города

Территориальная зона выделена для развития городских магистралей, дорог, улиц, проездов, включая основную проезжую часть, газоны, тротуары, наружное освещение и другие элементы благоустройства, а также дорожные покрытия инженерных сооружений (мостов, путепроводов).

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
2.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
3.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
6.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается.
7.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
8.	7.5	Трубопроводный транспорт	Нефтепровод, водопровод, газопровод, иной трубопровод	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.
Вспомогательные виды разрешенного использования - не устанавливается				
Условно разрешенные виды разрешенного использования				

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
2.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
3.	3.3	Бытовое обслуживание	Мастерская мелкого ремонта, ателье, баня, парикмахерская, прачечная, похоронное бюро	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
4.	6.9	Склад	Промышленная база, погрузочный терминал и доки, нефтехранилище, нефтеналивная станция, газовое хранилище, элеватор, продовольственный склад	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
5.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	

Статья 30. Зоны сельскохозяйственного использования

Территориальная зона сельскохозяйственного использования установлена с целью ведения сельскохозяйственного производства, а также научно-исследовательских и учебных целей, связанных с сельскохозяйственным производством.

СХ1. Зона сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) в границах населенного пункта.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.
2.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Вспомогательные виды разрешенного использования - не устанавливается.				
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	

Статья 31. Зоны рекреационного назначения

Зона включает благоустроенные озелененные территории (парки, сады, скверы, бульвары, места для отдыха и туризма, для занятий физической культурой и спортом) на всей территории муниципального образования "Город Таганрог", предназначенные для повседневного кратковременного отдыха населения.

Р1. Зеленые насаждения общего пользования

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях, отнесенных к зеленым насаждениям общего пользования (парки, скверы, бульвары);

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой

системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парк	1. Минимальная площадь: - городской парк - 10 га; - Парк планировочного района - 15 га. 2. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м. 3. Максимальный процент застройки не должен превышать 3% территории парка. 4. Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка: - территории зеленых насаждений и водоемов - не менее 70; - аллеи, дорожки, площадки - 25 - 28; - здания и сооружения - 3. 5. Функциональная организация территории парка включает следующие зоны с преобладающим видом использования, % от общей площади парка:

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				- зона культурно-просветительских мероприятий - 3 - 8; - зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) - 5 - 17; - зона физкультурно-оздоровительных мероприятий - 10 - 20; - зона отдыха детей - 5 - 10; - прогулочная зона - 40 - 75; - хозяйственная зона -2 - 5.
2.	5.0	Отдых (рекреация)	Места для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 50%.
3.	5.4	Причалы для маломерных судов	Сооружения для причаливания, хранения и обустройства яхт,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 1. Предельная высота сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			катеров, лодок и других маломерных судов (яхт-клуб)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
4.	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Цветочно-оранжерейные хозяйства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
			Питомники древесных и кустарниковых растений	
5.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Музеи, выставочные залы, театры, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы, планетарии	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 30%.
6.	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Парк аттракционов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м. 5. Максимальный процент застройки не должна превышать 7% территории парка.
7.	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (пляжи)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 3%.
8.	5.4	Причалы для маломерных судов	Лодочные станции	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,
			Сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт,	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			катеров, лодок и других маломерных судов	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
9.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
10.	11.3	Гидротехнические сооружения	Берегозащитные сооружения (береговые укрепления, противооползневые мероприятия).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
11.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания для размещения подразделений органов охраны общественного порядка Объекты гражданской обороны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
12.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			средств	
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты здравоохранения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
2.	5.0	Отдых (рекреация)	Места отдыха, создание и уход за скверами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Дискотеки, ночные клубы	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальное количество этажей - 2, минимальное количество этажей - 1. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%.
2.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
3.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли не более 400 $м^2$ торговой площади. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать: - для легковых автомобилей - 25 м^2; - автобусов - 40 м^2; - для велосипедов - 0,9 м^2. В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений. 3. Максимальный процент застройки - 0%.
5.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
6.	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Объектов капитального строительства, предназначенные для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			испытательных полигонов	
7.	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота),	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается

Р2. Зона отдыха

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях, занятых объектами, связанными непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 30%.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 30%.
3.	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей, устройство троп и дорожек, проведение походов и экскурсий по ознакомлению с природой	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.
4.	5.3	Охота и рыбалка	Дом охотника и рыболова, место хоты и рыбалки	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				4. Максимальный процент застройки - 30%.
5.	5.4	Причалы для маломерных судов	Сооружения для причаливания, хранения и обустройства яхт, катеров, лодок и других маломерных судов (яхт-клуб)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
6.	4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиница	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 30%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
7.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки- 30%.
8.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до спортивной площадки - не менее 10-40 м в зависимости от шумовых характеристик. 3.Удельные размеры площадок 2 $м^2$/чел. 4. Максимальный процент застройки - 0%.
9.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
10.	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
11.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Объекты общественного питания не более 50 посадочных мест. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - 30%.
12.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли не более 400 $м^2$ торговой площади. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли - 30%.
13.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Музеи, выставочные залы, театры, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы, планетарии	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
14.	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Дискотека, танцевальная площадка, аквапарк	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
			Размещение аттракционов (парк	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			аттракционов)	2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м. Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.
15.	5.0	Отдых (рекреация)	Места отдыха, создание и уход за скверами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
16.	5.1	Спорт	Зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			5.1.1 - 5.1.7	
17.	11.3	Гидротехнические сооружения	Берегозащитные сооружения, гидротехнические сооружения и противооползневые мероприятия	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
18.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
19.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты для размещения подразделений органов внутренних дел Объекты гражданской обороны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
20.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Вспомогательные виды разрешенного использования				

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.
2.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
3.	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
4.	5.0	Отдых (рекреация)	Места отдыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.
5.	12.2	Специальная деятельность	Размещение объектов накопления отходов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Площадки для накопления твердых коммунальных отходов рекомендуется проектировать на специально выделенных участках. 3. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом - не менее 20 м. 4. Расстояние от площадок для хозяйственных целей общего пользования до наиболее удаленного зданий - не более 100 м. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
6.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами	1. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 3. Удельный размер территории для размещения гостевых автостоянок для обслуживания посетителей составляет 2,0 $м^2$/чел. 3. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках не устанавливается. 4. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 $м^2$, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 $м^2$. 5. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			2.7.2, 4.9	
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, не требующих получения санитарно-эпидемиологического заключения Территориального управления Федеральной службы в сфере защиты прав	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			потребителей и благополучия человека	

Р3. Городские леса

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях, отнесенных к городским лесам.

К городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне (Городские леса)	В соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации и положениями Лесохозяйственного регламента Таганрогского городского лесничества.
2.	11.3	Гидротехнические сооружения	Берегозащитные сооружения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
3.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа,	Параметры применяются в отношении земельных участков (объектов капитального строительства), сформированных (возведенных) до создания Таганрогского городского лесничества: 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	участков - не устанавливаются. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
Вспомогательные виды разрешенного использования - не устанавливается.				

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Условно разрешенные виды разрешенного использования - не устанавливается.				

Статья 32. Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов и иных объектов городского хозяйства, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения.

К зонам специального назначения отнесены также зоны военных и других объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

С1. Зона размещения кладбищ

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается. 5. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории. 6. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии: - от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон: - 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается); - 300 м - при площади кладбища до 20 га; - 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации; - от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации. 7. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. 8. Площадь мест захоронения должна быть не более 65-70% общей

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				площади кладбища.
2.	3.3	Бытовое обслуживание	Объекты ритуальных услуг: похоронные бюро, дома траурных обрядов	1. Допускается размещать объекты по оказанию обрядовых услуг, дома траурных обрядов. 2. Расстояние от домов траурных обрядов до жилой застройки, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м. 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 5. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
3.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Церковь, часовня, мечеть, молельный дом;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
	3.7.2	Религиозное управление и образование	Объекты, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			послушников; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (скиты, воскресные школы)	
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
2.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Удельный размер территории для размещения автостоянок для обслуживания посетителей составляет 2,0 $м^2$/чел. 3. Количество мест на приобъектных автостоянках не устанавливается. 4. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 $м^2$, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 $м^2$. 5. Максимальный процент застройки - 0%.
3.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты для размещения подразделений органов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			внутренних дел	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
4.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
5.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			общественных туалетов	
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	4.6	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания(кафе, столовые, закусочные)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.
2.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	

С2. Зона размещения объектов обращения с отходами

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	12.2	Специальная деятельность	Полигон по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			сбора вещей для их вторичной переработки	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается. 5. На территориях объектов размещения отходов и в пределах их воздействия на окружающую среду собственники объектов размещения отходов, а также лица, во владении или в пользовании которых находятся объекты размещения отходов, обязаны проводить мониторинг состояния и загрязнения окружающей среды в порядке, установленном федеральными органами исполнительной власти в области обращения с отходами в соответствии со своей компетенцией.
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
2.	12.2	Специальная деятельность	Размещение объектов накопления отходов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	4. Максимальный процент застройки - 80%.

С3. Зеленые насаждения специального назначения

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	9.1	Охрана природных	Сохранение отдельных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		территорий	естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне (озеленение специального назначения)	участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.
2.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 60%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3.	11.3	Гидротехнические сооружения	Берегозащитные сооружения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельная высота сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
4.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			машино-места за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	3.10	Ветеринарное обслуживание	Площадки для выгула собак	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.
			Площадки для дрессировки собак	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.
2.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки- 80%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	

Статья 33. Зоны военных и режимных объектов

ВО1. Зона военных и режимных объектов

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	
2.	3.8	Общественное управление	Здания предназначенные для размещения органов и организаций общественного управления	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.
4.	8.3	Обеспечение внутреннего	Объекты для размещения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		правопорядка	подразделений органов внутренних дел Объекты гражданской обороны	2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
5.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
6.	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	12.2	Специальная деятельность	Размещение объектов накопления отходов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.
2.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	2. Максимальный процент застройки - 0%.
3.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места за	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки- 0%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	

ВО2. Зона обеспечения обороны и безопасности

Территориальная зона выделена для размещения объектов капитального строительства, необходимыми для подготовки поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Объекты, необходимые для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных сил Российской Федерации (аэродром)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
2.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 30%.
3.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	4. Максимальный процент застройки - 80%.
4.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты для размещения подразделений органов внутренних дел Объекты гражданской	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			обороны	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
5.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.

№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.	12.2	Специальная деятельность	Размещение объектов накопления отходов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки - 0%.
2.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных	

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды разрешенного использования				
1.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.
2.	6.9	Склад	Промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - не устанавливается.
3.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки - 80%.

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	

Статья 34. Зоны преобразования

П5 - Ж4 - Зона преобразования зоны производственных объектов V класса опасности в зону жилой застройки смешанной этажности − индивидуальными и малоэтажными жилыми домами

Основанием для преобразования территории является Генеральный план города Таганрога. До момента преобразования в границах территориальной зоны действуют градостроительные регламенты, установленные для зоны П5, а после принятия решения органами местного самоуправления решения о преобразовании соответствующей территории - регламенты, установленные для зоны Ж4.

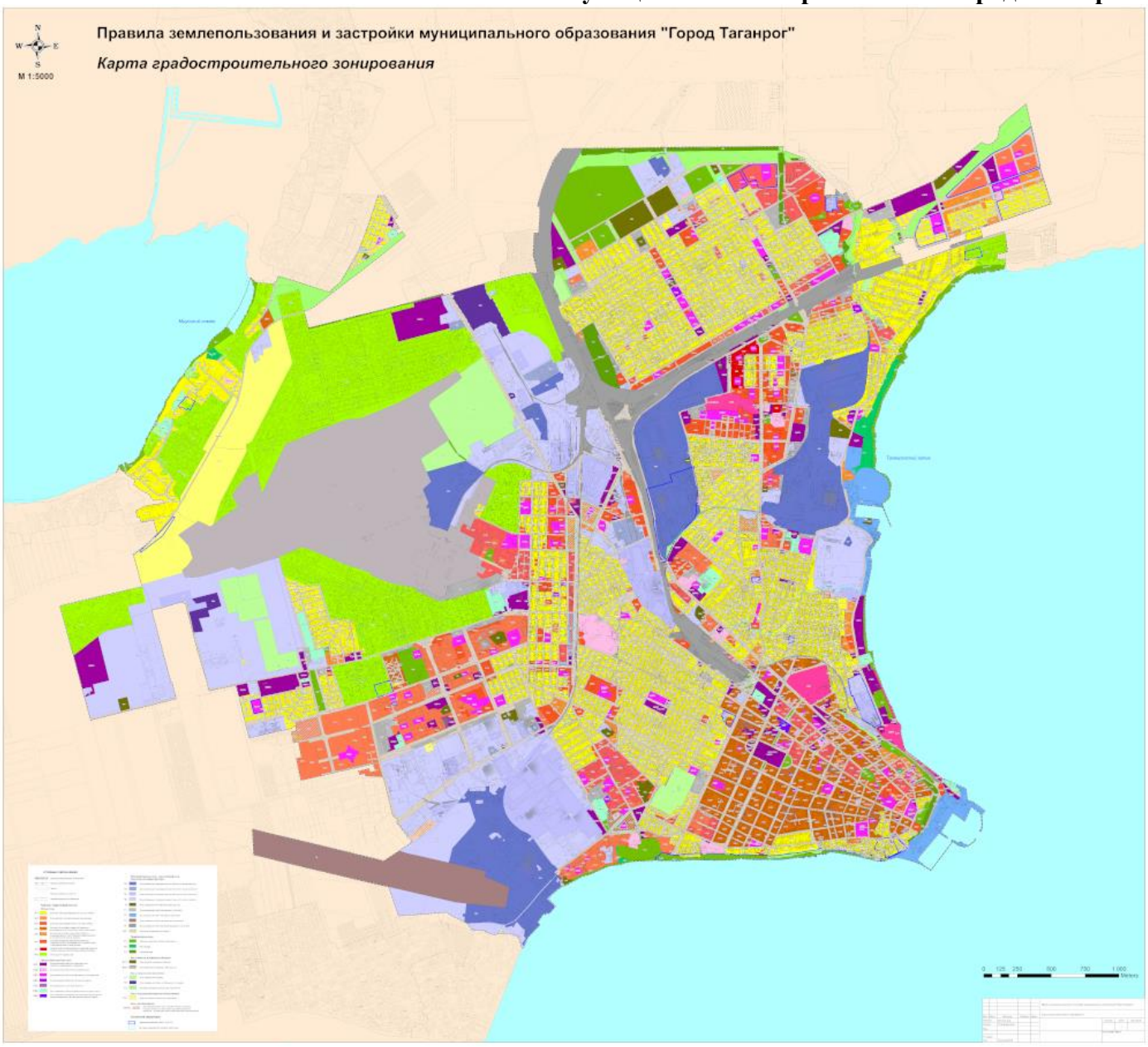
№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				

№	Код разрешенного использования земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом. IV - V классов опасности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливается. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. 4. В пределах производственной территориальной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий - территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения, и группы предприятий - территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел). 5. Максимальный процент застройки - 60%. 6. Зеленые насаждения специального назначения (площадь участков, предназначенных для озеленения территории, следует определять из расчета 3 м^2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене). 7. Здания и сооружения, технологически связанные с основным видом разрешенного использования (параметры определяются по заданию на проектирование). В производственных зонах допускается размещение только объектов, связанных с функционированием предприятия, обеспечением производственного процесса или обслуживанием персонала.
2.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	

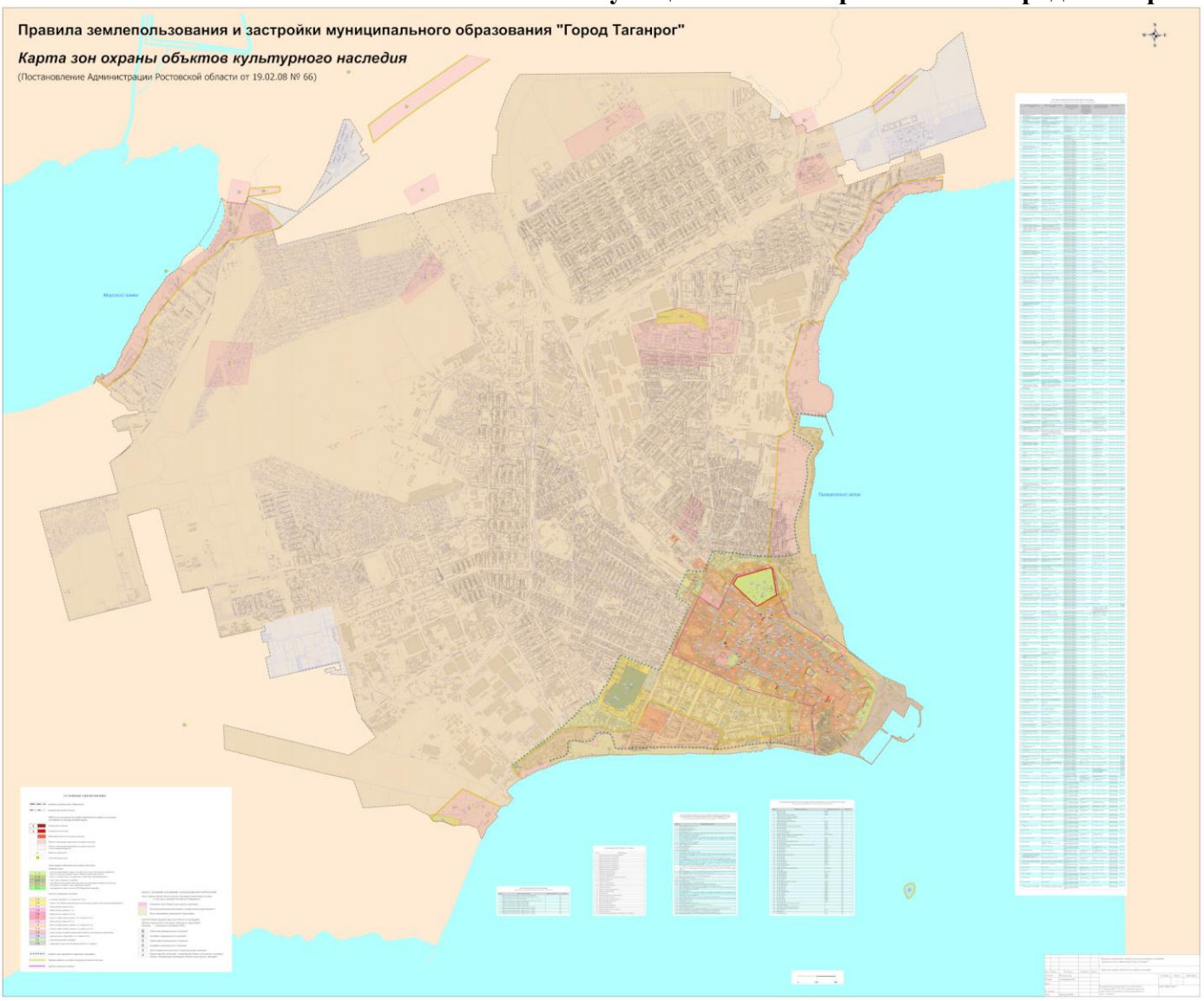
№	Код разрешен-ного использо-вания земельного участка *	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка (размещаемые объекты)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			газоконденсатные и газоперекачивающие	
Вспомогательные виды разрешенного использования - не устанавливается.				
Условно разрешенные виды разрешенного использования - не устанавливается.				

* Коды разрешенного использования земельного участка приводятся в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков».

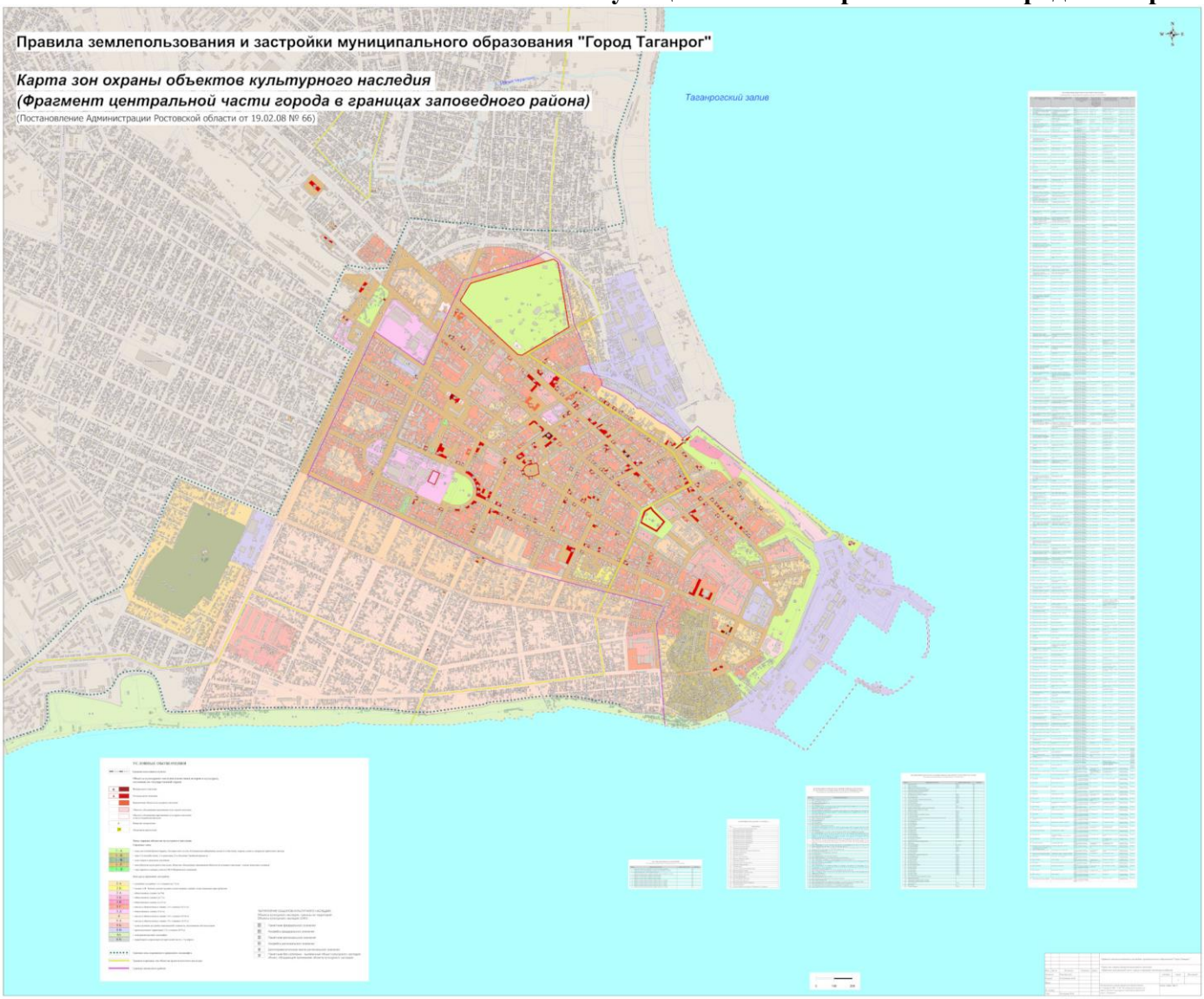
Приложение 1
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования «Город Таганрог»



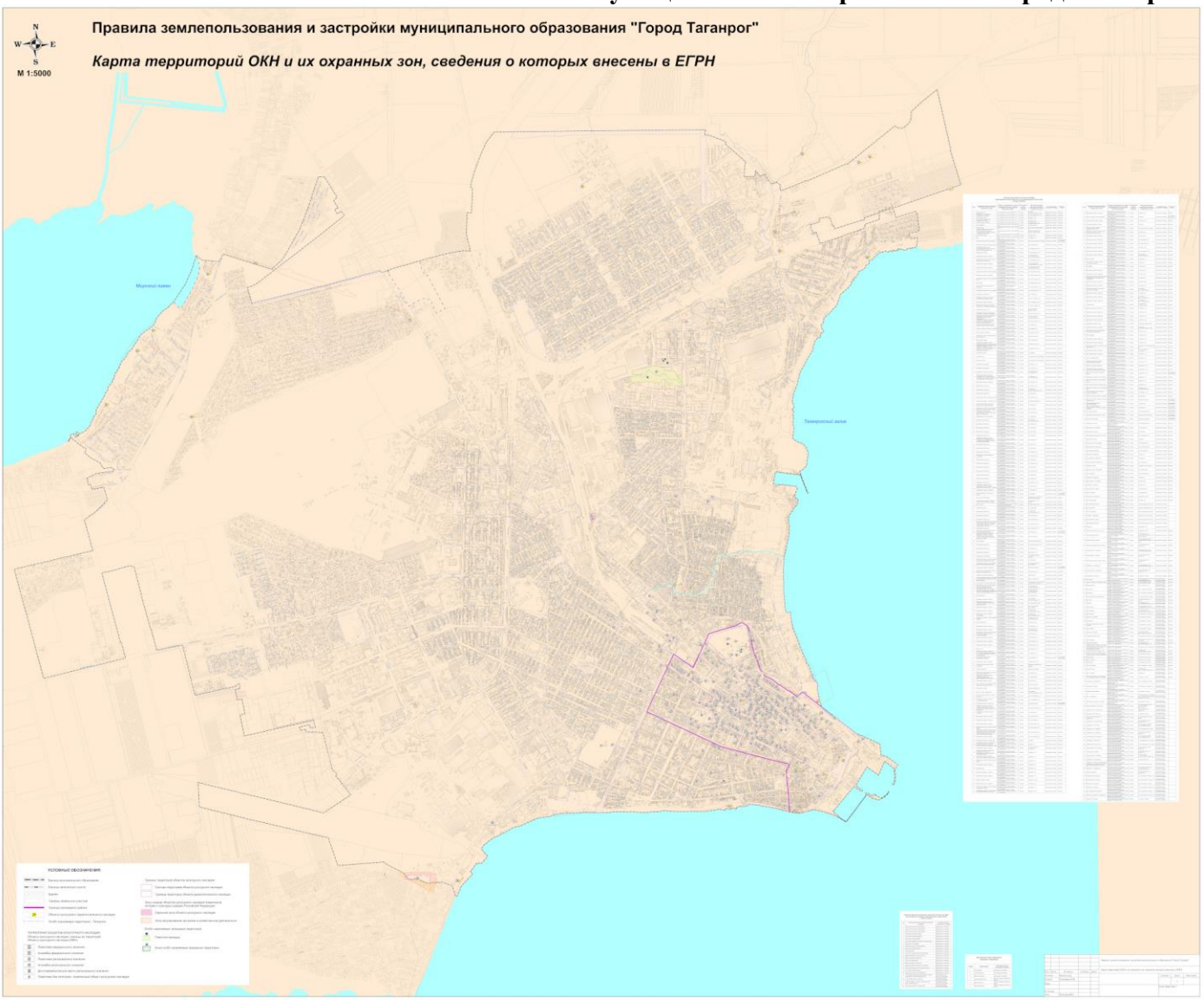
Приложение 2
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования «Город Таганрог»



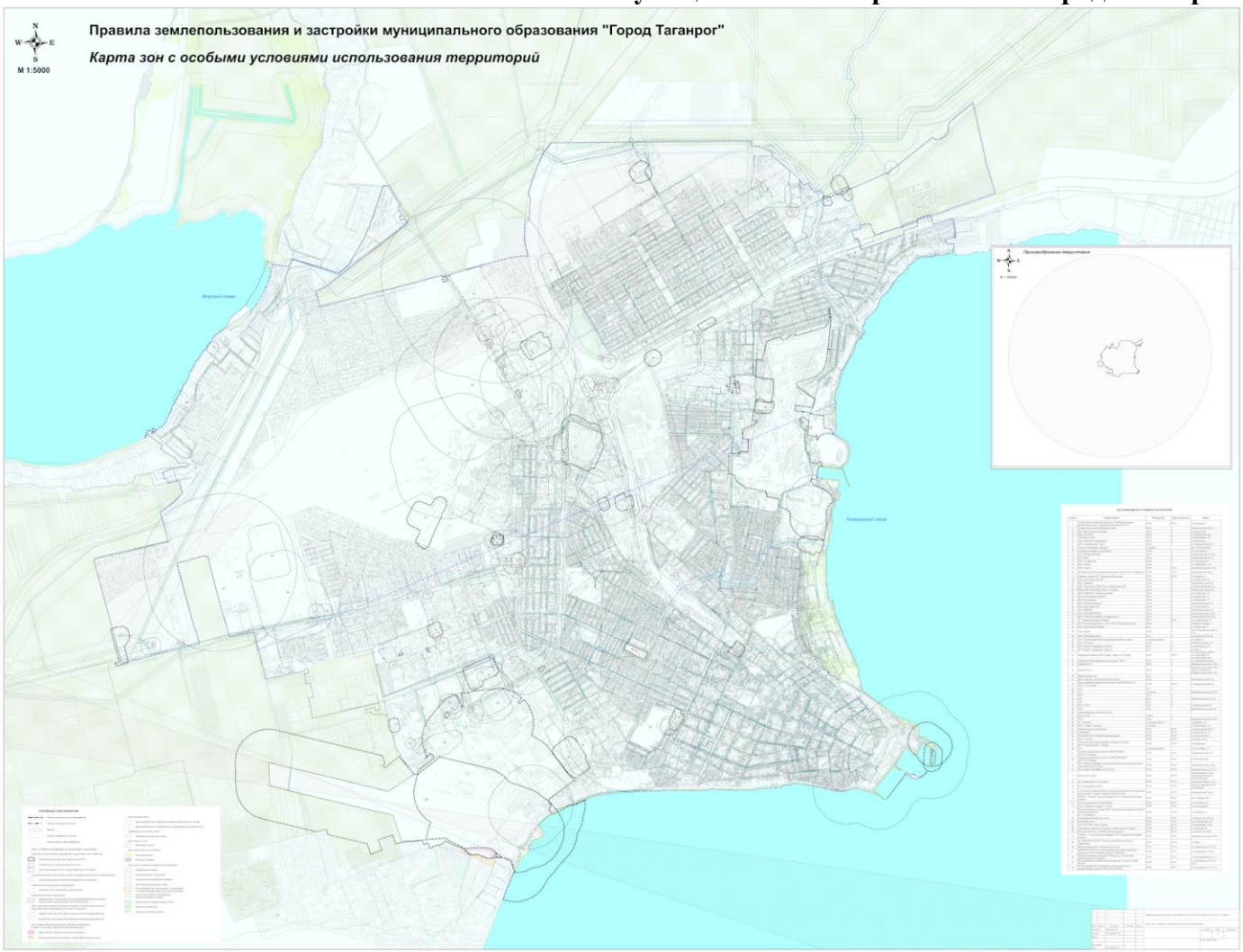
Приложение 3
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования «Город Таганрог»



Приложение 4
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования «Город Таганрог»



Приложение 5
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования «Город Таганрог»



Приложение 6
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования «Город Таганрог»

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

(не публикуется).