

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

Об утверждении Положения о комиссии по проведению осмотра зданий и сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент зданий и сооружений», Уставом муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра зданий и сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства Бурмистрова А.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Положение о комиссии по проведению осмотра зданий и сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает цели, задачи и порядок организации деятельности комиссии по проведению осмотра зданий и сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при Администрации города Таганрога.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, областными и муниципальными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.4. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

1.4.1. Осмотр - совокупность проводимых комиссией мероприятий в отношении зданий и сооружений расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее – объекты), для оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции зданий, сооружений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуются подготовка проектной документации и (или) выдача разрешений на строительство), требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов (далее - требования законодательства).

1.4.2. Лицо, ответственное за эксплуатацию объекта - собственник объекта или лицо, которое владеет объектом на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в

случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию объекта, либо привлекаемое собственником или таким лицом, в целях обеспечения безопасной эксплуатации объекта на основании договора, физическое или юридическое лицо.

1.4.3. Надлежащее техническое обслуживание объектов - это поддержание параметров устойчивости, надежности объектов, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации.

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Основной целью работы Комиссии является оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания объектов и их соответствие требованиям законодательства.

2.2. Основными задачами комиссии является:

проведение осмотров объектов;

выявления нарушений требований законодательства к эксплуатации осматриваемых объектов;

составление актов осмотра здания, сооружения на предмет его технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанного объекта, требованиями проектной документации (далее – акт осмотра) и отражение в таком акте рекомендаций о мерах по устранению выявленных в ходе осмотра нарушений.

3. Права комиссии

3.1. Комиссия в процессе осуществления своей деятельности вправе:

запрашивать в установленном порядке сведения об осматриваемом объекте: время строительства, сроки эксплуатации, общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, сведения об эксплуатационном контроле за техническим состоянием объектов, сведения о техническом обслуживании и проведенных текущих и капитальных ремонтах объектов;

привлекать для участия в осмотрах проводимых Комиссией должностных лиц и специалистов Администрации города Таганрога, руководителей муниципальных предприятий, учреждений, специалистов, разработчиков градостроительной документации, экспертов и иных лиц, присутствие которых необходимо для оценки технического состояния объекта;

осуществлять фотофиксацию видимых дефектов; производить мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего

технического обслуживания объекта.

4. Организация и порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Таганрога.

В состав Комиссии включаются представители структурных подразделений и органов Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющих деятельность в сфере архитектуры и градостроительства, имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства, капитального строительства и жилищной политике.

В состав Комиссии, помимо вышеперечисленных лиц, могут включаться представители иных органов, по согласованию с ними, а так же эксперты специализированных организаций.

4.2. Председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии руководит деятельностью Комиссии и организует ее работу.

4.3. Секретарь Комиссии:

осуществляет подготовку документов в пределах полномочий Комиссии; извещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения осмотра комиссии;

привлекает к проводимому осмотру экспертов, специалистов и иных лиц привлечение которых необходимо для оценки технического состояния объекта;

осуществляет направление (выдачу) документов принятых Комиссией; осуществляет учет и хранение документов Комиссии.

4.4. Основанием для начала проведения осмотра является поступление в адрес Администрации города Таганрога заявления физического или юридического лица (далее – заявитель) о нарушении требований законодательства к эксплуатации объекта, о возникновении аварийных ситуаций на объекте или возникновении угрозы разрушения объекта.

4.5. Комиссия осуществляет свою деятельность посредством проведения визуальных осмотров объектов.

4.6. Проведение осмотра осуществляется Комиссией по месту нахождения объекта.

4.7. Осмотр не проводится, если при эксплуатации объекта осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с требованиями законодательства.

В случае поступления такого заявления, комиссия в течении 5 рабочих дней направляет его в орган, осуществляющий в соответствии требованиями действующего законодательства государственный контроль (надзор) при эксплуатации объекта.

4.8. Осмотры Комиссии назначаются председателем Комиссии и проводятся в срок не более 30 рабочих дней с момента поступления заявления указанного в пункте 4.4. настоящего Положения.

4.9. Члены Комиссии извещаются о дате времени и месте проведения осмотра Комиссии не позднее, чем за два дня до дня заседания.

4.10. В процессе проведения осмотра члены Комиссии и привлекаемые к осмотру лица знакомятся с имеющимися материалами, могут задавать уточняющие вопросы участвующим в осмотре лицам и высказывать свое мнение относительно осматриваемого объекта.

4.11. Осмотр проводится членами комиссии в составе не менее трех человек.

4.12. В случае отсутствия председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии председательствующий избирается из числа присутствующих членов большинством голосов.

4.13. По результатам проведенного осмотра Комиссией составляются акт осмотра по форме согласно Приложению №1 к настоящему Порядку.

4.14. В акте осмотра отражаются рекомендации комиссии о мерах, по устранению выявленных в ходе осмотра нарушений.

4.15. В случае отсутствия возможности проведения осмотра без доступа к объекту или внутрь объекта составляется акт о невозможности осмотра здания, сооружения с указанием причин невозможности проведения такого осмотра по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Положению.

Акт о невозможности осмотра здания, сооружения составляется в двух экземплярах. Один экземпляр в течении трех рабочих дней направляется заявителю, а второй экземпляр хранится в комиссии.

4.16. Акт осмотра составляется в трех экземплярах. Один экземпляр выдается лицу ответственному за эксплуатацию объекта после проведения осмотра, либо в случае его отсутствия направляется в течении трех рабочих дней посредством почтового отправления. Второй экземпляр в течении трех рабочих дней направляется заявителю, а третий экземпляр хранится в комиссии.

4.17. Организационно – техническое сопровождение деятельности Комиссии осуществляет комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

Приложение №1 к Положению о комиссии по проведению осмотра зданий и сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов

АКТ

актов осмотра здания, сооружения на предмет его технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанного объекта, требованиями проектной документации

"__" _____ 20__ г.

г. Таганрог

Настоящий акт составлен:

(ФИО, должности лиц, привлеченных к проведению осмотра и участвующих в осмотре)

на основании Заявления _____

(ФИО заявителя (для физических лиц), наименование заявителя (для юридических лиц) и т.д.)

поступившего в комиссию ____ . ____ . ____ г.

Объект осмотра: _____

(адрес объекта)

Объект осмотра имеет следующие характеристики:

(указываются при наличии сведений)

назначение: _____ ;

общая площадь: _____ ;

этажность: _____ ;

год постройки: _____ ;

год выполненного последнего капитального ремонта или реконструкции: _____ .

В ходе осмотра установлено: _____

(Подробное описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра)

Выявлены (не выявлены) нарушения:

(В случае выявления указываются нарушения требований технических регламентов, проектной документации)

Рекомендации комиссии о мерах по устранению выявленных нарушений:

При осмотре присутствовали:

(ФИО и подписи лиц, привлеченных комиссией к проведению осмотра)

Приложения к настоящему акту:

(Материалы фотофиксации осматриваемого объекта, оформленные в ходе осмотра)

Подписи членов Комиссии, проводивших осмотр:

Приложение № 2 к Положению о комиссии по
проведению осмотра зданий и сооружений
в целях оценки их технического состояния
и надлежащего технического обслуживания
в соответствии с требованиями технических
регламентов к конструктивным и другим
характеристикам надежности и безопасности
объектов, требованиями проектной
документации указанных объектов

АКТ
о невозможности осмотра здания, сооружения

"__" _____ 20__ г.

г. Таганрог

Настоящий акт составлен _____
(ФИО лиц, привлеченных к проведению осмотра и участвующих
в осмотре)

на основании заявления _____,
(Наименование заявителя, обратившегося с заявлением (ФИО и т.д.)

поступившего в Комиссию __.__.____ г.

Объект осмотра:

(Адрес объекта)

Проведение осмотра объекта невозможно по следующим причинам:

Члены комиссии:

Подписи лиц, привлеченных к проведению осмотра и участвующих в осмотре:
