

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Таганрог

\_\_\_\_\_

О внесении изменений в  
постановление Администрации  
города Таганрога от 28.08.2013  
№2622

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Решением Городской Думы города Таганрога от 17.12.2010 № 250 «Об утверждении Положения «О регулировании земельных отношений в г. Таганроге», постановлением Администрации г. Таганрога от 23.09.2011 №3348 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и порядке проведения экспертизы» постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 28.08.2013 №2622 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка муниципального правового акта «О разделе (объединении) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

1.1 Название изложить в следующей редакции: «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об образовании земельных участков».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об образовании земельных участков».

2. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка муниципального правового акта «О разделе (объединении) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением Администрации города Таганрога от 28.08.2013 № 2622, следующие изменения:

2.1. Название изложить в следующей редакции: «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об образовании земельных участков».

2.2. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об образовании земельных участков» (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества доступности, прозрачности предоставления данной муниципальной услуги (далее – муниципальная услуга). Административный регламент устанавливает порядок работы Муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в г. Таганроге» (далее - МАУ «МФЦ Таганрога») и Администрации города Таганрога с заявлениями физических и юридических лиц о принятии решения об образовании земельных участков при разделе, объединении, перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования «Город Таганрог», определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги.»

2.3. Первый абзац пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Получателями муниципальной услуги являются юридические, физические лица (далее – заявители), подавшие в установленном порядке заявление о принятии решения об образовании земельных участков при разделе, объединении, перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования «Город Таганрог», на имя заместителя Главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства в МАУ «МФЦ Таганрога» или Администрацию города Таганрога в бумажном виде или в форме электронного заявления, заполненного на Федеральном портале государственных и муниципальных услуг, с приложением необходимых документов (далее - заявление). Правом на получение данной услуги обладают представители вышеуказанных лиц, наделенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени.»

2.4. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги: «Принятие решения об образовании земельных участков».

2.5. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Результатом предоставления муниципальной услуги является: постановление Администрации города Таганрога о разделе, объединении, перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена; мотивированный отказ в подготовке муниципального правового акта о разделе, объединении, перераспределении земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.».

2.6. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги:

2.7.1. Заявление (приложение № 1) (оригинал – 1).

Заявление составляется разборчиво, без сокращений, с указанием прилагаемых к заявлению документов.

2.7.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей) (копия при предъявлении оригинала – 1 шт.).

2.7.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (заявителей) (для физических лиц) (копия при предъявлении оригинала -1 шт.).

2.7.4. Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (для юридических лиц) (оригинал или копия, заверенная организацией -1 шт.).

2.7.5. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) (копия, заверенная организацией – 1 шт.).

2.7.6. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) (оригинал – 1).

2.7.7. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) (оригинал – 1).

2.7.8. Кадастровые паспорта образуемых земельных участков или кадастровый паспорт образуемого земельного участка (оригинал – 1 шт.).

2.7.9. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельные участки, из которых при разделе или объединении образуются земельные участки (копия при предъявлении оригинала – 1 шт.).».

2.7. Первый абзац пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Документы, указанные в подпунктах 2.7.2-2.7.9 настоящего раздела, представляются заявителем вместе с заявлением.».

2.8. Третий абзац пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«В случае если документы, указанные в подпунктах 2.7.6, 2.7.7 и 2.7.9 настоящего раздела, не представлены заявителем самостоятельно МАУ «МФЦ Таганрога» или комитет в рамках межведомственного взаимодействия запрашивают:

в ИФНС России по г. Таганрогу выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае обращения индивидуального предпринимателя) или Единого государственного реестра юридических лиц (в случае обращения юридического лица);

в Отделе по городу Таганрогу филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области кадастровый план территории;

в Таганрогском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП).».

2.9. Четвертый абзац пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпункте 2.7.9 настоящего раздела направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРП либо в организации, осуществлявшей государственную регистрацию прав до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»».

2.10. Третий абзац пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«проверка представленного пакета документов, формирование и направление межведомственных запросов, подготовка проекта муниципального правового акта об образовании земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, либо мотивированного отказа в образовании земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена;».

2.11. Четвертый абзац пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«утверждение и регистрация в установленном порядке проекта постановления Администрации города Таганрога об образовании земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, либо подписание председателем комитета по архитектуре и градостроительству - главным архитектором города Таганрога или уполномоченным должностным лицом комитета мотивированного отказа в образовании земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена;».

2.12. Пятый абзац пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«выдача муниципального правового акта об образовании земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, либо мотивированного отказа в образовании земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.».

2.13. Первый абзац пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Проверка представленного пакета документов, формирование и направление межведомственного запроса, подготовка проекта муниципального правового акта об образовании земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, либо мотивированного отказа в образовании земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.».

2.14. Второй абзац пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала проверки документов является получение документов, указанных в подпунктах 2.7.1 – 2.7.4 настоящего раздела.».

2.15. Пятый абзац пункта 3.3 исключить.

2.16. Шестой абзац пункта 3.3 исключить.

2.17. Седьмой абзац пункта 3.3 исключить.

2.18. Седьмой абзац пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов, указанных в подпунктах 2.7.5 – 2.7.9 настоящего раздела, специалист МАУ «МФЦ Таганрога» или комитета, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в рамках межведомственного взаимодействия обращается с запросом:

в ИФНС России по г. Таганрогу для получения выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае обращения индивидуального предпринимателя) или Единого государственного реестра юридических лиц (в случае обращения юридического лица);

в Отдел по городу Таганрогу филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области для получения кадастрового паспорта образуемых земельных участков или кадастрового паспорта образуемого земельного участка.

в Таганрогский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для получения выписки из ЕГРП.»

2.19. Девятнадцатый абзац пункта 3.3 исключить.

2.20. Двадцатый абзац пункта 3.3 исключить.

2.21. Двадцать первый абзац пункта 3.3 исключить.

2.22. Двадцать четвертый абзац пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.11 настоящего раздела, специалист комитета, ответственный за предоставление муниципальной услуги, осуществляет подготовку проекта муниципального правового акта об образовании земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.»

2.23. Двадцать седьмой абзац пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является проект муниципального правового акта об образовании земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, либо проект мотивированного отказа в образовании земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.»

2.24. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Утверждение и регистрация в установленном порядке проекта муниципального правового акта об образовании земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, либо подписание председателем комитета по архитектуре и градостроительству - главным архитектором города Таганрога или уполномоченным должностным лицом комитета мотивированного отказа в образовании земельного участка (земельных

участков), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.

Основанием для утверждения и регистрации проекта муниципального правового акта об образовании земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, является соответствие представленного пакета документов и проекта постановления Администрации города Таганрога установленным требованиям.

Основанием для подписания председателем комитета по архитектуре и градостроительству - главным архитектором города Таганрога или уполномоченным должностным лицом комитета мотивированного отказа в образовании земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, является наличие оснований, установленных пунктом 2.11 настоящего раздела.

Проект мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги в форме письма комитета, заявление о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемые к нему документы представляют председателю комитета по архитектуре и градостроительству - главному архитектору города Таганрога или уполномоченному должностному лицу комитета для подписания.

Срок административной процедуры составляет не более 4 дней.

Результатом административной процедуры является зарегистрированный в установленном порядке муниципальный правовой акт об образовании земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, либо подписанный председателем комитета по архитектуре и градостроительству - главным архитектором города Таганрога или уполномоченным должностным лицом комитета мотивированный отказ в образовании земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.»

2.25. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Выдача муниципального правового акта об образовании земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, либо мотивированного отказа в образовании земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, заявителю.

Зарегистрированный в установленном порядке в общем отделе Администрации города Таганрога муниципальный правовой акт об образовании земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, или зарегистрированный в установленном порядке в комитете мотивированный отказ в образовании земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, выдаются заявителю специалистом приемной комитета под

роспись либо направляются по почтовому адресу, указанному в заявлении, в соответствии со сроком, указанным в п. 3.6 настоящего раздела.

В случае направления заявления через МАУ «МФЦ Таганрога», муниципальный правовой акт об образовании земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, или мотивированный отказ в образовании земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, выдается специалисту МАУ «МФЦ Таганрога» под роспись в соответствии со сроком, указанным в п. 3.6 настоящего раздела.».

2.26. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.27. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Прокопенко Г.Г.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Проект вносит председатель комитета  
по архитектуре и градостроительству –  
главный архитектор г. Таганрога

О.Н Щербакова

Согласовано  
Заместитель Главы  
Администрации города Таганрога

А.В. Дранников

Директор МАУ «МФЦ Таганрога»

Р.В. Корякин

Начальник отдела ИКТ

Д.В. Симоньянц

Руководитель пресс-службы

Т.Г. Яковлева

Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

Начальник правового управления

Ю.Ж. Шатская

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

Карибова Е.В. 312-868

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Таганрога  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги  
«Подготовка муниципального правового акта об образовании земельного  
участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности  
или государственная собственность на который не разграничена»

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ), НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Заместителю Главы  
Администрации города Таганрога  
по вопросам архитектуры и градостроительства  
Прокопенко Г.Г.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или наименование юридического  
лица)

\_\_\_\_\_  
(адрес)

\_\_\_\_\_  
(паспортные данные или реквизиты доверенности)  
Телефон \_\_\_\_\_

**Заявление**

Прошу рассмотреть вопрос об образовании земельного участка (земельных  
участков), находящийся в муниципальной собственности или государственная  
собственность на который не разграничена, путем

\_\_\_\_\_  
(раздела, объединения, выдела, перераспределения)  
расположенного по адресному ориентиру: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указать реквизиты документа территориального планирования  
муниципального образования «Город Таганрог»\*)

Подпись \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_

\* Реквизиты документов территориального планирования указываются в случае, если в соответствии с федеральным законом образование земельных участков должно осуществляться с учетом документации по планировке территории или иного предусмотренного федеральным законом документа.

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение № 2  
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги  
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги  
«Подготовка муниципального правового акта об образовании земельного  
участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности  
или государственная собственность на который не разграничена»

БЛОК-СХЕМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ  
«Подготовка муниципального правового акта об образовании земельного участка (земельных  
участков), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность  
на который не разграничена»



Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло