

проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

Об утверждении порядка
демонтажа незаконно
установленных нестационарных
объектов на территории
муниципального образования
«Город Таганрог»

В целях предотвращения незаконной установки нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **постановляю:**

1. Утвердить порядок демонтажа незаконно установленных нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» (приложение № 1).
2. Утвердить состав комиссии по принятию решений о демонтаже незаконно установленных нестационарных объектов (приложение № 2).
3. Утвердить порядок работы комиссии по принятию решений о демонтаже незаконно установленных нестационарных объектов (приложению № 3).
3. Утвердить форму акта о демонтаже незаконно установленных нестационарных объектов (приложение № 4).
4. Утвердить состав комиссии по вскрытию незаконно установленных нестационарных объектов (приложение № 5).
5. Утвердить форму акта приема-передачи незаконно установленных нестационарных объектов на хранение (приложение № 6).

6. Территориальным управлениям Администрации города Таганрога, Комитету по управлению имуществом г. Таганрога, Управлению потребительского рынка товаров и услуг Администрации города Таганрога обеспечить выполнение мероприятий по выявлению и демонтажу незаконно установленных нестационарных объектов.

7. Финансовому управлению г. Таганрога обеспечить финансирование работ по демонтажу, транспортировке и хранению незаконно установленных нестационарных объектов.

8. Рекомендовать УМВД России по г. Таганрогу оказывать Администрации города Таганрога содействие в установлении владельцев незаконно установленных нестационарных объектов.

9. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и предоставить информацию об его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

10. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителей Главы Администрации города Таганрога Владыкина Е.В. и А.В. Дранникова.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Проект вносит:

И.о. председателя Комитета
по управлению имуществом
г. Таганрога

Г.Б. Ткаченко

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога

А.В. Дранников

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога

Г.Г. Прокопенко

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога

Е.В. Владыкин

Начальник Финансового управления г. Таганрога	Т.И. Лях
Начальник управления потребительского рынка товаров и услуг	Т.Н. Картавенко
Заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству г. Таганрога	А.Н. Кузьмина
Начальник УЖКХ г. Таганрога	О.С. Шепелев
Директор МБУ «Благоустройство»	С.В. Шурпенко
Директор МБУ «Альтернатива»	А.С. Ревенко
Начальник Центрального территориального управления Администрации города Таганрога	Н.Н. Ситкина
Начальник Западного территориального управления Администрации города Таганрога	В.Г. Наконечный
Начальник Приморского территориального управления Администрации города Таганрога	А.Б. Накошный
Начальник Промышленного территориального управления Администрации города Таганрога	С.Е. Чепуренко
Начальник Северного территориального управления Администрации города Таганрога	М.Ю. Аветисов
Начальник юридического отдела Администрации г. Таганрога	Ю.Ж. Шатская
Заместитель Главы Администрации города Таганрога - управляющий делами	А.Б. Забежайло

Порядок демонтажа незаконно
установленных нестационарных объектов на территории
муниципального образования «Город Таганрог»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует деятельность Администрации города Таганрога, ее структурных подразделений, органов Администрации города Таганрога с правами юридического лица, организаций и учреждений при осуществлении мероприятий, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением незаконно установленных нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог».

1.2. Нестационарный объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее НО).

1.3. Настоящий Порядок применяется при незаконной установке НО на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

1.4. Демонтажу подлежат НО, размещенные на земельных участках, не отведенных для этих целей в установленном порядке, установленные и (или) эксплуатируемые без правовых оснований на их размещение, а также не демонтированные в установленный срок, в том числе в связи с прекращением действия договоров аренды на земельные участки. Транспортировка и хранение демонтированных НО осуществляется организациями, с которыми заключены договоры в соответствии с действующим законодательством РФ (далее - организация).

1.5. Сведения о незаконно установленных НО могут быть получены в ходе рассмотрения жалоб населения, при проведении Администрацией города Таганрога совместных рейдов с УМВД России по г. Таганрогу в целях пресечения несанкционированной торговли; при проведении Территориальными управлениями Администрации города Таганрога (далее – ТУ), Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога (далее – КУИ), иными структурными подразделениями, органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица соответствующих мероприятий в рамках действующего законодательства РФ.

1.6. Настоящий Порядок не применяется в отношении незаконно установленных рекламных конструкций.

1.7. Настоящий порядок не подменяет собой осуществление муниципального земельного контроля, который регламентируется иным нормативно-правовым актом Администрации города Таганрога.

2. Последовательность действий Администрации города Таганрога при организации демонтажа, транспортировку и хранению незаконно установленных нестационарных объектов

2.1. В случае, если владелец НО известен ТУ на территории которого установлен НО:

2.1.1. Обеспечивает вручение его владельцу предписания о необходимости демонтажа НО с указанием срока исполнения (не позднее двухнедельного срока со дня вручения предписания).

2.1.2. В случае не исполнения владельцем предписания о демонтаже НО в добровольном порядке в установленный предписанием срок направляет материалы в:

Таганрогский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской для привлечения владельца НО к административной ответственности.

КУИ для подготовки и направления искового заявления в суд о принудительном демонтаже незаконно установленного НО.

2.1.3. КУИ подготавливает и направляет в суд соответствующее исковое заявление. Исполнительные документы направляются в Службу судебных приставов для организации исполнения решения суда.

2.1.4. В случае, если в течение месячного срока после вступления в законную силу решения суда о принудительном демонтаже незаконно установленного НО такой НО не демонтирован Службой судебных приставов, комиссия по принятию решений о демонтаже незаконно установленных нестационарных объектов (далее – комиссия) принимает решение о демонтаже, транспортировке и хранению НО за счет средств городского бюджета с последующим возмещением затрат из федерального бюджета.

2.2. В случае, если владелец НО не известен ТУ на территории которого установлен НО:

2.2.1. Обеспечивает маркировку НО.

2.2.2. Направляет сведения в средства массовой информации (далее-СМИ) с указанием номера и адреса размещения НО.

2.2.3. Направляет запрос в УМВД России по г. Таганрогу с указанием номера и адреса размещения НО.

В случае выявления владельца демонтаж НО осуществляется в порядке, указанном в пункте 2.1.

2.2.4. По истечении месячного срока со дня публикации в СМИ и направлении запроса в УМВД России по г. Таганрогу в случае если владелец

НО не выявлен ТУ при участии представителя КУИ оформляет акт о постановке НО на учёт, как потенциально бесхозного объекта. Копия акта направляется в УМВД г. Таганрога.

2.2.5. Направляет пакет документов в комиссию (приложение №№ 2,3) для принятия соответствующего решения.

В случае принятия комиссией положительного решения оформляется акт о демонтаже незаконно установленных нестационарных объектов (приложение № 4).

2.2.6. По согласованию с членами комиссии по вскрытию незаконно установленных нестационарных объектов (приложение № 5) определяет дату и время проведения вскрытия поставленного на учёт НО. При этом, соответствующее объявление размещается на НО не позднее чем за 48 часов до вскрытия.

В случае выявления за указанный период владельца НО, демонтаж осуществляется в порядке, указанном в пункте 2.1.

2.2.7. Направляет в СМИ для публикации информацию о месте, дате и времени демонтажа НО.

2.3. В назначенное время комиссия по вскрытию незаконно установленных НО, в присутствии понятых вскрывает НО. Производит внешний осмотр содержащегося в НО имущества, что фиксируется актом осмотра и фотоматериалами. Один экземпляр акта направляется в УМВД г. Таганрога для оказания содействия в обнаружении владельца НО по конкретным признакам.

В случае выявления владельца, демонтаж НО осуществляется в порядке, установленном п. 2.1.

После составления акта осмотра, НО закрывается и опечатывается.

2.4. Демонтированный НО и находящееся в нем на день демонтажа имущество подлежит транспортировке организацией в место хранения - на штрафную стоянку. Передача на ответственное хранение осуществляется в соответствии с актом приема-передачи НО на хранение (приложение № 6).

2.5. В случае, когда стоимость НО и находящегося в нем имущества ниже 5-кратного минимального размера оплаты труда (далее - МРОТ), установленного Федеральным Законом на день составления акта осмотра, данный объект принимается в муниципальную собственность без решения суда в соответствии со ст. 226 ГК РФ КУИ принимает решение о дальнейшем использовании данного имущества.

2.6. В случае, когда стоимость НО и находящегося в нем имущества выше 5-ти кратного МРОТ, установленного Федеральным Законом на день составления акта, КУИ, в установленные ГК РФ сроки обращается с иском заявлением в суд о признании конкретного НО и содержащегося в нем имущества бесхозным и о признании права муниципальной собственности на них. При положительном решении суда — КУИ принимает решение о дальнейшем использовании данного имущества.

2.7. В случае обнаружения после решения суда о признании права муниципальной собственности на НО и имущества находящегося в нем прежнего владельца, ему предлагается осуществить выкуп НО из муниципальной собственности по оценочной или рыночной стоимости

(оценка производится по инициативе и за счет прежнего владельца НО), либо принять участие в аукционе по реализации ранее принадлежащих ему НО и имущества, а также компенсировать затраты, понесённые Администрацией города Таганрога в связи с необходимостью определения владельца и осуществления демонтажа НО.

В случае отказа от выкупа и оплаты компенсации претензии прежнего владельца к собственности на НО и имущество к рассмотрению не принимаются.

2.8. Распоряжение вновь приобретенными по решению суда объектами муниципальной собственности осуществляет КУИ.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Таганрога
от «__» _____ 2013 №_____

Комиссия
по принятию решений о демонтаже незаконно установленных
нестационарных объектов

Председатель комиссии - заместитель Главы Администрации города
Таганрога по вопросам городского хозяйства

Заместитель председателя комиссии – начальник УЖКХ г. Таганрога

- представитель УЖКХ г. Таганрога;
- сотрудник УМВД России по г. Таганрогу;
- представитель МБУ «Благоустройство»;
- представитель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога;
- представитель Территориального управления Администрации города Таганрога;
- представитель Управления потребительского рынка товаров и услуг;
- представитель МБУ «Альтернатива»;
- представитель Комитета по архитектуре и градостроительству.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.В. Забежайло

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Таганрога
от «__» _____ 2013 № _____

Акт о демонтаже незаконно установленного
нестационарного объекта № _____ от _____

Комиссия в составе:

Председателя комиссии -

заместитель Главы Администрации города Таганрога _____

Заместитель председателя комиссии -

начальника УКС г. Таганрога _____

Члены комиссии:

1. Представитель _____ ТУ _____

2. Представитель Комитета
по управлению имуществом _____

3. Представитель комитета по архитектуре
и градостроительству _____

4. Представитель УЖКХ г. Таганрога _____

5. Представитель МБУ «Благоустройство» _____

6. Сотрудник управления МВД России по г. Таганрогу; _____

7. Представитель Управления потребительского
рынка товаров и услуг _____

8. Представитель МБУ «Альтернатива» _____

в соответствии с Постановлением Постановление Администрации г. Таганрог
от _____ № _____ «Об утверждении порядка демонтажа незаконно
установленных нестационарных объектов на территории муниципального
образования «Город Таганрог» комиссия приняла решение _____

Председатель комиссии: _____

Зам. председателя комиссии: _____

Члены комиссии: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.В. Забежайло

Порядок
работы комиссии по принятию решений
о демонтаже незаконно установленных нестационарных объектов

1. Комиссия осуществляет свою работу на основании рассмотрения жалоб населения, на основании материалов, полученных в результате проведения Администрацией города Таганрога совместных рейдов с УМВД России по г. Таганрогу в целях пресечения несанкционированной торговли, в результате проведения Территориальными управлениями Администрации города Таганрога, Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога, иными структурными подразделениями, органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица соответствующих мероприятий в рамках действующего законодательства РФ.

Регулярность заседания комиссии: 1 раз в месяц.

2. Комиссия при принятии решений о демонтаже незаконно установленных нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25 октября 2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Комиссия по результатам рассмотрения документации представленной от Территориального управления Администрации города Таганрога по инвентаризации земель муниципального образования «Город Таганрог» и результатов проведения оперативно- розыскной деятельности управления МВД России по г. Таганрогу составляет акт о демонтаже незаконно установленных НО.

4. Решение о демонтаже НО принимается простым большинством голосов присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов, голос председателя комиссии является решающим.'

5. Организация работы комиссии возлагается на представителя ТУ.

6. Акт о демонтаже незаконно установленных НО утверждается заместителем Главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства.

7. Утвержденный Акт о демонтаже незаконно установленных НО является основанием для демонтажа и транспортировке НО на штрафную стоянку.

Приложение № 5
к постановлению Администрации
города Таганрога
от «__» _____ 2013 № _____

Комиссия
по вскрытию незаконно установленных
нестационарных объектов

Председатель комиссии – Начальник Территориального управления
Администрации города Таганрога

- представитель УЖКХ г. Таганрога;
- сотрудник УМВД России по г. Таганрогу;
- представитель МБУ «Благоустройство»;
- представитель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога;
- представитель Территориального управления Администрации города Таганрога;
- представитель Управления потребительского рынка товаров и услуг;
- представитель МБУ «Альтернатива»;
- представитель Комитета по архитектуре и градостроительству.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.В. Забежайло

Приложение № 6
к постановлению Администрации
города Таганрога
от «__» _____ 2013 № _____

Акт приема-передачи НО на хранение № _____ от _____ 20__

Акт составлен о том, что объект _____,
демонтированный _____,
принадлежащий _____,
передан на хранение _____,
_____ на _____ дней.

(место хранения)

(срок хранения)

Характеристика НО: _____.

Условия хранения: _____

Особые отметки: _____

Объект: _____

закрыт и опечатан _____

только опечатан _____,

НО на хранение сдал _____ час. _____ мин. "____" _____ 20__

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Объект на хранение принял _____ час. _____ мин. "____" _____ 20__

(должность) М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение:

фотоматериалы объекта, переданного на хранение _____.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.В. Забежайло