



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений
в Решение Городской Думы города Таганрога от 29.06.2006 № 272
«Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области
градостроительной деятельности в городе Таганроге»

Принято
Городской Думой

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге» следующие изменения:
Главу 13 изложить в новой редакции:

**«Глава 13. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ОБ ИЗМЕНЕНИИ
ОДНОГО ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ДРУГОЙ ВИД ТАКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ОТСУТСТВИИ
УТВЕРЖДЕННЫХ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Ст. 78 Публичные слушания по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии правил землепользования и застройки организует и

проводит комиссия по изменению одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии правил землепользования и застройки (далее по тексту - комиссия).

Состав, порядок организации и деятельности комиссии утверждаются постановлением Администрации города Таганрога.

Ст. 78.1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Ст. 78.2. К заявлению заинтересованного лица прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства;

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с Заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

б) кадастровый паспорт земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Ст. 78.3. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если изменение одного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Ст. 78.4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

Ст. 78.5. Комиссия отказывает в рассмотрении заявления о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки при отсутствии документов, предусмотренных ст. 78.2.

Ст. 78.6. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки, вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения в протокол публичных слушаний.

Ст. 78.7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Таганрога в сети "Интернет".

Ст. 78.8. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

Ст. 78.9. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Мэру города Таганрога.

Ст. 78.10. Основаниями для отказа в предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки является несоответствие вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным, строительным нормам и правилам, требованиям пожарной безопасности, санитарным и экологическим требованиям.

Ст. 78.11. На основании указанных в ст. 78.9. настоящего Положения рекомендаций Мэр города Таганрога в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение:

1) о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения.

Ст. 78.12. Решение Мэра города Таганрога, указанное в ст. 78.10. настоящего Положения, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Таганрога в сети "Интернет".

1.2. В абзаце 2 ст. 6 исключить слова «по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии правил землепользования и застройки».

2. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения в средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Мэра города Таганрога Федянина Н.Д.

Мэр города Таганрога

Н.Федянин

Председатель Городской Думы
города Таганрога

Ю.Стефанов

Постановление вносит:
Главный архитектор –
председатель Комитета
по архитектуре и
градостроительству

А.В. Максименко

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации

И.Г.Вибе

Начальник юридического отдела

Е.Л.Громыко

Заместитель Главы Администрации-
Управляющий делами

С.В.Дробный