

**Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога**

Постановление

№ _____

О создании комиссии по выбору
земельных участков для строительства объектов
на территории города Таганрога

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 37 Устава муниципального образования «Город Таганрог»,

Администрация г. Таганрога постановляет:

1. Создать комиссию по выбору земельных участков для строительства объектов на территории города Таганрога на период до 1 января 2012 года и утвердить ее состав (приложение № 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по выбору земельных участков для строительства объектов на территории города Таганрога (приложение №2).
3. Утвердить форму акта выбора земельного участка для строительства объектов на территории города Таганрога (приложение № 3).
4. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (председатель Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование данного постановления и передать информацию об официальном опубликовании в общий отдел Администрации г. Таганрога.
5. Общему отделу Администрации г. Таганрога (начальник Дьяченко Т.Д.) копию настоящего постановления и информацию о его официальном опубликовании передать в Администрацию Ростовской области в установленные сроки.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации И.Г. Вибе.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

Постановление вносит:

Главный архитектор –

Председатель Комитета по архитектуре

и градостроительству

А.В. Максименко

Согласовано:

заместитель Главы Администрации
Заместитель:

Вибе И.Г.

председатель КУИ г. Таганрога

Ощепков М.Ю.

начальник отдела по охране окружающей
среды и природных ресурсов Администрации г. Таганрога

Ткачева Г.А.

директор МУ «Управление защиты от
чрезвычайных ситуаций населения
и территории г. Таганрога»

Размахаяев С.В.

директор МУП «Управление «Водоканал»

Шафеев В.Ю.

генеральный директор ОАО «Таганрогмежрайгаз»

Доценко В.А.

директор По «ЮЗЭС Ростовэнерго»

Полтев Г.И.

генеральный директор ОАО ТПТС «Теплоэнерго»

Дворянинов Г.В.

начальник ТУЭС ростовского филиала ОАО «ЮТК»

Дурнев Н.Ф.

начальник юридического отдела

Громыко Е.Л.

заместитель Главы Администрации
-управляющий делами

Дробный С.В.

СОСТАВ
комиссии по выбору земельных участков
для строительства объектов на территории города Таганрога

Председатель:

Вибе И.Г. - заместитель Главы Администрации по вопросам архитектуры и градостроительства

Заместитель:

Максименко А.В. – Главный архитектор - председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога

Члены Комиссии:

Ощепков М.Ю. – председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

Ткачева Г.А. – начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации г. Таганрога

Размахаяев С.В. – директор МУ «Управление защиты от чрезвычайных ситуаций населения и территории г. Таганрога»

Шафеев В.Ю. – директор МУП «Управление «Водоканал»

Доценко В.А. – генеральный директор ОАО «Таганрогмежрайгаз»

Полтев Г.И. – директор По «ЮЗЭС Ростовэнерго»

Дворянинов Г.В. – генеральный директор ОАО ТПТС «Теплоэнерго»

Дурнев Н.Ф. – начальник ТУЭС ростовского филиала ОАО «ЮТК»

Леонтьева А.В. – главный специалист Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога – секретарь Комиссии

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по выбору земельных участков
для строительства объектов на территории города Таганрога

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по выбору земельных участков для строительства объектов на территории города Таганрога (далее - Положение) разработано на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Комиссия по выбору земельных участков для строительства объектов на территории города Таганрога (далее по тексту - Комиссия) является постоянно действующим органом, обеспечивающим реализацию предусмотренной действующим законодательством процедуры выбора земельных участков под объекты капитального строительства и иных условий наиболее рационального использования земельных участков на территории города Таганрога.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными и областными законами, иными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

2. Основные задачи Комиссии

2.1. Проведение единой политики в сфере использования земельных участков для размещения объектов строительства на территории города Таганрога.

2.2. Согласование акта выбора земельных участков для строительства объектов на территории города Таганрога с соблюдением градостроительных и экологических требований при условии сохранения архитектурно-исторического облика города Таганрога с учетом разрешенного использования земельных участков.

3. Полномочия и регламент работы Комиссии

3.1. Положение о Комиссии утверждается постановлением Администрации города Таганрога. Изменения и дополнения к настоящему Положению вносятся постановлением Администрации города Таганрога.

3.2. Председателем Комиссии по должности является заместитель Главы Администрации по вопросам архитектуры и градостроительства.

3.3. Заместителем председателя Комиссии по должности является Главный архитектор - председатель комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога.

3.4. Руководит деятельностью Комиссии ее председатель, на период его отсутствия руководство деятельностью Комиссии осуществляет заместитель председателя Комиссии.

3.5. Организационную деятельность Комиссии обеспечивает Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога.

3.6. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Таганрога. В работе Комиссии могут принимать участие руководители (представители) государственных надзорных (контролирующих) и заинтересованных служб, действующих на территории города Таганрога, участие которых необходимо при выборе конкретного земельного участка, представители заинтересованных предприятий и организаций (в т.ч. общественных), интересы которых затрагиваются строительством объекта.

4. Порядок работы и принятие решения Комиссией

4.1. Заседания Комиссии правомочны, если в них принимают участие все члены, включенные в состав Комиссии на основании постановления Администрации города Таганрога.

4.2. Все члены Комиссии имеют равные права. Вопросы, выносимые на заседание Комиссии, обсуждаются коллегиально. По результатам обсуждения решение может быть принято при согласии всех членов комиссии. Если при принятии решения один или несколько членов Комиссии имеют особое мнение, отличное от мнения большинства членов Комиссии, то оно должно быть подкреплено необходимыми расчетами и ссылками на действующие нормы и правила.

4.3. Ведение протокола заседания Комиссии и общее делопроизводство осуществляет секретарь Комиссии.

4.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости в зависимости от поступления заявок от лиц, заинтересованных в строительстве объектов.

4.5. Решения Комиссии оформляются протоколом. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

4.6. Комиссией принимается одно из следующих решений:

1) рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и выдать акт выбора земельного участка;

2) отложить на определенный срок рассмотрение вопроса для предоставления заинтересованными лицами дополнительной информации или урегулирования спорных вопросов. Спорные вопросы, высказанные одним или несколькими членами Комиссии, должны быть аргументированными со ссылкой на действующие нормы и правила;

3) рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога принять решение об отказе в размещение объекта и выдать письменный ответ заявителю с обязательным указанием причины (причин) повлекшей принятие такого решения со ссылкой на действующие нормы и правила.

4.7. При принятии решения Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога о предварительном согласовании места размещения объекта, Комиссией согласовывается акт выбора земельного участка для строительства, который подписывается членами Комиссии и иными лицами, принимавшими участие в работе Комиссии по выбору земельного участка. Каждая подпись должна быть удостоверена соответствующей печатью. Подписи должностных лиц Администрации г. Таганрога, кроме подписи заместителя Главы Администрации по вопросам архитектуры и градостроительства, не удостоверяются печатью.

4.8. В акте выбора земельного участка описывается местонахождение земельного участка, указываются объекты, расположенные на данном участке, в том числе древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, подробно описывается предполагаемый объект строительства (в акте делается ссылка на заявку лица, заинтересованного в строительстве). Вносить записи рукописным способом запрещается. Обязательному указанию в акте выбора земельного участка подлежат сведения об отсутствии либо наличии возможных обременений в использовании земельного участка; об отношении земельного участка к землям особо охраняемых территорий, о необходимости изъятия земельного участка от иных правообладателей; о необходимости и форме проведения общественного обсуждения. В акте

выбора может быть указана иная информация, которая по мнению членов Комиссии считается необходимой.

4.9. Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога на основании оформленного надлежащим образом акта выбора земельного участка для строительства осуществляет подготовку проекта постановления Администрации города Таганрога об утверждении акта выбора земельного участка, схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании места размещения объекта.

4.10. Комиссия определяет перечень организаций, учреждений, с которыми в соответствии с действующим законодательством необходимо согласование акта выбора земельного участка для строительства объекта на территории г. Таганрога или предоставление соответствующего заключения. Срок предоставления заключения определяется Комиссией.

Заместитель Главы Администрации-
управляющий делами

С.В. Дробный

АКТ
выбора земельного участка
для строительства объекта на территории города Таганрога

N _____ "___" _____ 200_ г.

Комиссия по выбору земельных участков для строительства объектов на территории города Таганрога по согласованию со следующими организациями, учреждениями и заинтересованными лицами

произвела выбор земельного участка для строительства объекта _____
в _____ г. Таганрога _____ (место размещения объекта),

в границах кадастрового квартала _____,
ориентировочной площадью _____ кв. м.

Обеспеченность объекта инженерными сетями должна быть осуществлена в соответствии с выданными техническими условиями (см. приложение).

Сведения об отсутствии либо наличии возможных обременений в использовании земельного участка:

Объекты, расположенные на данном участке:

Описание предполагаемого объекта строительства:

Необходимость и форма проведения общественного обсуждения:

Подписи членов Комиссии по выбору земельных участков для строительства объектов на территории города Таганрога:

(Ф.И.О., должность, подпись) М.П.

(Ф.И.О., должность, подпись) М.П.

(Ф.И.О., должность, подпись) М.П.

Ф.И.О., должность, подпись) М.П.

(Ф.И.О., должность, подпись) М.П.

(Ф.И.О., должность, подпись) М.П.

(Ф.И.О., должность, подпись)	М.П.
(Ф.И.О., должность, подпись)	М.П.
(Ф.И.О., должность, подпись)	М.П.
(Ф.И.О., должность, подпись)	М.П.
(Ф.И.О., должность, подпись)	М.П.
(Ф.И.О., должность, подпись)	М.П.
(Ф.И.О., должность, подпись)	М.П.
(Ф.И.О., должность, подпись)	М.П.
(Ф.И.О., должность, подпись)	М.П.

(согласование с соответствующими организациями, учреждениями)

(Ф.И.О., должность, подпись)	М.П.
(Ф.И.О., должность, подпись)	М.П.
(Ф.И.О. заинтересованного в предоставлении земельного участка лица, подпись)	М.П.

Приложения:

Согласованная схема расположения земельного участка.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Санитарно – эпидемиологическое заключение о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.

Заключение соответствующего органа в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Наличие соответствующей экспертизы.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный