

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Таганрог

О внесении изменений в
постановление Администрации
города Таганрога от 29.03.2016
№ 662

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 29.03.2016 № 662 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «Решения Городской Думы города Таганрога от 29.06.2006 № 272 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге, » заменить словами «Решения Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», ».

1.2. В приложении:

1.2.1. В разделе 2:

1) пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6. Нормативные правовые акты, непосредственно регулирующие предоставление муниципальной услуги:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета» от 30.12.2004, № 290);

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 06.10.2003, № 40, ст. 3822);

Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ (ред. от 29.06.2015) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 1995, № 48, ст. 4563);

Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, № 31, ст. 4179);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» («Собрание законодательства РФ», 12.05.2014, № 19, ст. 2437);

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» («Российская газета», № 217, 24.09.2014);

Решение Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог» («Таганрогская правда», № 10, 03.02.2017);

Решение Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» («Официальный вестник Таганрога», № 41, 29.12.2012);

постановление Администрации города Таганрога от 23.09.2011 № 3348 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядке проведения их экспертизы» («Официальный вестник Таганрога», № 22, 15.10.2011);

распоряжение Администрации города Таганрога от 30.11.2016 № 345 «Об утверждении Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога» (Таганрогская правда, 16.12.2016, № 145).»;

2) подпункт «в» пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«в) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (копия при предъявлении оригинала - 1);

для представителей физического лица (доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя; свидетельство о рождении; акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя);

для представителей юридического лица (доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя; определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления));»;

3) подпункт «г» пункта 2.7. изложить в следующей редакции:

«г) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке);»;

4) абзац первый подпункта «д» пункта 2.7. изложить в следующей редакции:

« в случае если право на земельный участок и (или) объект капитального строительства (при наличии объектов капитального строительства) не зарегистрировано в ЕГРН:

правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства (при наличии объектов капитального строительства) (копия при предъявлении оригинала - 1);»;

5) пункт 2.7 дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) в случае, если право на земельный участок и (или) объект капитального строительства (при наличии объектов капитального строительства) не зарегистрировано в ЕГРН: выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке и (или) объекте капитального строительства (при наличии объектов капитального строительства)) (оригинал - 1).»;

б) подпункт 2.7.1 пункта 2.7 признать утратившим силу;

7) в абзаце втором подпункта 2.7.3 пункта 2.7 слово «ЕГРП» заменить словом «ЕГРН».

1.2.2. В разделе 3:

1) подпункт «г» пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«г) подготовка проекта постановления председателя Городской Думы - главы города Таганрога о назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;»;

2) подпункт «е» пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«е) официальное опубликование заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрога» (далее - комиссия) о результатах публичных слушаний;»;

3) в подпункте 3.2.5 пункта 3.2 слово «ЕГРП» в соответствующем падеже заменить словом «ГТРН» в соответствующем падеже;

4) абзац первый подпункта 3.2.7 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«При наличии документов, указанных в пункте 2.7 раздела 2 Административного регламента, специалист комитета осуществляет подготовку проекта постановления председателя Городской Думы - главы города Таганрога о назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.»;

5) подпункт 3.2.8 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.8. Постановление председателя Городской Думы - главы города Таганрога о назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не позднее, чем за 7 календарных дней до дня проведения публичных слушаний, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - СМИ).

Срок проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения с момента оповещения жителей города Таганрога о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц. »

1.2.3. Пункт 5.1 раздела 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.»

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Егорова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Коноплю Д.С.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Проект вносит:

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству-
главный архитектор города Таганрога

Ю.И. Берестов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы Администрации
города Таганрога по архитектуре и
градостроительству

Д.С. Конопля

Директор МФЦ г.Таганрога

Л.А. Провоторова

Руководитель пресс-службы
Администрации города Таганрога

Е.В. Егорова

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунева

Начальник правового управления
Администрации города Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Управляющий делами
Администрации города Таганрога

М.В. Баксов

Корректор

Исполнитель:
Илюткина И.В., 8 (8634) 312-773