

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№

г. Таганрог

Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам на реализацию работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», в целях реализации приоритетных проектов «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг», утвержденных протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 21.11.2016 № 10, постановлением администрации города Таганрога от 28.03.2017 № 482 «О реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования «Город Таганрог» на 2017 **постановляю:**

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским

кооперативам на реализацию работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования «Город Таганрог» за счет средств доли софинансирования федерального бюджета, доли софинансирования областного бюджета, доли софинансирования местного бюджета, обязательной доли софинансирования управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных или жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов (далее - Порядок) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Делегировать Управлению жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога (Куранов А.И.) полномочия Администрации города Таганрога по распределению субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам на реализацию работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных дворов муниципального образования «Город Таганрог» полученных за счет средств федерального, областного бюджета, местного бюджета.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога (Куранов А.И.) обеспечить контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, предусмотренных на цели, указанные в настоящем постановлении.

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Егорова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

5. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Михайлова В.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Проект вносит  
и.о. начальника УЖКХ г. Таганрога

А.И. Куранов

**Согласовано**

Заместитель главы  
Администрации города Таганрога

В.В. Михайлов

Начальник Финансового управления  
города Таганрога

Т.И. Лях

Начальник правового управления  
Администрации города Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Управляющий делами  
Администрации города Таганрога

М.В. Баксов

Приложение  
к постановлению  
Администрации города Таганрога  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам на реализацию работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования «Город Таганрог»

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Таганрога», содержащей мероприятия по формированию комфортной городской среды и определяет последовательность представления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам для благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования «Город Таганрог» (далее- благоустройство дворовых территорий).

2. Предоставление и расходование субсидий, поступивших за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета, средств местного бюджета, средств управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных или жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов (далее - субсидии), управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищных или жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов (далее - получатели субсидии), на проведение реализации мероприятий, связанных с благоустройством дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

2.1. Субсидии предоставляются на работы по благоустройству дворовых территорий - перечень видов работ, который включает:

- 1) ремонт дворовых проездов;
- 2) обеспечение освещения дворовых территорий;
- 3) установка скамеек, урн для мусора.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий - перечень видов работ, который включает:

- 1) озеленение территорий;
- 2) устройство пешеходных дорожек;
- 3) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- 4) оборудование автомобильных парковок;
- 5) оборудование площадок для отдыха;

- б) оборудование площадок для выгула животных;
- 7) устройство информационных стендов;
- 8) установка малых архитектурных форм;
- 9) иные виды работ по согласованию с собственниками помещений в многоквартирных домах.

2.2. Субсидии, поступившие в бюджет муниципального образования «Город Таганрог», учитываются в доходах бюджета и отражаются по кодам доходов бюджетной классификации. Финансовое управление г. Таганрога направляет указанные средства на лицевой счет Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога (далее - Управление) - главного распорядителя бюджетных средств по предоставлению субсидий на благоустройство дворовых территорий.

2.3. В течение четырнадцати дней со дня поступления в бюджет города Таганрога средств федерального, областного бюджета, Управление принимает решение о распределении полученных средств и предусмотренных в бюджете города Таганрога средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий между многоквартирными домами, которые включены в данную программу управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищных или жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов. Данное решение оформляется приказом Управления.

2.4. В течение семи дней со дня принятия решения, указанного в п. 2.3 настоящего Порядка, Управление обязано уведомить получателя субсидии о принятии такого решения с указанием объема средств, предусмотренных на проведение работ по благоустройству дворовых территорий.

2.5. Получатели субсидий в течение тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного п. 2.4 настоящего Порядка, открывают отдельные банковские счета на каждый многоквартирный дом в кредитной организации и направляют в Управление следующие документы:

- уведомление об открытии отдельного банковского счета с указанием его реквизитов;

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, либо членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, о долевом финансировании работ по благоустройству дворовых территорий за счет средств получателей субсидий в соответствии с п. 2.6 настоящего Порядка;

- утвержденную общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, либо членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива смету на расходы на проведение работ по благоустройству дворовых территорий, прошедшую экспертизу в установленном порядке;

- копию договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий с приложением протокола общего собрания собственников помещений об определении подрядной организации.

2.6. Размер софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий за счет средств ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме должен составлять не менее 1 процентов стоимости работ по благоустройству дворовых территорий.

2.7. Управление в течение 3 рабочих дней с момента получения документов, установленных пунктом 2.5 настоящего Порядка, заключает с получателем субсидии Соглашение (договор) на финансирование мероприятий по проведению работ по благоустройству дворовых территорий (далее - Соглашение). В Соглашении указываются общая сумма средств, предусмотренных на работы по благоустройству дворовых территорий за счет всех источников финансирования, адрес многоквартирного дома, виды работ по благоустройству дворовых территорий с учетом п. 2.1 настоящего Порядка.

2.8. Управление в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в п. 2.5, при условии подписания Соглашения перечисляет средства, предусмотренные на проведение работ по благоустройству дворовых территорий, на банковские счета, указанные в п. 2.5 настоящего Порядка.

2.9. Получатели субсидии вносят средства, предусмотренные на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, на открытый для этих целей банковский счет в размере, указанном в пункте 2.6 настоящего Порядка. Управление осуществляет контроль за поступлением указанных средств на отдельный счет в кредитной организации в размере, указанном в п. 2.6 настоящего Порядка.

2.10. Внесение средств, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего Порядка, производится в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по одному из перечисленных ниже вариантов:

- единовременной оплаты собственником помещения своей доли не позднее дня начала работ подрядной организацией;
- ежемесячных взносов в течение всего периода проведения капитального ремонта в соответствии с графиком производства работ;
- с рассрочкой выплаты средств до окончания текущего финансового года.

2.11. Получатели субсидий ведут по каждому дому отдельный бухгалтерский учет средств, полученных на работы по благоустройству дворовых территорий, включенных в Программу.

2.12. Получатели субсидий вправе привлекать подрядные организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с действующим законодательством при наличии свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов работ по благоустройству дворовых территорий.

Работы по благоустройству дворовых территорий могут быть выполнены

собственными силами управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива в случае принятия такого решения собственниками помещений в многоквартирном доме и при наличии свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов благоустройства дворовых территорий.

2.13. Получатели субсидии не вправе пользоваться и распоряжаться средствами, перечисленными на банковские счета на проведение работ по благоустройству дворовых территорий, за исключением случаев, предусмотренных 2.15 и 2.16 настоящего Порядка.

2.14. Проверка выполнения работ по работ по благоустройству дворовых территорий производится комиссией по проверке качества и объемов работ по работ по благоустройству дворовых территорий, выполненных за счет средств федерального, областного бюджета на софинансирование, средств бюджета города Таганрога, а также средств собственников помещений в многоквартирных домах.

2.15. Оплата работ, указанных в п. 2.1 настоящего Порядка, осуществляется получателем субсидии на основании актов приемки работ по благоустройству дворовых территорий по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, согласованных с Управлением в соответствии с заключением комиссии, указанным в п. 2.14 настоящего Порядка, и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени получателя субсидий, за исключением случая, когда субсидии используются на выплату аванса на проведение работ по благоустройству дворовых территорий.

2.16. Размещенные на банковских счетах и указанные в п. 2.8 настоящего Порядка средства могут использоваться на выплату аванса в соответствии с условиями договора подряда на проведение работ по благоустройству дворовых территорий, в размере не более тридцати процентов от суммы поступивших субсидий.

2.17. Управление вправе отказать в согласовании акта приемки работ по благоустройству дворовых территорий в случаях:

- выполнения видов работ, не предусмотренных Порядком;
- превышения сметы расходов благоустройства дворовых территорий.

Если в окончательной смете, представленной вместе с актом приемки выполненных работ по форме КС-2, объем расходов будет превышать представленный в Управление для включения в Программу первоначальный планируемый объем расходов, то Управление отказывает в согласовании документа и оплата не производится до тех пор, пока не будут устранены нарушения.

2.18. Получатели субсидий ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в Управление:

информацию о проведении работ по благоустройству дворовых территорий;  
копии выписок со счетов, заверенные банком, с которых производится оплата работ по благоустройству дворовых территорий;

копии платежных документов, подтверждающие списание средств на проведение работ по благоустройству дворовых территорий и заверенные

банком.

2.19. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

2.20. Получатели субсидий в соответствии с действующим законодательством несут ответственность за целевое и эффективное использование субсидий, полученных ими на проведение работ по благоустройству дворовых территорий.

2.21. В случае нецелевого использования субсидий получатели субсидий возвращают полученные средства в бюджет муниципального образования в полном объеме в течение 30 дней с момента установления данного факта.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунева