

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

Об утверждении муниципальной адресной программы «Снос расселенных аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Ростовской области от 12.08.2016 № 569 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012 года, в 2017 – 2025 годах» **постановляю:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу города Таганрога «Снос расселенных аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога обеспечить представление копии настоящего постановления в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДА ТАГАНРОГА  
«СНОС РАССЕЛЕННЫХ АВАРИЙНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**ПАСПОРТ**

муниципальной адресной программы города Таганрога  
«Снос расселенных аварийных многоквартирных домов, расположенных на  
территории муниципального образования «Город Таганрог»

Наименование раздела	Содержание раздела
Наименование программы	Муниципальная адресная программа «Снос расселенных аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»
Ответственный исполнитель программы	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога
Соисполнитель программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога, МКУ «Альтернатива»
Цели программы	Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан.
Задачи программы	1. Отселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах. 2. Снос расселенных аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Таганрога. 3. Использование земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов.
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Сокращение аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Таганрога. 2. Вовлечение в экономический оборот земельных участков.

Сроки и этапы реализации	Программа реализуется в течение 2020-2024 годов в два этапа: 1 этап – 2020- 2021 гг. – отселение граждан; 2. этап – 2020-2024 гг. – снос расселенных аварийных домов
Источники финансирования программы	Программа финансируется за счет средств субъекта Российской Федерации и бюджета города Таганрога, предусмотренных на эти цели в соответствии с финансовым годом
Целевые показатели и индикаторы программы	Количество снесенных расселенных аварийных домов; Количество расселенных граждан.

## 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Муниципальная адресная программа «Снос расселенных аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее – программа) предусматривает мероприятия по сносу расселенных аварийных домов, расположенных на территории города Таганрога.

Настоящая программа в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 12.08.2016 № 569 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012 года, в 2017 – 2025 годах» устанавливает перечень домов, требующих сноса (Приложение № 2).

Проживание граждан в аварийном жилищном фонде сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций.

Кроме того, аварийные многоквартирные дома ухудшают внешний облик и благоустройство города, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Цель программы:

- создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан.

В рамках реализации программы должны быть решены следующие задачи:

- отселение граждан из аварийных многоквартирных домов, планируемых к сносу. Информация о планируемой дате окончания отселения граждан, проживающих в аварийных домах, представлена в таблице (Приложение № 1);

- снос расселенных аварийных многоквартирных домов;

- развитие территорий, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом.

### 3. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Программа финансируется за счет средств субъекта Российской Федерации и бюджета города Таганрога, предусмотренных на эти цели в соответствии с финансовым годом.

### 4. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа носит социальный характер.

Реализация программы обеспечит:

- уменьшение доли непригодного для проживания жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда муниципального образования «Город Таганрог»;
- эффективное использование земельных участков.

Конечными результатами реализации программы будут являться:

- выполнение обязательств по отселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- ликвидация расселенных аварийных многоквартирных домов.

Результатом реализации мероприятий программы станет улучшение муниципальной среды за счет сноса авар домов для последующего комплексного освоения территорий

отселение граждан из аварийного жилищного фонда и улучшение муниципальной среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

### 5. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММЫ

Контроль за реализацией программы осуществляет ответственный исполнитель программы.

Приложение № 1  
к муниципальной адресной программе  
города Таганрога «Снос расселенных  
аварийных многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
муниципального образования «Город  
Таганрог»

**Сроки отселения граждан из аварийных многоквартирных домов**

N п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатац ию (год)	Дата признания многоквартирн ого дома аварийным (дата)	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 г.		Сроки отселения
					площадь (кв. метров)	количество (человек)	
Итого по городу Таганрогу			х	х	2466,88	107	х
1	г. Таганрог	г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 16	1949	11 февраля 2013 г.	31,10	3	2020-2021 годы
2	г. Таганрог	г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-1	1916	27 сентября 2012 г.	153,46	9	2020-2021 годы
3	г. Таганрог	г. Таганрог, ул. Калинина, 90	1960	27 сентября 2012 г.	63,90	1	2020-2021 годы
4	г. Таганрог	г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 11, лит. А, А1, А2	1936	2 февраля 2012 г.	473,40	15	2020-2021 годы
5	г. Таганрог	г. Таганрог, ст. Марцево, 3, литер А	1962	11 июля 2013 г.	165,30	7	2020-2021 годы

6	г. Таганрог	г. Таганрог, ст. Марцево, 5, литер А	1938	11 июля 2013 г.	471,50	14	2020-2021 годы
7	г. Таганрог	г. Таганрог, ст. Марцево, 6	1955	2 апреля 2013 г.	475,20	17	2019 год
8	г. Таганрог	г. Таганрог, ст. Марцево, 682 км, литер Б, В, в, в1	1935	2 апреля 2013 г.	293,60	23	2020-2021 годы
9	г. Таганрог	г. Таганрог, ул. Петровская, 65	1948	11 апреля 2013 г.	136,12	3	2020-2021 годы
10	г. Таганрог	г. Таганрог, Порт, 7 км, 10, литер А, а, а1, Б, В, Г, г, г1	2002	24 апреля 2013 г.	203,30	15	2020--2021 год

Приложение № 2  
к муниципальной адресной программе  
города Таганрога «Снос расселенных  
аварийных многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
муниципального образования «Город  
Таганрог»

**Перечень аварийных многоквартирных домов с планируемыми сроками сноса**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Срок сноса
1	г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 16	2022 год
2	г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-1	2024 год
3	г. Таганрог, ул. Калинина, 90	2024 год
4	г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 11, литер А, А1, А2	2023 год
5	г. Таганрог, ст. Марцево, 3, литер А	2023 год
6	г. Таганрог, ст. Марцево, 5, литер А	2024 год
7	г. Таганрог, ст. Марцево, 6	2021 год
8	г. Таганрог, ст. Марцево, 682 км, литер Б, В, в, в1	2022 год
9	г. Таганрог, ул. Петровская, 65	2023 год
10	г. Таганрог, Порт 7 км, 10, литер А, а, а1, Б, В, Г, г, г1	2022 год