

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Таганрог

Об утверждении Положения о порядке оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», в части жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в муниципальной собственности

В соответствии со статьями 169, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 05.12.2016 № 811 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области», **постановляю:**

1. Утвердить Положение о порядке оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», в части жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Таганрога от 18.03.2015 № 937.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Егорова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и

представить информацию о его опубликовании в Общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2017.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Проект вносит

Заместитель председателя КУИ

А.А. Анохин

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы Администрации
по вопросам экономики

Р.В. Корякин

Заместитель начальника УЖКХ

А.И. Куранов

Начальник Финансового управления
г. Таганрога

Т.И. Лях

Заместитель главы Администрации

И.В. Голубева

Начальник правового управления
Администрации города Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Управляющий делами Администрации
города Таганрога

М.В. Баксов

исп. Пономаренко Ю.В.
61-40-66

Положение

о порядке оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», в части жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в муниципальной собственности

Раздел 1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - оплата взносов на капитальный ремонт) в части жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог» (далее - муниципальные жилые и нежилые помещения).

1.2. Плательщиками взносов на капитальный ремонт и главными распорядителями бюджетных средств на оплату взносов на капитальный ремонт являются:

- в отношении муниципальных жилых и нежилых помещений, находящихся в казне – Комитет по управлению имуществом г. Таганрога (далее - КУИ);

- в отношении муниципальных жилых и нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица – балансодержатели имущества.

Плательщиками взносов на капитальный ремонт в отношении муниципальных жилых и нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, являются балансодержатели имущества. Главными распорядителями бюджетных средств на оплату взносов на капитальный ремонт в таком случае являются органы Администрации города Таганрога с правами юридического лица по ведомственной принадлежности.

1.3. Средства на оплату взносов на капитальный ремонт планируются в бюджете города Таганрога в соответствии с расчетами главных распорядителей бюджетных средств.

1.4. Оплата взносов на капитальный ремонт производится на основании заключенных договоров (соглашений) между плательщиками взносов и:

1.4.1. Некоммерческой организацией «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» (далее - Региональный оператор) в случае

формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, если региональный оператор был определен собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве его владельца.

1.4.2. Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом - владельцем специального счета, открытого в кредитной организации, удовлетворяющей требованиям положений пункта 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - владелец специального счета), при наличии оформленного протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Раздел 2. Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт Региональному оператору, в том числе в случае выбора Регионального оператора в качестве владельца специального счета

2.1. Оплата взносов на капитальный ремонт за муниципальные жилые и нежилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, в части которых в соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, производится на основании договоров (соглашений), заключенных между плательщиками взносов и Региональным оператором, с приложением расчета по оплате взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах (приложение № 1 к настоящему Положению).

2.2. В случае изменений, вносимых в документы, подтверждающие право собственности на помещения в многоквартирном доме (изменение собственника помещения, доли в праве на собственность, общей площади помещения и других изменений), вносятся соответствующие изменения в договоры (соглашения).

2.3. В случае выбора Регионального оператора в качестве владельца специального счета оплата взносов на капитальный ремонт производится на основании договора (соглашения), заключенного между плательщиками взносов и владельцем специального счета, с приложением расчета по оплате средств взносов на капитальный ремонт (приложение № 2 к настоящему Положению).

2.4. Плательщики взносов производят оплату взносов на капитальный ремонт на основании договоров (соглашений), заключенных с Региональным оператором, и платежных документов.

2.5. Главные распорядители бюджетных средств направляют заявку на выделение денежных средств в Финансовое управление г. Таганрога в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

Раздел 3. Порядок оплаты взносов владельцам специальных счетов, открытых в кредитных организациях, в соответствии со статьей 176 Жилищного кодекса Российской Федерации

3.1. Оплата взносов на капитальный ремонт производится на основании соглашения, заключенного между плательщиком взносов и владельцем специального счета, с приложением следующих документов:

- заверенные в установленном порядке копии документов о государственной регистрации юридического лица и документы, подтверждающие полномочия по управлению многоквартирным домом;

- протокол решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о способе формирования фонда капитального ремонта, размере взноса, установленного в соответствии с действующим законодательством;

- документы, подтверждающие открытие специального счета;

- расчет по оплате средств взносов на капитальный ремонт по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

3.2. Владелец специального счета производит расчет расходов по оплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно, исходя из размера взноса, установленного для каждого многоквартирного дома, и общей площади муниципальных жилых и нежилых помещений, и направляет его плательщикам взносов в срок до 25 числа текущего месяца для согласования по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

Плательщики взносов проводят сверку расчетов по оплате взносов на капитальный ремонт, представленных владельцем специального счета, и, в случае необходимости корректировки расчетов, направляет владельцу специального счета в срок до 30 числа текущего месяца письменное уведомление.

Владелец специального счета в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным, выставляет счет на оплату взносов на капитальный ремонт.

3.3. Плательщики взносов производят оплату взносов на капитальный ремонт на основании платежных документов, предъявленных по каждому специальному счету, открытому в кредитной организации, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Управляющий делами Администрации
города Таганрога

М.В. Баксов

Приложение № 1
к Положению о порядке оплаты
взносов на капитальный ремонт
общего имущества в
многоквартирных домах,
расположенных на территории
муниципального образования
«Город Таганрог», в части
жилых и нежилых помещений,
расположенных в
многоквартирных домах и
находящихся в муниципальной
собственности

РАСЧЕТ
ПО ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛЫМ И НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ФОРМИРУЕТСЯ НА СЧЕТЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА,
ПО СОСТОЯНИЮ НА 01 _____ 20__ ГОДА

№ п/п	Адрес жилого, нежилого помещения	Общая площадь жилого и нежилого помещения	Размер взноса в фонд формирования капитального ремонта	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта
	2	3	4	5
	ИТОГО		X	

Руководитель регионального
оператора

Плательщик взносов

Приложение № 2

к Положению о порядке оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», в части жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в муниципальной собственности

РАСЧЕТ
ПО ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛЫМ И НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ОПЕРАТОР ОПРЕДЕЛЕН В КАЧЕСТВЕ ЕГО ВЛАДЕЛЬЦА,
ПО СОСТОЯНИЮ НА 01 _____ 20__ ГОДА

№ п/п	Адрес жилого, нежилого помещения	Общая площадь жилого и нежилого помещения	Размер взноса в фонд формирования капитального ремонта	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта
	2	3	4	5
	ИТОГО		X	

Руководитель регионального оператора

Плательщик взносов

Приложение № 3
к Положению о порядке оплаты
взносов на капитальный ремонт
общего имущества в
многоквартирных домах,
расположенных на территории
муниципального образования
«Город Таганрог», в части
жилых и нежилых помещений,
расположенных в
многоквартирных домах и
находящихся в муниципальной
собственности

РАСЧЕТ
ПО ОПЛАТЕ СРЕДСТВ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛЫМ И НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ЗА _____ 20__ ГОДА

Владелец специального счета _____
(наименование юридического лица)

Реквизиты специального счета _____
(банковские реквизиты)

№ п/п	Адрес жилого, нежилого помещения	Общая площадь жилого, нежилого помещения	Размер взноса в фонд формирования капитального ремонта	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта
	2	3	4	5
	ИТОГО		X	

Владелец специального счета

Главный бухгалтер

М.П.