



МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

№

**Об утверждении проекта Правил
благоустройства и содержания
территории муниципального
образования «Город Таганрог» и
вынесении его на публичные
слушания**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городской Думы от 29.09.2005 №117 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в городе Таганроге», заслушав и обсудив информацию Администрации города Таганрога о проекте Правил благоустройства и содержания территорий муниципального образования «Город Таганрог» руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить проект Решения Городской Думы города Таганрога Об утверждении Правил благоустройства и содержания территорий муниципального образования «Город Таганрог»» (приложение).

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту Решения Городской Думы города Таганрога Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Таганрог»:
3. Определить дату проведения публичных слушаний – _____ 2012 года.
4. Определить время проведения публичных слушаний – 17⁰⁰.
5. Определить место проведения публичных слушаний – МБУК «Дворец культуры «Фестивальный» (ул. Ленина, 214).
6. Установить, что публичные слушания проводятся на заседании постоянной комиссии Городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству (председатель комиссии Спиридонов П.А.) в порядке, предусмотренном Решением Городской Думы от 29.09.2005 № 117 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в городе Таганроге» с участием разработчика проекта Решения – Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога.
7. Назначить ответственными лицами за организацию и проведение публичных слушаний заместителя Главы Администрации города Таганрога – управляющего делами Забежайло А.Б. и начальника организационно-контрольного отдела Городской Думы Ерохину Т.М.
8. Разработчику проекта Правил благоустройства и содержания территорий муниципального образования «Город Таганрог» - Управлению жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога (Панасенко Ю.А.):
 - 8.1. Обобщить итоги публичных слушаний и подготовить проект Решения Городской Думы города Таганрога Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Таганрог».
 - 8.2. Представить Городской Думе на рассмотрение проект Решения Городской Думы города Таганрога Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Таганрог» с учетом результатов публичных слушаний.
9. Мэру города Таганрога (Прасолов В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.
10. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.
11. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов

**Проект подготовлен с учетом
замечаний юридического отдела
Городской Думы г. Таганрога
и Прокуратуры г. Таганрога:
Начальника УЖКХ г. Таганрога**

Е.В. Владыкин

Согласовано:

И.о. Начальник юридического
отдела г. Таганрога

Ю.Ж. Шатская

О.С. Шепелев
362-369

ПРОЕКТ



МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

№

**Об утверждении «Правил
благоустройства и содержания
территории муниципального
образования «Город Таганрог»**

**Принято
Городской Думой**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, на основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613,

руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить «Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Таганрог» (приложение).

2. Признать утратившим силу:

2.1. Решение Городской Думы города Таганрога от 31.05.2011 № 311 «Об утверждении «Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Таганрог»»;

2.2. Решение Городской Думы города Таганрога от 31.05.2012 № 437 «О внесении изменений в Решение Городской Думы от 31.05.2011 № 311 «Об утверждении «Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Таганрог»»»;

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Мэру города Таганрога (Прасолов В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

Мэр города Таганрога

В. Прасолов

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет правового регулирования

1. Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее по тексту – Правила) направлены на повышение уровня благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее также – город Таганрог) и создание благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания.

2. Настоящие Правила устанавливают порядок и требования по содержанию и уборке территорий города Таганрога, в том числе по сезонам года, порядок содержания зеленых насаждений и городских лесов, ливневой канализации, малых архитектурных форм, нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов сферы услуг, элементов благоустройства, определяют порядок выполнения работ по ремонту и окраске фасадов зданий, порядок сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а также предусматривают ответственность за нарушение настоящих Правил.

3. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства и содержания территории города Таганрога осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Областным законом от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», иными областными законами и нормативными правовыми актами Ростовской области, Уставом муниципального образования «Город Таганрог», иными муниципальными правовыми актами города Таганрога и настоящими Правилами.

Статья 2. Основные понятия

Для целей настоящих Правил применяются следующие понятия:

1) благоустройство территории – комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории города Таганрога, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

2) внутриквартальные дороги - дороги и проезды с усовершенствованным (асфальтобетонным) покрытием, обеспечивающие транспортную (без пропуска общественного и грузового транспорта) и

пешеходную связь проездов внутри жилой застройки с улицами в пределах микрорайона (или квартала), предназначенные для движения легковых автомобилей и транспортных средств специального назначения (для перевозки продуктов питания, мебели, бытовой техники, вывоза твердых бытовых отходов, механизированной уборки дорог, скорой медицинской помощи, полиции и пр.), достаточные для встречного движения транспортных средств;

3) владелец объекта благоустройства (далее – владелец) - физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, обладающее на праве собственности, хозяйственного ведения оперативного управления или иных прав, переданных ему по договору, зданием, строением, сооружением, объектом благоустройства, и (или) обладающее правом собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды на земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение или объект благоустройства;

4) выжигание сухой растительности - повреждение или уничтожение вследствие пожаров травянистой и древесно-кустарниковой растительности вне земель, занятых защитными лесами, категории которых установлены в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, и, как следствие, уничтожение плодородного слоя почвы, среды обитания объектов животного мира, загрязнение атмосферного воздуха;

5) зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность, расположенная в населенных пунктах, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические и экологические функции;

6) крупногабаритные отходы: предметы домашнего обихода - старая мебель, холодильники, газовые плиты, стиральные машины, стальные мойки, велосипеды, баки, радиаторы отопления, детские коляски, чемоданы, диваны, телевизоры, унитазы, раковины, детские ванночки, тазы, линолеум, доски, ящики, фанера, остатки от текущего ремонта квартир и т.п.

7) малые архитектурные формы - киоски, павильоны, палатки, летние кафе, ограды, заборы, газонные ограждения, остановочные транспортные павильоны, телефонные кабины, гаражи, ограждения тротуаров, детские и спортивные площадки, стенды, не являющиеся рекламными конструкциями, щиты для газет, афиш и объявлений, иные объекты. Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства могут быть стационарными и мобильными;

8) нестационарный объект торговли, нестационарный объект сферы услуг - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

9) организация работ по благоустройству, содержанию и уборке - это как непосредственное выполнение работ владельцем объекта

благоустройства, так и выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации;

10) объект озеленения - озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы);

11) объекты благоустройства – улицы, площади, проезды, внутриворонные территории, бульвары, набережные, пляжи, парки, скверы и иные территории (в том числе озелененные); фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора и иные внешние элементы зданий, строений, сооружений; урны, контейнерные площадки, контейнерные баки, павильоны, киоски, палатки; иные объекты;

12) прилегающая территория - участок территории, непосредственно примыкающий к объекту недвижимости или временному объекту (земельному участку, зданию, строению, сооружению, торговому павильону и др.), принадлежащему физическому или юридическому лицу либо индивидуальному предпринимателю на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, иными договорами определяются:

1) на улицах - по длине занимаемого участка, по ширине - до проезжей части улицы;

2) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам – по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

3) на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

4) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;

13) содержание объекта благоустройства - обеспечение надлежащего физического и (или) технического состояния и безопасности объекта благоустройства в процессе его создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;

14) твердые бытовые отходы и жидкие бытовые отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации, и другие);

15) территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе

площади, улицы, проезды, набережные, бульвары) (парки, скверы, рощи, сады, бульвары, площади, улицы и т. д.);

16) уборка объекта благоустройства - выполнение работ по очистке от пыли, грязи, бытовых и промышленных отходов, органических отходов, образовавшихся в результате проведения уходных работ, снега, наледи, сорной растительности, очистке кровель, удалению грунтовых наносов, атмосферных осадков и их образований, подметанию, зачистке, мойке, поливке и другие работы.

Статья 3. Социально значимые работы

1. Администрация города Таганрога вправе привлекать граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых для города Таганрога работ в сфере благоустройства и озеленения территории города Таганрога.

2. К социально значимым работам относятся только работы, не требующие специальной профессиональной подготовки.

3. К выполнению социально значимых работ привлекаются совершеннолетние трудоспособные жители города Таганрога в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе. При этом привлечение к выполнению социально значимых работ осуществляется не чаще чем один раз в три месяца. Продолжительность социально значимых работ не может составлять более четырех часов подряд.

4. Привлечение граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города Таганрога производится постановлением Администрации города Таганрога.

Глава 2. Содержание и уборка территории города Таганрога

Статья 4. Общие положения по содержанию и уборке территории города Таганрога

1. Содержание и уборка территории города Таганрога в течение года осуществляются с учетом особенностей, предусмотренных для весенне-летнего и осенне-зимнего периодов.

2. В целях содержания и уборки территории города Таганрога весенне-летний период устанавливается с марта по ноябрь, осенне-зимний период - с ноября по март. Конкретные сроки начала и окончания весенне-летнего и осенне-зимнего периода определяются постановлениями Администрации города Таганрога исходя из погодных условий.

3. Юридические и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории города Таганрога, в том числе и на территориях частных домовладений.

Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, и соблюдение установленного порядка уборки и содержания территории являются:

на предприятиях, организациях и учреждениях – их руководители, если

иное не установлено внутренним распорядительным документом;
на объектах торговли, оказания услуг – руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;
в садоводческих, дачных, гаражных, жилищно-строительных и пр. кооперативах и товариществах – их председатели;
на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;
на строительных площадках – владельцы земельных участков и руководители организации-подрядчика;
в многоквартирных домах – руководитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;
в многоквартирных домах, где собственниками помещений выбран непосредственный способ управления многоквартирным домом – собственники помещений в таком многоквартирном доме;
в частных домовладениях и прочих объектах – владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, отведенных им дворовых и прилегающих территорий со своевременным вывозом мусора, а в зимнее время - снега в специально отведенные места в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и Порядком сбора и вывоза отходов на территории города Таганрога.

Работы по уборке и содержанию территорий общего пользования, находящихся в собственности (ведении) муниципального образования «Город Таганрог», осуществляются на основании ежегодно заключаемого в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», муниципального контракта.

Заказчиком на выполнение работ по уборке и содержанию территорий общего пользования, выступает организация, которой выдано соответствующее муниципальное задание.

На территории города Таганрога запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится лицами, обязанными обеспечивать уборку территорий общего пользования.

4. Не допускается нарушение установленных настоящими правилами, нормативными правовыми актами Администрации города Таганрога,

техническими регламентами и иными документами требований к выполнению работ по благоустройству, содержанию и уборке, в том числе повлекших загрязнение территорий города.

5. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию и устранение последствий, включая скол и вывоз льда в зимний период, возлагается на владельцев инженерных коммуникаций.

Профилактическое обследование и очистка люков, смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации смотровых колодцев, других подземных коммуникаций должно производиться владельцами не реже одного раза в год. Разрушенные крышки и решетки колодцев должны быть в течение часа ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в сроки не более трех часов.

6. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на дороги общего пользования.

7. При осуществлении мероприятий по уборке и содержанию территории города Таганрога запрещается:

сжигать промышленные, бытовые отходы, отходы растительного происхождения на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов, на территориях организаций, на свалках, на землях общего пользования;

оставлять мусор на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с мусором на улицы;

выбрасывать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации, а также из окон, балконов (лоджий) жилых домов;

перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей и т.д.) без принятия мер, исключающих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона;

движение, остановка и стоянка автомобилей и иных транспортных средств на детских или спортивных площадках, размещение транспортного средства без кузовных деталей или элементов ходовой части на придомовой территории, на землях общего пользования в течение тридцати календарных дней с момента предъявления требования об устранении данного нарушения;

сбрасывать смёт, ветки, листья, сухую траву, а также выливать технические и другие жидкие отходы на газоны, контейнерные площадки, в смотровые и ливнеприемные колодцы, канализационную сеть, водоемы;

выпуск бытовых сточных вод из канализаций жилых домов открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории;

в период массового листопада сметать листья к краю проезжей части дороги.

Статья 5. Содержание отдельных территорий

1. Железнодорожные пути, полосы отчуждения, откосы, насыпи, виадуки, переезды, перроны вокзалов, остановочные платформы убираются силами и средствами железнодорожных предприятий. Уборке подлежит территория на расстоянии до 50 метров от крайнего рельса.

2. Причалы и территории, прилегающие к акватории прибрежных вод, убираются силами и средствами предприятий и организаций, в ведении которых они находятся или закреплены.

3. Уборка, ремонт трамвайных межрельсовых пространств производится специализированными транспортными предприятиями.

4. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий осуществляется администрациями рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

5. Организация работы по уборке и очистке территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

6. Уборку и очистку трамвайных, троллейбусных и автобусных остановок осуществляют организации, с которыми заключен соответствующий контракт.

Организация работы по уборке и очистке остановок, на которых расположены нестационарные объекты торговли и сферы услуг, осуществляется владельцами нестационарных объектов торговли и сферы услуг в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком.

Статья 6. Установка и содержание урн

1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других мест общего пользования мусором на территории города Таганрога устанавливаются урны:

на вокзалах, рынках, парках, площадях, оживленных улицах, на остановках транспорта общего пользования, осуществляющего регулярные перевозки пассажиров и багажа и других местах массового посещения населения - на расстоянии не более 40 метров одна от другой;

на малолюдных улицах и территориях общего пользования – на расстоянии не более 100 метров одна от другой.

2. Ответственными за установку урн и их очистку являются:

домоуправления, жилищно-эксплуатационные участки, предприятия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как правило, у входа и выхода;

торгующие организации – у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д. При наличии нескольких входов в один торговый объект, урнами оборудуется каждый вход.

администрации рынков – у входа, выхода с территории рынка и через каждые 25 метров по территории рынка;

автозаправочные станции, пункты придорожного сервиса, авторемонтные мастерские – у каждой раздаточной колонки и входа, выхода в административные здания и ремонтные боксы;

в иных случаях установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий города Таганрога.

Урны должны находиться с наружной стороны входа (на улице), допускается выставление незакрепленных урн на время работы объекта торговли, сферы услуг.

Урны должны содержаться ответственными лицами в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки.

Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Покраска урн производится по мере необходимости, но не реже одного раза в год (до 20 апреля).

Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, обязаны очищать и промывать владельцы остановок.

Статья 7. Сухая растительность

1. На территории города Таганрога запрещается выжигание сухой растительности.

2. Владельцы земельных участков, осуществляющие покос травянистой растительности на городских территориях, в границах землеотводов многоквартирных домов, на территориях хозяйствующих субъектов, обеспечивают мероприятия утилизации скошенной растительности.

3. Владельцы земельных участков обязаны:

не допускать выжигания сухой растительности, соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил и нормативов;

в случае обнаружения очагов возгорания сухой растительности незамедлительно информировать об этом пожарную охрану и Администрацию города Таганрога по «телефону доверия» Администрации города Таганрога, обеспечить мероприятия по тушению пожара и предотвращению распространения очага возгорания, в том числе опашку места возгорания;

принимать меры по обеспечению надлежащей охраны используемых земель для исключения несанкционированного поджога сухой растительности или случайного возгорания, вызванного климатическими факторами;

регулярно проводить противопожарные мероприятия, обеспечивать наличие первичных средств пожаротушения и охрану земельных участков от поджога, размещать информационные стенды о запрете выжигания сухой растительности.

4. Мероприятия по мониторингу случаев выжигания сухой растительности на территории города Таганрога проводятся в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Статья 8. Мойка транспортных средств

1. Мойка автомобильного транспорта и иных транспортных средств должна осуществляться в специально оборудованных для этих целей помещениях (моечный пункт, автомойка, станция технического обслуживания).

2. На территории города Таганрога запрещается:

мыть автомашины и другие транспортные средства на придомовых территориях, а также производить слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели вне мест технического обслуживания;

мыть автомашины и другие транспортные средства в открытых водоемах и на их берегах, на площадях, скверах, в парках, у водоразборных колонок и в иных не предусмотренных для этих целей местах.

Статья 9. Содержание и уборка территории города Таганрога в осенне-зимний период

1. В осенне-зимний период на территории города Таганрога осуществляется уборка и вывоз мусора, снега, льда, грязи, посыпка проезжей части и тротуаров разрешенными к применению противогололедными материалами.

2. Уборку тротуаров и пешеходных дорожек, а также их обработку противогололедными материалами следует осуществлять с учетом интенсивности движения пешеходов после окончания снегопада или метели.

3. Счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов снег разрешается временно складировать на территории дворов таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда автотранспорта, прохода пешеходов.

4. Лица, указанные в статьях 4, 5 настоящих Правил, вывозят снег, собираемый на территории города Таганрога, в специально отведенные места (снегосвалки), расположение которых определяется постановлением Администрации города Таганрога.

5. Не допускается наличие снежных карнизов, ледяных сосулек, свисающих с крыш, балконов, лоджий и с других выступающих частей зданий и сооружений.

Очистка от снега и удаление сосулек с крыш, балконов, лоджий и с других выступающих частей зданий, строений и сооружений возлагается на владельцев данных строений и должны производиться с соблюдением мер предосторожности. Сброшенный снег и лед должны немедленно скучиваться и вывозиться на снегосвалки.

6. При осуществлении содержания и уборки в осенне-зимний период на территории города Таганрога запрещается:

- 1) сдвигать снег с убираемой территории на уже очищенную;
- 2) применять запрещенные действующим законодательством противогололедные химические вещества;
- 3) перебрасывать и перемещать загрязненный и засоленный снег, а также сколы льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
- 4) размещать снег в неустановленных для этого местах, в том числе в водоохраной зоне;
- 5) вывозить на снегосвалки твердые бытовые отходы, крупногабаритные отходы и жидкие бытовые отходы;
- 6) вывозить или перемещать на тротуары, проезжую часть дорог и проездов снег, собираемый на внутриквартальных проездах, внутридворовых территориях, территориях предприятий, организаций,строек и т.д.;
- 7) сбрасывать при уборке мостов и путепроводов снег, лед, грязь и мусор на тротуары или под мосты и путепроводы.

Статья 10. Содержание и уборка дорог в осенне-зимний период

1. Непрерывное и безопасное движение автомобилей по дорогам в зимний период обеспечивается выполнением комплекса мероприятий, предусматривающего работы по защите дорог от снежных заносов, очистке от снега проезжей части и обочин в период снегопадов, предупреждению и ликвидации зимней скользкости на основе метеоданных и контроля состояния автомобильной дороги и искусственных сооружений, а также ряда организационных мер по обеспечению надежной работы автомобильных дорог.

2. Очистку дорог от снега производят специальными снегоочистительными машинами.

Обработку проезжей части производят противогололедными химическими веществами, не запрещенными к применению действующим законодательством (далее по тексту - противогололедные химические вещества).

Очистка дорог, обработка проезжей части противогололедными химическими веществами должны выполняться до начала движения общественного транспорта и в течение дня по мере необходимости.

3. Одним из основных мероприятий по очистке дорог от снега является патрульная снегоочистка, которая производится периодическими прохождениями

плужных и плужно-щеточных снегоочистителей по закрепленному участку в течение всей метели или снегопада.

4. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, сдвигается к краю проезжей части дороги и формируется в валы в соответствии с техническими нормами и рекомендациями для последующего вывоза.

5. Вывоз сформированных валов снега с проезжей части производится, в первую очередь, с дорог общего пользования местного значения и проездов, имеющих интенсивное движение автомобильного транспорта, в сроки, обеспечивающие нормальные и безопасные условия для всех видов транспорта и пешеходов.

6. Запрещается формировать снежные валы на следующих территориях:

1) на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

2) ближе 5 метров от пешеходного перехода;

3) ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;

4) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

5) на тротуарах.

7. При содержании дорог в осенне-зимний период выполняются мероприятия по предотвращению и ликвидации зимней скользкости, включающие:

1) профилактическую обработку покрытий противогололедными химическими веществами;

2) обработку образовавшегося ледяного или снежноледяного слоя противогололедными химическими веществами;

3) повышение шероховатости покрытия проезжей части путем распределения фрикционных материалов (песок, высевки, щебень, шлак);

8. Борьба с зимней скользкостью проводится, в первую очередь, на потенциально опасных участках: на подъемах и спусках с большими уклонами, на горизонтальных кривых малого радиуса, на участках с недостаточной видимостью в плане или профиле, на пересечениях в одном уровне, на мостах, путепроводах, в местах остановки общественного транспорта.

Статья 11. Содержание и уборка территории города Таганрога в весенне-летний период

1. В весенне-летний период на территории города Таганрога осуществляется уборка с целью ликвидации загрязненности, запыленности и замусоренности соответствующих территорий, мойка, полив проезжей части улиц, тротуаров, площадей, уборка других объектов благоустройства, покос сорной карантинной растительности.

2. Уборка территорий общего пользования осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий города Таганрога, в соответствии со схемой и графиком уборки городских территорий, утвержденными постановлением Администрации города Таганрога.

3. Уборка парков, скверов, бульваров, газонов и прилегающих к ним тротуаров должна производиться в утренние часы до 8.00. Дополнительная уборка может производиться несколько раз в сутки по мере загрязнения.

4. Покос сорной карантинной растительности на территориях общего пользования осуществляется на основании ежегодно заключаемого в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», муниципального контракта.

Площадь проводимого покоса и периодичность проводимого покоса городских территорий, определяются соответственно схемой и графиком покоса городских территорий, утвержденными постановлением Администрации города Таганрога. Периодичность проведения покоса должна быть определена таким образом, чтобы территория города Таганрога содержалась в надлежащем санитарном состоянии.

Статья 12. Содержание и уборка дорог в весенне-летний период

1. В весенне-летний период дорожное покрытие тщательно очищают от грязи, пыли, противогололедных материалов, а также с момента наступления теплой и устойчивой погоды приступают к устранению мелких повреждений в виде выбоин и трещин.

2. Основными операциями по уборке дорог в весенне-летний период являются подметание лотков и мойка проезжей части дороги.

Подметание осуществляется на улицах, площадях и проездах, имеющих усовершенствованные покрытия.

Мойка лотков допускается на улицах, имеющих ливневую канализацию, хорошо профилированные лотки и уклоны.

3. Подметание производят в следующем порядке: в первую очередь подметают лотки на улицах с интенсивным движением, маршрутами городского транспорта; во вторую очередь - лотки улиц со средней и малой (для данного города) интенсивностью движения.

Перед подметанием лотков должны быть убраны тротуары, чтобы исключить повторное загрязнение лотков, для чего время уборки тротуаров должно быть увязано с графиком работы подметально-уборочных машин.

Уборка дорог может производиться подметально-уборочными машинами.

Глава 3. Содержание зеленых насаждений

Статья 13. Общие требования к содержанию зеленых насаждений

1. При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, субъекты хозяйственной и иной деятельности проводят мероприятия по созданию и сохранению зеленых насаждений.

2. Положения настоящей главы не распространяется на отношения по созданию и сохранению зеленых насаждений на земельных участках,

занятых индивидуальной жилой застройкой, садовых, огородных, дачных и приусадебных земельных участках, а также на отношения по охране городских лесов, расположенных на территории города Таганрога.

3. Правила охраны зеленых насаждений на территории города Таганрога, а также уполномоченные органы и структурные подразделения, осуществляющие деятельность по охране зеленых насаждений, утверждаются постановлением Администрации города Таганрога.

Статья 14. Создание зеленых насаждений

1. Приоритетным является создание зеленых насаждений на территориях, на которых произведено уничтожение зеленых насаждений.

2. Все работы по созданию зеленых насаждений (посадка деревьев и кустарников, посев трав и цветов, в том числе выбор и подготовка территории, приобретение и выращивание посадочного и посевного материала, а также сохранение посадочного и посевного материала до полной приживаемости) осуществляются на основании проектной, сметной и другой документации, схем и дендрологических планов.

3. Документация, указанная в части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, отделом по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога, Управлением жилищно-коммунального хозяйства города Таганрога, а также с иными заинтересованными организациями, если такое согласование предусмотрено действующим законодательством, при посадке деревьев и кустарников в зависимости от мест такой посадки.

Статья 15. Сохранение зеленых насаждений

1. Сохранение зеленых насаждений включает в себя деятельность по содержанию зеленых насаждений (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия), восстановлению зеленых насаждений, в том числе с элементами ландшафтной перепланировки, а также по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений.

2. Проведение работ по сохранению зеленых насаждений обеспечивается собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков за счет собственных средств.

3. Работы по благоустройству территорий общего пользования, находящихся в собственности (ведении) города Таганрога, в том числе прилегающих территорий, с организацией парковочных карманов и мест временной стоянки автомобилей и иных транспортных средств необходимо выполнять в соответствии с проектной документацией, включающей требования по охране зеленых насаждений, при наличии договора аренды соответствующего земельного участка и разрешения на производство работ в

отношении зеленых насаждений, выданного Администрацией города Таганрога.

4. Хозяйствующие субъекты, обеспечивающие эксплуатацию воздушных сетей, обязаны заблаговременно планировать проведение работ по обрезке зеленых насаждений на безопасное расстояние от указанных сетей на очередной год и оформлять в Администрации города Таганрога разрешения на производство работ.

5. При осуществлении работ, связанных со строительством, реконструкцией, ремонтом зданий, сооружений, линейных и других объектов, лица, производящие указанные работы, обязаны получить условия и требования по сохранению зеленых насаждений в зоне производства работ в порядке, определенном в соответствии с Правилами охраны зеленых насаждений, утверждаемыми постановлением Администрации города Таганрога.

6. Если на территории, занятой зелеными насаждениями, предусмотрено размещение объектов капитального строительства, заказчик и (или) субъект хозяйственной деятельности производят пересадку деревьев и компенсационное озеленение кустарниковой и травянистой растительностью по согласованию с Администрацией города Таганрога и в порядке, установленном постановлением Администрации Ростовской области от 25.01.2008 № 18.

Мероприятия по пересадке зеленых насаждений или компенсационному озеленению считаются выполненными после их полной приживаемости и передачи на баланс Администрации города Таганрога.

7. Удаление зеленых насаждений допускается в случаях, установленных действующим законодательством, и производится в порядке, установленном постановлением Администрации Ростовской области от 25.01.2008 № 18.

Статья 16. Ответственность в сфере содержания зеленых насаждений

1. На территории города Таганрога запрещается:

1) повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и Областным законом от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области»;

2) хозяйственная и иная деятельность на территориях, занятых зелеными насаждениями, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая выполнению зелеными насаждениями средообразующих, рекреационных, санитарно-гигиенических и экологических функций, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и Областным законом от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области»;

3) движение, остановка и стоянка автомобилей и иных транспортных средств на газонах, участках, занятых зелеными насаждениями.

2. Вывоз порубочных остатков после сноса и обрезки деревьев осуществляется организациями, производящими работы:

с центральных улиц - незамедлительно;

с остальных улиц и территорий многоквартирных домов - в течение суток.

Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, удаляются: с территорий общего пользования и территорий многоквартирных домов в течение одного месяца;

После удаления пней выполняются работы по восстановлению объекта благоустройства.

3. Упавшие вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации деревья должны быть удалены незамедлительно собственниками и владельцами соответствующих территорий.

Деревья, упавшие в охранной зоне инженерных сетей вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации, должны быть удалены в течение трех часов собственниками или владельцами инженерных сетей.

4. Вред окружающей среде, причиненный юридическими, физическими лицами, а также индивидуальными предпринимателями, в результате уничтожения и (или) повреждения зеленых насаждений, в том числе в случае гибели зеленых насаждений при пересадке и компенсационном озеленении до передачи их органам местного самоуправления, подлежит возмещению в порядке, установленном Областным законом «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области» от 03.08.2007 №747-ЗС.

Глава 4. Содержание городских лесов

Статья 17. Содержание городских лесов города Таганрога

1. Городские леса города Таганрога (Таганрогское городское лесничество) относятся к категории защитных лесов и являются особо охраняемыми территориями города Таганрога.

2. Полномочия органов местного самоуправления, предусмотренные Лесным кодексом Российской Федерации, в отношении лесных участков, находящихся в собственности города Таганрога, осуществляется Администрацией города Таганрога.

3. Основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах города Таганрога, является Лесохозяйственный регламент Таганрогского городского лесничества, утвержденный постановлением Администрации города Таганрога и содержащий виды, нормативы, параметры, ограничения и сроки разрешенного использования.

4. Не допускается использование городских лесов в целях, не предусмотренных Лесохозяйственным регламентом Таганрогского городского лесничества.

5. В городских лесах города Таганрога запрещается:

- 1) осуществление деятельности, не совместимой с их целевым назначением и полезными функциями;
- 2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- 3) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 4) ведение сельского хозяйства;
- 5) разработка месторождений полезных ископаемых;
- 6) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений;
- 7) засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором;
- 8) незаконная рубка, повреждение лесных насаждений или самовольное выкапывание в лесах деревьев, кустарников, лиан;
- 9) уничтожение лесной инфраструктуры.

6. На земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра, запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов с нарушением требований правил пожарной безопасности.

7. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах также запрещается:

- 1) разводить костры в местах, не оборудованных для этих целей в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417;
- 2) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и другое);
- 3) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и другие) в непредусмотренных специально для этого местах;
- 4) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим.

Глава 5. Содержание и ремонт фасадов зданий, строений и сооружений на территории города Таганрога

Статья 18. Общие требования к содержанию фасадов зданий, строений и сооружений

1. Фасады зданий, строений и сооружений, расположенных на территории города Таганрога (далее по тексту – фасады зданий) содержатся их владельцами. До начала любых строительно-монтажных работ зона

окраски, ремонта или реконструкции фасада и опасные зоны работ за ее пределами ограждаются в соответствии с требованиями ГОСТ 23407-78.

2. Владельцы должны содержать фасады зданий в надлежащем состоянии, своевременно производить работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб, информационных табличек, памятных досок, порталов арочных проездов, кровель, крылец, ограждений и защитных решеток, навесов, козырьков, окон, входных дверей, ворот, наружных лестниц, эркеров, карнизов, столярных изделий, ставень, светильников, флагштоков, настенных кондиционеров и другого оборудования, пристроенного к стенам или вмонтированного в них, номерных знаков домов).

3. Фасады зданий (в том числе цокольная часть) не должны иметь местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев (окрашенные поверхности должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест), трещин, выкрашивания раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушения герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждений или износа металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушений водосточных труб, мокрых и ржавых пятен, потеков и высолов и так далее.

Владельцы устраняют местные разрушения по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

4. Фасады зданий следует очищать и промывать в сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степень загрязнения, наличие выколов, разрушение покрытия) и условий эксплуатации.

Внутренние и наружные поверхности окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах очищаются от загрязнений не реже двух раз в год (весной и осенью).

5. Входы, витрины, вывески магазинов, офисов и торговых центров должны иметь подсветку в вечернее (темное) время суток.

Подсветка должна быть размещена с учетом освещения прилегающих к нежилым помещениям тротуаров.

6. На фасадах жилых, административных, производственных и общественных зданий в соответствии с установленным порядком нумерации домов в городе Таганроге должны быть вывешены указатели и номера домов установленных образцов. Они должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии.

За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несет ответственность владельцы здания.

Статья 19. Изменение фасадов зданий

1. Изменение отдельных деталей фасадов зданий, устройство новых балконов, оконных и дверных проемов подлежит согласованию в установленном порядке с Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога.

2. На территории города Таганрога запрещается:

1) самовольное изменение фасадов зданий и их конструктивных элементов, нарушающее внешний архитектурный облик здания как элемента городской застройки;

2) установка на главных фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия, кондиционеров, устройство кабелей связи, каналов электропередачи, навесного оборудования без согласования с Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога.

Глава 6. Содержание малых архитектурных форм, нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов сферы услуг и элементов внешнего благоустройства

Статья 20. Общие положения по содержанию малых архитектурных форм

1. Владельцы малых архитектурных форм, нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов сферы услуг содержат их в надлежащем состоянии, производят их ремонт и окраску за счет собственных средств, собственными силами или силами иных лиц на договорной основе.

2. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске малых архитектурных форм, нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов сферы услуг определяются:

1) владельцами, исходя из существующего состояния малых архитектурных форм, нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов сферы услуг;

2) Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога.

3. Владельцам малых архитектурных форм, нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов сферы услуг запрещается:

1) использовать не по целевому назначению малые архитектурные формы, нестационарный торговый объект, нестационарный объект сферы услуг;

2) складировать около нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта сферы услуг тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

Статья 21. Содержание малых архитектурных форм

1. Весной малые архитектурные формы тщательно осматривают, заменяют сломанные рейки и крепления новыми. Старые рейки очищают от краски, металлические детали - от ржавчины и старой краски, моют и окрашивают.

2. В летнее время проводятся постоянный осмотр всех малых форм архитектуры, находящихся на объектах озеленения, своевременный ремонт или удаление их; неоднократный обмыв с применением моющих средств.

3. Малые архитектурные формы, применяемые для оформления спортивных площадок, детских площадок, должны постоянно находиться в

исправном состоянии, все составляющие должны быть крепко и надежно скреплены между собой.

4. Приствольные ограждения (металлические или чугунные решетки) необходимо периодически поднимать, ремонтировать, очищать от старого покрытия и производить окраску.

5. Декоративная парковая скульптура, монументальная скульптура, беседки, навесы, трельяжи должны быть в исправном и чистом состоянии.

6. В зимний период все элементы малых архитектурных форм, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Статья 22. Правила размещения афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера

1. Афиши, объявления, листовки, плакаты и другие материалы информационного характера размещаются в специально отведенных местах согласно порядку, определенному постановлением Администрации города Таганрога.

2. Работы по удалению афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, размещенных в непредназначенных для этого местах, осуществляются по мере их обнаружения владельцами объектов, на которых они размещены.

3. Владельцы протяженных или удаленных объектов, таких как опоры электросетей, транспорта, освещения и тому подобных, обязаны регулярно (не реже одного раза в неделю) проводить осмотр имущества и очистку его от объявлений и других материалов информационного характера.

4. Очистка остановочных павильонов транспорта общего пользования от объявлений и других материалов информационного характера производится одновременно с санитарной уборкой территории.

5. Запрещается размещение афиш, объявлений, листовок и плакатов на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других, непредназначенных для этой цели в соответствии с настоящими Правилами, элементах внешнего благоустройства.

Глава 7. Содержание элементов благоустройства при проведении строительных работ

Статья 23. Содержание территорий объектов строительства

1. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания строительных работ возлагается на застройщиков, генподрядные строительные организации, выполнявшие работы.

2. До начала любых работ строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами ограждают в соответствии с требованиями ГОСТ 23407-78.

3. При въезде на строительную площадку устанавливают информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), информации об уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

4. Во избежание загрязнения подъездных путей к строительной площадке, а также улиц города Таганрога выезды со строительной площадки должны быть оборудованы пунктами очистки или мойки колес. Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое покрытие.

5. Исполнитель работ обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:

1) обеспечивает уборку строительной площадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны. Накапливающиеся отходы, в том числе грунт, подлежат вывозу на городской полигон, силами исполнителя путем самовывоза либо специализированной организацией на договорной основе. В случае осуществления самовывоза подтверждением сдачи отходов на городской полигон является документ установленного образца о его приеме;

2) осуществляет мероприятия обеспечивающие сохранение зеленых насаждений;

3) не допускает выпуск воды со строительной площадки;

4) принимает меры по предотвращению разлива подземных вод при буровых работах;

5) выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков.

6. При необходимости прекращения работ или их приостановки на срок более 6 месяцев выполняется консервация объекта. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на владельца этого объекта.

7. При строительстве, реконструкции, текущем ремонте запрещается:

1) выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на дороги общего пользования местного значения;

2) складировать строительные материалы на тротуарах и прилегающих к зданиям территориям;

3) вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт в неотведенные для этой цели места.

Статья 24. Порядок строительства (ремонта) инженерных коммуникаций

1. Владельцы инженерных коммуникаций (электрокабели, газопроводы, водопроводы и другие) или организации, ответственные за эксплуатацию этих коммуникаций, обеспечивают их содержание в исправном состоянии, своевременное устранение аварийных ситуаций, возникающих в процессе эксплуатации подземных коммуникаций.

Владельцы инженерных коммуникаций или организации, ответственные за эксплуатацию этих коммуникаций, несут ответственность

за техническое состояние и ремонт коммуникаций и, при обнаружении провалов над подземными коммуникациями и открытых крышек колодцев незамедлительно принимают меры по обеспечению безопасности в районе провала.

Производство строительства (ремонта) подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения Администрации города Таганрога.

2. На производство работ выдаются:

разрешение при плановом строительстве (ремонте);

разрешение на аварийный ремонт.

3. Разрешение выдается Администрацией города Таганрога в течение трех суток со дня подачи заявления и необходимых документов.

4. В случае если производство строительных (ремонтных) работ связано с частичным или полным перекрытием движения транспорта, выдача разрешения производится по согласованию с органами ГИБДД.

5. Копия разрешения должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

6. Аварийные работы разрешается выполнять немедленно, с одновременным уведомлением в течение 1 часа владельцев подземных коммуникаций, попадающих в зону производства работ и соответствующих служб (Администрация города Таганрога, ГИБДД). Разрешение в таких случаях оформляется одновременно, либо в первый же рабочий день, если работы производятся в выходные и праздничные дни.

7. Строительная организация, или физическое лицо, выполняющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

8. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения разрешения, как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, предусмотренную действующим законодательством.

10. В случае обнаружения ответственными лицами несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно приостановлены, нарушенный земляной покров должен быть восстановлен силами нарушителя.

11. Юридические и физические лица выполняют капитальный ремонт улиц, пешеходных дорожек и тротуаров согласно проекту, утвержденному Администрацией города Таганрога.

12. Строительство (ремонт) подземных коммуникаций должно вестись в технологической последовательности согласно плану производства работ

при постоянном техническом и авторском надзоре.

13. Строительная организация обязана до начала работ:
оградить место производства работ барьерами стандартного типа;
обеспечить ограждение сигнальными лампами красного цвета;
выставить информационный щит с указанием вида работ, наименования организации, номера контактного телефона, фамилии ответственного исполнителя, сроков начала и окончания строительства (ремонта).

14. При строительстве (ремонте) подземных коммуникаций проводимом на автомобильной дороге строительная организация обязана:

обеспечить установку дорожных знаков, предупреждающих о производстве строительных работ, а при необходимости – схемы объезда и указателей на всем протяжении объездного маршрута;

установить пешеходные мостики для обеспечения нормального движения пешеходов.

15. Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

16. При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

17. Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инженерные коммуникации, а так же их последующая засыпка допускается лишь в присутствии вызванных ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

18. В случае повреждения существующих подземных коммуникаций по факту повреждения составляется акт с участием заинтересованных организаций. Поврежденные коммуникации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

19. Восстановление нарушенного дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и прочего должны выполняться под техническим надзором соответствующего отдела Администрации города Таганрога.

20. Датой окончания строительства подземных коммуникаций считается дата подписания акта государственной приемочной комиссии. Датой окончания ремонта (в том числе аварийного) подземных коммуникаций считается дата выдачи Администрацией города Таганрога справки о выполнении благоустройства и восстановлении дорожного покрытия в месте разрытия.

1. Владельцы инженерных коммуникаций (электрокабели, газопроводы, водопроводы и другие) или организации, ответственные за эксплуатацию этих коммуникаций, обеспечивают их содержание в исправном состоянии, своевременное устранение аварийных ситуаций, возникающих в процессе эксплуатации подземных коммуникаций.

2. Владельцы инженерных коммуникаций или организации, ответственные за эксплуатацию этих коммуникаций, несут ответственность

за техническое состояние и ремонт коммуникаций и, при обнаружении провалов над подземными коммуникациями и открытых крышек колодцев незамедлительно принимают меры по обеспечению безопасности в районе провала.

3. Земляные работы в охранных зонах инженерных коммуникаций выполняются только с письменного согласия владельца земельного участка, на котором будут производиться работы, и владельца подземных коммуникаций или организации, ответственной за эксплуатацию этих коммуникаций. К разрешению должен быть приложен план (схема) с указанием размещения и глубины заложения коммуникаций.

Указанные в абзаце первом настоящей части документы (или их копии) должны находиться на месте производства работ в течение всего срока их производства.

До начала работ должны быть установлены знаки безопасности или надписи, указывающие местонахождение подземных коммуникаций.

4. До начала и в период выполнения работ по строительству (ремонту) подземных коммуникаций исполнитель работ:

1) ограждает место разрытия в соответствии с требованиями ГОСТ 26804-86;

2) выставляет информационный щит с указанием наименования лица, выполняющего работы, номеров телефонов и фамилий руководителя и ответственного лица, вида и сроков начала и окончания работ, дорожные знаки и указатели стандартного типа, обеспечивает их надлежащее содержание;

3) предусматривает установку освещения на весь период работ.

5. Исполнитель работ должен заблаговременно вызвать на место работ владельца подземных коммуникаций или представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации.

Вскрытые коммуникации, в случае необходимости, по указанию эксплуатирующих организаций должны быть подвешены или закреплены другим способом и защищены от повреждений; состояние подвесок и защитных устройств следует систематически проверять и приводить в порядок.

6. В случае повреждения смежных или пересекаемых подземных коммуникаций исполнитель работ принимает меры к ликвидации аварии.

7. По окончании работ засыпка мест разрытия осуществляется организацией, выполнявшей строительство (ремонт) подземных коммуникаций. На пересечениях с проезжими частями дорог и тротуарами производится засыпка траншеи (котлована) на всю ее глубину песчаным грунтом, отсевом щебня либо аналогичным местным материалом с послойным уплотнением.

8. Организация, выполняющая строительство (ремонт) подземных коммуникаций, несет полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и т.п. и в случае

выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

Статья 25. Общие требования к осуществлению земляных работ и работ по строительству (ремонту) дорог и тротуаров

1. Порядок осуществления работ по ремонту дорог, тротуаров и других видов земляных работ устанавливается постановлением Администрации города Таганрога.

2. При проведении всех видов земляных работ, а также при работах связанных со строительством (ремонтом) дорог скол асфальта (фала) вывозится организациями, проводящими указанные работы, на улицах с интенсивным движением автомобильного транспорта - незамедлительно, на остальных улицах и дворовых территориях - в течение суток.

Не допускается складирование скола асфальта (фала) на газонной части автомобильной дороги общего пользования местного значения, а также на газонной части внутридворовых и внутриквартальных территорий.

3. При производстве всех видов земляных работ запрещается:

1) засыпать грунтом и строительным материалом деревья, кустарники, газоны, крышки колодцев подземных коммуникаций, водосточные решетки, тротуары;

2) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы внешнего благоустройства;

3) складировать материалы и конструкции над подземными коммуникациями или в охранной зоне без письменного разрешения их владельца или организации;

4) оставлять неиспользованный грунт и строительный мусор после окончания работ.

Глава 8. Организация сбора и вывоза твердых и жидких бытовых отходов, крупногабаритных отходов

Статья 26. Способы сбора и вывоза твердых отходов на территории города Таганрога

1. На территории города Таганрога сбор твердых бытовых отходов осуществляется следующими способами:

1) посредством контейнерных площадок либо отдельно стоящих контейнеров возле каждого многоквартирного жилого дома этажностью 3 этажа и выше и других согласованных в установленном порядке местах.

2) посредством мусоропроводов во вновь вводимых в эксплуатацию многоквартирных жилых домах, где такая система сбора твердых бытовых отходов предусмотрена проектом и может обеспечиваться эксплуатирующим предприятием.

3) бесконтейнерным «поквартирным» сбором твердых бытовых отходов от жителей индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов этажностью до 2 этажей включительно.

2. Запрещается сбор, временное хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов (люминесцентных ламп) с другими отходами производства и потребления. Ртутьсодержащие отходы (1 класс опасности) передаются собственниками и владельцами специализированным организациям для обезвреживания и переработки методами, обеспечивающими выполнение санитарно-гигиенических, экологических и иных требований.

Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, управляющие организации), обязаны обеспечить передачу ртутьсодержащих ламп, образующихся в результате эксплуатации многоквартирного дома и поступающих от жильцов, специализированным организациям для обезвреживания и переработки методами, обеспечивающими выполнение санитарно-гигиенических, экологических и иных требований.

3. Вывоз твердых бытовых отходов, а также крупногабаритных отходов осуществляется собственниками таких отходов, а в случае сбора отходов посредством контейнерных площадок или мусоропроводов - собственниками или балансодержателями соответствующих площадок или мусоропроводов, самостоятельно путем самовывоза в соответствии с нормами накопления на городской полигон или посредством специализированных предприятий путем заключения договора.

В случае самовывоза отходов на городской полигон подтверждением является документ установленного образца о его приеме. Периодичность самовывоза должна соответствовать действующим санитарным нормам и правилам.

Статья 27. Сбор твердых бытовых отходов посредством контейнерных площадок

1. Контейнерные площадки оборудуются в соответствии с действующими санитарным и противопожарными требованиями.

Контейнерные площадки должны иметь бетонное или асфальтовое покрытие, с трех сторон должны быть огорожены профлистом, а также зелеными насаждениями (кустарниками), должны иметь свободный подъездной путь для автотранспорта, освещение около площадок. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

Контейнеры на контейнерных площадках должны быть окрашены (не иметь следов ржавчины, вмятин или разрывов металла). Покраска контейнеров должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в год - весной и осенью.

Порядок определения мест для размещения контейнерных площадок устанавливается Администрацией города Таганрога.

Размер контейнерной площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

2. Ответственность за обустройство контейнерных площадок и установку контейнеров ложится на организацию по обслуживанию жилищного фонда (управляющая компания, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном способе управления), а также на садоводческое, дачное товарищество, гаражный, лодочный кооператив.

3. Контейнеры на контейнерных площадках устанавливаются собственниками или балансодержателями контейнерных площадок исходя из численности жителей, пользующихся контейнерами, сроков хранения отходов.

4. Контейнерные площадки содержатся за счет средств владельцев, их силами или с привлечением иных лиц на основе договоров.

Контейнерная площадка, находящаяся в землеотводе многоквартирного дома и входящая в состав общего имущества многоквартирного дома, содержится за счет средств собственников помещений соответствующего многоквартирного дома. Ответственность за надлежащее содержание контейнерной площадки несут, в зависимости от выбранного жильцами способа управления, соответствующая управляющая компания, товарищество собственников жилья или непосредственно собственниками жилых помещений в многоквартирном доме.

5. При временном хранении отходов в контейнерах на контейнерных площадках должно быть исключено их загнивание и разложение.

Предельный срок хранения отходов в холодное время года (при минусовой температуре) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре) не более одних суток (ежедневный вывоз).

6. Уборка контейнерных площадок должна осуществляться ежедневно.

Уборку контейнерных площадок от твердых бытовых отходов, выпавших при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, обязана производить организация, осуществляющая сбор и вывоз твердых бытовых отходов.

7. На территории города Таганрога запрещается:

1) производить выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки, другие предметы) из контейнеров, а также из мусоровозного транспорта;

2) переполнять контейнеры, мусоросборники отходами и загрязнять территории, прилегающие к контейнерным площадкам;

3) эксплуатировать контейнеры в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

4) сжигать отходы в контейнерах и на контейнерных площадках.

Статья 28. Сбор твердых бытовых отходов посредством мусоропроводов

1. Сбор твердых бытовых отходов посредством мусоропроводов осуществляется в многоквартирных жилых домах, где такая система сбора твердых бытовых отходов предусмотрена проектом.

2. Мусоропровод, мусоросборные камеры и контейнеры для сбора отходов должны содержаться в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил.

3. Отходы из камер должны удаляться ежедневно.

4. Сбрасывать в мусоропровод крупногабаритные отходы, горящие, тлеющие предметы, взрывоопасные вещества, а также выливать жидкость не допускается.

Складирование твердых бытовых отходов, их разбор и отбор вторсырья в мусоросборной камере запрещается.

5. Ответственность за содержание мусоропровода, мусоросборной камеры и контейнеров, а также за организацию вывоза отходов несут, в зависимости от выбранного жильцами способа управления, соответствующая управляющая компания, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив или непосредственно собственники жилых помещений в многоквартирном доме.

Статья 29. Бесконтейнерный «поквартирный» сбор твердых бытовых отходов

1. Бесконтейнерный «поквартирный» сбор твердых бытовых отходов применяется в виде исключения в одно-, двухэтажных домах.

Места остановки мусоровоза по маршруту движения для бесконтейнерного «поквартирного» сбора твердых бытовых отходов определяются Администрацией города Таганрога с учетом предложений организаций, осуществляющих деятельность по сбору и вывозу твердых бытовых отходов.

2. Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в жесткой возвратной и (или) одноразовой (мусорные мешки и пакеты для мусора) таре специализированными организациями, осуществляющими сбор и вывоз твердых бытовых отходов в соответствии с договором.

3. Погрузка твердых бытовых отходов в мусоровоз производится непосредственно собственниками отходов.

4. Уборку городской территории от отходов, выпавших при их погрузке в мусоровоз, обязана производить организация, осуществляющая сбор и вывоз твердых бытовых отходов.

Статья 30. Сбор и вывоз крупногабаритных отходов

1. Сбор крупногабаритных отходов, в том числе мебели, бытовой техники, тары и упаковки от бытовой техники, а также листов, веток, смета и мусора, образующегося в процессе ремонта и реконструкции квартир в многоквартирном доме, производится на специально оборудованных площадках в бункеры-накопители, размещенные на земельном участке многоквартирного дома или на территории общего пользования.

Бункеры-накопители размещаются на территории, непосредственно прилегающей к обустроенным контейнерным площадкам и имеющей твердое покрытие.

2. Ответственность за установку, обустройство и содержание бункера-накопителя ложится на организацию по обслуживанию жилищного фонда (управляющая компания, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном способе управления), а также на садоводческое, дачное товарищество, гаражный, лодочный кооператив.

3. Бункеры-накопители содержатся за счет средств владельцев, их силами или с привлечением иных лиц на основе договоров.

Бункеры-накопители, находящиеся в землеотводе многоквартирного дома и входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, содержатся за счет средств собственников помещений соответствующего многоквартирного дома. Ответственность за надлежащее содержание бункера-накопителя несут, в зависимости от выбранного жильцами способа управления, соответствующая управляющая компания, товарищество собственников жилья или непосредственно собственниками жилых помещений в многоквартирном доме. а также на садоводческое, дачное товарищество, гаражный, лодочный кооператив.

На территории многоквартирного дома бункер-накопитель устанавливается по решению собственников многоквартирного дома.

Обустройство бункера-накопителя, в зависимости от выбранного жильцами способа управления, осуществляют соответствующая управляющая компания, товарищество собственников жилья или непосредственно собственники жилых помещений в многоквартирном доме. Обустройство бункера-накопителя должно соответствовать санитарным нормам и правилам.

3. При бесконтейнерном «поквартирном» способе сбора отходов, вывоз крупногабаритных отходов производится собственниками таких отходов самостоятельно, а при наличии заключенного договора со специализированной организацией – на основании соответствующей заявки, поданной в специализированную организацию.

4. Запрещается сбрасывать крупногабаритные отходы и строительный мусор в контейнеры.

5. Вывоз крупногабаритных отходов организуется по мере их накопления, но не реже 1 раза в неделю.

Статья 31. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов

1. Для сбора жидких бытовых отходов на территории неканализованных домовладений владельцами или балансодержателями устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Дворовые помойницы должны обустриваться и располагаться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

2. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

3. Вывоз жидких бытовых отходов производится на договорной основе со специализированной организацией.

Жидкие бытовые отходы подлежат вывозу специализированной организацией в специально отведенные для этого места. Подтверждением такого вывоза является документ установленного образца.

4. На территории города Таганрога запрещается

1) вывозить жидкие бытовые отходы непосредственно на поля и огороды;

2) выливать жидкие бытовые отходы в контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, на территорию дворов, в дренажную и ливневую канализации, на дороги и тротуары.

Статья 32. Отходы производства и потребления

1. Отходы, образующиеся в результате производства и потребления у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежат сбору, накоплению, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

2. Не допускается помещать отходы производства и потребления, образующиеся у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в контейнеры многоквартирных домов, а также контейнеры, расположенные на городских территориях, застроенных индивидуальными жилыми домами.

Статья 33. Порядок складирования строительных материалов

1. На территории города Таганрога запрещается складирование без разрешительных документов строительных материалов на тротуарах, на прилегающих территориях и в иных общественных местах.

2. Оформление и выдача разрешений на временное складирование строительных материалов, на прилегающих территориях осуществляется Администрацией города Таганрога.

3. Для получения разрешения необходимо представить в Администрацию города Таганрога:

а) заявление – заполняется на месте.

В заявлении о выдаче разрешения указывается:

предполагаемое место складирования (адрес, схема места);

номенклатура строительных материалов;

предполагаемый срок, в течении которого будет использована земля прилегающей территории;

предполагаемая площадь участка земли, которая будет занята складированными строительными материалами.

б) копия паспорта.

4. Разрешение может быть выдано только при условии согласия собственника земельного участка, к которому непосредственно примыкает предполагаемое место складирования строительных материалов.

5. Администрация города Таганрога при наличии соответствующих документов и при соблюдении условий, указанных в пункте 4 настоящей статьи оформляет разрешение на срок до 1-го месяца.

6. В выдаче разрешения может быть отказано, если складирование строительных материалов:

представляет угрозу безопасности движения транспортных средств и пешеходов, а также препятствует движению транспортных средств;

представляет угрозу жизни и здоровью граждан;

препятствуют обслуживанию объектов инфраструктуры, объектов коммунально - бытового назначения;

не соответствует противопожарным нормам и правилам;

если предполагаемое место складирования строительных материалов включено в перечень земель общего пользования, на которых запрещено складирование (перечень утверждается Администрацией города Таганрога).

7. В разрешении на право складирования строительных материалов, указываются:

данные лица, которому выдается разрешение;

адрес, точное место складирования, размещения;

номенклатура строительных материалов;

площадь участка земли под складирование;

срок, на который выдано разрешение.

8. При необходимости продления срока действия разрешения, заявитель обязан явиться в Администрацию города Таганрога (не позднее 1-го дня после окончания срока) и оформить продление действия разрешения.

Срок действия разрешения может быть продлен (при обязательном обращении граждан) на срок до 1-го месяца.

9. В случае отсутствия соответствующего разрешения строительные материалы должны быть убраны с прилегающей территории в течение 3-х дней.

Глава 9. Заключительные положения

Статья 34. Ответственность за нарушение настоящих Правил

Настоящие Правила обязательны для исполнения органами местного самоуправления, органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица, их должностными лицами, а также гражданами, юридическими лицами, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, и индивидуальными предпринимателями.

1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют Администрация города Таганрога и органы Администрации г. Таганрога с правами юридического лица в соответствии с положениями о них и в порядке, установленном законодательством.

2. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.