

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№

г. Таганрог

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011-2012 годах».

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановлением Правительства Ростовской области от 04.10.2011 № 20 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011 года», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан и повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011 году" (приложение).

2. Финансовому управлению г. Таганрога (Глушкина Л.Г.) обеспечить финансирование мероприятий муниципальной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011 году".

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его официальном опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленные сроки.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дергилева И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

Приложение к постановлению
Администрации города Таганрога
от _____ № ____

Муниципальная адресная программа

"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011 году"

1. Паспорт программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011 году" (далее - Программа)
Основания для принятия Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон о Фонде); Постановление Администрации Ростовской области от 26 декабря 2008 № 604 «О переходных положениях при реализации областных целевых программ»; Постановление Правительства Ростовской области от 04.10.2011 № 20 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011 года»
Заказчик Программы	Администрация г.Таганрога
Разработчик Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г.Таганрога.
Цели Программы	основными целями Программы являются: переселение граждан из аварийного жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда; повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
Задачи Программы	Для достижения данных целей решаются следующие основные задачи: формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

	выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам.
Сроки и этапы реализации Программы	средства, предусмотренные Программой, запланировано освоить в 2011-2012 годах в соответствии с пунктами 6-8 статьи 16 Закона о Фонде; переселение граждан запланировано на 2011-2012 годы;
Основные направления реализации Программы	реализация мероприятий Программы; снос отселенных аварийных домов; развитие застроенных территорий
Исполнители Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога Управление капитального строительства г. Таганрога Комитет по управлению имуществом г. Таганрога Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога
Объемы и источники финансирования Программы	средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 61 065,4 тыс. руб.;; средства областного бюджета на софинансирование средств Фонда - 23 901,1 тыс. руб.;; средства областного бюджета на софинансирование предоставления жилья с учетом социальной нормы - 1 465,5 тыс. руб.;; средства бюджета г. Таганрога на софинансирование предоставления жилья - 604,4 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты Программы	выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан; ликвидация при финансовой поддержке за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета г. Таганрога 2960,5 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 17 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2007 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Оценка эффективности социальных и	реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания; снижение в 2011-2012 годах доли семей, проживающих в

экономических последствий реализации Программы	многоквартирных домах на территории г. Таганрога, признанных в установленном порядке аварийными - до 10,88 процентов.
Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией	<p>Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области осуществляет общее руководство и координацию деятельности соисполнителей Программы, представляет отчеты о ходе реализации Программы в Правительство Ростовской области и Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области,</p> <p>Контрольно-счетная палата Ростовской области, Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с их полномочиями, установленными федеральным и областным законодательством</p>

2. Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;

привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам.

В настоящей Программе участвуют многоквартирные дома, которые до 1 января 2007 года признаны аварийными и подлежащими сносу.

В рамках настоящей Программы в 2011-2012 годах подлежат отселению в соответствии с заявкой, представленной в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, 17 многоквартирных домов общей

площадью 2960,5 кв. м по реестру согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

3. Основные направления реализации Программы

Реализация мероприятий Программы осуществляется исходя из норм действующего законодательства:

1) принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и обязательной доли финансирования за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату выкупной цены за изымаемые у них жилые помещения, либо, по соглашению, им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке статьи 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению;

2) гражданам, проживающим в жилом помещении муниципального жилищного фонда, которое признано непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной органами местного самоуправления. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

В случае предоставления переселяемым гражданам жилого помещения по норме предоставления общая площадь, превышающая общую площадь отселяемого жилого помещения, оплачивается за счет средств областного и (или) местного бюджетов сверх обязательной доли софинансирования.

В случае приобретения жилого помещения по цене 1 кв.м, превышающей цену, установленную Министерством регионального развития Российской Федерации, увеличение стоимости приобретаемого жилого помещения оплачивается за счет средств областного и (или) местного бюджетов сверх обязательной доли софинансирования;

3) переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами переселения:

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц и вводимые в эксплуатацию в 2011-2012 годах;

строительство муниципального многоквартирного жилого дома;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания. При этом для выплаты выкупной цены могут быть использованы средства не более чем в размере, рассчитанном исходя из трех четвертей предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. В случае, если выкупная цена жилого помещения превышает размер выкупной цены, рассчитанный исходя из трех четвертей предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, финансирование расходов на оплату такого превышения осуществляется за счет средств областного и (или) местных бюджетов;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемых из аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, или лиц, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать трех четвертей стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ростовской области, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам отселения отражен в приложении №1;

4) жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда,

непригодного для проживания, направленных на реализацию Программы, источники их финансирования приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

4. Объемы и источники финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и (или) бюджета г.Таганрога. Объемы и источники финансирования Программы согласно заявке на 2011 год, поданной в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, установлены приложением № 3 к настоящей Программе.

Бюджетными ресурсами являются средства областного бюджета и бюджета г. Таганрога, направленные на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Объемы, направления и порядок расходования средств областного бюджета, бюджета г.Таганрога определяются нормативными правовыми актами представительных и исполнительных органов Ростовской области, а также муниципальными правовыми актами. Взаимоотношения государственного заказчика Программы - министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области с муниципальным образованием «Город Таганрог» регулируются соглашениями (договорами).

5. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г.Таганрога с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства определяется, исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения устанавливается в соответствии с действующим законодательством Правительства Ростовской области.

Средства финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и обязательной доли финансирования за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г.Таганрога расходуются муниципальным образованием в пределах расчетной стоимости жилых помещений. Расчетная стоимость жилого помещения в целях настоящей

Программы определяется как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому гражданами, подлежащими переселению, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Приобретение органами местного самоуправления жилых помещений для

предоставления собственникам по договору мены взамен изымаемых производится в пределах выкупной цены изымаемых жилых помещений, определяемой на основании заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность.

Средства на строительство жилых помещений направляются органами местного самоуправления в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации на строительство данных многоквартирных домов, но не выше предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Органы местного самоуправления вправе направлять на реализацию мероприятий Программы средства из бюджета г. Таганрога.

При этом планируется ликвидировать 2960,5 кв.м общей площади аварийных жилых помещений, в том числе:

путем предоставления жилых помещений собственникам в зачет выкупной цены - 2491,45 кв. м;

путем предоставления переселяемым гражданам иного жилого помещения по договору социального найма - 469,05 кв. м.

6. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах на территории Ростовской области, признанных в установленном порядке аварийными, в 2011-12 годах на 10,88 процентов.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация при финансовой поддержке за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета г. Таганрога 2960,5 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 59 семей из 17 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2007 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

Переселение граждан в пределах общего объема средств, предусмотренного Программой, осуществляется с соблюдением планируемых

показателей выполнения Программы. Планируемые показатели выполнения Программы в соответствии с заявкой, поданной в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение муниципальной среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

7. Управление Программой и система

организации контроля за ее реализацией

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области в соответствии с их полномочиями, установленными федеральным и областным законодательством.

Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства осуществляет мониторинг хода реализации Программы.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области информирует Правительство Ростовской области и Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства о ходе реализации Программы по установленной форме.

Администрация г.Таганрога в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Ростовской области, обязаны направлять в органы исполнительной власти Ростовской области отчеты о ходе реализации настоящей Программы и выполнении предусмотренных статьей 14 Закона о Фонде условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Заместитель Главы Администрации-
управляющий делами

А.В.Наврат

Приложение № 4
к муниципальной адресной программе
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2011 году"

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ВЫПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
в 2011 году"

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению в ходе реализации Программы (человек)	Доля жителей, планируемых к переселению в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных много- квартирных домах (процентов)	Количество признанных аварийными многоквартирны х домов, жители которых планируются к переселению в рамках выполнения Программы (единица)	Доля аварийных многоквартирны х домов, жители которых планируются к пере- селению в рамках выполнения Программы (процентов)
1.	Город Таганрог	171	12,29	17	36,96

Заместитель Главы Администрации -
управляющий делами Администрации

А.В.Наврат

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2011 году»

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан
в рамках муниципальной адресной программы города Таганрога по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№	Адрес аварийного МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей, всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений		
		номер	дата						всего	в том числе		всего	в том числе	
										Частная собственность	Муниципальная собственность		Частная собственность	Муниципальная собственность
		чел.	чел.						кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Виноградная, 16-а литер Б	5595	29.12.2006	IV квартал 2011	III квартал 2012	3	3	61,40	1	1	0	61,40	61,40	0,00
2	Дачная, 82 литер А	5595	29.12.2006	IV квартал 2011	III квартал 2012	4	4	93,20	2	2	0	93,20	93,20	0,00
3	Дачная, 84 литер А	5595	29.12.2006	IV квартал 2011	III квартал 2012	15	15	265,80	6	6	0	265,80	265,80	0,00
4	Дачная, 86 литер А	5595	29.12.2006	IV квартал 2011	III квартал 2012	13	13	190,00	4	4	0	190,00	190,00	0,00
5	Дачная, 86-1 литер А	5595	29.12.2006	IV	III квартал	6	6	78,00	2	1	1	78,00	31,10	46,90

				квартал 2011	2012									
6	Дачная, 88 литер А	5595	29.12.2006	IV квартал 2011	III квартал 2012	21	21	409,30	8	5	3	409,30	299,40	109,90
7	Дачная, 88-1 литер А	5595	29.12.2006	IV квартал 2011	III квартал 2012	13	13	172,70	3	2	1	172,70	109,50	63,20
8	Дачная, 90 литер А	5595	29.12.2006	IV квартал 2011	III квартал 2012	12	12	220,10	4	3	1	220,10	157,20	62,90
9	Ломоносова, 26-а литер А	5595	29.12.2006	IV квартал 2011	III квартал 2012	25	25	280,10	6	4	2	280,10	173,10	107,00
10	Панфилова, 27-а литер Б	5595	29.12.2006	IV квартал 2011	III квартал 2012	6	6	202,00	4	4	0	202,00	202,00	0,00
11	Транспортная, 79 литер Е	5595	29.12.2006	IV квартал 2011	III квартал 2012	1	1	49,55	1	1	0	49,55	49,55	0,00
12	Транспортная, 83 литер Б	5595	29.12.2006	IV квартал 2011	III квартал 2012	1	1	50,00	1	1	0	50,00	50,00	0,00
13	Транспортная, 85 литер А	5595	29.12.2006	IV квартал 2011	III квартал 2012	6	6	99,80	2	2	0	99,80	99,80	0,00
14	Транспортная, 91 литер Д	5595	29.12.2006	IV квартал 2011	III квартал 2012	4	4	60,75	1	0	1	60,75	0,00	60,75
15	Чехова, 274 литер Д	5595	29.12.2006	IV квартал 2011	III квартал 2012	13	13	191,90	4	4	0	191,90	191,90	0,00
16	Чехова, 284 литер А	5595	29.12.2006	IV квартал 2011	III квартал 2012	13	13	242,70	4	4	0	242,70	242,70	0,00
17	Чехова, 290 литер В	5595	29.12.2006	IV квартал 2011	III квартал 2012	15	15	293,20	6	5	1	293,20	274,80	18,40
Итого:						171	171	2960,5	59	49	10	2960,5	2491,45	469,05

Приложение № 2
к муниципальной адресной программе
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2011 году»

Перечень мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнители	Сроки выполнения	Источник финансирования
1	2	3	4	5
1. Правовое и методологическое обеспечение				
1.1.	Определение реестра непригодного для проживания жилищного фонда и подготовка другой необходимой документации	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	ежегодно	Не требует финансирования
1.2.	Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикации в средствах массовой информации, на сайте муниципального образования, направления писем в адрес участников Программы		По мере включения граждан в число участников программы	Не требует финансирования
1.3.	Разработка и утверждение муниципальной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на очередной период		По мере включения города в число соисполнителей программы	Не требует финансирования
2. Финансово-инвестиционное обеспечение Программы и практическая деятельность по переселению граждан в благоустроенное жилье				
2.1.	Обеспечение взаимодействия с Правительством Ростовской области по вопросам переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда		2011-2012 годы	Не требует финансирования
2.2.	Реализация мероприятий по приобретению социального жилья в муниципальную собственность, в т.ч. за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетные средства, для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по договорам социального найма и договорам мены		2011-2012 годы	<p>средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 61 065,4 тыс. руб.;</p> <p>средства областного бюджета на софинансирование средств Фонда - 23 901,1 тыс. руб.;</p> <p>средства областного бюджета на</p>

		Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию		софинансирование предоставления жилья с учетом социальной нормы - 1 465, 5 тыс. руб.; средства бюджета г. Таганрога на софинансирование предоставления жилья - 604,4 тыс. руб.
2.3.	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма после распределения его Администрацией города Таганрога		2011-2012 годы	Не требует финансирования
2.4.	Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии непригодных для проживания жилых помещений		2011-2012 годы	Не требует финансирования
2.5.	Продажа на торгах участков, освобожденных после сноса непригодного для проживания жилищного фонда, или права на заключение договоров аренды указанных участков	Комитет управления имуществом	после завершения переселения граждан	Не требует финансирования
3. Градостроительное развитие территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания				
3.1.	Составление реестра площадок под строительство в существующей квартальной застройке города, где планируется расселение непригодного для проживания жилищного фонда	Комитет по архитектуре и градостроительству,	после завершения переселения граждан	Не требует финансирования
3.2.	Создание условий для получения информации потенциальными инвесторами по земельным участкам для строительства жилья	Комитет управления имуществом	после завершения переселения граждан	Не требует финансирования
3.3.	Строительство муниципальных жилых домов в т.ч. За счет средств бюджетов уровней и внебюджетные средства	Управление капитального строительства города Таганрога	после завершения переселения граждан	*

* - объем финансирования уточняется ежегодно в пределах средств соответствующего бюджета

Приложение № 3
к муниципальной адресной программе
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2011 году»

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ
финансирования Областной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011 году»

№ п/п	Наименование муниципального образования	Отселяемая площадь (кв.м)	Объем финансирования (тыс. рублей)				
			всего	в том числе			
				за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	обязательная доля софинансирования к средствам Фонда содействия реформированию жилищно коммунального хозяйства за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета для предоставления жилья с учетом нормы предоставления	средства областного бюджета на приобретение жилых помещений по норме предоставления и превышение цены приобретения помещений сверх цены, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	г. Таганрог	2960,5	87 036,265	61 065,307	23 901,043	604,415	1 465,500

Постановление вносит:

Начальник отдела
по жилищной политике
и ипотечному кредитованию

С.Н.Чалая

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации

И.Г. Дергилев

Начальник Управления капитального
строительства

В.В. Козинец

Председатель КУИ

М.Ю. Ощепков

Начальник финансового управления

Л.Г. Глушкина

Начальник общего отдела

Т.Д.Дьяченко

Начальник юридического отдела

Е.Л.Громыко

Заместитель Главы Администрации -
управляющий делами

А.В.Наврат