

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

Об утверждении Положения о порядке подготовки, реализации и внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **постановляю:**

1. Утвердить Положения о порядке подготовки, реализации и внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Таганрог» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и строительства Яковенко Е.В.

Глава Администрации
города Таганрога

М.В. Солоницин

**Положение о порядке подготовки, реализации и внесении изменений
в генеральный план муниципального образования
«Город Таганрог»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет, порядок подготовки, согласования, внесения изменений а также реализации Генерального плана муниципального образования «Город Таганрог» (далее - Генеральный план).

1.2. Уполномоченным органом по организации подготовки Генерального плана и внесения в него изменений является комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога (далее - КАиГ).

1.3. Требования к содержанию Генерального плана определяются в соответствии с частями 4, 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

1.4. Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении, используются в значениях, установленных ГрК РФ.

**2. Порядок подготовки, согласования и рассмотрения проекта
Генерального плана**

2.1. Принятие решения о подготовке проекта Генерального плана

2.1.1. КАиГ на основании действующего законодательства, а также поступивших в порядке, предусмотренном подпунктами 2.3.1, 2.3.2 и 2.3.3 настоящего Положения, предложений от физических и юридических лиц анализирует необходимость разработки нового Генерального плана или внесения изменений в действующий Генеральный план и вносит соответствующее предложение главе Администрации города Таганрога.

2.1.2. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений принимаются главой Администрации города Таганрога в форме постановления Администрации города Таганрога.

2.1.3. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений подлежат опубликованию на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Утверждение технического задания к муниципальному контракту на выполнение работ по подготовке проекта Генерального плана

2.2.1. Разработку проекта Генерального плана осуществляет Администрация города Таганрога и (или) лицо на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.2.2. Подготовку технического задания на выполнение работ по разработке Генерального плана осуществляет КАиГ совместно со структурными подразделениями и органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица в соответствии с компетенцией.

2.2.3. Техническое задание должно содержать:
основания для подготовки проекта Генерального плана
основные цели и задачи проекта Генерального плана;
состав и содержание проекта Генерального плана;
требования к содержанию и форме предоставляемых документов;
этапы, последовательность и сроки выполнения работ;
иные сведения, необходимые для выполнения задания.

2.2.4. Утверждение технического задания осуществляется заместителем главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и строительства.

2.3. Требования к подготовке проекта Генерального плана

2.3.1. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 18, 23 ГрК РФ, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц, указанных в статьях 5.1 и 24 ГрК РФ.

2.3.2. Заинтересованные лица, указанные в статье 24 ГрК РФ, на этапе подготовки проекта Генерального плана вправе направить в форме заявления (приложение к настоящему Положению) свои предложения в Администрацию города Таганрога для включения в проект Генерального плана.

Состав и содержание предложений должны соответствовать требованиям действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Предложения от заинтересованных лиц, указанных в статье 24 ГрК РФ, рассматриваются КАиГ в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»

В случае если предложения соответствуют требованиям действующего законодательства, они подлежат учету и включению в проект Генерального плана, который выносится на общественные обсуждения, публичные слушания.

В случае если предложения от заинтересованных лиц, указанных в статье 24 ГрК РФ, не соответствуют требованиям действующего законодательства или не относятся к проекту Генерального плана, такие предложения не подлежат включению в проект Генерального плана, о чем КАиГ готовит письменный мотивированный отказ в адрес заинтересованных лиц, направивших такие предложения.

2.3.3. Заинтересованные лица, указанные в статье 5.1 ГрК РФ, вправе представить свои предложения по проекту Генерального плана в рамках общественных обсуждений или публичных слушаний.

Форма, порядок, а также сроки внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана, указываются в оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана.

Предложения по проекту Генерального плана поступившие в рамках общественных обсуждений или публичных слушаний рассматриваются организатором таких общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом Городской Думы города Таганрога, регламентирующим процедуры проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Обеспечение доступа к проекту Генерального плана

2.4.1. КАиГ обеспечивает доступ к проекту Генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на срок не менее чем два месяца.

2.4.2. КАиГ уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющего согласование проекта Генерального плана, или внесения изменений в Генеральный план в соответствии со статьей 25 ГрК РФ в течение трех рабочих дней со дня обеспечения доступа.

2.5. Согласование проекта Генерального плана

2.5.1. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со [статьей 25](#) ГрК РФ обязательному согласованию в [порядке](#), установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Город Таганрог».

2.5.2. Глава Администрации города Таганрога принимает решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части

проекта Генерального плана в Городскую Думу города Таганрога или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

2.6. Рассмотрение проекта Генерального плана на публичных слушаниях или общественных обсуждениях

2.6.1. Проект Генерального плана подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях в порядке, определенном статьей 5.1 ГрК РФ, и нормативным правовым актом Городской Думы города Таганрога.

2.6.2. Протокол публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Генерального плана, заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, который направляется главой Администрации города Таганрога в адрес Городской Думы города Таганрога.

3. Реализация Генерального плана

Реализация Генерального плана осуществляется в соответствии с положениями статьи 26 ГрК РФ.

4. Порядок подготовки и внесения изменений в Генеральный план

4.1. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также разделом 3 настоящего Положения.

4.2. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное пунктом 2.1.2 решение не требуется.

Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

4.3. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

(приложением к заявлению могут являться: документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, в случае если изменения затрагивают такой земельный участок и (или) объект, материалы по обоснованию необходимости внесения изменений в генеральный план и иные документы)

Представленные мной документы и сведения, указанные в заявлении, достоверны.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на обработку (в том числе на сбор, использование, систематизацию, распространение, передачу, обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных.

Заявитель: _____
(ФИО заявителя или его представителя)

_____ (подпись)

«___» _____ 20__ года