

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Таганрог

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 году».

В соответствии с постановлением Администрации Ростовской области от 13.11.2009 N 600 "Об утверждении областной целевой программы развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010-2015 годы", постановлением Администрации Ростовской области от 31.03.2009 N 146 "О Порядке принятия решения о разработке областных долгосрочных целевых программ, их формирования и реализации и Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации областных долгосрочных целевых программ", жилищным кодексом Российской Федерации, в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 году» (приложение).

2. Финансовому управлению г. Таганрога (Лях Т.И.) обеспечить финансирование мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 году».

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (и.о. Агеева М.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дранников А.В.

Мэр города Таганрога

Прасолов В.А.

Приложение к постановлению  
Администрации города Таганрога

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Муниципальная адресная программа  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 году»

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 году» (далее - Программа)
Основания для принятия Программы	Постановлением Администрации Ростовской области от 13.11.2009 N 600 "Об утверждении областной целевой программы развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010-2015 годы"
Заказчик Программы	Администрация г. Таганрога
Разработчик Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога.
Цели Программы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем расселения их из аварийного жилищного фонда
Задачи Программы	- Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу; - Формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда
Сроки и этапы реализации Программы	средства, предусмотренные Программой, запланировано освоить в 2013 году; переселение граждан запланировано на 2013-2014 годы
Основные направления реализации Программы	Реализация мероприятий Программы; снос отселенных аварийных домов; развитие застроенных территорий

<p>Исполнители Программы</p>	<p>Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога  Управление капитального строительства г. Таганрога  Комитет по управлению имуществом г. Таганрога  комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Средства областного бюджета – 76 491,1 тыс. руб.;  средства бюджета г. Таганрога – 29 159,59 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты Программы</p>	<p>Выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;  обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  ликвидация 2 946,07 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 27 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу</p>
<p>Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы</p>	<p>Реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;  снижение в 2013 году доли семей, проживающих в многоквартирных домах на территории г. Таганрога, признанных в установленном порядке аварийными - до 14,74 процента.</p>
<p>Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией</p>	<p>Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области осуществляет общее руководство и координацию деятельности соисполнителей Программы, представляет отчеты о ходе реализации Программы в Правительство Ростовской области.  Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области, в соответствии с их полномочиями, установленными федеральным и областным законодательством</p>

## 1. Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
- выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам.

В настоящей Программе участвуют многоквартирные дома, которые признаны аварийными и подлежащими сносу.

В рамках настоящей Программы в 2013 году подлежат отселению 27 многоквартирных домов общей площадью 2 676,97 кв. м по реестру согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

## 2. Основные направления реализации Программы

Реализация мероприятий Программы осуществляется исходя из норм действующего законодательства.

1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и бюджета г. Таганрога производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату выкупной цены за изымаемые у них жилые помещения, либо, по соглашению, им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке статьи 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению.

2. Гражданам, проживающим в жилом помещении муниципального жилищного фонда, которое признано непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит, и состоящим на учете в качестве

нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной Решением Городской Думы от 29.09.2005 № 109 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения». В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

В случае предоставления переселяемым гражданам жилого помещения по норме предоставления общая площадь, превышающая общую площадь отселяемого жилого помещения, оплачивается за счет средств областного и (или) местного бюджетов сверх обязательной доли софинансирования.

В случае приобретения жилого помещения по цене 1 кв. м, превышающей цену, установленную Министерством регионального развития Российской Федерации, увеличение стоимости приобретаемого жилого помещения оплачивается за счет средств областного и (или) местного бюджетов сверх обязательной доли софинансирования.

3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами переселения:

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц и вводимые в эксплуатацию в 2013 году;

строительство муниципального многоквартирного жилого дома;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом для выплаты выкупной цены могут быть использованы средства в размере, рассчитанном исходя из среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой оценочной организацией. В случае, если выкупная цена жилого помещения превышает размер выкупной цены, рассчитанный исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 18.01.2012 № 7 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2012 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, финансирование расходов на оплату такого превышения осуществляется за счет средств областного и (или) местных бюджетов;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их

гражданам, переселяемых из аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, или лиц, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать трех четвертей стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ростовской области, установленной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 18.01.2012 № 7.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам отселения отражен в приложении №1.

4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания, направленных на реализацию Программы, источники их финансирования приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

### 3. Объемы и источники финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога. Объемы и источники финансирования Программы установлены приложением № 3 к настоящей Программе.

Бюджетными ресурсами являются средства областного бюджета и бюджета г. Таганрога, направленные на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Взаимоотношения государственного заказчика Программы - министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области с муниципальным образованием «Город Таганрог» регулируются соглашениями (договорами).

### 4. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Предельная стоимость переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемого жилого помещения определяется по норме предусмотренной нормативным правовым актом Правительства Ростовской

области.

Приобретение жилых помещений для предоставления собственникам по договору мены взамен изымаемых производится в пределах выкупной цены изымаемых жилых помещений, определяемой на основании заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность.

Средства на строительство жилых помещений направляются в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации на строительство данных многоквартирных домов, но не более средней рыночной стоимости жилья по Ростовской области, установленной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 18.01.2012 № 7.

При этом планируется ликвидировать 2 676,97 кв.м общей площади аварийных жилых помещений, в том числе:

путем предоставления жилых помещений собственникам в зачет выкупной цены - 1887,27 кв. м;

путем предоставления переселяемым гражданам иного жилого помещения по договору социального найма - 1058,8 кв. м.

## 5. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли жителей, проживающих в многоквартирных домах на территории г. Таганрога, признанных в установленном порядке аварийными, в 2013 году на 17,98 процентов.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация за счет средств областного бюджета и бюджета г. Таганрога 2 946,07 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 78 семей из 27 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Переселение граждан в пределах общего объема средств, предусмотренного Программой, осуществляется с соблюдением планируемых показателей выполнения Программы. Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только

решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение муниципальной среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

#### 6. Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области в соответствии с их полномочиями, установленными областным законодательством.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области информирует Правительство Ростовской области.

Администрация г. Таганрога в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Ростовской области, обязаны направлять в органы исполнительной власти Ростовской области отчеты о ходе реализации настоящей Программы.

Заместитель Главы Администрации-  
управляющий делами

А.Б. Забейло

Приложение № 1  
к муниципальной адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в 2013 году»

**РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**  
в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан  
в рамках муниципальной адресной программы города Таганрога по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№	Адрес аварийного МКД	Документ, подтверждающи й признание МКД аварийным		Плани руемая дата оконча ния пересе ления	Плани руемая дата сноса МКД	Число жител ей, все го	Число жител ей плани руе мых к пересе лению	Общая площад ь жилых помеще ний МКД	Количество расселяемых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Планируемая стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда (тыс. рублей)		
		номер	дата						всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	в том числе	
										частная собствен ность	муниципа льная собствен ность		частная собствен ность	муниципал ьная собственно сть		Для приобрете ния помещени й на рынке жилья	Для выкупа помещений
		чел.	чел.						кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Дачная, 82 литер А	5595	29.12.2006	IV квартал 2013	II квартал 2014	3	3	31,1	1	1	0	31,1	31,1	0	1000,00	1000,00	0
2	Дачная, 86 литер А	5595	29.12.2006	IV квартал 2013	II квартал 2014	4	4	111,4	2	2	0	111,4	111,4	0	3300,00	1400,00	1900,00
3	Дачная, 86-1 литер А	5595	29.12.2006	IV квартал 2013	II квартал 2014	2	2	39,6	1	1	0	39,6	39,6	0			
	Дачная, 88 литер А	5595	29.12.2006	IV квартал 2013	II квартал 2014	3	3	63,0	1	1	0	63,0	63,0	0	1800,00	1800,00	0

	Дачная, 88-1 литер А	5595	29.12.2006	IV квартал 2013	II квартал 2014	3	3	62,8	1	0	1	62,8	0	62,8	1900,00	1900,00	0
	Дачная, 90 литер А	5595	29.12.2006	IV квартал 2013	II квартал 2014	26	26	280,3	6	6	0	280,3	280,3	0			
	Дачная, 90-1 литер А	5595	29.12.2006	IV квартал 2013	II квартал 2014	13	13	58,2	1	0	1	58,2	0	58,2	1700,00	1700,00	0
	Ломоносова, 26-а литер А	5595	29.12.2006	IV квартал 2013	II квартал 2014	13	13	59,9	1	0	1	59,9	0	59,9	1800,00	1800,00	0
	Чехова, 276 литер В	5595	29.12.2006	IV квартал 2013	II квартал 2014	3	3	57,2	1	0	1	57,2	0	57,2	1700,00	1700,00	0
	Чехова, 290 литер В	5595	29.12.2006	IV квартал 2013	II квартал 2014	8	8	61,5	3	3	0	61,5	61,5	0			
	Транспортная, 87 литер Б	5595	29.12.2006	IV квартал 2013	II квартал 2014	3	3	28,28	1	0	1	28,28	0	28,28	900,00	900,00	0
	Виноградная, 16-а литер Б	5595	29.12.2006	IV квартал 2013	II квартал 2014	6	6	122,7	2	1	1	122,7	61,4	61,3	3600,00	3600,00	0
	Марцево, 4 литер А	4049	29.10.2007	IV квартал 2013	II квартал 2014	7	7	49,0	2	0	2	49,0	0	49,0			
	Транспортная, 73 литер В	5696	29.10.2008	IV квартал 2013	II квартал 2014	3	3	44,3	1	1	0	44,3	44,3	0			
	Транспортная, 77 литер А	5696	29.10.2008	IV квартал 2013	II квартал 2014	6	6	104,2	2	2	0	104,2	104,2	0	3000,00	3000,00	0
	Калинина, 2-а литер Д	5696	29.10.2008	IV квартал 2013	II квартал 2014	12	12	163,0	3	1	2	163,0	46,4	116,6	4800,00	4800,00	0
	Калинина, 4-а литер Г	5696	29.10.2008	IV квартал 2013	II квартал 2014	3	3	44,5	1	1	0	44,5	44,5	0			
	Калинина, 6-а литер В	5696	29.10.2008	IV квартал 2013	II квартал 2014	10	10	189,6	5	3	2	189,6	77,6	112,0			
	Чехова, 97 литер А	5696	29.10.2008	IV квартал 2013	II квартал 2014	3	3	111,45	3	2	1	111,45	77,5	33,95			
	Энгельса, 10 /Добролюбовский, 40 литер А	5696	29.10.2008	IV квартал 2013	II квартал 2014	2	2	37,7	1	1	0	37,7	37,7	0			



Приложение № 2  
к муниципальной адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в 2013 году»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Сроки выполнения	Источник финансирования
1	2	3	4	5
<b>1. Правовое и методологическое обеспечение</b>				
1.1	Подготовка и ведение реестра аварийного жилищного фонда и подготовка другой необходимой документации	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога	Ежегодно	Не требует финансирования
1.2	Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте муниципального образования, направления писем в адрес участников Программы		По мере включения граждан в число участников программы	Не требует финансирования
1.3	Разработка и утверждение муниципальной адресной программы переселение граждан из аварийного жилищного фонда на очередной период		По мере включения города Таганрога в число соисполнителей программы	Не требует финансирования
<b>2. Финансово-инвестиционное обеспечение Программы и практическая деятельность по переселению граждан в благоустроенное жилье</b>				
2.1	Обеспечение взаимодействия с Правительством Ростовской области по вопросам переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда		2013 год	Не требует финансирования
2.2	Реализация мероприятий по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность, в т.ч. за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетные		2013год	Средства областного бюджета - 76 491,1 тыс. руб.;

	средства, для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по договорам социального найма и договорам мены			средства бюджета г. Таганрога - 29 159,59 тыс. руб.
2.3	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога	2013 год	Не требует финансирования
2.4	Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии непригодных для проживания жилых помещений		2013 год	Не требует финансирования
2.5	Продажа на торгах участков, освобожденных после сноса непригодного для проживания жилищного фонда, или права на заключение договоров аренды указанных участков	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования
<b>3. Градостроительное развитие территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания</b>				
3.1	Составление реестра площадок под строительство в существующей квартальной застройке города, где планируется расселение непригодного для проживания жилищного фонда	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования
3.2	Создание условий для получения информации потенциальными инвесторами по земельным участкам для строительства жилья		Комитет управления имуществом г. Таганрога	После завершения переселения граждан
3.3	Строительство муниципального жилого дома	Управление капитального строительства города Таганрога	После завершения переселения граждан	*

\* Объем финансирования уточняется ежегодно в пределах средств бюджета города Таганрога.

Приложение № 3  
к муниципальной адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в 2013 году»

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ  
финансирования областной адресной программы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 году»

Наименование муниципального образования	Отселяемая площадь (кв.м)	Объем финансирования (тыс. рублей)		
		всего	в том числе	
			за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета
г. Таганрог	2 946,07	105 650,69	76 491,1	29 159,59

Приложение № 4  
к муниципальной адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в 2013 году»

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
выполнения муниципальной адресной программы  
«Переселение из аварийного жилищного фонда  
в 2013 году»

Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению в ходе реализации Программы (человек)	Доля жителей, планируемых к переселению в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных много- квартирных домах (процентов)	Количество признанных аварийными многоквартирны х домов, жители которых планируются к переселению в рамках выполнения Программы (единица)	Доля аварийных многоквартирны х домов, жители которых планируются к пере- селению в рамках выполнения Программы (процентов)
Город Таганрог	236	17,98	27	44,26

Заместитель Главы Администрации-  
управляющий делами

А.Б. Забежайло