

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 25.08.2011 № 2895

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» **постановляю:**

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Таганрога от 25.08.2011 № 2895 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1.1. В пункте 12 раздела 3:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«12. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах третьем и шестом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение), а также собственник жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации, привлекается к работе в МВК с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению секретарем МВК о дате, времени и месте проведения заседания в письменной форме почтовым отправлением не позднее чем за 10 календарных дней до дня проведения заседания.»;

2) абзац второй изложить в следующей редакции:

«К работе МВК также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 18 настоящего Положения, привлекаются представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.».

1.2. Подпункт 6 пункта 13 раздела 4 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«В случае если МВК проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление указанных в настоящем пункте документов не требуется.».

1.3. В пункте 13.2 раздела 4:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;»;

2) в абзаце шестом после слов «в течение 15» дополнить словом «календарных».

1.4. В пункте 13.4 раздела 4:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«В случае если МВК проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 календарных дней до дня начала работы комиссии обязано в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

2) в абзаце втором после слов «в течение 5» дополнить словом «календарных».

1.5. Пункт 17 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«В ходе работы МВК вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце втором пункта 12 настоящего Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным. В случае принятия МВК решения о необходимости проведения обследования помещения МВК составляет акт обследования помещения (далее - акт) в трех экземплярах по

форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.».

1.6. Пункт 18 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«18. МВК рассматривает поступившее заявление или заключение органов государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в течение 30 дней с даты регистрации заявления, либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений) или заявления собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней, и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 19 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения (многоквартирного дома).

В ходе рассмотрения заявления МВК осуществляет выезд по адресу, указанному в заявлении, для проведения визуального осмотра помещения (многоквартирного дома), по результатам которого составляет акт визуального осмотра помещения (многоквартирного дома) по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению.».

1.7. Пункт 19 раздела 4 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«МВК правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов

архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.».

1.8. Пункт 22 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«22. Уполномоченные органы организуют и обеспечивают подготовку и принятие соответствующих постановлений Администрации города Таганрога в срок не позднее 30 календарных дней с даты получения заключения (акта) МВК и не позднее 10 календарных дней с даты получения заключения в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства Михайлова В.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий