



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА
РЕШЕНИЕ**

№ _____

**О внесении изменений в Решение
Городской Думы города Таганрога
от 17.12.2010 № 250 «Об утверждении Положения
«О регулировании земельных отношений в г. Таганроге»**

**Принято
Городской Думой**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства, на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог» Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Городской Думы от 17.12.2010 № 250 «Об утверждении Положения «О регулировании земельных отношений в г. Таганроге» изменение, заменив слова «Постановлением Администрации Ростовской области от 20.06.2007 N 253 «Об установлении порядка предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, и переоформления прав на них», словами «Постановлением Правительства Ростовской области от 29.03.2012 N 224 «Об установлении порядка предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, и переоформления прав на них».

2. Внести в Положение «О регулировании земельных отношений в г. Таганроге», утвержденное Решением Городской Думы от 17.12.2010 № 250 следующие изменения:

2.1 Части 4, 5 статьи 9 изложить в следующей редакции:

4. Цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений устанавливается в семнадцатикратном размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

Расчет цены оформляется актом, который является приложением к постановлению Администрации города Таганрога о предоставлении земельного участка.

Цена земельного участка рассчитывается по состоянию на дату поступления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком, заявления собственника зданий, строений, сооружений о предоставлении земельного участка в собственность

5. В месячный срок с со дня принятия постановления Администрации города Таганрога о предоставлении земельного участка в собственность за плату КУИ г. Таганрога осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи земельного участка и направляет его заявителю с предложением о заключении соответствующего договора. Проект договора купли-продажи направляется заявителю подписанным в трех экземплярах с уведомлением о необходимости возврата одного экземпляра договора, содержащего подписи обеих сторон, в КУИ г. Таганрога после государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок;

2.2 Статью 20 изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Общие требования и критерии предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством

1. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, на территории города Таганрога предоставляются заявителю в собственность или в аренду.

2. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

3. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются в аренду на срок не более 3 лет.

4. Критериями предоставления земельных участков, для целей не связанных со строительством, являются:

1) удовлетворение потребностей жителей города Таганрога в приобретении товаров, работ, услуг;

2) создание благоприятных условий для жизни населения города Таганрога;

3) использование земельного участка для решения вопросов благоустройства территорий, озеленения, организации мест отдыха жителей города Таганрога, реализации деятельности в сфере физической культуры и спорта, культуры, искусства, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

4) соответствие цели использования испрашиваемого земельного участка, указанной заявителем, правилам землепользования и застройки территории города Таганрога, документации по планировке территории;

5) соответствие площади испрашиваемого земельного участка, установленным предельным размерам в соответствии с правилами землепользования и застройки города Таганрога, документации по планировке территории;

б) соблюдение внешнего архитектурного облика города Таганрога.

При принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, критерии предоставления земельных участков оцениваются в совокупности.»;

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Мэру города Таганрога (Прасолов В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

Мэр города Таганрога

В. Прасолов

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов

Проект вносит:

И.о. председателя Комитета
по управлению имуществом
г. Таганрога

Г.Б. Ткаченко

Проект согласован:

Заместитель Главы
Администрации города Таганрога
по вопросам жилищной политики и
муниципальной собственности

А.В. Дранников

Главный архитектор-
Председатель Комитета по
архитектуре и градостроительству
Администрации г. Таганрога

В.И. Цебров

Заместитель Главы
Администрации города Таганрога
по вопросам архитектуры и
градостроительства

Ю.М. Корниенко

Начальник юридического
отдела Администрации
города Таганрога

Л.А. Бакаева

Заместитель Главы
Администрации города Таганрога
– управляющий делами

А.Б. Забежайло

исп. Сердюк Е.Б.
61-27-66