

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ТАГАНРОГ"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Таганрог

О Порядке формирования
инвестиционных проектов капитального
строительства, реконструкции и капитального
ремонта объектов, находящихся в муниципальной
собственности г. Таганрога

В соответствии с Областным законом от 01.10.2004 N 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области» (в редакции от 10.05.2012 N 844-ЗС), постановлением Правительства РО от 03.08.2012 N 725 «О Порядке формирования инвестиционных проектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, находящихся в государственной собственности Ростовской области», бюджетным законодательством Российской Федерации, в целях реализации положений и обеспечения эффективного функционирования системы программно-целевого управления Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования инвестиционных проектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, находящихся в муниципальной собственности города Таганрога, согласно приложению № 1.

2. Установить, что проверка и выдача заключений о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящихся в муниципальной собственности города Таганрога, проводятся в отношении новых инвестиционных проектов, финансирование которых полностью или частично осуществляется за счет средств бюджета города Таганрога.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Таганрога Деменева О.Н.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Постановление вносит: Начальник Управления капитального строительства города Таганрога	Черненко В.Н.
СОГЛАСОВАНО: Первый Заместитель Главы Администрации города Таганрога	Деменев О.Н.
Заместитель Главы Администрации города Таганрога по социальным вопросам	М.В. Радомская
Заместитель Главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительству	Ю.М. Корниенко
Заместитель Главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства	В.С. Моисеенко
Заместитель Главы Администрации города Таганрога по вопросам жилищной политике и муниципальной собственности	А.В. Дранников
Начальник Финансового управления г. Таганрога	Т.И. Лях
Начальник управления экономического развития города Таганрога	Савенко К.Н.
И.о. председателя Комитета социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога	М.В. Агеева
Начальник общего отдела Администрации города Таганрога	Т.Д. Дьяченко
Начальник юридического отдела Администрации города Таганрога	Л.А. Бакаева
Заместитель Главы Администрации города Таганрога - управляющий делами	А.Б. Забежайло

ПОРЯДОК
формирования инвестиционных проектов
капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта
объектов, находящихся в муниципальной собственности города
Таганрога

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования инвестиционных проектов, а также определения эффективности, обоснованности использования средств бюджета города Таганрога, направляемых на капитальные вложения, в отношении инвестиционных проектов (объекты капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящиеся в муниципальной собственности города Таганрога), предусматривающих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета города Таганрога.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие термины и определения:

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе проектная документация, разработанная и утвержденная в соответствии с федеральным и областным законодательством, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

формирование инвестиционного проекта – разработка, согласование, утверждение, проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации для капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, находящихся в муниципальной собственности города Таганрога, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета города Таганрога.

1.3. Целью формирования инвестиционных проектов, определения эффективности, обоснованности использования средств бюджета города Таганрога, направляемых на капитальные вложения, в отношении инвестиционных проектов (объекты капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящиеся в муниципальной собственности города Таганрога), является обеспечение достижения результатов, предусмотренных в ходе реализации инвестиционных проектов, с использованием наименьшего объема средств бюджета города Таганрога.

2. Порядок формирования инвестиционных проектов

2.1. Разработка инвестиционного проекта осуществляется в два этапа.

На первом этапе муниципальными заказчиками (муниципальными заказчиками-координаторами) городских долгосрочных целевых программ по каждому проекту проводятся оценка потребности, обоснование использования средств бюджета города Таганрога, направляемых на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт с учетом достижения требуемых технико-экономических показателей (показателей результативности), и расчет расходов с указанием источников финансирования на содержание и эксплуатацию объектов.

Муниципальные заказчики (муниципальные заказчики-координаторы) городских долгосрочных целевых программ готовят обращение в адрес Мэра города Таганрога о необходимости разработки инвестиционного проекта с указанием оценки потребности в финансовых ресурсах для реализации инвестиционного проекта с расшифровкой по источникам финансирования, в том числе на разработку проектно-сметной документации, на работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, на дальнейшее содержание и эксплуатацию объектов.

Предварительно обращение в адрес Мэра города Таганрога согласовывается:

- с заместителем Главы Администрации города Таганрога, курирующим соответствующее направление, с одновременным утверждением заключения об эффективности по количественным и качественным показателям, об обоснованности использования средств бюджета города Таганрога, направляемых на капитальные вложения по вновь начинаемым объектам капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящимся в муниципальной собственности города Таганрога, в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку;

- с Финансовым управлением г. Таганрога;

- с Управлением экономического развития; одновременно производится внесение объекта капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога, в реестр перспективных инвестиционных проектов, реализуемых за счет бюджетных средств;

- с первым заместителем Главы Администрации города Таганрога;

На втором этапе главные распорядители средств бюджета города Таганрога, в случае получения разрешения Мэра города Таганрога на разработку инвестиционного проекта организуют в соответствии с требованиями действующего законодательства разработку, согласование, утверждение, проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации для капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, находящихся в муниципальной собственности города Таганрога, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета города Таганрога.

2.2. Инвестиционный проект включает в себя:

разрешение Мэра города Таганрога о разработке инвестиционного проекта;

заключение об эффективности по количественным и качественным показателям, об обоснованности использования средств бюджета города Таганрога, направляемых на капитальные вложения по вновь начинаемым объектам капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящихся в муниципальной собственности города Таганрога;

утвержденную проектную документацию, разработанную и согласованную в составе, необходимом для прохождения государственной (негосударственной) экспертизы;

положительное заключение государственной (негосударственной) экспертизы (в случае, если проектная документация подлежит экспертизе), заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога.

2.3. Проектная документация в полном объеме хранится у заказчиков-застройщиков.

3. Порядок проведения оценки эффективности и обоснованности использования средств бюджета города Таганрога

3.1. Подготовка заключений об эффективности по количественным и качественным показателям, об обоснованности использования средств бюджета города Таганрога, направляемых на капитальные вложения по вновь начинаемым объектам капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящимся в муниципальной собственности города Таганрога, осуществляется муниципальными заказчиками (муниципальными заказчиками-координаторами) городских долгосрочных целевых программ на основе анализа реальной потребности в объекте инвестирования с учетом социальной значимости и действующих нормативных требований.

Подготовленные муниципальными заказчиками (муниципальными заказчиками-координаторами) городских долгосрочных целевых программ заключения об эффективности по количественным и качественным показателям, об обоснованности использования средств бюджета города Таганрога, направляемых на капитальные вложения по вновь начинаемым объектам капитального строительства, реконструкции, находящимся в муниципальной собственности города Таганрога и финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета города Таганрога, утверждаются заместителем Главы Администрации города Таганрога, курирующим данное направление, и являются основанием для включения в план разработки проектной документации по объектам капитального строительства, реконструкции, находящимся в муниципальной собственности города Таганрога.

Подготовленные муниципальными заказчиками (муниципальными заказчиками-координаторами) городских долгосрочных целевых программ

заклучения об эффективности по количественным и качественным показателям, об обоснованности использования средств бюджета города Таганрога, направляемых на капитальные вложения по объектам капитального ремонта, находящимся в муниципальной собственности города Таганрога и финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета города Таганрога, утверждаются заместителем Главы Администрации города Таганрога, курирующим данное направление, и являются основанием для формирования главными распорядителями средств бюджета города Таганрога плана разработки проектной документации по объектам капитального ремонта, находящимся в муниципальной собственности города Таганрога.

3.2. Проверка, подготовка и выдача заключений о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящихся в муниципальной собственности города Таганрога, осуществляются государственным автономным учреждением Ростовской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации» в установленном порядке.

4. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

4.1. Муниципальный заказчик (муниципальный заказчик – координатор) городской долгосрочной целевой программы получает соответствующее разрешение Мэра города Таганрога, подготавливает и вносит в установленном порядке проект постановления Администрации города Таганрога о внесении изменений в городскую долгосрочную целевую программу в части включения новых инвестиционных проектов (объекты капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящиеся в муниципальной собственности города Таганрога), изменения ассигнований на реализацию инвестиционных проектов (объекты капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящиеся в муниципальной собственности города Таганрога).

4.2. Муниципальный заказчик (муниципальный заказчик – координатор) городской долгосрочной целевой программы на этапе формирования программы или внесения изменений в действующую программу по согласованию с главным распорядителем средств бюджета города Таганрога представляет в Управление экономического развития города Таганрога по каждому инвестиционному проекту (объект капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта, находящийся в муниципальной собственности города Таганрога), включаемому в программу, следующие документы:

4.2.1. Разрешение Мэра города Таганрога о разработке инвестиционного проекта.

4.2.2. Паспорт инвестиционного проекта, согласованный в части объема бюджетных ассигнований с Финансовым управлением г. Таганрога (приложение № 2 к настоящему Порядку).

4.2.3. Заключение об эффективности по количественным и качественным показателям, об обоснованности использования средств бюджета города Таганрога, направляемых на капитальные вложения по объектам капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящимся в муниципальной собственности города Таганрога.

4.2.4. Заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога.

4.2.5. Копия заключения государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации (в случае, если проектная документация подлежит экспертизе).

4.3. Представленные в соответствии с пунктом 4.2 настоящего раздела документы по каждому инвестиционному проекту подлежат дальнейшей проверке Управлением экономического развития города Таганрога на наличие:

4.3.1. Инвестиционного проекта в профильной городской долгосрочной целевой программе.

4.3.2. Документов, предусмотренных настоящим Порядком.

4.3.3. Четко сформулированной цели проекта с определением качественного и количественного показателя (показателей) результатов осуществления проекта.

4.4. Управление экономического развития города Таганрога после утверждения постановления Администрации города Таганрога об утверждении городской долгосрочной целевой программы или внесения изменений в действующую городскую долгосрочную целевую программу готовит предложение Мэру города Таганрога о включении инвестиционных проектов в Инвестиционную программу города Таганрога или об изменениях ассигнований, предусмотренных на реализацию инвестиционных проектов, включенных в Инвестиционную программу города

4.5. Изменения в Инвестиционную программу города Таганрога вносятся по мере необходимости (Управлением экономического развития города Таганрога).

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога –
управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение № 1
к Порядку формирования
инвестиционных проектов
капитального строительства,
реконструкции и капитального
ремонта объектов, находящихся в
муниципальной собственности
Ростовской области

(Заместитель Главы Администрации города
Таганрога, курирующий данное направление)

Ф.И.О.

(подпись)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об эффективности по количественным и качественным показателям, об обоснованности использования средств бюджета города Таганрога, направляемых на капитальные вложения по вновь начинаемым объектам капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящимся в муниципальной собственности города Таганрога

1. Наименование инвестиционного проекта _____
 2. Место нахождения (район, город) _____
 3. Адрес (фактический) _____
 4. Срок реализации инвестиционного проекта _____
 5. Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт) _____
 6. Существующая (вместимость) _____
мощность
 7. Дефицит мощности _____
 8. Обоснование планируемой мощности (подробное описание) _____
 9. Продолжительность капитального строительства _____
 10. Обеспеченность инженерными сетями и коммуникациями (расписать по видам, приложить копии предварительных технических условий) _____
 11. Оценка эффективности по качественным показателям _____
-

12. Оценка эффективности по количественным показателям _____

13. Обоснование целесообразности капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта _____

14. Собственность, № и дата подтверждающего документа _____

15. Эксплуатационные показатели (затраты на объем в целом, на 1 кв.м, 1 куб. м)

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога –
управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение № 2
к Порядку формирования
инвестиционных проектов
капитального строительства,
реконструкции и капитального
ремонта объектов, находящихся в
муниципальной собственности
города Таганрога

СОГЛАСОВАНО
в части объема бюджетных
ассигнований

(начальник Финансового управления
г. Таганрога (лицо, его замещающее)

_____ Ф.И.О.

_____ (подпись)

ПАСПОРТ
инвестиционного проекта

1. Наименование инвестиционного проекта _____
2. Цель инвестиционного проекта _____
3. Срок реализации инвестиционного проекта _____
4. Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, техническое перевооружение действующих производств) _____
5. Главный распорядитель средств бюджета города Таганрога _____
6. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту _____
(ссылка на подтверждающий документ)
7. Наличие положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации _____
8. Наличие положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящегося муниципальной собственности города Таганрога _____
9. Сметная стоимость объекта капитального строительства, включая НДС, в текущих ценах* (тыс. рублей) (по заключению государственной (негосударственной) экспертизы / предполагаемая стоимость строительства – нужное подчеркнуть) _____
в том числе затраты на подготовку проектной документации (тыс. рублей): _____

10. Технологическая структура капитальных вложений:

Наименование работ и материалов	Сметная стоимость, включая НДС, в текущих ценах* (тыс. рублей)
1	2
Сметная стоимость инвестиционного проекта	
В том числе:	
строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие работы и материалы	
приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящих и импортных машин и оборудования	
прочие затраты, из них дорогостоящие работы и материалы	

11. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта:

Годы реализации и инвестиционного проекта	Стоимость строительно-монтажных работ инвестиционного проекта (в текущих ценах / в ценах соответствующих лет (тыс. рублей)	Источники финансирования инвестиционного проекта		
		средства федерального бюджета, предусмотренные на выполнение строительно-монтажных работ (в текущих ценах* / в ценах соответствующих лет (тыс. рублей)	средства областного бюджета, предусмотренные на выполнение строительно-монтажных работ (в текущих ценах* / в ценах соответствующих лет (тыс. рублей)	средства бюджета города Таганрога, предусмотренные на выполнение строительно-монтажных работ (в текущих ценах* / в ценах соответствующих лет (тыс. рублей)
1	2	3	4	5

* В ценах года представления паспорта инвестиционного проекта.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога –
управляющий делами

А.Б. Забежайло