

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2020

№ 1225

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 25.08.2011 № 2895

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 25.08.2011 № 2895 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.2. В приложении № 1:

1.2.1. В пункте 2 раздела 1 слова «и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.2.2. Пункт 4 раздела 2 дополнить подпунктом 5 следующего содержания: «5) производит визуальный осмотр помещения (многоквартирного дома).».

1.2.3. Абзац первый пункта 12 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«12. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах третьем и шестом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым

домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение), привлекается к работе в МВК с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению секретарем МВК о дате, времени и месте проведения заседания в письменной форме почтовым отправлением не позднее чем за 10 календарных дней до дня проведения заседания.».

1.2.4. В абзаце четвертом пункта 12 раздела 3 слова «органом местного самоуправления» заменить словами «Администрацией города Таганрога».

1.2.5. Абзац пятый пункта 12 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«В случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, а если оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве федеральному органу исполнительной власти либо его подведомственному предприятию (учреждению), указанное решение принимается таким федеральным органом исполнительной власти. Решение принимается на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.».

1.2.6. Подпункт 4 пункта 13 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4) заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее – специализированная организация), проводившей обследование многоквартирного дома, в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;».

1.2.7. Подпункт 5 пункта 13 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«5) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения представление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;».

1.2.8. Пункт 18 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«18. МВК рассматривает поступившее заявление или заключение органов государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения

ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в течение 30 дней с даты регистрации заявления и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 19 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения (многоквартирного дома).

В ходе рассмотрения заявления МВК осуществляет выезд по адресу, указанному в заявлении, для проведения визуального осмотра помещения (многоквартирного дома), по результатам которого составляет акт визуального осмотра помещения (многоквартирного дома) по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению.».

1.2.9. Пункт 20 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«20. Два экземпляра заключения, указанного в пункте 19 настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, в уполномоченное структурное подразделение (орган) Администрации города Таганрога для последующего принятия решения, предусмотренного абзацами четвертым и пятым пункта 12 настоящего Положения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.».

1.2.10. Абзац первый пункта 21 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«21. Решение, предусмотренное абзацем четвертым пункта 12 раздела 3, принимается в форме постановления Администрации города Таганрога. Уполномоченными органами по подготовке проектов постановлений Администрации города Таганрога являются:».

1.2.11. В пункте 22 раздела 4 цифру «15» заменить цифрой «30».

1.2.12. Дополнить приложением № 5 к Положению о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства Михайлова В.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

при участии приглашенных экспертов _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения (помещения в многоквартирном доме)
или уполномоченного им лица _____

(Ф.И.О., адрес)

произвела визуальный осмотр помещения (многоквартирного дома) по заявлению

_____ (реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес –

_____ для физического лица, наименование организации и занимаемая должность –
_____ для юридического лица)

и составила настоящий акт визуального осмотра помещения (многоквартирного дома)

_____ (адрес, принадлежность помещения,

_____ кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения (многоквартирного дома),
несущих строительных конструкций, инженерных систем помещения
(многоквартирного дома), оборудования, механизмов и прилегающей территории:

Сведения о несоответствиях установленным требованиям:

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры,
которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания
нормальных условий для постоянного проживания:

Выводы межведомственной комиссии по результатам визуального осмотра
помещения (многоквартирного дома):

Приложение к акту:

- а) _____;
- б) _____;
- в) _____.

Председатель межведомственной комиссии

(Ф.И.О.)

(подпись)

Члены межведомственной комиссии:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

»

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова