

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 14.03.2016 № 541

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Таганрога от 03.05.2018 № 837 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения их экспертизы» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 14.03.2016 № 541 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно» следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. Пункт 2.6 раздела 2 дополнить подпунктом 2.6.2.13 следующего содержания:

«2.6.2.13. При обращении гражданина Российской Федерации в отношении земельного участка, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (30.12.2004):

2.6.2.13.1. Если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям:

2.6.2.13.1.1. Документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям, или:

2.6.2.13.1.1.1. заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического

обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг;

2.6.2.13.1.1.2. документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.2.13.1.2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

2.6.2.13.1.3. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на гараж, если право на такой гараж не зарегистрировано в ЕГРН:

регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством, в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);

договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом);

договор дарения (удостоверенный нотариусом);

договор мены (удостоверенный нотариусом);

решение суда о признании права на объект.

2.6.2.13.1.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о гараже, гаражах расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.13.2. Если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение:

2.6.2.13.2.1. Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям, или:

2.6.2.13.2.1.1. заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг;

2.6.2.13.2.1.2. документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.2.13.2.2. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином, или:

2.6.2.13.2.2.1. заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг;

2.6.2.13.2.2.2. документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.2.13.2.3. Схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок);

2.6.2.13.2.4. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель.

2.6.2.13.2.5. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на гараж, если право на такой гараж не зарегистрировано в ЕГРН:

регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством, в месте его издания до момента

создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);

договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом);

договор дарения (удостоверенный нотариусом);

договор мены (удостоверенный нотариусом);

решение суда о признании права на объект.

2.6.2.13.2.6. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о гараже, гаражах расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.13.3. Документы, подтверждающие передачу гаража гражданину, приобретшему гараж по соглашению от лиц, указанных в пунктах 2.6.2.13.1., 2.6.2.13.2 настоящего регламента.».

2.6.2.13.4. При обращении наследника гражданина, наследником предоставляются:

документы наследодателя, указанные в пунктах 2.6.2.13.1., 2.6.2.13.2 настоящего регламента;

свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом);

свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом).».

1.1.2. Пункт 2.6 раздела 2 дополнить подпунктом 2.6.2.14 следующего содержания:

«2.6.2.14. При обращении гражданина Российской Федерации в отношении земельного участка, на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (30.12.2004) в случае, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение:

2.6.2.14.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права гаражного кооператива на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

государственный акт на право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный земельным комитетом, исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный земельным комитетом, исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией муниципального образования);

свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией муниципального образования);

договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией муниципального образования).

2.6.2.14.2. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении и гаража и (или) земельного участка, на котором он расположен, соответствующему гражданину либо иного документа, устанавливающего такое распределение.».

1.1.13. Пункт 2.6.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6.5. Документы, указанные в подпунктах 2.6.2.2.1 - 2.6.2.2.3, 2.6.2.4.2, 2.6.2.5.1.3, 2.6.2.6.1 - 2.6.2.6.3, 2.6.2.7.1 - 2.6.2.7.4, 2.6.2.8.1, 2.6.2.8.2, 2.6.2.9.1, 2.6.2.10.1, 2.6.2.11.1, 2.6.2.11.5, 2.6.2.11.7, 2.6.2.12.1, 2.6.2.12.2, 2.6.2.13.1, 2.6.2.13.1.1.1, 2.6.2.13.1.1.2, 2.6.2.13.1.2, 2.6.2.13.1.3, 2.6.2.13.2.1, 2.6.2.13.2.1.1, 2.6.2.13.2.1.2, 2.6.2.13.2.2, 2.6.2.13.2.2.1, 2.6.2.13.2.2.2, 2.6.2.13.2.3, 2.6.2.13.2.5, 2.6.2.13.3, 2.6.2.13.4, 2.6.2.14.1, 2.6.2.14.2. подпункта 2.6.2, в абзаце 2 подпункта 2.6.3.1 подпункта 2.6.3, в подпункте 2.6.4 пункта 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента, предоставляются заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 2.6.2.2.4 - 2.6.2.2.6, 2.6.2.4.1, 2.6.2.4.3 - 2.6.2.4.5, 2.6.2.5.1 - 2.6.2.5.1.2, 2.6.2.5.2, 2.6.2.6.4 - 2.6.2.6.5, 2.6.2.7.5, 2.6.2.8.3, 2.6.2.9.2 - 2.6.2.9.4, 2.6.2.10.2 - 2.6.2.10.3, 2.6.2.11.2 - 2.6.2.11.4, 2.6.2.11.6, 2.6.2.11.8 - 2.6.2.11.9, 2.6.2.13.1.4, 2.6.2.13.2.4, 2.6.2.13.2.6 подпункта 2.6.2, в абзаце 3,4 подпункта 2.6.3.1 подпункта 2.6.3 пункта 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента, не могут быть затребованы у заявителя, обратившегося за предоставлением муниципальной услуги. Документы запрашиваются КУИ или МАУ «МФЦ Таганрога» в рамках межведомственного информационного взаимодействия, при этом заявитель вправе представить указанные документы вместе с заявлением по собственной инициативе.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий