

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Таганрог

30.07.2020

Дата проведения публичных слушаний – 23.07.2020

Место проведения – Администрация города Таганрога, ул. Петровская, 73.

Время проведения публичных слушаний – 17-00 час.

Тема – проект планировки и межевания территории в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур на территории жилой застройки муниципального образования «Город Таганрог» (Ростовская область, г. Таганрог, Западный жилой массив, микрорайон «Диагональ-Б») площадью 62,5 га

Разработчик документации – ООО «Главстандартпроект» (Гайдаревский А.Ю.)

Заказчик выполнения работ по подготовке проекта – УКС г. Таганрога

Участники публичных слушаний:

- жители города Таганрога, проживающие на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и (или) проекта межевания;

- представители подразделений Администрации города Таганрога.

Публичные слушания назначены постановлением Председателя Городской Думы - главы города Таганрога от 06.07.2020 № 10 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки», которое опубликовано в средствах массовой информации (газета «Таганрогская правда» от 08.07.2020 № 91).

Демонстрационный материал по проекту планировки территории размещался в здании Центральной городской публичной библиотеки им. А.П. Чехова, по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 96.

Со вступительным словом выступила заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога Тишина Н.В.:

Произведена оценка развития территории ЗЖМ, по результатам которой сделан вывод о перспективности развития данного направления жилой застройки с комплексным благоустройством.

В связи с необходимостью развития и подведения к данному жилому району инженерно–транспортной инфраструктуры, постановлением Администрации города Таганрога от 24.05.2019 № 863 принято решение о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Целью выполнения проекта планировки территории в границах указанного жилого района является:

- обеспечение устойчивого развития части территории ЗЖМ, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

- определение границ «коридоров», по которым будут проложены объекты инженерной и транспортной инфраструктуры с учетом нормативных расстояний до зданий и сооружений, между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении.

При выполнении проекта были использованы материалы генерального плана и правил землепользования и застройки города.

Публичные слушания проводились с участием специалистов и заинтересованных лиц.

За время проведения публичных слушаний поступили предложения от граждан Саверского А.В. и Аленгоз А.В.

Информацию по поступившим пожеланиям изложили Тишина Н.В. и Гайдаревский А.Ю. (ООО «Главстандартпроект»):

- цель выполненной работы – установить границы линейных объектов (коридоров) между кварталами жилой застройки и убедиться в том, что трассы линейных объектов с учетом нормативных расстояний до зданий и сооружений, между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении впишутся в эти коридоры;

- на данном этапе показан профиль дорог и переулков (ширина дорог и тротуаров) с асфальтовым покрытием, на каждую улицу замаркировано сечение; щебеночное покрытие показано на съемке, актуальной на сегодняшний день, элементы благоустройства и детские площадки данным проектом не предусмотрены; следующий этап - проектирование трасс инженерных и транспортных сетей;

- квартал ул. Зубрицкого-ул. Шолоховская, по территории которого проложен газ высокого давления, генеральным планом города Таганрога вынесен в зеленую рекреационную зону, строительство не предусмотрено;

- вопрос организации выезда на Мариупольское Шоссе по ул. Шолоховской в рамках данного проекта не рассматривается; разработчик показал все возможные решения, в том числе, и все выезды с территории микрорайона на Мариупольское Шоссе;

- следующий этап - проектирование транспортных и инженерных сетей уже в установленных границах «коридорах», с согласованием соответствующих служб и организаций, в том числе ГИБДД;

- пожелания в части адресации по пер. 14-й-17-й Мариупольский с разрывом ул. Зубрицкого-ул. Шолоховская, а также ул. Бериева-пер. 14-й Мариупольский будут рассмотрены специалистами подразделений Администрации города Таганрога.

В соответствии со статьей 14 Решения Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке

организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», вынесено следующее заключение о результатах публичных слушаний:

1. Признать состоявшимися публичные слушания по проекту планировки и межевания территории в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур на территории жилой застройки муниципального образования «Город Таганрог» (Ростовская область, г. Таганрог, Западный жилой массив, микрорайон «Диагональ-Б») площадью 62,5 га.

2. Рекомендовать к утверждению основную часть проекта планировки и межевания территории в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур на территории жилой застройки муниципального образования «Город Таганрог» (Ростовская область, г. Таганрог, Западный жилой массив, микрорайон «Диагональ-Б») площадью 62,5 га.

3. Направить главе Администрации города Таганрога А.В. Лисицкому проектную документацию по проекту планировки и межевания территории в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур на территории жилой застройки муниципального образования «Город Таганрог» (Ростовская область, г. Таганрог, Западный жилой массив, микрорайон «Диагональ-Б») площадью 62,5 га.

4. Пресс-службе Администрации г. Таганрога обеспечить опубликование настоящего заключения в СМИ и размещение на официальном портале в сети Интернет.

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога

Н.В. Тишина