

Информация о результатах проверки законности и эффективности (результативности и экономности) использования бюджетных средств муниципального образования «Город Таганрог», направленных в 2013-2014 годах ООО «Управляющая организация «Статус» на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома г. Таганрога по адресу: ул. Толбухина, 1.

Основание для проведения проверки: пункт 1.1 плана работы Контрольно-счетной палаты города Таганрога на 2014 год, утвержденного приказом председателя Контрольно-счетной палаты города Таганрога от 30.06.2014 № 4; распоряжение председателя Контрольно-счетной палаты города Таганрога от 30.06.2014 № 6.

Цель и предмет проверки: проверка соблюдения законности и эффективности (результативности и экономности) использования бюджетных средств муниципального образования «Город Таганрог», направленных в 2013-2014 годах ООО «Управляющая организация «Статус» на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома г. Таганрога по адресу: ул. Толбухина, 1.

Перечень проверенных объектов: ООО «Управляющая организация «Статус».

Проверяемый период: 2013-2014 годы.

Сроки проведения проверки: с 15.07.2014 года по 06.08.2014 года.

Состав ответственных исполнителей: аудитор Контрольно-счетной палаты города Таганрога Бурмистров Алексей Владимирович (руководитель проверки) и инспектор Контрольно-счетной палаты города Таганрога Егоров Владислав Олегович.

Общий объем проверенных средств: 7 010 007,0 рублей.

Результаты контрольного мероприятия.

1. В нарушение п.1.5 постановления Администрации города Таганрога от 06.04.2012 № 1250 «О порядке отбора многоквартирных домов для включения в программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2011-2014 годы», несмотря на отсутствие должным образом оформленных протоколов общих собраний собственников помещений (отсутствуют приложения с поквартирным голосованием), выписки из реестра муниципальной собственности по жилым и нежилым помещениям, выданной Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога, многоквартирный дом включен в долгосрочную целевую программу по капитальному ремонту.

2. В нарушение п.5.3 приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 N 1128 и «Методических рекомендаций по составлению договоров подряда на строительство в РФ», утвержденных протоколом Межведомственной комиссии при Госстрое РФ от 05.10.1999 № 12, акты освидетельствования скрытых работ составлены позже актов выполненных работ формы КС-2.

3. В нарушение п.2.6 «Порядка организации и финансирования из областного бюджета работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов», утвержденному постановлением Правительства Ростовской области от 04.10.2012 № 945, положительное заключение экспертизы на работы по капитальному ремонту на сумму 463 771,0 рублей, отсутствует.

4. Оплаченные, но невыполненные работы по капитальному ремонту составили сумму в размере 472 287,02 рублей (в ходе проверки ООО «Управляющей организацией «Статус»» были представлены сметы и акты формы КС-2, согласно которым выполнены дополнительные работы на сумму 52 592,0 рублей).

По результатам проверки:

1. Отчет утвержден председателем Контрольно-счетной палаты города Таганрога 06.08.2014 (рассмотрен на заседании Коллегии Контрольно-счетной палаты города Таганрога от 06.08.2014).

2. Контрольно-счетной палатой города Таганрога направлено представление в адрес ООО «Управляющая организация «Статус».

3. Информационное письмо с изложением результатов проверки направлено Мэру города Таганрога.

4. Информация по результатам проверки направлена в Городскую Думу города Таганрога.

В соответствии с представлением Контрольно-счетной палаты города Таганрога проводилась следующая работа.

За допущенные нарушения и недостатки, выявленные Контрольно-счетной палатой города Таганрога:

- ответственному должностному лицу – ведущему инженеру по строительному контролю МБУ «ОДСО ЖКХ г. Таганрога», осуществлявшему технический надзор за капитальным ремонтом дома, приказом директора МБУ «ОДСО ЖКХ г. Таганрога» от 14.08.2014 № 40 объявлен выговор;

- главному инженеру ООО «Управляющая организация «Статус» приказом № 2/08 объявлен выговор.

В УЖКХ г. Таганрога состоялось расширенное совещание с участием инженеров по строительному контролю, на котором рассмотрены вопросы усиления контроля за:

- ведением работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов с целью недопущения фактов завышения выполненных объемов;
- своевременным представлением подрядными организациями всей исполнительной документации.

Приказом по УЖКХ г. Таганрога от 04.09.2014 № 65 предписывается должностным лицам:

- начальнику отдела развития УЖКХ г. Таганрога усилить контроль за соблюдением управляющими организациями условий заключенных соглашений при ремонтно-строительных работах;

- директору МБУ «ОДСО ЖКХ г. Таганрога» усилить контроль за ведением ремонтно-строительных работ с целью недопущения фактов завышения объемов и стоимости работ.

В результате претензионной работы, проведенной ООО «Управляющая организация «Статус», подрядной организацией в соответствии с актом формы КС-2 от 22.09.2015 № 1 были выполнены недостающие работы на сумму 419 707,0 рублей (вх. от 28.09.2015 № 274/к).

Проверка снята с контроля Контрольно-счетной палатой города Таганрога (Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты города Таганрога от 29.09.2015 № 23.2).

Аудитор
Контрольно-счетной палаты
города Таганрога

А.В.Бурмистров