

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменений в
постановление Администрации
города Таганрога от 26.05.2015
№ 1587

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», в целях эффективного использования городских земель, развития застроенных территорий муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 26.05.2015 № 1587 «О городской межведомственной комиссии по развитию застроенных территорий» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить положение о городской межведомственной комиссии по развитию застроенных территорий согласно приложению.».

1.2. Пункт 2 исключить

1.3. Приложение №1 признать утратившим силу.

2. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Бурмистрова А.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от _____ № _____

«Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 26.05.2015 № 1587

ПОЛОЖЕНИЕ о городской межведомственной комиссии по развитию территорий

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает цели, задачи и порядок работы межведомственной комиссии по развитию территорий (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным органом при Администрации города Таганрога.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами, иными нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.4. Под застроенными территориями понимается территория, на которой имеются существующие или строящиеся, а также предусмотрены намечаемые к строительству здания и сооружения, учитываемые при планово-высотном размещении транспортных коммуникаций и имеющие с ними общую систему поверхностного водоотвода и благоустройства.

1.5. Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Основной целью работы Комиссии является содействие реализации мероприятий направленных на развитие застроенных территорий.

2.2. Основными задачами Комиссии являются:
определение единой позиции структурных подразделений и органов Администрации города Таганрога с правами юридического лица в отношении вопросов, связанных с развитием застроенных территорий;

рассмотрение вопросов по развитию застроенных территорий муниципального образования «Город Таганрог» (земельные участки, часть кварталов, кварталы);

принятие решения по результатам рассмотрения о необходимости подготовки исходно-разрешительной документации о развитии застроенных территорий в границах согласно представленной комитетом по архитектуре и градостроительства (далее – КАиГ) информации по участку.

3. Права Комиссии

Комиссия в процессе осуществления своей деятельности вправе:

запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан необходимую для работы Комиссии информацию, документацию и материалы в соответствии с ее полномочиями;

привлекать для участия в заседании Комиссии должностных лиц и работников Администрации города Таганрога, руководителей муниципальных предприятий, учреждений, специалистов, экспертов, представителей организаций и хозяйствующих субъектов по вопросу освоения застроенных территорий и иных лиц.

4. Организация и порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Таганрога.

В состав Комиссии включаются представители структурных подразделений и органов Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющих деятельность в сфере архитектуры и градостроительства, имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства, капитального строительства и жилищной политике.

4.2. Заседания Комиссии проходят под руководством председателя Комиссии. В его отсутствие заседание проводит его заместитель либо, по поручению председателя Комиссии, один из членов Комиссии.

4.3. Организацию подготовки, проведения заседаний Комиссии, формирование повестки дня заседания, уведомления членов Комиссии о дате, месте и времени проведения заседания, ведение протоколов и оформление ее решений обеспечивает секретарь Комиссии.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность посредством проведения заседаний.

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости обсуждения вопросов развития застроенных территорий муниципального образования «Город Таганрог» в соответствии с утвержденными Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки образования «Город Таганрог», но не реже 1 раза за календарный год.

4.6. Дата, время и место проведения заседаний Комиссии назначаются председателем Комиссии.

4.7. Члены Комиссии извещаются о дате времени и месте проведения заседаний Комиссии не позднее, чем за два рабочих дня до дня заседания.

4.8. Подготовка материалов к заседаниям Комиссии осуществляется структурными подразделениями Администрации города Таганрога, органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица, к ведению которых относятся вопросы повестки дня.

Материалы повестки дня представляются секретарю Комиссии не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня проведения заседания.

4.9. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

4.10. В процессе проведения заседания члены Комиссии знакомятся с имеющимися материалами, могут задавать уточняющие вопросы приглашенным на заседание лицам и высказывать свое мнение относительно вынесенных на заседание вопросов.

4.11. Заседания Комиссии протоколируются. Протоколы заседаний хранятся в КАиГ.

4.12. По итогам проведенного заседания Комиссией в срок не более 3 рабочих дней с момента его проведения принимается решение Комиссии о подготовке исходно-разрешительной документации о развитии застроенной территории либо об отсутствии необходимости развития застроенной территории.

4.13. Решение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.

4.14. Решение Комиссии подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании.

4.15. Организационно-техническое сопровождение деятельности Комиссии осуществляет КАиГ.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова