

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 08.06.2016 № 1273

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством **постановляю:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Таганрога от 08.06.2016 № 1273 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство» следующие изменения:

1.1. В разделе 2:

1) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Срок предоставления Муниципальной услуги составляет не более семи рабочих дней со дня обращения заявителя в КАиГ или МАУ «МФЦ Таганрога» с заявлением о предоставлении разрешения на строительство (реконструкцию).

За исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.16.1 Административного регламента.»;

2) абзац четыре пункта 2.7 изложить в следующей редакции: «Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» («Российская газета», № 156, 17.07.2015); »;

3) абзац десять пункта 2.7 изложить в следующей редакции: «распоряжение Администрации города Таганрога от 30.11.2016 № 345 «Об утверждении Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога» (Таганрогская правда, 16.12.2016, № 145). »;

4) часть 3 подпункта 2.8.1 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории.»;

5) часть 4 подпункта 2.8.1 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«4) материалы, содержащиеся в проектной документации (копии, заверенные застройщиком или лицом, подготовившим проектную документацию - 1), в том числе:

пояснительная записка (оригинал или копия при предъявлении оригинала - 1);

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия (оригинал или копия при предъявлении оригинала - 1);

схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам (оригинал или копия при предъявлении оригинала - 1);

архитектурные решения (оригинал или копия при предъявлении оригинала - 1);

сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (оригинал или копия при предъявлении оригинала - 1);

проект организации строительства объекта капитального строительства (оригинал или копия при предъявлении оригинала - 1);

проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (оригинал или копия при предъявлении оригинала - 1);

перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

б) часть 5 подпункт 2.8.1 пункта 2.8

«5) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

7) подпункт 2.8.1 пункта 2.8 дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1) заключение, предусмотренное [частью 3.5 статьи 49](#) Градостроительным кодексом Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;»;

8) часть 9 подпункта 2.8.1 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«9) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;»;

9) часть 3 подпункта 2.8.2 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;»;

10) подпункт 2.8.2 пункта 2.8 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 статьи 51 Градостроительного кодекса российской Федерации. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.»;

11) пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10 Документы (их копии, или сведения, содержащиеся в них), указанные в частях 2, 3, 6 подпункта 2.8.1 пункта 2.8 и частях 2, 3 подпункта 2.8.2 пункта 2.8, запрашиваются Администрацией города Таганрога в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в части 2 подпункта 2.8.1 пункта 2.8 и части 2 подпункта 2.8.2 пункта 2.8, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

По межведомственным запросам КАиГ документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в частях 2, 3, 6 подпункта 2.8.1 пункта 2.8 и

частях 2, 3 подпункта 2.8.2 пункта 2.8, представляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

Межведомственный запрос о предоставлении документов, указанных в части 2 подпункта 2.8.1 пункта 2.8 и части 2 подпункта 2.8.2 пункта 2.8 настоящего раздела направляется в Росреестр.

Данные документы представляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним либо в организации, осуществлявшей государственную регистрацию прав до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»»;

12) пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, является обращение о предоставлении Муниципальной услуги неуполномоченного лица.

Документы, указанные в пункте 2.8 настоящего раздела, могут быть направлены в электронной форме.»;

13) абзацы четыре и пять пункта 2.13 исключить;

14) пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.16. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги:

отсутствие документов, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела;

несоответствие проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации(в соответствии с пунктом 13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ);

несоответствие проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

поступление от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического

поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с [пунктом 2.10](#) настоящего раздела, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.»;

15) дополнить пунктом 2.16.1 следующего содержания:

«2.16.1. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в [части 10.1](#) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос".

В течение трех дней со дня получения указанного заявления проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, и направляют приложенные к нему раздел проектной документации объекта капитального строительства, предусмотренный [пунктом 3 части 12 статьи 48](#) градостроительного кодекса РФ, или описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, предусмотренное [пунктом 4 части 9](#) статьи 51 градостроительного кодекса РФ, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, или отказывают в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство.

Проводят проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка, красным линиям, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в случае выдачи лицу такого разрешения. При этом проверка проектной документации или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства на соответствие установленным градостроительным регламентом требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства не проводится.

В течение тридцати дней со дня получения указанного заявления выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.».

1.2. В разделе 3:

1) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Проверка представленного пакета документов, формирование и направление межведомственных запросов.

После регистрации заявления, документы передаются специалисту КАиГ либо специалисту МАУ «МФЦ Таганрога», ответственному за предоставление Муниципальной услуги.

Специалист комитета или специалист МАУ «МФЦ Таганрога», ответственный за предоставление муниципальной услуги, устанавливает отсутствие оснований для отказа, удостоверившись, что заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, представлены в полном объеме и оформлены в соответствии с действующим законодательством и настоящим Административным регламентом.

В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов, указанных в [частях 2, 3, 6 подпункта 2.8.1](#) пункта 2.8 и [частях 2, 3 подпункта 2.8.2](#) пункта 2.8 Административного регламента, специалист комитета, ответственный за предоставление муниципальной услуги, обращается с запросом в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) для получения таких документов.

Представление документов и (или) информации, необходимой для предоставления муниципальной услуги, осуществляется, в том числе, в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия по межведомственному запросу.

Межведомственный запрос о представлении документов и (или) информации, необходимой для предоставления муниципальной услуги, если такие документы и (или) информация не представлены заявителем, должен содержать следующие сведения:

наименование органа, направляющего межведомственный запрос;

наименование органа или организации, в адрес которых направляется межведомственный запрос;

наименование муниципальной услуги, для предоставления которой необходимо представление документа и (или) информации, а также, если имеется, номер (идентификатор) такой услуги в реестре муниципальных услуг;

указание на положения нормативного правового акта, которыми установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;

сведения, необходимые для представления документа и (или) информации, установленные Административным регламентом, а также сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами как необходимые для представления таких документов и (или) информации;

контактную информацию для направления ответа на межведомственный запрос;

дату направления межведомственного запроса;

фамилию, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи.

Формирование и направление межведомственного запроса осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления к специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

В случае если заявитель самостоятельно представил документы, указанные в [частях 2, 3, 6 подпункта 2.8.1](#) пункта 2.8 и [частях 2, 3 подпункта 2.8.2](#) пункта 2.8 Административного регламента, процедура, связанная с направлением межведомственных запросов, не выполняется.

Специалист КАиГ устанавливает отсутствие оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство объекта, удостоверившись, что:

заявление и документы, необходимые для предоставления Муниципальной услуги, представлены в полном объеме и оформлены в соответствии с действующим законодательством и Административным регламентом;

тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц без сокращений с указанием их места нахождения, фамилии, имени и отчества физических лиц, адреса их места жительства написаны полностью, в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных исправлений;

документы не имеют повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

Срок исполнения данной административной процедуры – пять рабочих дней с момента приема и регистрации заявления.»;

2) абзац второй подпункта 3.5.2 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«Выдача разрешения на строительство (реконструкцию) на территории города Таганрога или мотивированного отказа в выдаче такого разрешения производится не позднее семи рабочих дней с момента приема и регистрации заявления, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.16.1 Административного регламента.».

1.3. Пункт 5.1 раздела 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего Муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего Муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуется;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего Муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего Муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии. ».

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Егорова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и

представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Луновой Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Кузьменко А.М.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Проект вносит:

И. п. председателя комитета
по архитектуре и градостроительству –
главного архитектора города Таганрога

Н.В. Тишина

Заместитель главы Администрации
города Таганрога

А.М. Кузьменко

Начальник МАУ «МФЦ г. Таганрога»

Л.В. Провоторова

Руководитель пресс-службы
Администрации города Таганрога

Е.В. Егорова

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунова

Начальник правового управления
Администрации города Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Управляющий делами Администрации
города Таганрога

М.В. Баксов

Корректор

Овчаров Алексей Сергеевич 312-843
Фатеева Елена Григорьевна 312-867