

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 14.07.2015 № 2048

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», Решением Городской Думы города Таганрога от 30.04.2013 № 546 «Об утверждении Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 14.07.2015 № 2048 «Об утверждении Порядка заключения инвестиционного договора» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок заключения, изменения и расторжения инвестиционного договора».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Утвердить Порядок заключения, изменения и расторжения инвестиционного договора согласно приложению к настоящему постановлению.».

1.3. В приложении:

1.3.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок заключения, изменения и расторжения инвестиционного договора».

1.3.2. Пункт 1.3. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. В целях заключения инвестиционного договора претендент предоставляет в управление экономического развития Администрации города Таганрога (далее - УЭР) заявку, включающую следующие документы:

заявление на заключение инвестиционного договора в произвольной форме;

анкету на заключение инвестиционного договора по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

копии бухгалтерских балансов и отчетов о финансовых результатах за предшествующий год и последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации инвестора об их приеме, заверенные инвестором, или копии налоговых деклараций по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за предшествующий год и последний период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации инвестора о ее приеме, заверенные инвестором, или копии деклараций по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности, уплачиваемому в связи с применением системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, за предшествующий год и последний период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации инвестора о ее приеме, заверенной инвестором, или копии патента на право применения патентной системы налогообложения, действующего в период подачи заявки;

Устав инвестора;

справку из налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов, сборов на последнюю отчетную дату;

справку о фактически уплаченных налогах за предыдущий и отчетный период;

документы, подтверждающие уплату налогов в местный бюджет;

справку с указанием среднесписочной численности, среднего уровня заработной платы работников и наличия (отсутствия) просроченной задолженности по заработной плате на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, и применяемого минимального размера оплаты труда на дату подачи заявления, заверенную претендентом;

экономическое обоснование возвратности бюджетных средств, заверенное кредитором (в случае участия в реализации проекта привлеченных средств);

документы, подтверждающие вложение претендентом инвестиций, заверенные руководителем (копии форм статистической отчетности № П-2 (инвест) «Сведения об инвестиционной деятельности» (для малых предприятий - копии форм статистической отчетности № ПМ), копии кредитных договоров, договоры купли-продажи оборудования, акты проведения строительно-монтажных работ и другое);

документы, подтверждающие кадастровую стоимость земельного участка;

расчет выпадающих и покрывающих доходов бюджета города Таганрога (приложение № 3 к Порядку);

бизнес-план инвестиционного проекта, утвержденный руководителем организации претендента (с обязательным указанием плана-графика и объемов планируемых инвестиций).».

1.3.3. Наименование приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1 к Порядку заключения, изменения и расторжения

инвестиционного договора».

1.3.4. Наименование приложения № 2 изложить в следующей редакции:  
«Приложение № 2 к Порядку заключения, изменения и расторжения инвестиционного договора».

1.3.5. Приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 1.

1.3.6. Наименование приложения № 4 изложить в следующей редакции:  
«Приложение № 4 к Порядку заключения, изменения и расторжения инвестиционного договора».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Камбулову С.А.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.Е. Фатеев

к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от №

«Приложение № 3  
к Порядку заключения,  
изменения и расторжения  
инвестиционного договора

РАСЧЕТ  
ВЫПАДАЮЩИХ И ПОКРЫВАЮЩИХ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА ГОРОДА  
ТАГАНРОГА

Наименование организации \_\_\_\_\_

Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Дата начала реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Дата ввода вновь созданного (приобретенного) имущества в эксплуатацию (в рамках инвестиционного проекта) \_\_\_\_\_

№, п/п	Показатель	Единица измерения	2023 год	2024 год	2025 год
1	Объем производства (по проекту)	млн руб.			
2	Выручка от реализации (по проекту)	млн руб.			
3	Фонд оплаты труда (по проекту)	млн руб.			
4	Численность (по проекту)	чел.			
5	Средний уровень заработной платы	руб.			
6	Площадь земельного участка, находящегося в собственности инвестора	кв. м.			
7	Кадастровая стоимость земельного участка, используемого при	тыс. руб.			

	реализации инвестиционного проекта				
8	Ставка земельного налога	%			
9	Земельный налог, в отношении участков используемых при реализации инвестиционного проекта	тыс. руб.			
10	Льготная ставка земельного участка	%			
11	Земельный налог, с учетом льготной ставки	тыс. руб.			
12	Льгота по земельному участку (выпадающие доходы) (пункт 11- пункт 9)	тыс. руб.			
13	Налоги и сборы, уплачиваемые в местный бюджет, с расшифровкой (покрывающие доходы бюджета)	тыс. руб.			
13	Бюджетная эффективность (пункт 13 – пункт 12)	млн руб.			

Инвестор \_\_\_\_\_ ФИО

(подпись)

М.П.»

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова