

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Таганрог

О создании комиссии для определения нового застройщика в целях оказания мер поддержки пострадавшим участникам долевого строительства на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В целях реализации Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области», в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 15.05.2014 № 360 «О некоторых мерах по реализации Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Создать комиссию для определения нового застройщика в целях оказания мер поддержки пострадавшим участникам долевого строительства на территории муниципального образования «Город Таганрог» в составе согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии для определения нового застройщика в целях оказания мер поддержки пострадавшим участникам долевого строительства на территории муниципального образования «Город Таганрог» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информацию о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Настоящее постановления вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Прокопенко Г.Г.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Проект вносит председатель
комитета по архитектуре и градостроительству –
главный архитектор города Таганрога

О.Н. Щербакова

Согласовано
Заместитель Главы
Администрации города Таганрога

Г.Г. Прокопенко

Руководитель пресс-службы

Т.Г. Яковлева

Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

Начальник правового управления

Ю.Ж. Шатская

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

Заместитель Главы
Администрации города Таганрога

А.В. Дранников

Начальник УКС г. Таганрога

А.А. Веремчук

Карибова Е.В. 312-868

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Таганрога
от _____ № _____

Состав комиссии
для определения нового застройщика в целях оказания мер поддержки
пострадавшим участникам долевого строительства на территории
муниципального образования «Город Таганрог»

- | | | |
|----|-----------------------------------|---|
| 1. | Прокопенко Геннадий
Георгиевич | Заместитель Главы Администрации города
Таганрога, председатель |
| 2. | Дранников Алексей
Вячеславович | Заместитель Главы Администрации города
Таганрога, заместитель председателя |
| 3. | Щербакова Ольга
Николаевна | Председатель комитета по архитектуре и
градостроительству - главный архитектор города
Таганрога |
| 4. | _____ | Представитель Региональной службы ГСН РО (по
согласованию) |
| 5. | Гайдаревский Андрей
Юрьевич | Заместитель председателя комитета по архитектуре
и градостроительству Администрации города
Таганрога |
| 6. | Веремчук Александр
Андреевич | Начальник Управления капитального
строительства г. Таганрога |
| 7. | Шатская Ю.Ж. | начальник правового управления Администрации
города Таганрога |
| 8. | Овчаров А.С. | Специалист 1-й категории комитета по архитектуре
и градостроительству Администрации города
Таганрога, секретарь |
| 9. | _____ | _____ |

Заместитель Главы
Администрации города Таганрога –
управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение № 2 к постановлению
Администрации города Таганрога
от _____ № _____

Положение
о комиссии для определения нового застройщика в целях оказания мер
поддержки пострадавшим участникам долевого строительства на территории
муниципального образования «Город Таганрог»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет состав и порядок деятельности комиссии для определения нового застройщика в целях оказания мер поддержки пострадавшим участникам долевого строительства на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее - комиссия).

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Ростовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, структурными подразделениями и органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица, а также заинтересованными юридическими и физическими лицами.

2. Функции комиссии

Комиссия выполняет следующие функции:

производит выбор земельного участка из перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования, предназначенных для предоставления новым застройщикам бесплатно в собственность для жилищного строительства;

на основе информации, предоставляемой Региональной службы государственного строительного надзора РО, разрабатывает и утверждает конкурсную документацию конкурса для определения нового застройщика в целях оказания мер поддержки пострадавшим участникам долевого строительства (далее – конкурс);

обеспечивает размещение извещения о проведении конкурса на официальных сайтах Региональной службы государственного строительного надзора РО и Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.bldnadz.donland.ru и www.tagancity.ru соответственно;

организует и проводит конкурс;

осуществляет прием и регистрацию заявок на участие в конкурсе;

принимает решение о допуске претендентов к участию в конкурсе или об отказе в допуске;

осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе в соответствии с критериями, установленными в Порядке подготовки и проведения конкурса для определения нового застройщика в целях оказания мер поддержки пострадавшим участникам долевого строительства на территории Ростовской области, утвержденном постановлением Правительства Ростовской области от 15.05.2014 № 360;

определяет победителя конкурса;

обеспечивает размещение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокола об определении победителя конкурса на официальных сайтах Региональной службы государственного строительного надзора РО и Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направляет материалы конкурса, протокол об определении победителя конкурса, проект Соглашения на завершение (финансирование завершения) строительства проблемного объекта в Региональную службу государственного строительного надзора РО.

3. Права комиссии

Комиссия вправе:

3.1. Запрашивать документы, материалы, информацию, необходимые для выполнения возложенных на нее функций.

3.2. Приглашать на свои заседания представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, а также граждан.

3.3. Осуществлять иные права, связанные с выполнением возложенных на нее функций.

4. Состав и порядок деятельности комиссии

4.1. Комиссия формируется из представителей структурных подразделений Администрации города Таганрога и органов Администрации с правами юридического лица, Региональной службы государственного строительного надзора РО, лиц, включаемых по представлению Региональной службы государственного строительного надзора РО.

4.2. Количество членов комиссии должно быть не менее семи и составлять нечетное число.

4.3. Персональный состав комиссии утверждается постановлением Администрации города Таганрога.

4.4. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

4.5. Председателем комиссии является заместитель Главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства.

4.6. Председатель комиссии, а в период его отсутствия или по его поручению – заместитель председателя комиссии:

- руководит деятельностью комиссии;
- определяет дату, время проведения и повестку заседаний комиссии;
- проводит заседания комиссии;
- утверждает протоколы заседаний комиссии;
- выносит на обсуждение вопросы, касающиеся деятельности комиссии.

4.7. Организационное сопровождение деятельности комиссии осуществляет секретарь комиссии.

Секретарь комиссии:

принимает и регистрирует заявки на участие в конкурсе;
осуществляет подготовку извещения о проведении конкурса и (или) об отказе в проведении конкурса;

осуществляет подготовку заседаний комиссии;

извещает членов комиссии о дате и времени проведения заседаний комиссии;

обеспечивает членов комиссии материалами по обсуждаемым вопросам повестки дня заседания комиссии;

осуществляет подготовку запросов и других документов, связанных с выполнением функций комиссии;

ведет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол об определении победителя конкурса;

обеспечивает размещение извещения о проведении конкурса и (или) об отказе в проведении конкурса, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокола об определении победителя конкурса на официальных сайтах Региональной службы государственного строительного надзора РО и Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечивает направление материалов конкурса, протокола об определении победителя конкурса, проекта Соглашения на завершение (финансирование завершения) строительства проблемного объекта в Региональную службу государственного строительного надзора РО.

4.8. Комиссия осуществляет свои функции в соответствии с Порядком подготовки и проведения конкурса для определения нового застройщика в целях оказания мер поддержки пострадавшим участникам долевого строительства на территории Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 15.05.2014 № 360.

4.9. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов.

4.10. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

4.11. Решения комиссии оформляются протоколами, в которых

фиксируются внесенные на рассмотрение комиссии вопросы, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается присутствующими членами комиссии, секретарем и утверждается председательствующим на заседании комиссии.

4.12. Член комиссии, включенный в ее состав по представлению Региональной службы государственного строительного надзора РО, вправе в письменной форме изложить свое особое мнение. Наличие особого мнения фиксируется в протоколе заседания комиссии. Особое мнение прилагается к протоколу заседания комиссии.

5. Заключительные положения

5.1. Материально-техническое обеспечение деятельности комиссии возлагается на комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога.

Заместитель Главы
Администрации города Таганрога -
управляющий делами

А.Б. Забежайло