

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

Об утверждении Положения по оплате муниципальным образованием «Город Таганрог» жилищно-коммунальных услуг за незаселенные муниципальные жилые и пустующие муниципальные нежилые помещения, оплате услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в доле незаселенных муниципальных жилых и пустующих муниципальных нежилых помещений многоквартирного дома, содержанию и капитальному ремонту за муниципальные жилые помещения маневренного фонда и незаселенного жилья

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Определить, что исполнение расходных обязательств муниципального образования «Город Таганрог» по содержанию и капитальному ремонту муниципальных жилых помещений маневренного фонда, муниципального специализированного жилищного фонда и жилых помещений муниципального жилищного фонда, не предоставленного физическим и (или) юридическим лицам во владение и (или) пользование (далее – незаселенное жилье), охране аварийного и непригодного для проживания жилья и нежилые помещения, не предоставленные физическим и (или) юридическим лицам во владение и (или) пользование (далее – пустующие нежилые помещения), содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в доле незаселенных муниципальных жилых и пустующих муниципальных нежилых помещений многоквартирных домов осуществляется в рамках исполнения

полномочий муниципального образования «Город Таганрог» по содержанию муниципального жилого и нежилого фондов.

2. Установить главным распорядителем бюджетных средств, организующим исполнение расходных обязательств по оплате жилищно-коммунальных услуг, услуг по ремонту и содержанию муниципальных жилых помещений маневренного фонда и незаселенного жилья, оплате услуг по охране аварийного и непригодного для проживания жилья, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в доле муниципальных жилых помещений маневренного фонда и незаселенного жилья многоквартирных домов Комитет по управлению имуществом города Таганрога (Лютов А.П.).

3. Установить главным распорядителем бюджетных средств, организующим исполнение обязательств по оплате жилищно-коммунальных услуг, содержанию и капитальному ремонту за пустующие муниципальные нежилые помещения, по оплате услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в доле пустующих муниципальных нежилых помещений многоквартирных домов Комитет по управлению имуществом города Таганрога (Лютов А.П.).

4. Финансовому управлению города Таганрога (Лях Т.И.) при формировании бюджета ежегодно предусматривать средства на предоставление субсидий МБУ «Альтернатива» на оплату жилищно-коммунальных услуг, ремонт и содержание муниципальных жилых помещений маневренного фонда, незаселенного, аварийного и непригодного для проживания жилья и пустующих нежилых помещений, на оплату услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в доле муниципальных жилых помещений маневренного фонда, незаселенного, аварийного и непригодного для проживания жилья и пустующих нежилых помещений многоквартирных домов.

5. Утвердить прилагаемое Положение (Приложение) по оплате жилищно-коммунальных услуг, услуг по содержанию и капитальному ремонту за незаселенные муниципальные жилые и пустующие нежилые помещения, оплате услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в доле незаселенных муниципальных жилых и пустующих нежилых помещений многоквартирных домов.

6. Муниципальному бюджетному учреждению «Альтернатива» (Самойлов А.В.) ежегодно в срок, установленный муниципальным правовым актом о порядке и сроках подготовки проекта бюджета муниципального образования «Город Таганрог» на очередной финансовый год, представлять в КУИ расчеты по жилищно – коммунальным услугам, ремонту и содержанию муниципальных жилых помещений маневренного фонда и незаселенного жилья, расчеты по услугам на охрану аварийного и непригодного для проживания жилья, расчеты по услугам, связанным с содержанием и текущим ремонтом общего имущества многоквартирных домов в доле муниципальных жилых помещений маневренного фонда и незаселенного жилья многоквартирных домов, для включения этих расходов в бюджет на очередной финансовый год.

7. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

8. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Агеева М.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога В.А. Прасолов

Проект постановления вносит:

И.о.председателя Комитета
по управлению имуществом г. Таганрога Г.Б. Ткаченко

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога А.В. Дранников

Начальник Финансового управления
Администрации города Таганрога Т.И. Лях

Начальник УЖКХ города Таганрога О.С. Шепелев

Начальник отдела по жилищной политике
и ипотечному кредитованию А.П.Гладких

Директор МБУ «Альтернатива» А.В. Самойлов

Директор МУП «ЖЭУ» О.Ю. Заруба

Начальник юридического отдела
Администрации города Таганрога Ю.Ж. Шацкая

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами А.Б. Забежайло

Исполнитель
Симонов О.Н.
тел. 38-32-81

Положение

По оплате жилищно-коммунальных услуг, услуг по содержанию, ремонту незаселенных муниципальных жилых и пустующих муниципальных нежилых помещений, оплате услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в доле незаселенных муниципальных жилых и пустующих муниципальных нежилых помещений многоквартирного дома и расчета объема финансирования.

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) устанавливает порядок, условия и контроль предоставления управляющим организациям независимо от организационно-правовой формы, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, индивидуальным предпринимателям возмещения расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг, оплате услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в доле муниципальных жилых помещений маневренного фонда и незаселенного жилья, оплате услуг по охране аварийного и непригодного для проживания жилья и пустующих нежилых помещений многоквартирных домов, услуг по содержанию и ремонту за незаселенных муниципальных жилых и пустующих муниципальных нежилых помещений, с целью реализации полномочий собственника по несению бремени содержания муниципального имущества, повышения эффективности расходов средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог».

1.1.1. В целях реализации настоящего Положения Комитет по управлению имуществом города Таганрога:

- 1) осуществляет учет муниципальных квартир в казне города Таганрога;
- 2) осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности на муниципальные квартиры;
- 3) направляет в жилищный отдел Администрации города Таганрога перечень квартир, принятых в муниципальную собственность.
- 4) осуществляет учет муниципальных нежилых помещений в установленном порядке.

1.1.2. Жилищный отдел Администрации города Таганрога обеспечивает составление списков и учет:

- 1) жилых помещений во вновь введенных в эксплуатацию домах, заселение которых не произведено по каким-либо причинам (с указанием причин незаселения);
- 2) освободившихся жилых помещений, заселение которых по договорам социального найма не могло быть произведено по причине неудовлетворительного технического состояния;

- 3) освободившихся непригодных для проживания жилых помещений;
- 4) иных незаселенных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Списки должны содержать следующие сведения: адрес, общая площадь жилого помещения, дата передачи в администрацию, причина незаселения.

5) ежемесячно направляет в МБУ «Альтернатива» и КУИ, списки, указанных в п.1.1.2. настоящего Положения жилых помещений, и сведения о внесенных в них изменениях, для составления МБУ «Альтернатива» расчета суммы расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг, услуг по содержанию и капитальному ремонту муниципальных жилых помещений, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в доле незаселенных муниципальных жилых помещений многоквартирных домов;

б) обеспечивает взаимодействие с МУП «ЖЭУ» по учету освобождающихся жилых помещений.

1.2. Оплата жилищно-коммунальных услуг, услуг по содержанию и ремонту незаселенных муниципальных жилых и нежилых помещений, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в доле пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений многоквартирных домов предоставляется организациям, юридическим лицам различных организационно-правовых форм, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицам, осуществляющим поставку жилищно-коммунальных услуг, путем заключения соответствующих договоров.

1.3. Оплата жилищно-коммунальных услуг, услуг по содержанию и ремонту пустующих муниципальных нежилых помещений, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в доле пустующих муниципальных нежилых помещений многоквартирных домов производится на основании соответствующего договора Комитетом по управлению имуществом города Таганрога.

1.4. Оплата жилищно-коммунальных услуг, услуг по содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда и незаселенного жилья, оплата услуг по охране аварийного и непригодного для проживания жилья, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в доле пустующих муниципальных жилых помещений многоквартирных домов производится на основании соответствующего договора, заключенного МБУ «Альтернатива».

1.5. К жилым помещениям муниципального жилищного фонда, незаселенным в установленном порядке, относятся жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Таганрог», включенные в Реестр муниципальной собственности и не предоставленные физическим и (или) юридическим лицам во владение и (или) пользование.

Учет незаселенных жилых помещений ведется жилищным отделом Администрации города Таганрога.

1.5.1. К нежилым помещениям относятся нежилые помещения, являющиеся собственностью муниципального образования «Город Таганрог», и не предоставленные физическим и (или) юридическим лицам во владение и (или) пользование.

1.6. В состав оплаты жилищно-коммунальных услуг, услуг по содержанию и ремонту муниципальных жилых и нежилых помещений, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в доле незаселенных муниципальных жилых и пустующих нежилых помещений многоквартирных домов, входят:

1) оплата услуг и работ по управлению многоквартирными домами, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, где расположены незаселенные муниципальные жилые и пустующие муниципальные нежилые помещения;

2) оплата жилищно-коммунальных услуг, услуг по содержанию и ремонту незаселенных муниципальных жилых и пустующих муниципальных нежилых помещений;

3) оплата услуг по охране аварийного и непригодного для проживания жилья.

1.7. Обязанность по оплате жилищно-коммунальных услуг, услуг по содержанию и капитальному ремонту за незаселенные муниципальные жилые помещения, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в доле незаселенных муниципальных жилых помещений многоквартирных домов, осуществляется:

1) в жилых помещениях, расположенных во вновь вводимом жилищном фонде, - с момента государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Таганрог» до оформления соответствующих договоров, на основании которых жилые помещения предоставляются во владение и (или) в пользование;

2) в жилых помещениях существующего жилищного фонда:
с момента освобождения жилых помещений до момента оформления соответствующих договоров, на основании которых жилые помещения предоставляются во владение и (или) в пользование;

в случае приобретения жилого помещения - с момента государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Таганрог» до момента оформления соответствующих договоров, на основании которых жилые помещения предоставляются во владение и (или) в пользование;

в случае отчуждения незаселенного жилого помещения – до момента регистрации перехода права собственности.

1.8. Обязанность по оплате жилищно-коммунальных услуг, услуг по содержанию и капитальному ремонту за пустующие муниципальные нежилые помещения, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в доле пустующих муниципальных нежилых помещений многоквартирных домов, осуществляется:

1) в нежилых помещениях, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог» до оформления соответствующих договоров, на основании которых нежилые помещения предоставляются во владение и (или)

пользование физическим и (или) юридическим лицам, до момента, определенного договором;

2) в случае заключения договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение оплата жилищно-коммунальных услуг и услуг по ремонту общего имущества в многоквартирном доме производится муниципальным образованием до момента заключения договора купли-продажи.

1.9. Контроль за целевым использованием средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог» осуществляет Комитет по управлению имуществом города Таганрога.

Заместитель Главы Администрации-
управляющий делами

А.Б. Забежайло