

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____2018

№

г. Таганрог

Об утверждении Порядка производства земляных работ на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городской Думы города Таганрога № 403 от 01.11.2017 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог»», **постановляю:**

1. Утвердить Порядок производства земляных работ на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Таганрог».

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Кувалдина И.Ю.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и

предоставить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Адова И.В.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Постановление вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства Михайлова В.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Проект вносит:

Начальник УЖКХ г. Таганрога

В.Ф. Каргаев

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Таганрога

В.В. Михайлов

МКУ «Благоустройство»

А.И. Куранов

Председатель комитета –
Главный архитектор города Таганрога

Ю.И. Берестов

Пресс-служба Администрации
города Таганрога

Кувалдина И.Ю.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

Начальник Правового управления
Администрации г. Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Управляющий делами
Администрации города Таганрога

М.В. Баксов

Порядок производства земляных работ на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Таганрог»

Статья 1. Общие положения

1. Порядок производства земляных работ на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Порядок) с целью обеспечения благоприятных условий проживания населения города Таганрога, функционирования городского хозяйства, сохранности инженерных сооружений и коммуникаций, безопасного движения транспорта и пешеходов при осуществлении земляных работ, регулируют отношения, связанные с обустройством и содержанием мест осуществления земляных работ и прилегающей территории, порядком производства земляных работ, контролем выполнения установленных настоящим Порядком.

2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

земляные работы - разработка и перемещение грунтов ручным и (или) механизированным способом и сопутствующие работы, нарушающие целостность автомобильных дорог и тротуаров, дорожных сооружений, элементов обустройства дорог, улично-дорожной сети, газонов, грунтовых и щебеночно-тырсовых дорог, объектов внешнего благоустройства. Благостроительные работы в почве по зеленым насаждениям к земляным работам не относятся (посадка, стыковка почвы);

производитель работ - физическое или юридическое лицо, запрашивающее право на производство земляных работ;

аварийная ситуация - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) города, квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений.

Статья 2. Общие требования к производству земляных работ

1. Земляные работы при строительстве, прокладке и реконструкции инженерных сооружений и коммуникаций, строительстве и капитальном ремонте дорог должны осуществляться по проектам, согласованным и утвержденным в установленном порядке, при производственном контроле производителя работ, эксплуатирующих организаций и авторском надзоре проектных организаций.

2. Земляные работы при строительстве, прокладке, реконструкции и ремонте инженерных сооружений и коммуникаций физическими лицами без привлечения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не допускается.

3. Земляные работы могут проводиться открытым и закрытым (бестраншейным) способом. Способ ведения земляных работ (открытый или закрытый) определяется проектом либо производителем работ по согласованию с собственником (эксплуатирующей организацией) инженерных коммуникаций и сооружений и указывается в разрешении на производство земляных работ на территории города Таганрога.

Применение того или иного способа определяется проектом с учетом местных условий и экономической целесообразности.

В стесненных условиях существующей городской застройки, а также на дорогах, улицах и площадях с усовершенствованным дорожным покрытием, интенсивным движением транспорта и пешеходов, способ прокладки (ремонта) определяется комиссионно, с участием производителя работ и владельца территории или дороги, с учетом заключения ОГИБДД Управления МВД России по городу Таганрогу. При этом преимущество отдается закрытым способам.

4. Строительство, прокладка, реконструкция и ремонт инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных на дорогах, улицах, тротуарах, площадях, подлежащих реконструкции или капитальному ремонту, осуществляется до начала работ по реконструкции, капитальному ремонту, благоустройству.

5. В целях исключения земляных работ на проезжих частях и тротуарах автомобильных дорог, площадей с отремонтированным асфальтобетонным покрытием, организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству, прокладке, реконструкции и ремонту инженерных сооружений и коммуникаций, в срок до 1 марта текущего года должны представить в МКУ «Благоустройство» сведения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Вскрытие дорожных покрытий проезжих частей и тротуаров автомобильных дорог, площадей после устройства или капитального ремонта усовершенствованных покрытий производится только по разрешению МКУ

«Благоустройство» (кроме аварийных случаев), при авариях - с незамедлительным уведомлением МКУ «Благоустройство», соответствующее территориальное управление города Таганрога (по адресной принадлежности), ОГИБДД Управления МВД России по городу Таганрогу (при необходимости ограничения или закрытия проезда), единую дежурно-диспетчерскую службу города (при возникновении аварийной ситуации на инженерных сетях общегородского значения), МУЗ ГБСМП (в случае ограничения или закрытия проезда), ГУ «6-й отряд Федеральной противопожарной службы по Ростовской области» (в случае ограничения или закрытия проезда), все организации, имеющие смежные с местом аварии подземные сети.

6. В случае если при производстве земляных работ на проезжих частях автомобильных дорог есть необходимость ограничить движение транспортных средств или изменить маршрут регулярных перевозок оформляется постановление Администрации города Таганрога об изменении организации дорожного движения и (или) изменении движения транспорта общего пользования на период и в месте проведения земляных работ.

7. В период с 1 ноября по 30 марта запрещается выполнение земляных работ, связанных с разрытием на проезжих частях автомобильных дорог с движением транспорта общего пользования, за исключением выполнения земляных работ в указанный период:

1) при строительстве или реконструкции объектов, в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным Администрацией города Таганрога, ее органами, муниципальными предприятиями и учреждениями города Таганрога;

2) при возникновении необходимости проведения аварийного ремонта инженерных сооружений и коммуникаций.

Земляные работы, проводимые без разрешения, незавершенные или брошенные и обнаруженные представителями контролирующих органов, должны быть немедленно прекращены. Восстановление места проведения земляных работ до состояния, равноценного первоначальному (до проведения работ), осуществляется за счет лица, допустившего нарушение настоящего Порядка.

В случае невозможности в течение суток определить лицо, допустившее нарушение настоящего Порядка, восстановление места проведения земляных работ до состояния, равноценного первоначальному (до проведения работ), осуществляется за счет средств бюджета города Таганрога с последующим возмещением затрат лицом, допустившим нарушение.

8. При производстве земляных работ запрещается:

- 1) вскрывать дорожные покрытия и производить любые другие земляные работы на территории города Таганрога без оформления разрешения на производство земляных работ, а также, когда срок действия истек;
- 2) производить работы с отклонением от утвержденной проектной документации без согласования с проектной организацией и органами надзора, осуществляющими согласование, а также без внесения соответствующих изменений в разрешение;
- 3) производить работы с отклонением от условий согласования и выдачи разрешения, нарушать границы и сроки, указанные в разрешении;
- 4) складировать при производстве земляных работ на проезжей части автомобильных дорог, тротуарах и газонах стройматериалы и конструкции, грунт и остатки строительного мусора за границами ограждений;
- 5) оставлять на проезжей части, тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;
- 6) откачивать воду из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть автомобильных дорог;
- 7) приготавливать бетонный раствор непосредственно на проезжей части автомобильных дорог и тротуарах;
- 8) загромождать проезды и проходы во дворы, нарушать нормальное движение пешеходов и транспорта;
- 9) засыпать грунтом крышки люков, колодцев и камер, решетки ливнеприемных колодцев, корневые шейки стволов деревьев и кустарников, водоотводные канавы и лотки на улицах;
- 10) осуществлять движение строительных машин на гусеничном ходу и с цепями противоскольжения на колесах по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети.

Статья 3. Порядок производства земляных работ

1. При производстве земляных работ производитель работ обязан приказом или распоряжением назначить ответственное лицо за производство земляных работ (далее – ответственное лицо), ознакомленное с настоящим Порядком и обученное правилам безопасности производства работ.

2. Производитель работ не позднее, чем за сутки до начала производства земляных работ, вызывает на место представителей организаций, имеющих на участке производства работ инженерные сооружения и коммуникации (далее – представители организаций). Представители организаций при вызове обязаны прибыть на место проведения земляных работ, а по объектам, где нет принадлежащих им инженерных сооружений и коммуникаций, должны

телефонограммой (факсограммой) сообщить об этом организации, сделавшей вызов. До прибытия представителей организаций приступать к работам не разрешается.

3. Прибывшим представителям организаций производитель работ либо ответственное лицо предъявляет разрешение МКУ «Благоустройство» на производство работ, проект (выкопировку) и вынесенные в натуру оси намечаемых к строительству (ремонту) инженерных сооружений и коммуникаций. Совместно с производителями работ на выкопировку наносятся фактическое положение подземных инженерных сооружений, кабелей и трубопроводов, места вскрытия шурфов и зоны ручной раскопки траншеи (котлована), а также устанавливаются знаки, указывающие местоположение подземных сооружений и коммуникаций в зоне работ. Представителями организаций вручаются производителю работ предписания о мерах по обеспечению сохранности принадлежащих им подземных инженерных сооружений и коммуникаций.

4. Для сохранности подземных инженерных сооружений и коммуникаций производитель работ обязан выполнить шурфовку подземных сооружений и коммуникации по указанию и в присутствии представителя организаций без применения ударных инструментов (ломов, пневматических инструментов и др.) вблизи действующих подземных сооружений и коммуникаций.

5. Ответственное лицо обязано во время проведения земляных работ постоянно находиться на месте производства работ.

6. Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений и коммуникаций несет производитель работ. Производитель работ, виновный в повреждении инженерных сооружений и коммуникаций, обязан возместить владельцам инженерных сооружений и коммуникаций причиненный ущерб.

7. К выполнению земляных работ разрешается приступить после полного обустройства места работ необходимыми временными дорожными знаками и ограждениями, обеспечивая постоянное содержание их в исправном состоянии. Каждое место производства земляных работ ограждается в соответствии со строительными нормами и правилами сплошными щитами с красными габаритными фонарями. В вечернее и ночное время места разрытий освещаются. Ограждения должны быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. На ограждениях устанавливается табличка с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

На направлениях пешеходных потоков через траншеи устраиваются мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

В условиях интенсивного движения транспорта и пешеходов в местах производства работ устанавливаются сетчатые ограждения, оборудованные временными знаками с обозначениями направления объезда или обхода в соответствии.

8. Посаженные в охранной зоне инженерных сооружений и коммуникаций деревья при производстве ремонтных работ подлежат сносу в установленном порядке.

Корневые шейки стволов деревьев и кустарники, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

9. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях откопка траншей и котлованов для укладки подземных коммуникаций должна производиться с соблюдением следующих условий:

1) работы должны выполняться короткими участками: длина участков для газопровода, водопровода, канализации и теплотрасс - 200 - 300 погонных метров; телефонного, электрического кабеля 500 - 600 погонных метров (на всю длину кабеля на барабане);

2) работы на последующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территорий;

3) ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей норм технических условий на подземные прокладки;

4) вскрытие дорожного покрытия должно производиться на 20 сантиметров шире траншеи и иметь прямолинейное очертание.

10. Вывоз отходов асфальтобетона, грунта, образовавшихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части автомобильных дорог, производится незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента окончания работ.

Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки.

11. При производстве аварийных работ по ремонту инженерных сооружений и коммуникаций откачка воды (кроме фекальных вод) осуществляется в близлежащую ливневую канализацию, или, при ее отсутствии, в фекальную канализацию при согласовании с эксплуатирующей организацией.

12. При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия фактического расположения действующих инженерных сооружений и коммуникаций указанному в проектной документации (или указанному представителями организаций), исключающего возможность реализации проектного решения, работы приостанавливаются. На место проведения земляных работ немедленно вызываются представители проектной организации, производителя работ, эксплуатационных организаций подземных

коммуникаций для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений по дальнейшему производству земляных работ.

В случае возникновения необходимости изменения трассы инженерных сооружений и коммуникаций, производитель работ обязан получить новые технические условия, откорректировать чертежи в проектной организации, согласовать изменения со всеми заинтересованными организациями, внести их в разрешение на производство земляных работ в МКУ «Благоустройство» для дальнейшего производства земляных работ на измененном участке.

13. Подключение вновь прокладываемых коммуникаций к существующим сетям производит собственник инженерных коммуникаций или эксплуатирующая их организация, либо под контролем данных организаций по соглашению сторон.

Статья 4. Порядок производства земляных работ при ликвидации аварий инженерных сооружений и коммуникаций

1. В случае возникновения аварии инженерных сооружений и коммуникаций, в результате повреждения или выхода из строя инженерных сооружений и коммуникаций, (их части), повлекших либо могущих повлечь прекращение либо существенное снижение объемов ресурсов, качества ресурсов, нарушение нормальной работы и жизнедеятельности населения города Таганрога, производитель работ должен незамедлительно направить для ликвидации аварии бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, наряд службы, заявку на устранение аварии или копию телефонограммы об аварии.

2. Одновременно с отправкой аварийной бригады производитель работ должен известить об аварии телефонограммой следующие службы, учреждения и организации:

МКУ «Благоустройство»;

соответствующее территориальное управление города Таганрога (по адресной принадлежности);

ОГИБДД Управления МВД России по городу Таганрогу (при необходимости ограничения или закрытия проезда);

единую дежурно-диспетчерскую службу города (при возникновении аварийной ситуации на инженерных сетях общегородского значения);

МУЗ ГБСМП (в случае ограничения или закрытия проезда);

ГУ «6-й отряд Федеральной противопожарной службы по Ростовской области» (в случае ограничения или закрытия проезда);

все организации, имеющие смежные с местом аварии подземные сети.

3. Выдача МКУ «Благоустройство» согласия на аварийное проведение земляных работ и заключение договора должны осуществляться одновременно с началом производства работ. Если авария произошла в нерабочее время или выходной день, оформление согласия и заключение договора осуществляются следующим рабочим днем.

4. Организации, получившие сообщение о начале аварийных работ на инженерных сооружениях и коммуникациях, обязаны направить ответственных представителей на место аварии для определения расположения эксплуатируемых сооружений.

5. Запрещается производить плановые земляные работы под видом аварийных работ.

Статья 5. Порядок восстановления нарушенного благоустройства после проведения земляных работ

1. После проведения земляных работ производится комплексное восстановление нарушенного благоустройства. Обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства возлагаются на производителя работ.

2. Восстановление благоустройства на объектах большой протяженностью (длина участков для газопровода, водопровода, канализации и теплотрасс более 200 погонных метров; телефонного, электрического кабеля – более 500 погонных метров) после выполнения земляных работ производится участками, независимо от окончания работ на объекте в целом.

3. Производитель работ обязан обеспечить полную сохранность бордюрного камня, тротуарной плитки, элементов благоустройства (ограждений, решеток, малых архитектурных форм, и т.д.)

В случае недостачи материалов для восстановления благоустройства, поставка и работы по их установке осуществляется за счет организации, не обеспечившей сохранность.

4. По окончании прокладки инженерных сооружений и коммуникаций, но до засыпки котлованов и траншей, производитель работ обязан вызвать на место работ представителя организации, выдавшей технические условия (задание), для контроля правильности исполнительной съемки в целях точного определения положения сетей в вертикальном и горизонтальном отношении. Засыпка котлованов и траншей без выполнения исполнительной съемки запрещается.

5. На проезжей части улиц и тротуарах, имеющих усовершенствованное дорожное покрытие, траншеи и котлованы разрабатываются в креплениях и засыпаются послойно песком. Эти работы выполняются в присутствии МБУ «Благоустройство».

Не допускается засыпка траншей и котлованов на проезжей части и тротуарах грунтом с включениями строительного мусора, сколом асфальта.

6. Засыпка траншей и котлованов в местах вскрытых действующих инженерных сооружений и коммуникаций, должна производиться в присутствии представителей соответствующих эксплуатирующих организаций, эксплуатирующих сети, с оформлением актов на скрытые работы. При невыполнении указанных условий, представители эксплуатирующей организации имеют право потребовать вскрытия траншей для определения исправности подземных сооружений.

7. При проведении земляных работ в зимний период (с 1 ноября текущего года по 15 апреля следующего календарного года) восстановление асфальтового покрытия и нарушенного благоустройства производится:

1) на дорожных покрытиях улиц с движением общественного транспорта путем засыпки места раскопок талым песком с послойным уплотнением и устройством щебеночного основания до уровня существующего асфальтобетонного покрытия с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия;

2) на второстепенных улицах, тротуарах и придомовых территориях путем устройства щебеночного основания до уровня существующего асфальтобетонного покрытия с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия.

8. Содержание мест раскопок на улицах и тротуарах до полного восстановления асфальтового покрытия и элементов благоустройства возлагается на производителя работ.

Производитель работ обеспечивает постоянное содержание дороги в зоне работ в нормальном проезжем состоянии до восстановления асфальтобетонного покрытия с последующей сдачей МКУ «Благоустройство».

9. Работы по восстановлению основания и дорожного покрытия проезжей части необходимо начинать немедленно после засыпки траншеи и котлована и заканчивать на улицах, тротуарах, скверах, бульварах, в парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов в течение пяти суток, в других местах - в пределах десяти суток. В зимний период (с 1 ноября текущего года по 15 апреля следующего календарного года) восстановление асфальтового покрытия и нарушенного благоустройства производится в соответствии с требованиями настоящей статьи.

Дорожное покрытие после вскрытия следует восстанавливать в первоначальном виде с использованием тех же материалов.

10. Восстановление асфальтобетонного покрытия дорог на улицах города необходимо производить в два этапа:

1) 1-й этап - асфальтирование после окончания работ одним слоем асфальтобетона над траншеей;

2) 2-й этап - покрытие вторым слоем асфальта по всей ширине проезжей части.

При разрушении более 40 процентов покрытия тротуаров и проездов внутри жилых кварталов и дворовых территорий, восстанавливается верхний слой асфальтобетонного покрытия по всей площади разрушенных тротуаров и внутриквартальных проездов.

11. Засыпка траншей и котлованов, восстановление дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства должна производиться в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ.

12. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, разрушение асфальтобетонного покрытия, появившиеся на месте после производства земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства в течение 2 лет, устраняются организациями, производившими земляные работы, в течение трех суток.

13. Эксплуатация инженерных коммуникаций и сооружений допускается только после восстановления дорожных покрытий и элементов благоустройства. Данное правило не распространяется на случаи проведения земляных работ при ликвидации аварий инженерных сооружений и коммуникаций.

Статья 6. Контроль за выполнением требований настоящего Порядка

1. Осуществление контроля за выполнением требований настоящего Порядка является составной частью системы управления качеством производства и возложено на МКУ «Благоустройство».

2. МКУ «Благоустройство» должно обеспечивать своевременное, комплексное и полное выявление и устранение нарушений в период проведения земельных работ, исключая при этом неоправданное нарушение порядка и графиков выполнения работ.

3. МКУ «Благоустройство»:

1) осуществляет оформление и выдачу разрешений на производство земляных работ;

2) осуществляет контроль за оформлением разрешений после производства земляных работ при ликвидации аварийных ситуаций;

3) осуществляет контроль за соблюдением настоящего Порядка, в том числе:

- за соблюдением установленных сроков производства работ;

- за обустройством мест производства земляных работ;

- за восстановлением нарушенного благоустройства после завершения земляных работ.

4. По требованию МКУ «Благоустройство», руководители организаций – производителей земляных работ, должностные лица, ответственные за производство работ и эксплуатацию сооружений, обязаны предъявлять разрешительную, проектную и другую техническую документацию, имеющую отношение к проверяемым объектам.

5. При контроле аварийных работ проверяется наличие телефонограммы об аварии на инженерных сетях и сооружениях, исполнительной документации и схемы производства работ, телефонных уведомлений, а также обустройство и содержание места работ, выполнение благоустройства после завершения работ.

6. В случае несоблюдения производителем работ настоящего Порядка, МКУ «Благоустройство» принимает меры в соответствии с предоставленными полномочиями. Выполнение предписаний МКУ «Благоустройство» обязательно для всех юридических, должностных и физических лиц, производящих ремонтные и строительные работы на территории города Таганрога.

Статья 7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

1. Юридические лица, граждане и должностные лица, нарушившие требования настоящего Порядка, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Производитель работ, которому выдано разрешение, несет ответственность, в случае если земляные работы производились без полученного в установленном порядке разрешения, ответственность за качество выполнения работ по благоустройству территории, ответственность за своевременное устранение недостатков по качеству работ (просадок, деформации восстановленного покрытия и т.п.), а также за восстановление поврежденных инженерных коммуникаций несет организация (лицо), являющаяся (являющееся) заказчиком производителем земляных работ.

Управляющий делами
Администрации города Таганрога

М.В. Баксов