

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№

г. Таганрог

Об утверждении Положения
об отделе муниципального
жилищного контроля
Администрации города Таганрога

В соответствии со статьей 31 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.04.2013 № 541 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 29.03.2012 №408 «Об утверждении структуры Администрации города Таганрога» постановляю:

1. Утвердить Положение об отделе муниципального жилищного контроля Администрации города Таганрога (приложение).

2. Пресс – службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т. Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения и представить информацию о его официальном опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего распоряжения и информацию о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Владыкина Е.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Проект вносит
Начальник отдела муниципального
жилищного контроля

В.В. Шмаков

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы
Администрации города Таганрога
по вопросам городского хозяйства

Е.В. Владыкин

Начальник отдела
муниципальной службы и кадров

А.Г. Перекрестов

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

Т.Д. Дьяченко

Руководитель пресс-службы
Администрации города Таганрога

Т.Г. Яковлева

Начальник юридического отдела
Администрации города Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Заместитель Главы
Администрации города Таганрога-
управляющий делами

А.Б. Забежайло

ПОЛОЖЕНИЕ
об отделе муниципального жилищного контроля

1. Общие положения

1.1. Отдел муниципального жилищного контроля Администрации города Таганрога (далее - отдел) является структурным подразделением Администрации города Таганрога (далее также - Администрация).

1.2. Отдел оперативно подчиняется заместителю Главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства.

1.3. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, областными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Ростовской области, указами и распоряжениями Губернатора Ростовской области, Уставом муниципального образования «Город Таганрог», иными муниципальными правовыми актами, настоящим положением.

1.4. Отдел обеспечивает реализацию полномочий Администрации по осуществлению муниципального жилищного контроля.

1.5. Отдел финансируется за счет средств бюджета города Таганрога.

1.6. Положение об отделе утверждается распоряжением Администрации города Таганрога.

1.7. Отдел для осуществления своей деятельности имеет бланк и штамп со своим наименованием.

1.8. Информационное, материально-техническое обеспечение деятельности отдела осуществляется в порядке, установленном Администрацией города Таганрога

2. Основные задачи отдела

Основными задачами отдела являются:

2.1. Организация и осуществление на территории города Таганрога муниципального жилищного контроля.

2.2. Организация взаимодействия в установленном порядке с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, иными государственными органами, органами государственной власти, органами территориального общественного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями при решении вопросов, относящихся к полномочиям Администрации города Таганрога по вопросам, входящим в компетенцию отдела.

3. Основные функции отдела

В соответствии с задачами, предусмотренными разделом 2 настоящего Положения, отдел осуществляет следующие функции:

3.1. Разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию отдела.

3.2. Оказывает консультативно-методическую помощь на стадии организации и функционирования товариществ собственников жилья.

3.3. Организует и осуществляет контроль прохождения документов по вопросам муниципального жилищного контроля.

3.4. Рассматривает по поручению Мэра города Таганрога, заместителя Главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства жалобы и обращения граждан в части, определенной задачами отдела.

3.5. Должностные лица отдела осуществляют муниципальный жилищный контроль за:

техническим состоянием муниципального жилищного фонда;
санитарным состоянием помещений муниципального жилищного фонда;
соблюдением правил пользования муниципальными жилыми помещениями;

соблюдением правил содержания и ремонта муниципальных жилых домов и (или) муниципальных жилых помещений;

исполнением в установленный срок законных предписаний органа муниципального жилищного контроля об устранении нарушений законодательства;

соблюдением пользователями муниципальных жилых домов и муниципальных жилых помещений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;

соблюдением порядка и правил признания муниципальных жилых домов и муниципальных помещений непригодными для постоянного проживания, а также перевода их в нежилые;

выполнением мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации, муниципального жилого помещения;

выполнением мероприятий за своевременным проведением текущего ремонта нанимателем муниципального жилого помещения;

соблюдение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами;

наличием и соблюдением условий договоров найма муниципального жилищного фонда нанимателями.

Должностные лица отдела, осуществляющие муниципальный жилищный контроль, определяются правовым актом Администрации города Таганрога.

3.6. Проводит плановые, а также внеплановые проверки деятельности управляющих организаций на основании обращений собственников помещений

в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а в случае, если по результатам указанной проверки выявлено невыполнение управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, созывает собрание собственников помещений в данном доме для решения вопросов о расторжении договора с такой управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

3.7. Осуществляет муниципальный контроль за соблюдением муниципальных нормативных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию отдела.

3.8. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, а также полномочия, переданные Администрацией в установленном порядке.

4. Права отдела и обеспечение его деятельности

Отдел для осуществления возложенных на него задач и функций имеет право:

4.1. Рассматривать и согласовывать проекты муниципальных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию отдела, в установленном порядке;

4.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений и органов Администрации города Таганрога с правами юридического лица, государственных органов, муниципальных предприятий и учреждений, органов местного самоуправления других муниципальных образований, иных организаций необходимую информацию по вопросам, входящим в компетенцию отдела.

4.3. Представлять интересы Администрации города Таганрога в судах по вопросам отнесенным к компетенции отдела.

4.4. Осуществлять доступ к компьютерным информационным системам общего пользования сети «Интернет».

5. Руководство и организация деятельности отдела

5.1. Руководство деятельностью отдела осуществляет начальник отдела.

5.2. Начальник отдела назначается на должность и освобождается от должности Мэром города Таганрога.

5.3. В период отсутствия начальника отдела, в связи с отпуском, командировкой, болезнью, его обязанности исполняет заместитель начальника отдела, в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Функциональные обязанности начальника отдела и его заместителя определяются должностной инструкцией, утвержденной Мэром города Таганрога по представлению заместителя Главы Администрации города

Таганрога по вопросам городского хозяйства.

5.5. Должностные инструкции работников отдела утверждаются заместителем Главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства по представлению начальника отдела.

5.6. Начальник отдела:

осуществляет непосредственное руководство деятельностью отдела и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел функций;

разрабатывает и вносит Мэру города Таганрога, Заместителю Главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства проекты муниципальных правовых актов и иные предложения в пределах своей компетенции;

ежеквартально готовит информацию и докладывает Мэру города Таганрога и заместителю Главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства о результатах муниципального жилищного контроля;

участвует при обсуждении вопросов, относящихся к компетенции отдела;

проводит личный прием и консультацию граждан и юридических лиц по вопросам, входящим в компетенцию отдела;

рассматривает в установленном порядке обращения граждан, органов территориального общественного самоуправления, юридических лиц по вопросам, входящим в компетенцию отдела;

подписывает распоряжения на проверку юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами;

осуществляет работу по подбору, подготовке и переподготовке кадров отдела, представляет предложения Мэру города Таганрога по структуре и штатной численности отдела;

дает указания, обязательные для исполнения сотрудниками отдела, распределяет обязанности между сотрудниками отдела;

контролирует результаты деятельности сотрудников отдела, состояние трудовой дисциплины;

выполняет другие функции, а также поручения Мэра города Таганрога и заместителя Главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства в пределах своих полномочий.

6. Взаимоотношения и связи отдела

Отдел при выполнении возложенных на него задач взаимодействует со структурными подразделениями Администрации города Таганрога, органами Администрации с правами юридического лица, органами государственной власти и управления, органами местного самоуправления и другими организациями, учреждениями, предприятиями независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также правоохранительными органами, прокуратурой и судом.

7. Ответственность руководителя и сотрудников отдела

7.1. Начальник отдела несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на отдел, с учетом прав, предоставленных ему настоящим Положением.

7.2. Сотрудники отдела несут ответственность за выполнение служебных обязанностей в пределах своих должностных инструкций.

Заместитель Главы
Администрации города Таганрога-
управляющий делами

А.Б. Забежайло