

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 08.06.2016 № 1272

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством **постановляю:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Таганрога от 08.06.2016 № 1272 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» следующие изменения:

1.1. В разделе 2:

1) в пункте 2.5 раздела 2 слова «10 календарных дней» заменить словами «семь рабочих дней»;

2) абзац четыре пункта 2.6 изложить в следующей редакции: «Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» («Российская газета», № 156, 17.07.2015); »;

3) абзац десять пункта 2.6 изложить в следующей редакции: «распоряжение Администрации города Таганрога от 30.11.2016 № 345 «Об утверждении Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога» (Таганрогская правда, 16.12.2016, № 145). »;

4) подпункт 2.7.3 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7.3. Градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (копия при предъявлении оригинала - 1). »;

5) подпункт 2.7.14 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7.14. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6) абзацы четыре и пять пункта 2.9 исключить;

7) пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 2.7.2-2.7.4, 2.7.10, 2.7.11 пункта 2.7 настоящего раздела направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

Если документы, указанные в подпунктах 2.7.2-2.7.4, 2.7.10, 2.7.11 пункта 2.7 настоящего раздела, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются органом, указанным в [части 2](#) настоящей статьи, в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

По межведомственным запросам комитета, МАУ «МФЦ Таганрога», документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные пунктом 2.7 настоящего раздела, предоставляются, государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся эти документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.»;

8) подпункт 2.13 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.13. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

отсутствие документов, указанных в пункте 2.7 Административного регламента, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом;

несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства;

несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на

дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом; невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в орган местного самоуправления выдавший разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства, а в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения, также предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства). ».

1.2. В раздел 3:

1) Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Предоставление муниципальной услуги состоит из следующих административных процедур:

1) прием и регистрация заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги – в течение 30 минут;

2) проверка представленного пакета документов, формирование и направление межведомственных запросов;

3) рассмотрение заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги – в течение пяти рабочих дней со дня приема и регистрации заявления;

4) подготовка разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или мотивированного отказа в выдаче разрешения – в течение одного рабочего дня;

5) предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или мотивированного отказа в предоставлении разрешения – в течение семи рабочих дней с момента приема и регистрации заявления.

Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в приложении № 2.»;

2) абзац семь пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов, указанных в подпунктах 2.7.2 - 2.7.4, 2.7.10, 2.7.11 пункта 2.7 Административного регламента, специалист КАиГ или специалист МАУ «МФЦ

г. Таганрога», ответственный за предоставление муниципальной услуги в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает сведения из ЕГРН.»;

3) абзац один пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.13 Административного регламента, специалист КАиГ осуществляет осмотр построенного, реконструированного объекта, в ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.»;

4) в абзаце четыре пункта 3.4 слова «в количестве четырех экземпляров» заменить словами «в количестве двух экземпляров»⁴

1.3. Пункт 5.1 раздела 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего Муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего Муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуется;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего Муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего Муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии. ».

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Егорова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Луновой Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его

официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Кузьменко А.М.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Проект вносит:

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству –
главный архитектор города Таганрога

Ю.И. Берестов

Заместитель главы Администрации
города Таганрога

А.М. Кузьменко

Начальник МАУ «МФЦ г. Таганрога»

Л.В. Провоторова

Руководитель пресс-службы
Администрации города Таганрога

Е.В. Егорова

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунева

Начальник правового управления
Администрации города Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Управляющий делами Администрации
города Таганрога

М.В. Баксов

Корректор

Овчаров А.С., 8 (8634) 312-823