

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№

г. Таганрог

О внесении изменения в постановление Администрации города Таганрога от 11.09.2013 № 2817

В целях развития и поддержки инициативы граждан, принимающих активное участие в содержании домов, **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога следующие изменения:

Управлению жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога организовать ежегодное проведение до 10 сентября конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом», «Лучший подъезд многоквартирного жилого дома» (далее - конкурс).

2. Утвердить:

2.1. Положение о конкурсе (приложение № 1).

2.2. Состав конкурсной комиссии (приложение № 2).

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога по результатам конкурса:

3.1. Готовить информацию об итогах конкурса для размещения в средствах массовой информации.

4. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога:

4.1. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4.2. Организовать размещение информации об итогах конкурса в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства Махова А.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

М.В. Солоницин

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от №

«Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 11.09.2013 № 2817

## ПОЛОЖЕНИЕ

о конкурсе на звание «Лучший многоквартирный дом», «Лучший подъезд многоквартирного жилого дома»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения на территории города Таганрога конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом», «Лучший подъезд многоквартирного жилого дома», (далее - конкурс).

1.2. Основными целями проведения конкурса являются: улучшение сохранности жилищного фонда, повышение уровня ответственности за содержание жилых домов.

1.3. Участие в конкурсе носит заявительный характер. Конкурс является открытым и проводится ежегодно до 10 сентября в соответствии с настоящим Положением.

1.4. Конкурс проводится в следующих номинациях:

«Лучший многоквартирный дом». В результате проведения конкурса определяется победитель на территории, закрепленной за соответствующим территориальным управлением Администрации города Таганрога. Многоквартирные дома, ставшие победителями конкурса в данной номинации, не допускаются к участию в конкурсе в течение последующих трех лет;

«Лучший подъезд многоквартирного жилого дома». В результате проведения конкурса определяется один победитель на территории, закрепленной за соответствующим территориальным управлением Администрации города Таганрога. Участники, ставшие победителями конкурса в данной номинации, не допускаются к участию в конкурсе в той же номинации в течение последующих трех лет;

1.5. Заявки для участия в конкурсе подаются уполномоченным лицом ежегодно до 27 августа в территориальное управление Администрации города Таганрога по месту расположения за подписью председателя совета многоквартирного дома, председателя правления товарищества собственников жилья, председателя правления жилищно-строительного кооператива с приложением протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о делегировании полномочий председателю совета многоквартирного дома, председателю правления товарищества собственников

жилья, председателю правления жилищно-строительного кооператива на получение благодарственного письма, с приложением протокола общего собрания собственников жилых домов о выборе уполномоченного лица на получение благодарственного письма, выигранных в рамках конкурса и копии паспорта лица, уполномоченного протоколом общего собрания собственников.

1.6. Конкурсанты могут принимать участие только в одной номинации конкурса.

## 2. Конкурсная комиссия

2.1. Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия.

2.2. Конкурсная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

2.3. Решения конкурсной комиссии принимаются на ее заседании путем открытого очного голосования. Заседание считается состоявшимся, если в нем приняли участие более 2/3 членов конкурсной комиссии. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

2.4. Результаты работы конкурсной комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и членами комиссии.

2.5. Организация работы конкурсной комиссии возлагается на Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога.

## 3. Критерии отбора победителей конкурса

3.1. При определении победителей в номинации «Лучший многоквартирный дом» конкурсная комиссия руководствуется следующими критериями:

наличие избранного совета многоквартирного дома и его председателя (за исключением ТСЖ и ЖСК);

техническое состояние кровли, инженерного оборудования, отмостки, применение энергосберегающих систем освещения мест общего пользования и лестничных площадках, наличие и применение приборов учета на системах электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения;

активное участие жителей в благоустройстве общего имущества дома и дворовой территории, выполнение работ с привлечением собственных средств;

исправность оконных рам, слуховых окон и дверных блоков в подъездах, сохранность лестничных перил, почтовых ящиков; отсутствие самовольно размещенной информации на стенах домов. Отсутствие самовольных перепланировок мест общего пользования;

внешнее благоустройство дома, в том числе состояние фасада, козырьков над входами в подъезды, крылец, укомплектованность дома наружным оборудованием (освещение, аншлаги, уличные указатели), наличие доски объявлений, табличек с номерами подъездов и квартир в них, информация об управляющей организации, аварийных службах;

благоустройство придомовой территории, в том числе озеленение территории, устройство цветников (клумб) и газонов, отсутствие сорняков и карантинных растений на клумбах, газонах, отсутствие несанкционированных мусорных свалок, наличие и сохранность зеленых насаждений, сохранность спортивных сооружений, детской площадки и других элементов благоустройства;

отсутствие фактов самовольной установки гаражей, строительства иных незаконных объектов;

расположение временных парковок личных автомашин, соответствие парковок санитарным нормам, отсутствие помех для передвижения жильцов дома.

3.2. При определении победителей в номинации «Лучший подъезд многоквартирного жилого дома» конкурсная комиссия руководствуется следующими критериями:

наличие избранного совета многоквартирного дома и его председателя;

техническое состояние подъезда, в том числе наличие и исправность металлических входных дверей, запорных устройств на дверях, домофона, состояние оконных блоков (исправность оконных рам), сохранность лестничных перил, почтовых ящиков, наличие номерных знаков на дверях квартир, таблички на подъезде с указанием номера подъезда, квартир;

санитарное и противопожарное состояние подъезда, мест общего пользования, кабин лифта, наличие элементов уюта;

участие жильцов в наведении порядка и поддержании санитарного состояния подъезда;

наличие освещения на лестничных площадках.

#### 4. Порядок подведения итогов

4.1. Для подведения итогов конкурса уполномоченное должностное лицо территориального управления Администрации города Таганрога по месту расположения конкурсантов представляет в конкурсную комиссию перечень конкурсантов по каждой номинации, подавших заявку на участие в конкурсе.

4.2. Конкурсная комиссия осуществляет объезд конкурсантов, претендующих на звание победителей конкурса, по результатам которого принимает решение о подведении итогов конкурса по всем номинациям.

4.3. Решения конкурсной комиссии принимаются на ее заседании путем открытого очного голосования большинством голосов членов комиссии и оформляются протоколом.

4.4. В случае если конкурсанты набрали одинаковое количество голосов, решающим голосом является голос председателя комиссии.

4.5. Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога на основании протокола конкурсной комиссии готовит проект постановления Администрации города Таганрога об утверждении победителей конкурса с указанием фамилии, имени и отчества председателя совета многоквартирного дома либо председателя правления товарищества собственников жилья, председателя правления жилищно-строительного кооператива,

уполномоченного на получение благодарственного письма, а также фамилии, имени и отчества физического лица, уполномоченного на получение благодарственного письма в рамках конкурса.

## 5. Награждение победителей конкурса

5.1. Награждение победителей конкурса производится благодарственными письмами главы Администрации города Таганрога.

5.2. Итоги конкурса подлежат опубликованию на официальном портале города Таганрога.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от №

«Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 11.09.2013 № 2817

СОСТАВ  
конкурсной комиссии

- Махов  
Алексей Викторович – первый заместитель главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства (председатель комиссии)
- Каргаев  
Валерий Фральнойевич – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога (заместитель председателя комиссии)
- Чеботарева  
Алена Викторовна – ведущий специалист отдела развития ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога (секретарь комиссии)
- Самойлов  
Артем Викторович – заместитель начальника по благоустройству – начальник отдела развития ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога»
- Ситкина  
Наталья Николаевна – начальник территориального управления Администрации города Таганрога
- Панов  
Михаил Борисович – директор муниципального казенного учреждения «Объединенная дирекция строящихся объектов жилищно-коммунального хозяйства» г. Таганрога

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова