проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ **г. Таганрог**

Об утверждении порядка демонтажа самовольно размещенных нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В целях предотвращения самовольной установки нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить Порядок демонтажа самовольно размещенных нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» (приложение 1).
2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и предоставить информацию об источнике его опубликования в общий отдел Администрации города Таганрога.
3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунёвой Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации об источнике официального опубликования в Правительство Ростовской области в установленные сроки.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителей Главы Администрации города Таганрога Владыкина Е.В. и А.В. Дранникова.

Мэр города Таганрога В.А. Прасолов

Проект вносит:
Заместитель Председателя Комитета
по управлению имуществом
г. Таганрога А.И. Мартынов

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога А.В. Дранников

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога Г.Г. Прокопенко

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога Е.В. Владыкин

Первый заместитель Главы Администрации
города Таганрога О.Н. Деменев

Начальник Финансового управления г. Таганрога Т.И. Лях
Начальник управления потребительского
рынка товаров и услуг Т.Н. Картавенко

Председатель
Комитета по архитектуре и
градостроительству г. Таганрога О.Н. Щербакова

И.о. начальника УЖКХ г. Таганрога Л.В. Пришпетная

Директор МБУ «Благоустройство» С.В. Шурпенко

Начальник Центрального
территориального управления
Администрации города Таганрога Н.Н. Ситкина

Начальник Западного
территориального управления
Администрации города Таганрога В.Г. Наконечный

Начальник Приморского
территориального управления
Администрации города Таганрога А.Б. Накошный

Начальник Промышленного
территориального управления С.Е. Чепуренко
Администрации города Таганрога

Начальник Северного
территориального управления
Администрации города Таганрога М.Ю. Аветисов

Начальник правового управления
Администрации г. Таганрога Ю.Ж. Шатская

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами А.Б. Забежайло

исп. КУИ
тел. 61 54 50

Приложение № 1
к Постановлению Администрации
города Таганрога
№___ __от_____

ПОРЯДОК
ДЕМОНТАЖА САМОВОЛЬНО РАЗМЕЩЕННЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует деятельность Администрации города Таганрога, при осуществлении мероприятий, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением самовольно размещенных нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог».

1.2. Нестационарный объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее НО).

1.3. Настоящий Порядок применяется в случае выявления самовольного размещения НО на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог» и земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, и расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

1.4. Демонтажу подлежат НО, размещенные на земельных участках, не отведенных для этих целей в установленном порядке, установленные и (или) эксплуатируемые без правовых оснований на их установку и (или) эксплуатацию, а также не демонтированные в установленный срок, в том числе в связи с прекращением действия договоров аренды на земельные участки.

1.5. Настоящий Порядок не применяется в отношении самовольно установленных рекламных конструкций.

1.6. Настоящий Порядок не подменяет собой осуществление муниципального земельного контроля, который регламентируется иными нормативно - правовыми актами Администрации города Таганрога.

2. Выявление и учет самовольно размещенных нестационарных объектов.

2.1. НО могут быть выявлены структурными подразделениями Администрации города Таганрога, органами государственной власти, в том числе, в рамках осуществления земельного контроля, юридическими лицами, гражданами.

2.2. Информация о выявленных самовольно размещенных НО направляется в территориальные управление Администрации города Таганрога (далее - ТУ) на территории которого расположен НО и подлежит подтверждению в течении 10 рабочих дней после дня поступления.

2.3. В случае подтверждения информации, указанной в пункте 2.2., выявленные НО подлежат постановке на учет для организации их демонтажа и освобождения территории, занятой такими объектами. Постановка на учет оформляется актом и фотоматериалами, являющимися неотъемлемой частью акта. Указанный акт направляется в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога (далее - КУИ).

2.4. Учет выявленных НО осуществляется КУИ посредством ведения Единого реестра самовольно размещенных НО, выявленных на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее - Реестр).

Реестр публикуется в средствах массовой информации, а так же размещается в информационно - телекоммуникационных сетях, в том числе в сети Интернет, и должен иметь открытый доступ для любых заинтересованных лиц.

Реестр должен содержать следующую информацию: тип самовольно размещенного НО, место его нахождения, дату его выявления планируемую и фактическую дату демонтажа, другие необходимые сведения.

Обновление информации, содержащейся в Реестре, должно производиться не реже одного раза в месяц.

КУИ размещает в средствах массовой информации объявление с требованием добровольного демонтажа самовольно размещенного НО в срок, установленный пунктом 2.6 и о явке владельца в КУИ.

2.5. Одновременно с постановкой на учет самовольно размещенного НО, если владелец не известен, ТУ размещает на объекте объявление с требованием:

о проведении добровольного демонтажа объекта в срок, установленный пунктом 2.6.

о явке его владельца в КУИ не позднее трех рабочих дней с момента окончания срока, установленного для добровольного демонтажа.

Срок для добровольного демонтажа продлевается КУИ по заявлению владельца НО при наличии документов, подтверждающих право на такой объект, но не более, чем на 10 рабочих дней.

2.6. Срок для добровольного демонтажа самовольно размещенного НО составляет 10 рабочих дней после дня размещения (опубликования) объявления о проведении добровольного демонтажа объекта.

2.7. Если владелец самовольно размещенного НО установлен, то КУИ помимо мер, указанных в пункте 2.5. принимает следующие меры:

направляет владельцу такого объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку) предложение о добровольном демонтаже самовольно размещенного НО и о приведении территории в состояние, пригодное для его дальнейшего использования;

2.8. Если владелец самовольно размещенного НО не установлен, либо объект не демонтирован его владельцем в добровольном порядке в течении срока, указанного в пункте 2.6:

КУИ готовит проект распоряжения Главы Администрации муниципального образования «Город Таганрог» «о принудительном демонтаже самовольно размещенного НО» (далее - распоряжение) которое должно содержать следующую информацию:

тип и место расположения самовольно размещенного НО, подлежащего демонтажу;

дату и время начала работ по демонтажу самовольно размещенного НО с указанием адреса (адресного ориентира);

состав комиссии по принятию решений о демонтаже самовольно размещенных НО;

Юридическое лицо, в ведении которого находится земельный участок на котором расположен самовольно размещенный НО, для организации и проведения конкурса либо коммерческого предложения и заключения договора с организацией, осуществляющей в дальнейшем демонтаж, перемещение, хранение самовольно размещенного НО и имущества, обнаруженного внутри НО, а так же утилизацию указанного имущества. Срок конкурса, либо коммерческого предложения не должен превышать одного месяца.

2.9. Распоряжение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Таганрог».

2.10. В случае принятия комиссией положительного решения оформляется акт о демонтаже самовольно размещенных НО.

2.11. Акт составляется в трех экземплярах, один из которых вручается под расписку (либо отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении) владельцу самовольно размещенного НО, либо его полномочному представителю (в случае, если владелец самовольно размещенного НО известен), второй хранится в КУИ, третий - подлежит передаче организации, ответственной за хранение самовольно размещенного НО.

2.12. В случае обнаружения в самовольно размещенном НО имущества, организацией, ответственной за хранение должны быть предприняты меры, направленные на сохранность такого имущества, в том числе путем передачи его на хранение третьим лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Для этого в акте фиксируется факт обнаружения такого имущества, а так же составляется его опись с указанием идентифицирующих сведений и производится фотофиксация, указанная опись составляется в трех экземплярах и является неотъемлемой частью Акта.

2.13. Сохранность имущества, указанного в пункте 2.13. в том числе продуктов питания и других скоропортящихся товаров, находящихся в самовольно размещенных НО, подлежащих принудительному демонтажу, обеспечивается организацией, ответственной за хранение до истечения сроков их годности, но не более 6 месяцев с момента обнаружения.

Администрация города Таганрога, организация ответственная за хранение, не несут ответственности за продукты питания, пришедшие в негодность в течении срока хранения по причине истечения срока их реализации.

По истечении сроков реализации продуктов питания и других скоропортящихся товаров, организация ответственная за хранение, обеспечивает их транспортирование и захоронение в качестве отходов.

Имущество, обнаруженное в самовольно размещенном НО, передается на хранение в место временного хранения по акту приема - передачи лицу, ответственному за хранение.

Транспортирование и захоронение отходов, оставшихся после демонтажа самовольно размещенных НО, обеспечивает ответственная организация в установленном законом порядке.

3. Хранение, транспортирование и захоронение, либо утилизация демонтированных самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов.

3.1. Самовольно размещенные НО и иное имущество, переданное на хранение в места временного хранения, выдаются владельцу после предъявления в КУИ документов, подтверждающих право на объекты и имущество, а так же документов, подтверждающих возмещение расходов, связанных с осуществлением установленных настоящей Главой мероприятий по демонтажу, перемещению и хранению самовольно размещенного НО и имущества, обнаруженного на объекте, а так же транспортированию и захоронению указанного имущества в качестве отходов.

3.2. В случае отказа владельца самовольно размещенного НО от добровольного возмещения расходов, они взыскиваются КУИ в судебном порядке.

3.3. Для получения самовольно размещенного НО и иного имущества, находящегося на хранении после демонтажа, владелец объекта обращается в КУИ с письменным заявлением, к которому прилагаются:

копии документов, подтверждающих право на объекты и имущество (договор купли-продажи, дарения, аренды и прочие), и иные документы, подтверждающие право собственности на самовольно размещенный НО и имущество.

3.3.1. После установления собственника самовольно размещенного НО, КУИ направляет запрос с приложением реквизитов владельца самовольно размещенного НО в организацию, ответственную за демонтаж, перемещение и хранение самовольно размещенного НО и имущества, обнаруженного внутри НО для установления суммы расходов, связанных с осуществлением мероприятий по демонтажу, перемещению, хранению самовольно размещенного НО и имущества, обнаруженного на объекте, а так же транспортированию и захоронению указанного имущества в качестве отходов.

3.3.2. Квитанция, с указанием плательщика направляется организацией, ответственной за демонтаж, перемещение и хранение самовольно размещенного НО и имущества, обнаруженного внутри НО заказным письмом с уведомлением владельцу НО.

3.3.3. После предъявления в КУИ владельцем НО копии платежного документа, подтверждающего оплату расходов, связанных с осуществлением мероприятий по демонтажу, перемещению, хранению самовольно размещенного НО и имущества, обнаруженного на объекте, а так же транспортированию и захоронению указанного имущества в качестве отходов, КУИ выдает владельцу три экземпляра акта сдачи-приемки с отметкой о согласовании возможности выдачи демонтированных самовольно установленных НО и иного имущества.

Акт сдачи - приемки подписывается руководителем организации, ответственной за хранение и владельцем самовольно размещенного НО при передаче самовольно размещенного НО и иного имущества. Один экземпляр акта остается у владельца самовольно размещенного НО, второй - у руководителя организации, ответственной за хранение, третий - в КУИ.

3.4. Денежные средства, указанные в пункте 3.1. настоящего Порядка, законным владельцем самовольно размещенного НО перечисляются в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» и отражаются по соответствующему коду доходов бюджетной классификации Российский Федерации.

Размер возмещения расходов, указанных в пункте 3.1. настоящего Порядка рассчитывается исходя из фактической суммы затрат в зависимости от срока фактического хранения.

3.5. В случае, если владелец не обращается за самовольно размещенным НО (имуществом), находящимся на хранении в месте временного хранения, в течении 6 месяцев с момента демонтажа, самовольно размещенный НО (имущество) признается муниципальной собственностью в следующем порядке:

в случае, когда стоимость НО и находящегося в нем имущества ниже 5-ти кратного минимального размеры оплаты труда (далее - МРОТ), установленного Федеральным Законом на день составления акта осмотра, данный объект обращается в муниципальную собственность без решения суда в соответствии со ст. 226 ГК РФ. КУИ принимает решение о дальнейшем использовании данного имущества;

в случае, когда стоимость НО и находящегося в нем имущества выше 5-ти кратного МРОТ, установленного Федеральным Законом на день составления акта, КУИ, в установленные ГК РФ сроки обращается с исковым заявлением в суд о признании конкретного НО и содержащегося в нем имущества бесхозяйным и о признании права муниципальной собственности на них. При положительном решении суда - КУИ принимает решение о дальнейшем использовании данного имущества. Средства от реализации данного имущества в соответствии с решением суда поступают в бюджет города Таганрога.

3.6. В случае обнаружения после решения суда о признания права муниципальной собственности на НО и имущества находящегося в нем прежнего владельца, ему предлагается осуществить выкуп НО из муниципальной собственности по оценочной стоимости (оценка производится по инициативе и за счет прежнего владельца НО), либо принять участие в аукционе по реализации ранее принадлежащих ему НО и имущества, а также компенсировать расходы, произведенные за счет средств местного бюджета в связи с определением владельца и осуществления демонтажа, транспортировки и хранения НО.

В случае отказа от выкупа и оплаты компенсации претензии прежнего владельца к собственности на НО и имущество к рассмотрению не принимаются.

4. Расходы, связанные с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием и захоронением либо утилизацией самовольно размещенного НО и обнаруженного в них имущества.

4.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по демонтажу, перемещению, хранению самовольно размещенных НО, их транспортированию и захоронению либо утилизации в качестве отходов и имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, осуществляется за счет бюджета муниципального образования «Город Таганрог».