

Утверждаю

Председатель Комитета по управлению
имуществом г. Таганрога

А. А. Анохин

 2019 года



ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы
по рассмотрению вопросов, связанных с оказанием имущественной
поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

24 декабря 2019 года

№ 2

15 часов 00 минут

Комитет по управлению имуществом г. Таганрога, каб. 12,
г. Таганрог, ул. Греческая, 58.

Председательствовал:

Анохин А.А. – председатель
Комитета по управлению
имуществом г. Таганрога.

Присутствовали члены рабочей группы:

Сердюк Е.Б.,
Дуброва Е.Н.,
Барсуков С.В.,
Пономаренко Ю.В.,
Берибердин М.А.,

Секретарь рабочей группы:

Цёмина Н.С.

Кворум для проведения заседания рабочей группы имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О муниципальном имуществе (в том числе земельных участках), предлагаемом к включению в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Об объектах, подлежащих исключению из перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заседание рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с оказанием имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, открыл председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Анохин Александр Анатольевич.

СЛУШАЛИ:

1. Доклад начальника отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Дубровой Елены Николаевны, начальника отдела регулирования земельных отношений Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Берибердина Максима Александровича по вопросу «О муниципальном имуществе (в том числе земельных участках), предлагаемом к включению в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сформирован в соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 305 и утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 16.12.2009 № 6187 (последняя редакция: постановление Администрации города Таганрога от 15.03.2019 № 463).

В настоящее время в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включено 32 объекта муниципального имущества.

Частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предусмотрено ежегодное до 1 ноября текущего года дополнение указанного перечня муниципальным имуществом.

При этом в соответствии с Соглашением о взаимодействии между Правительством Ростовской области и АО «Корпорация «МСП» от 30.06.2016 № С-188 необходимо ежегодное увеличение числа объектов, включенных в перечень, не менее чем на 10 % год.

На основании изложенного предлагается дополнение перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и

(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, следующими объектами муниципальной собственности:

| № п/п | Вид объекта | Местонахождение (адрес) объекта | Технические характеристики и кадастровый номер объекта | |
|-------|-------------------|--|--|------------------------------|
| | | | площадь, описание | Кадастровый (условный) номер |
| 1 | Нежилое помещение | Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 207 | 92,5 (Нежилое помещение, площадью 92,5 кв.м. Литер: Б. Этажность: 1) | 61-61-42/072/2006-526 |
| 2 | Земельный участок | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Ростовская обл., г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 65 | 3900+/-3 (Площадь: 3900+/-3 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Общественное управление) | 61:58:0005257:138 |
| 3 | Земельный участок | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Ростовская обл., г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 16-д | 2304+/-9,72 (Площадь: 2304+/-9,72 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Производственная деятельность) | 61:58:0005284:97 |

2. Доклад начальника отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Дубровой Елены Николаевны по вопросу «Об объектах, подлежащих исключению из перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Принимая во внимание выбытие объектов недвижимости из муниципальной собственности в частную в связи с продлением срока действия Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях актуализации перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и

(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предлагается исключить из указанного перечня следующие объекты.

| № п/п | Вид объекта | Местонахождение (адрес) объекта | Технические характеристики и кадастровый номер объекта | | Причина исключения из перечня. |
|-------|---|---------------------------------|--|-----------------------|---|
| | | | площадь, описание | кадастровый номер | |
| 1 | Остановочный павильон со встроенной торговой точкой | ул. Транспортная, 129-5 | 33,8 (литеры В, в1, в2. Этажность: 1) | 61:58:0005043:125 | Объект продан в 2019 году в рамках реализации арендатором ИП Удовиченко О.Н. преимущественного права выкупа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ |
| 2 | Остановочный павильон со встроенной торговой точкой | ул. Чехова, 106-1 | 11,8 (литер: А, а. Этажность: 1) | 61:58:0001152:0:67 | Объект продан в 2019 году в рамках реализации арендатором ООО «Руслан» преимущественного права выкупа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ |
| 3 | Остановочный павильон со встроенной торговой точкой | ул. Чехова, 108-1 | 12,6 (литер А, а. Этажность: 1) | 61:58:0001152:126:68 | Объект продан в 2019 году в рамках реализации арендатором ООО «Руслан» преимущественного права выкупа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ |
| 4 | Остановочный павильон со встроенной торговой точкой | ул. Александровская, 23-1 | 15,6 (литер А. Этажность 1) | 61:58:0001077:0:75 | Объект продан в 2019 году в рамках реализации арендатором ИП Возька Е.Л. преимущественного права выкупа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ. |
| 5 | Остановочный павильон со встроенной торговой точкой | пер. 1-й Новый, 16-5 | 40,1 (литеры А. Этажность: 1) | 61-61-42/030/2006-031 | Объект продан в 2019 году в рамках реализации арендатором ИП Дерипаско Д.А. преимущественного права выкупа в соответствии с Федеральным законом от |

РЕШИЛИ:

1. Дополнить перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, следующими объектами муниципальной собственности.

| № п/п | Вид объекта | Местонахождение (адрес) объекта | Технические характеристики и кадастровый номер объекта | |
|-------|-------------------|--|--|------------------------------|
| | | | площадь, описание | Кадастровый (условный) номер |
| 1 | Нежилое помещение | Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 207 | 92,5 (Нежилое помещение, площадью 92,5 кв.м. Литер: Б. Этажность: 1) | 61-61-42/072/2006-526 |
| 2 | Земельный участок | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Ростовская обл., г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 65 | 3900+/-3 (Площадь: 3900+/-3 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Общественное управление) | 61:58:0005257:138 |
| 3 | Земельный участок | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Ростовская обл., г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 16-д | 2304+/-9,72 (Площадь: 2304+/-9,72 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Производственная деятельность) | 61:58:0005284:97 |

2. Исключить из перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, следующие объекты.

| № п/п | Вид объекта | Местонахождение (адрес) объекта | Технические характеристики и кадастровый номер объекта | |
|-------|---|---------------------------------|--|--------------------|
| | | | площадь, описание | кадастровый номер |
| 1 | Остановочный павильон со встроенной торговой точкой | ул. Транспортная, 129-5 | 33,8 (литеры В, в1, в2. Этажность: 1) | 61:58:0005043:125 |
| 2 | Остановочный павильон со | ул. Чехова, 106-1 | 11,8 (литер: А, а. Этажность: 1) | 61:58:0001152:0:67 |

| | | | | |
|---|--|------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| | встроенной торговой точкой | | | |
| 3 | Остановочный павильон со встроенной торговой точкой | ул. Чехова, 108-1 | 12,6 (литер А, а. Этажность: 1) | 61:58:0001152:126:68 |
| 4 | Остановочный павильон со встроенной торговой точкой | ул. Александровская, 23-1 | 15,6 (литер А. Этажность 1) | 61:58:0001077:0:75 |
| 5 | Остановочный павильон со встроенной торговой точкой | пер. 1-й Новый, 16-5 | 40,1 (литеры А. Этажность: 1) | 61-61-42/030/2006- 031 |

3. В течение 10 рабочих дней подготовить соответствующий проект постановления Администрации города Таганрога «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 16.12.2009 № 6187» и направить на согласование в порядке, установленном разделом 5 Регламента работы Администрации города Таганрога, утвержденного распоряжением Администрации города Таганрога от 22.05.2017 № 94.

Протокол вел:

Главный специалист отдела
регулирования имущественных
отношений Комитета по управлению
имуществом г. Таганрога

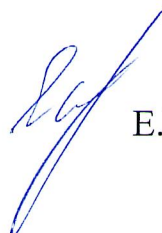


Н.С. Цёмина

ОЗНАКОМЛЕННЫ:

Заместитель председателя
рабочей группы:

Заместитель председателя Комитета
по управлению имуществом г. Таганрога



Е.Б. Сердюк

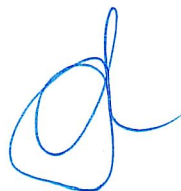
Члены рабочей группы:

Начальник отдела регулирования
имущественных отношений Комитета
по управлению имуществом г. Таганрога



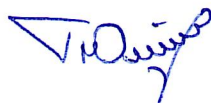
Е.Н. Дуброва

Начальник юридического отдела
Комитета по управлению имуществом
г. Таганрога



С.В. Барсуков

Начальник отдела управления
муниципальной собственностью
и реестров Комитета по управлению
имуществом г. Таганрога



Ю.В. Пономаренко

Начальник отдела регулирования
земельных отношений Комитета
по управлению имуществом г. Таганрога



М.А. Берибердин