

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Таганрог

Об утверждении порядка производства земляных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и содержании инженерных коммуникаций на автомобильных дорогах общего пользования местного значения и объектах благоустройства города Таганрога

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городской Думы города Таганрога от 31.05.2011 №311 «Об утверждении «Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Таганрог», а также с целью упорядочения производства земляных работ, нарушающих целостность покрытия автомобильных дорог общего пользования местного значения и объектов благоустройства города Таганрога, руководствуясь статьей 37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить Порядок производства земляных работ при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте инженерных коммуникаций на автомобильных дорогах общего пользования местного значения и объектах благоустройства города Таганрога (Приложение № 1).
2. Утвердить примерный договор об условиях производства работ по разрытию (Приложение № 2).
3. Утвердить примерный Акт приема выполненных работ по восстановлению покрытия после разрытия (Приложение № 3).
4. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его официальном опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

5. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленные сроки.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам городского хозяйства города Таганрога Ревко С.А.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

Проект вносит:

И.о. Начальника УЖКХ г. Таганрога

А.В. Цуканов

Согласовано:

Заместитель Главы
Администрации города Таганрога

С.А. Ревко

Заместитель Главы
Администрации города Таганрога

Ю.В. Лакаев

Председатель Комитета по архитектуре
и градостроительству

А.В. Максименко

Начальник отдела охраны
окружающей среды и природных ресурсов

Г.А. Ткачева

Председатель Комитета
по управлению имуществом

М.Ю. Ощепков

Начальник Западного
территориального управления
Начальник Приморского

В.С. Моисеенко

территориального управления

В.Г. Наконечный

Начальник Центрального
территориального управления

Н.Н. Ситкина

Начальник Промышленного
территориального управления

С.Е. Чепуренко

Начальник Северного
территориального управления

М.Ю. Аветисов

Директор МУ «Благоустройство»

А.В. Бандель

Начальник юридического отдела

Е.Л. Громько

Заместитель Главы Администрации -
Управляющий делами

А.В. Наврат

Исп. Шепелев О.С.
тел. 362-369
8 904 506 506 7

ПОРЯДОК
производства земляных работ при строительстве,
реконструкции и капитальном ремонте
инженерных коммуникаций на автомобильных дорогах
общего пользования местного значения
и объектах благоустройства города Таганрога

I. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок разработан с целью упорядочения производства земляных работ, нарушающих целостность покрытия автомобильных дорог общего пользования местного значения и объектов благоустройства муниципального образования «Город Таганрог».
- 1.2. Производство земляных работ должно осуществляться с соблюдением действующих строительных норм и правил, технических регламентов, правил технической эксплуатации, правил безопасности, охраны труда и других нормативных документов по строительству, приемке и эксплуатации сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов при авторском надзоре проектной организации, техническом надзоре заказчика.
- 1.3. Строительство, реконструкция и ремонт инженерных коммуникаций на дорогах общего пользования местного значения с усовершенствованным покрытием должны производиться до начала или одновременно с реконструкцией или капитальным ремонтом проезжих частей.
- 1.4. Для координации сроков производства работ с реконструкцией, ремонтом проезжих частей все организации, планирующие проведение работ по строительству, реконструкции и ремонту инженерных коммуникаций, до 1 марта текущего года должны представить в муниципальное учреждение «Благоустройство» и Территориальные управления города Таганрога письменные заявки на земляные работы с указанием точного места и сроков проведения указанных работ. Допускается ежеквартальная корректировка данных, указанных в заявках, до 1 числа месяца, предшествующего кварталу.
- 1.5. В случае разрытия озелененных газонных частей дорог, внутридворовых проездов, территории скверов и прочих озелененных территорий общего пользования, в результате которого планируется изъятие зеленых насаждений, в том числе травянистой растительности, владельцы инженерных коммуникаций при строительстве должны получать соответствующее разрешение Администрации города Таганрога в порядке, установленном постановлением Администрации г. Таганрога от 24.04.2009 № 1543 «Об утверждении Правил охраны зеленых насаждений».
- 1.6. Владельцем автомобильных дорог в границах муниципального образования «Город Таганрог» является муниципальное учреждение «Благоустройство».
- 1.7. Основанием для производства земляных работ являются:

- 1) При строительстве и реконструкции инженерных коммуникаций - разрешение на строительство.
Разрешение на строительство и реконструкцию выдается Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 2) При капитальном ремонте и содержании инженерных коммуникаций на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Таганрога - договор.
Договор заключенный между владельцем инженерных коммуникаций и владельцем автомобильной дороги.

II. Порядок заключения договора на производство земляных работ при строительстве, реконструкции инженерных коммуникаций

1. Строительство или реконструкция инженерных коммуникаций, в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения осуществляются владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с муниципальным учреждением «Благоустройство».
2. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо на стадии подготовки документов на строительство или реконструкцию инженерных коммуникаций для заключения договора с муниципальным учреждением «Благоустройство» предоставляет следующие документы:
 - 1) Заявление на имя директора муниципального учреждения «Благоустройство» на заключение договора.
 - 2) Проектно – сметная документация на строительство или реконструкцию инженерных коммуникаций.
 - 3) Документ подтверждающий личность гражданина (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц) или заверенную копию свидетельства о регистрации юридического лица (для юридических лиц), устав юридического лица, приказ о назначении руководителя, доверенность представителя юридического лица.
3. Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога в течение трех рабочих дней направляет в адрес Территориального управления города Таганрога (по адресной принадлежности) копию выданного разрешения на строительство (реконструкцию).

III. Порядок заключения договора на производство земляных работ при проведении капитального ремонта и содержании инженерных коммуникаций

1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо на стадии подготовки документов на капитальный ремонт инженерных коммуникаций для заключения договора с муниципальным учреждением «Благоустройство» предоставляет следующие документы:
 - 1) Заявление на имя директора муниципального учреждения «Благоустройство» на заключение договора.

2) Проектно – сметная документация на проведение капитального ремонта инженерных коммуникаций. При содержании инженерных коммуникаций проектно – сметная документация не представляется.

3) Документ подтверждающий личность гражданина (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц) или заверенную копию свидетельства о регистрации юридического лица (для юридических лиц), устав юридического лица, приказ о назначении руководителя, доверенность представителя юридического лица.

2. Муниципальное учреждение «Благоустройство» после заключения договора, в течение трех рабочих дней в адрес Территориального управления города Таганрога (по адресной принадлежности) следующую информацию.

Данная информация должна содержать:

- наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц, их почтовый индекс и адрес;
- место проведения работ (адресная привязка);
- вид работ;
- срок проведения работ.

IV. Производство восстановительных (внеплановых) работ по ликвидации аварий

1. В случае аварийной ситуации на подземных инженерных сетях водоснабжения, газоснабжения, канализации, водосточной сети, теплоснабжения, электроснабжения, телефонной связи и др. В результате которой может нарушаться нормальное функционирование сетей и появляться угроза несчастных случаев, владельцы инженерных коммуникаций, в ведении которых находятся эти сооружения, или лица, действующие по уполномочию руководителей (начальник аварийной службы, дежурный диспетчер аварийной службы и др.), по получению сигнала об аварии обязаны:

1) немедленно выслать для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд аварийной службы;

2) немедленно сообщить об аварии телефонограммой муниципальное учреждение «Благоустройство», Территориальное управление города Таганрога (по адресной принадлежности), ОГИБДД Управление МВД России по городу Таганрогу и всем организациям, имеющим смежные с местом аварии подземные сети.

2. При необходимости разрытие производится немедленно и одновременно оформляется договор с муниципальным учреждением «Благоустройство» на производство аварийных работ. Если авария произошла в ночное время, договор производство аварийных работ оформляется утром

3. Запрещается производить плановые работы под видом аварийных работ.

Заместитель Главы Администрации -
Управляющий делами

А.В. Наврат

Договор № _____
Об условиях производства работ по разрытию

_____ 200__ год

г. Таганрог

Муниципальное учреждение «Благоустройство», именуемое в дальнейшем **ВЛАДЕЛЕЦ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ**, в лице директора _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **ВЛАДЕЛЕЦ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем.

4) Предмет договора

- 1.1. **ВЛАДЕЛЕЦ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ** настоящим договором удостоверяет разрешение на производство работ, связанных с разрытием автомобильных дорог общего пользования местного значения и других объектов благоустройства находящихся в границах автомобильных дорог общего пользования местного значения.
- 1.2. **ВЛАДЕЛЕЦ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ** производит работы (указать вид работ) в соответствии с условиями, указанными в настоящем договоре, по адресу: _____.

2. Цена договора

- 2.1. Оплата по настоящему договору не производится.
- 2.2. Настоящий договор является безвозмездным.

3. Сроки исполнения обязательств

- 3.1. **ВЛАДЕЛЕЦ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ** обязуется выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в течение срока определенного проектно сметной документацией, а именно: _____ дней.
- 3.2. Срок действия договора с момента подписания до полного исполнения сторонами их обязательств.

4. Обязательства сторон

ВЛАДЕЛЕЦ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ обязуется:

- 4.1. За счет своих средств и силами подрядной организации, имеющей лицензию на данный вид работ, выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные разрешением на разрытие и настоящим договором.
- 4.2. Сдать **ВЛАДЕЛЦУ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ** по **АКТУ** объект разрытия в состоянии, соответствующем требованиям СНиП, и пригодном для дальнейшей эксплуатации по целевому назначению.
- 4.3. Для обеспечения безопасности проводимых работ установить на месте производства работ соответствующие ограждения и сигнальные обозначения о

проводимых работах, необходимые сооружения для прохода людей и объезда транспорта, согласованные с ОГИБДД Управление МВД России по городу Таганрогу.

- 4.4. Все материалы и грунт размещать только в пределах огражденного участка; грунт, не пригодный для обратной засыпки, вывозить по ходу работы.
- 4.5. Произвести уборку материалов и лишнего грунта в течение 24 часов по окончании засыпки.
- 4.6. Не допускать производство работ по разрытию с изменением или отступлением от утвержденного проекта. Любые изменения проектного решения должны быть согласованы с заинтересованными организациями.
- 4.7. Работы производить в _____ смены (ну).
- 4.8. Соблюдать все указанные выше условия, выполнить работу в срок, установленный в настоящем договоре.
- 4.9. Обеспечить данный объект необходимыми материалами, рабочей силой и необходимым ограждением.
ВЛАДЕЛЕЦ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ обязуется:
- 4.10. Принять по Акту восстановленные места разрытия в течение _____ дней после окончания работ по разрытию.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За нарушение технологии засыпки траншей и производства работ, за допущенные дефекты в выполнении работ, выявленные в течение гарантийного срока (18 месяцев), ВЛАДЕЛЕЦ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ возмещает ВЛАДЕЛЦУ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ убытки, в соответствии с законодательством.
- 5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду, в порядке установленном законодательством.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения разногласий (споров) путем переговоров сторона, чьи права и законные интересы нарушены, направляет другой стороне претензию. При отклонении претензии или оставлении ее без ответа, спор подлежит рассмотрению судебном порядке.

7. Прочие условия

- 7.1. Наличие недостатков в восстановлении объектов благоустройства после разрытия и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом.
- 7.2. При нарушении срока выполнения восстановительных работ, предусмотренных настоящим договором, продление срока действия осуществляется путем заключения соглашения к настоящему договору.
- 7.3. Моментом завершения восстановительных работ является день подписания акта приема-передачи восстановленного объекта.
- 7.4. Производство работ разрешено с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Муниципальное бюджетное учреждение «Благоустройство» ИНН _____ 347 _____, г. Таганрог, _____ Р/с _____ в _____ кор/с _____ БИК _____ тел. _____ Директор _____	
---	--

Заместитель Главы Администрации -
Управляющий делами

А.В. Наврат

Приложение № 3 к постановлению
Администрации города Таганрога
от _____ № _____

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МБУ «Благоустройство»

_____ 20__ г.

АКТ

приема выполненных работ по восстановлению покрытия после разрытия,
произведенного по адресу: _____

Комиссия в составе:
специалист МУ «Благоустройство»

(Фамилия, И.О.)
специалист Территориального управления (по территориальной принадлежности)

(Фамилия, И.О.)

и _____
(Ф.И.О. или наименование юридического лица или представителя владельца инженерных
коммуникаций)
зарегистрированный по адресу: _____,
тел. _____, являющийся Исполнителем по договору
№ _____ от _____ 200__ г., составили настоящий акт о том, что
проверкой на месте установлено следующее:

1. _____
2. _____
3. _____

Выводы
комиссии: _____

Подписи членов комиссии: 1. _____ (_____)
2. _____ (_____)
3. _____ (_____)

Заместитель Главы Администрации -
Управляющий делами

А.В. Наврат