

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

Об утверждении положения о комиссии по приемке законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы, а также приемке приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 214 - ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196, **постановляю:**

1. Утвердить положение о комиссии по приемке законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы, а также приемке приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах (Приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Проект вносит начальник
отдела по жилищной политике
и ипотечному кредитованию

А.П. Гладких

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель Главы Администрации
города Таганрога

В.В. Панасенко

Начальник правового
управления администрации города
Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Заместитель главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по приемке законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы, а также приемке приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о комиссии по приемке законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы, а также приемке приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах (далее - Положение) определяет порядок создания и деятельности комиссии по приемке законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы, а также приемке приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах (далее - Комиссия).

2. Настоящая Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными, областными законами и нормативными правовыми актами в области жилищных отношений, Уставом муниципального образования «Город Таганрог», а также настоящим Положением.

3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, созданным с целью предварительного рассмотрения следующих вопросов:

- 1) установление соответствия жилых помещений условиям и требованиям заключенного контракта;
- 2) установление факта исполнения застройщиком обязательств по передаче квартир, результатов работ и оказанию услуг участнику долевого строительства;
- 3) подготовка отчетных материалов о работе Комиссии.

2. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Комиссия создается, реорганизуется и упраздняется постановлением Администрации города Таганрога.

2. Комиссия формируется из числа должностных лиц Администрации города Таганрога, структурных подразделений и органов Администрации города Таганрога с правами юридического лица.

В состав Комиссии по согласованию могут входить представители федеральных органов исполнительной власти, представители общественных организаций, представители от граждан, переселяемых из аварийного жилья.

3. Председателем комиссии является заместитель Главы Администрации города Таганрога, курирующий вопросы жилищной политики.

4. Для выполнения поставленных задач приемочная комиссия реализует следующие функции:

1) при необходимости запрашивает у застройщика недостающие отчетные документы и материалы, а также получает разъяснения по представленным документам и материалам;

2) по результатам проведенной приемки квартир в случае их соответствия условиям контракта составляет документ о приемке (акт приемки квартир).

5. Комиссия принимает решение о приемке квартир после ввода дома в эксплуатацию, в случае если на заседании присутствует более 2/3 ее членов.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

7. В случае несогласия с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменном виде особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к акту приемке.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло