

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

Об утверждении Порядка заключения инвестиционного договора на предоставление льготы по местным налогам (льгота предоставляется по земельному налогу в размере 25% от ставки налога)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 22.03.2012 № 218 «О порядке оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности организаций из областного бюджета», Решением Городской Думы города Таганрога от 30.04.2013 № 546 «Об утверждении Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить Порядок заключения инвестиционного договора на предоставление льготы по местным налогам (льгота предоставляется по земельному налогу в размере 25% от ставки налога) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о

его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога А. В. Махова.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Проект вносит
Начальник управления
экономического развития

В.Г. Ещенко

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Главы
Администрации города Таганрога

А.В. Румянцев

Начальник Финансового
управления города Таганрога

Т.И. Лях

Руководитель пресс-службы
Администрации города Таганрога

Т.Г. Яковлева

Председатель комитета по управлению
имуществом города Таганрога

Г.Б. Ткаченко

Начальник ИФНС России
по г. Таганрогу Ростовской области

Р.А. Рамазанов

Начальник Правового управления
Администрации города Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунева

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

Лаврищев А.В.
316-011

Порядок
заключения инвестиционного договора на предоставление льготы по
местным налогам (льгота предоставляется по земельному налогу в размере
25% от ставки налога)

1. Общие положения

1.1. В настоящем Порядке под инвестиционным договором понимается договор, заключаемый Администрацией города Таганрога с инвестором (инвесторами), устанавливающий объемы, направления и сроки осуществления инвестиций, условия и порядок предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в форме налоговых льгот, а также права и обязанности, ответственность сторон.

1.2. Инвестиционный договор не заключается в случаях:

несоответствия условиям, указанным в частях 1, 2 статьи 5 Решения Городской Думы города Таганрога от 30.04.2013 № 546 «Об утверждении Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог»;

наличия у инвестора просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, за исключением случаев реструктуризации обязательств (задолженности);

наличия у инвестора просроченной задолженности по страховым взносам, пеням и штрафам, выданной территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации;

наличия у инвестора просроченной задолженности по заработной плате более одного месяца;

величины средней заработной платы работников инвестора ниже среднего показателя по Ростовской области и минимального размера заработной платы ниже 1,2 прожиточного минимума в Ростовской области, установленного за 4 квартал предыдущего года;

если инвестор находится в стадии реорганизации, ликвидации и банкротства.

1.3. В целях заключения инвестиционного договора инвестор в управление экономического развития Администрации города Таганрога предоставляет заявку.

1.4. Управление экономического развития Администрации города Таганрога осуществляет регистрацию заявки в день ее подачи и согласно Регламенту работы Администрации города Таганрога передает первому заместителю Главы Администрации для рассмотрения и наложения резолюции о передаче заявки в

Управление экономического развития Администрации города Таганрога для рассмотрения и подготовки ответа.

1.5. К заявке должны быть приложены следующие документы:

обращение заявителя о предоставлении льготы по местным налогам по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

копии бухгалтерских балансов (форма № 1) и отчетов о финансовых результатах (форма № 2) за предшествующий год и последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации инвестора об их приеме, заверенные инвестором, или копии налоговых деклараций по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за предшествующий год и последний период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации инвестора о ее приеме, заверенная инвестором, или копии деклараций по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности, уплачиваемому в связи с применением системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, за предшествующий год и последний период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации инвестора о ее приеме, заверенная инвестором, или копия патента на право применения патентной системы налогообложения, действующего в период подачи заявки;

справка с указанием среднесписочной численности, среднего уровня заработной платы работников и наличия (отсутствия) просроченной задолженности по заработной плате на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, и применяемого минимального размера оплаты труда на дату подачи заявки, заверенная инвестором;

справка, подтверждающая отсутствие задолженности по арендным платежам, выданная Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога по состоянию не ранее 30 дней до даты подачи заявки;

экономическое обоснование возвратности бюджетных средств, заверенные кредитором (в случае участия в реализации проекта привлеченных средств);

документы, подтверждающие вложение инвестором инвестиций (копии кредитных договоров, договоры купли-продажи оборудования, акты проведения строительно-монтажных работ и другое);

расчет выпадающих и покрывающих доходов бюджета города Таганрога (Приложение № 3).

1.6. Заявка и документы, указанные в пункте 1.5 настоящего Порядка, в день их поступления регистрируются с присвоением им входящего номера и указанием даты поступления в журнале регистрации заявок, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью Управления экономического развития. Присвоение порядкового номера осуществляется в порядке поступления заявок;

управление экономического развития в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявки направляет запросы с использованием межведомственного электронного взаимодействия о предоставлении следующих документов:

копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенная печатью регистрирующего органа;

справки об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций;

справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданной территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации;

справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданной территориальным органом Фонда социального страхования Российской Федерации.

1.7. При отсутствии технической возможности использования системы межведомственного электронного взаимодействия межведомственное информационное взаимодействие осуществляется почтовым отправлением, курьером или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

1.8. Заявитель вправе по собственной инициативе в составе заявки представить в управление экономического развития документы, указанные в пункте 1.6 настоящего Положения. В указанном случае управлением экономического развития межведомственные запросы не направляются.

1.9. При подаче заявки на предоставление льготы по местным налогам, документы предоставляются по описи в двух экземплярах, одни из которых оригиналы, вторые – копии, заверенные инвестором, в прошитом и пронумерованном виде с указанием в описи наименования документов и количества листов.

1.10. Администрация города Таганрога вправе отказаться в одностороннем порядке в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации от исполнения условий инвестиционного договора в связи с нарушением условий инвестиционного договора и (или) намеренным искажением сведений, выявленных при проверке отчетных документов. Датой вступления в силу такого отказа является дата уведомления Администрацией города Таганрога организации об отказе в одностороннем порядке от исполнения условий договора.

2. Порядок принятия решения о заключении инвестиционного договора

2.1. Управление экономического развития в течение 7 рабочих дней с момента поступления заявки в управление осуществляет проверку правильности оформления и комплектности документов, а также соответствия условиям, установленным настоящим постановлением.

В случае несоответствия заявки требованиям настоящего Положения указанные документы подлежат возврату претенденту на доработку в течение 3 рабочих дней с момента окончания проверки правильности оформления с мотивированным заключением (в письменной форме).

2.2. В случае если предоставленная заявка соответствует пункту 1.5 настоящего Порядка, управление экономического развития в течение 3 рабочих дней после завершения проверки документов готовит проект заключения о возможности оказания финансовой поддержки в виде налоговой льготы и не

позднее 2 рабочих дней направляет проект заключения в Финансовое управление г. Таганрога для согласования, с информацией о покрывающих и выпадающих доходах города Таганрога в разрезе статей доходов бюджета города Таганрога.

2.3. Финансовое управление г. Таганрога рассматривает проект заключения о возможности оказания финансовой поддержки в виде налоговой льготы в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента поступления данного проекта заключения.

2.4. По результатам согласования Финансовым управлением г. Таганрога проекта заключения, управление экономического развития принимает решение о заключении инвестиционного договора, либо об отказе в заключении инвестиционного договора в случае несоответствия представленного пакета документов пункту 1.5 настоящего порядка.

2.5. В случае принятия решения об отказе в заключении инвестиционного договора, в письменной форме оформляется мотивированный отказ, который направляется инвестору в течение 2 рабочих дней с даты принятия решения.

2.6. В случае принятия решения о заключении инвестиционного договора управление экономического развития Администрации города Таганрога готовит проект инвестиционного договора в соответствии с приложением № 4 настоящего Положения.

2.7. Инвестиционный договор составляется в 4 экземплярах и подписывается обеими сторонами. После подписания инвестиционного договора по одному экземпляру передается в Администрацию города Таганрога, инвестору, в налоговый орган по месту регистрации инвестора, в Финансовое управление г. Таганрога.

2.8. Продолжительность процедуры принятия решения о заключении инвестиционного договора составляет не более 20 рабочих дней с момента поступления заявки на предоставление льгот по местным налогам в управление экономического развития Администрации города Таганрога.

2.9. Использование средств бюджета города Таганрога признается эффективным при условии бюджетной эффективности больше нуля (Приложение № 3).

3. Контроль за реализацией инвестиционного проекта и выполнением условий инвестиционного договора

3.1. Со дня заключения инвестиционного договора Администрация города Таганрога осуществляет контроль за реализацией инвестиционного проекта и выполнением условий инвестиционного договора.

3.2. В целях контроля за реализацией инвестиционного проекта и выполнением инвестиционного договора инвестор ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Администрацию города Таганрога следующие документы:

отчет о выполнении инвестиционного договора (Приложение 2 к инвестиционному договору)

копии бухгалтерских балансов (форма № 1) и отчетов о финансовых результатах (форма № 2) за последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации инвестора об их приеме, заверенные инвестором, или копия налоговой декларации по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации инвестора о ее приеме, заверенная инвестором, или копия декларации по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности, уплачиваемому в связи с применением системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, за последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации инвестора о ее приеме, заверенная инвестором, или копия действующего патента на право применения патентной системы налогообложения;

документы, подтверждающие вложение инвестиций;

справку о фактически уплаченных налоговых платежах в соответствующие уровни бюджетной системы за отчетный период, заверенную руководителем организации или ее обособленного подразделения;

справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом, заверенную налоговым органом по месту регистрации инвестора или его обособленного подразделения;

справку с указанием среднесписочной численности работников, среднего уровня заработной платы работников и наличия (отсутствия) просроченной задолженности по заработной плате на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом, заверенную руководителем организации или ее обособленного подразделения;

справку о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданную территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации;

справку, подтверждающую отсутствие задолженности по арендным платежам, выданную Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога.

Заместитель Главы Администрации города
Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение 1
к Порядку заключения
инвестиционного договора на
предоставление льготы по местным
налогам (льгота предоставляется
по земельному налогу в размере
25% от ставки налога)

АНКЕТА
ПРЕТЕНДЕНТА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА

Ознакомившись с условиями предоставления льготы по земельному налогу в размере 25% от ставки налога и порядком заключения инвестиционного договора, _____

(наименование инвестора)

согласен представить заявку на предоставление льготы по земельному налогу.

Подтверждаю, что вся информация, содержащаяся в заявке на предоставление льготы, является подлинной, и не возражаю против доступа к ней всех заинтересованных лиц.

_____ *вид деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать)*

Сокращенное наименование
инвестора _____

Адрес места регистрации и места нахождения _____

Телефон _____, факс _____ E-mail _____

Серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей)

Кем выдано _____

Дата выдачи _____

(ИНН) _____ КПП _____

Наименование инвестиционного
проекта _____

Суть инвестиционного
проекта _____

Срок реализации
проекта _____

Срок окупаемости
проекта _____

Затраты на реализацию проекта
всего _____

Собственные затраты на реализацию
проекта _____

Привлекаемые кредиты (займы) на реализацию проекта (в том числе в иностранной
валюте) _____

Число новых рабочих мест, создаваемых
проектом _____

Ф.И.О. руководителя (в случае если инвестор является юридическим
лицом) _____

Ф.И.О., должность лица, ответственного за реализацию инвестиционного проекта

Телефон, факс, e-mail ответственного лица

Руководитель организации _____

Ф.И.О.

(подпись)
М.П.

Приложение 3
к Порядку заключения
инвестиционного договора на
предоставление льготы по местным
налогам (льгота предоставляется
по земельному налогу в размере
25% от ставки налога)

**РАСЧЕТ
ВЫПАДАЮЩИХ И ПОКРЫВАЮЩИХ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА ГОРОДА ТАГАНРОГА.**

Наименование организации _____

Наименование инвестиционного проекта _____

Дата начала реализации инвестиционного проекта _____

Дата ввода вновь созданного (приобретенного) имущества в эксплуатацию (в рамках инвестиционного проекта) _____

№ п/п	Показатель	Единица измерения	20__ год (расчет)	20__ год (расчет)	20__ год (расчет)
1.	Объем производства (по проекту)	млн. руб.			
2.	Выручка от реализации (по проекту)	млн. руб.			
3.	Фонд оплаты труда (по проекту)	млн. руб.			
4.	Численность (по проекту)	чел.			
5.	Средний уровень заработной платы	руб.			
6.	Стоимость имущества, созданного (приобретенного) в рамках реализации проекта	млн. руб.			
7.	Налогооблагаемая прибыль, полученная от реализации продукции, произведенной на производственных мощностях, созданных (приобретенных) в рамках реализации проекта (для организаций, а так же прибыль организации)	млн. руб.			
8.	<u>Платежи в бюджет и внебюджетные фонды, всего</u>	млн. руб.			
	В том числе:				
8.1.	<u>Платежи в местный бюджет, всего</u>	млн. руб.			
	В том числе:				
8.1.1.	Земельный налог в отношении участков, используемых при реализации инвестиционного проекта	млн. руб.			
8.1.2.	Прочие налоги и сборы, уплачиваемые в местный бюджет (с расшифровкой)	млн. руб.			

9.	Льгота по земельному налогу (выпадающие доходы бюджета)	млн. руб.			
10.	Покрывающие доходы бюджета по земельному налогу	млн. руб.			
11.	Итого налоговые льготы (выпадающие доходы бюджета) (пункт 9)	млн. руб.			
12.	Итого покрывающие доходы бюджета (пункт 8.1.1 + 8.1.2)	млн. руб.			
13.	Бюджетная эффективность (пункт 12 – пункт 11)	млн. руб.			

Руководитель организации _____ Ф.И.О.

(подпись)
М.П.

Примечание. Расчет может корректироваться в зависимости от категории получателя финансовой поддержки.

Заместитель Главы Администрации города
Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение 4
к Порядку заключения
инвестиционного договора на
предоставление льготы по местным
налогам (льгота предоставляется
по земельному налогу в размере
25% от ставки налога)

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР № _____
МЕЖДУ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА ТАГАНРОГА и

_____ (наименование инвестора)
ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
« _____ »

« ____ » _____ 20 ____ г.

г. Таганрог

Администрация города Таганрога в лице Мэра города Таганрога _____ (Ф.И.О.), действующего на основании Устава муниципального образования «Город Таганрог», с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Администрация», и _____ (наименование инвестора) в лице _____ (Ф.И.О., должность), действующего на основании _____ (документы, подтверждающие полномочия действовать от имени юридического лица), с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Инвестор проекта», именуемые совместно «Сторонами», в соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 30.04.2013 № 546 «Об утверждении Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог» заключили настоящий инвестиционный договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Согласно условиям настоящего Договора Инвестор проекта обязуется инвестировать внебюджетные средства в объеме _____ млн. рублей (_____ (сумма прописью)) на реализацию Инвестиционного проекта « _____ », а Администрация обязуется предоставлять Инвестору льготу по уплате земельного налога в размере 25% от ставки земельного налога в размере _____ рублей (_____ (сумма прописью)) на период, указанный в пункте 3.1. настоящего договора.

Статья 2. Характеристики земельного участка <*>

2.1. Характеристики земельного участка, на котором осуществляется реализация Инвестиционного проекта (по строительству, реконструкции, реставрации) (согласно документам государственного кадастрового учета недвижимого имущества с указанием их реквизитов):

адрес (местоположение): _____;

площадь: _____;

<*> В случае, если Инвестиционным проектом предусматривается вовлечение в инвестиционный процесс нескольких земельных участков, каждый земельный участок описывается в отдельном пункте настоящей статьи.

предоставлен _____ (лицо) на праве _____ (вид права);

дата и номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав: _____;

существующие обременения (ограничения) права _____ (вид, содержание, реквизиты документов, в том числе данные о государственной регистрации обременений (ограничений));

кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости _____;

категория: _____;

вид разрешенного использования: _____;

кадастровая стоимость _____;

иные уникальные характеристики _____.

Статья 3. Срок действия Договора

3.1. Договор вступает в силу с _____ и действует по _____ (включительно).

Статья 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. В соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 30.04.2013 № 546 «Об утверждении Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог» предоставить Инвестору проекта льготу по земельному налогу в размере, указанном в п. 1.1 статьи 1 настоящего Договора, на период срока действия Договора, указанного в пункте 3.1. статьи 3 настоящего Договора.

4.1.2. Ежегодно, в течение срока действия Договора, при формировании бюджета города Таганрога на очередной финансовый год учитывать выпадающие доходы, связанные со снижением ставки по земельному налогу на 25%.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Осуществлять проверку исполнения условий Договора.

4.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с предварительным уведомлением Инвестора проекта в срок не позднее 14 дней до принятия решения об отказе, в случаях:

-намеренного непредставления или искажения Инвестором проекта сведений, указанных в предоставляемых документах;

-применения к Инвестору проекта процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве);

-наличия просроченной задолженности по налоговым платежам в соответствующие уровни бюджетной системы;

-наличия просроченной задолженности по страховым взносам, пеням и штрафам, территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации;

-наличия просроченной задолженности по арендным платежам перед Комитетом по управлению имуществом города Таганрога;

-несоответствия величины средней заработной платы работников инвестора среднему показателю по Ростовской области;

-минимального размера заработной платы ниже 1,2 прожиточного минимума в Ростовской области, установленного за 4 квартал предыдущего года;

-наличия просроченной задолженности по заработной плате более одного месяца;
-нарушения срока представления документов, предусмотренных пунктом 4.3.3. статьи 4 настоящего Договора, и (или) неправильного их оформления.

4.3. Инвестор проекта обязуется:

4.3.1. Обеспечить финансирование Инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Не допускать в течение срока, указанного в пункте 3.1. статьи 3 настоящего Договора, передачу во владение, пользование или распоряжение другим лицам оборудования или иного имущества, приобретение которого явилось условием для предоставления льготы по земельному налогу.

4.3.3. Предоставлять Администрации ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

-отчет о выполнении Договора;

-копии бухгалтерских балансов (форма № 1) и отчетов о финансовых результатах (форма № 2) за последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации инвестора об их приеме, заверенные инвестором, или копия налоговой декларации по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации инвестора о ее приеме, заверенная инвестором, или копия декларации по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности, уплачиваемому в связи с применением системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, за последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации инвестора о ее приеме, заверенная инвестором, или копия действующего патента на право применения патентной системы налогообложения;

-документы, подтверждающие вложение инвестиций;

-справку о фактически уплаченных налоговых платежах в соответствующие уровни бюджетной системы за отчетный период, заверенную Инвестором проекта или руководителем его обособленного подразделения;

-справку о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданную территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации;

-справку, подтверждающую отсутствие задолженности по арендным платежам, выданную Комитетом по управлению имуществом города Таганрога;

-справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом, заверенную налоговым органом по месту регистрации Инвестора или его обособленного подразделения;

-справку о фактически использованных налоговых льготах за отчетный период, заверенную налоговым органом по месту регистрации Инвестора проекта или его обособленного подразделения, с указанием заявленных льгот, с отметкой налогового органа по месту регистрации Инвестора проекта (или его обособленного подразделения) об их приеме, заверенную Инвестором проекта или руководителем его обособленного подразделения;

-справку с указанием среднесписочной численности работников, среднего уровня заработной платы (не ниже среднего показателя по Ростовской области) и минимального размера заработной платы (не ниже 1,2 прожиточного минимума в Ростовской области) работников и наличия (отсутствия) просроченной задолженности по заработной плате на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом, заверенную Инвестором проекта или руководителем его обособленного подразделения;

- справку с указанием величины средней заработной платы работников инвестора ниже среднего показателя по Ростовской области и минимального размера заработной платы ниже 1,2 прожиточного минимума в Ростовской области, установленного за 4 квартал предыдущего года;

Статья 5. Ответственность Сторон за неисполнение условий Договора

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, Инвестор проекта возмещает в бюджет города Таганрога недоимку по налогу, образовавшуюся за отчетный период, в котором было допущено нарушение обязательств и (или) намеренное искажение сведений, неисполнение условий Договора, а также уплачивает проценты за пользование бюджетными средствами в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент возмещения недоимки.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, возмещает другой Стороне причиненные этим нарушением убытки в части, не покрытой неустойкой, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы или вины другой Стороны.

5.3. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение обязанностей, если невыполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и другие явления природы, война, военные действия, блокада и других обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон и возникших после заключения Договора, при условии, что возникшее обстоятельство отнесено действующим законодательством Российской Федерации к обстоятельствам непреодолимой силы.

5.4. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств, обязана в письменной форме известить другую Сторону о возникновении и о предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента их наступления и прекращения. Подобное уведомление должно содержать сведения о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, их характере, их последствиях. В случае ненаправления или несвоевременного направления уведомления о возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылаясь на возникновение таких обстоятельств, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

5.5. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более двух месяцев, то Стороны должны совместно обсудить меры, которые необходимо принять, при необходимости внести изменения в настоящий Договор. Срок выполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

Статья 6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения оформляются в письменном виде дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами и являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор расторгается:

- по соглашению Сторон;
- по решению Суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;
- по истечении срока действия настоящего Договора;
- в случае его расторжения по требованию одной из Сторон настоящего Договора в порядке и по основаниям, установленным законодательством и настоящим Договором;
- в иных случаях, предусмотренных законом.

6.3. Сторона, решившая досрочно расторгнуть настоящий Договор, обязана направить другой Стороне письменное предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон с указанием оснований для расторжения.

6.4. При досрочном расторжении Договора по соглашению Сторон составляется акт о взаиморасчетах, подписываемый Сторонами.

Статья 7. Разрешение споров

Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

Статья 8. Заключительные положения

8.1. Информация о финансовом положении Сторон считается конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного разрешения Сторон.

Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

8.2. Обо всех изменениях в почтовых и (или) платежных реквизитах Стороны обязаны в течение 10 дней известить друг друга путем направления письменных уведомлений заказным письмом с уведомлением о вручении с момента наступления таких изменений. Действия Сторон, совершенные по старым адресам и счетам, до получения уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств.

8.3. Настоящий Договор составлен на ____ (прописью) листах в _____ (прописью) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых передаются Инвестору проекта, налоговому органу по месту регистрации Инвестора проекта, Администрации, Финансовому управлению г. Таганрога.

Статья 9. Реквизиты и адреса Сторон

Администрация:

Адрес: _____

От имени Администрации:
_____ должность, Ф.И.О.
(подпись)
М.П.

Инвестор проекта:

Адрес: _____

От имени Инвестора проекта:
_____ должность, Ф.И.О.
(подпись)
М.П.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Начало вложения инвестиций _____
(месяц, год)

Срок окупаемости проекта _____
(месяцев)

№	Показатели	Единицы измерения	Всего	Освоено на момент заключения договора	Подлежит освоению в период действия договора		
					20__ год	20__ год	20__ год
1.	<u>Объем инвестиций (капиталовложений)</u>	млн. руб.					
1.1.	Финансовые вложения, в том числе по видам	млн. руб.					
1.1.1.	Вложения, осуществляемые предприятием	млн. руб.					
1.1.2.	Привлекаемые кредиты (займы)	млн. руб.					
1.1.3.	Средства федерального /областного бюджета	млн. руб.					
1.2.	Инвестиции в основной капитал, в том числе по видам	млн. руб.					
1.2.1.	Строительно-монтажные работы	млн. руб.					
1.2.2.	Проектно-изыскательные работы	млн. руб.					
1.2.3.	Оборудование	млн. руб.					
1.2.4.	Иное	млн. руб.					
1.3.	Инвестиции в нематериальные активы	млн. руб.					
2.	<u>Показатели реализации проекта</u>						
2.1.	Имущество, создаваемое в ходе реализации проекта	млн. руб.					
	В том числе:						
2.1.1.	Машины и оборудование	млн. руб.					
2.1.2.	Здания и сооружения	млн. руб.					
2.1.3.	Иное	млн. руб.					
2.2.	Показатели финансово-хозяйственной деятельности						
2.2.1.	Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг)	млн. руб.					
2.2.2.	Себестоимость произведенной продукции (товаров, работ, услуг)	млн. руб.					
2.2.3.	Созданные (сохраненные рабочие места)	кол-во мест					
2.2.4.	Фонд оплаты труда	млн. руб.					
2.2.5.	Средний уровень заработной платы	руб.					

2.2.6.	Минимальный уровень заработной платы						
2.2.7.	Социальные выплаты	млн. руб.					
2.2.8.	Налогооблагаемая прибыль	млн. руб.					
3.	<u>Объем налоговых льгот, всего</u>	млн. руб.					
3.1.	По земельному налогу	млн. руб.					
4.	<u>Платежи в бюджет и внебюджетные фонды</u>	млн. руб.					
4.1.	Платежи в бюджет города Таганрога	млн. руб.					

Руководитель организации _____ Ф.И.О.
(подпись)

М.П.

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА О РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

(наименование)

ЗА ___ МЕСЯЦЕВ 20___ ГОДА

1. Показатели реализации проекта в 20___ году.

№	Показатели	Единицы измерения	Подлежит выполнению в 20___ году (по договору)	Выполнено на 01_20___ года (факт)	% исполнения	Причины отклонения фактических показателей от плановых
1.	<u>Объем инвестиций (капиталовложений), всего</u>	млн. руб.				
1.1.	Финансовые вложения, в том числе по видам	млн. руб.				
1.1.1.	Вложения, осуществляемые предприятием	млн. руб.				
1.1.2.	Привлекаемые кредиты (займы)	млн. руб.				
1.1.3.	Средства федерального /областного бюджета					
1.2.	Инвестиции в основной капитал, в том числе по видам	млн. руб.				
1.2.1.	Строительно-монтажные работы	млн. руб.				
1.2.2.	Проектно-изыскательские работы	млн. руб.				
1.2.3.	Оборудование	млн. руб.				
1.2.4.	Иное	млн. руб.				
1.3.	Инвестиции в нематериальные активы	млн. руб.				
2.	<u>Показатели реализации проекта</u>					
2.1.	Имущество, создаваемое в ходе реализации проекта	млн. руб.				
	В том числе:					
2.1.1.	Машины и оборудование	млн. руб.				
2.1.2.	Здания и сооружения	млн. руб.				
2.1.3.	Иное	млн. руб.				
2.2.	Показатели финансово-хозяйственной деятельности					

2.2.1.	Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг)	млн. руб.				
2.2.2.	Себестоимость произведенной продукции (товаров, работ, услуг)	млн. руб.				
2.2.3.	Созданные (сохраненные) рабочие места	кол-во мест				
2.2.4.	Фонд оплаты труда	млн. руб.				
2.2.5.	Средний уровень заработной платы	руб.				
2.2.6.	Минимальный уровень заработной платы	руб.				
2.2.7.	Социальные выплаты	млн. руб.				
2.2.8.	Налогооблагаемая прибыль	млн. руб.				
3.	<u>Объем налоговых льгот, всего</u>	млн. руб.				
3.1.	По земельному налогу	млн. руб.				
4.	<u>Платежи в бюджет и внебюджетные фонды</u>	млн. руб.				
4.1.	Платежи в бюджет города Таганрога	млн. руб.				

2. Перечень выполненных мероприятий по инвестиционному проекту.

3. Причины невыполнения плана освоения инвестиций (при необходимости) с приложением подтверждающих документов.

Руководитель организации _____ Ф.И.О.
(подпись)

М.П.

Заместитель Главы Администрации города
Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забейло

Приложение № 2
к Порядку заключения инвестиционного договора на
предоставление льготы по местным налогам (льгота
предоставляется по земельному налогу в размере 25% от
ставки налога)

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ

заявок организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории муниципального образования «Город Таганрог», претендующих на получение льготы по земельному налогу.

№ п/п	Дата регистрации заявки	Наименование организации, Ф.И.О. руководителя	Адрес, контактные телефоны	Подпись и расшифровка подписи лица, подавшего документы
1	2	3	4	5

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А. Б. Забежайло