

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

Об утверждении «Порядка предоставления субсидий управляющим организациям на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при возникновении неотложной необходимости за счет средств бюджета города Таганрога»

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Утвердить «Порядок предоставления субсидий управляющим организациям на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при возникновении неотложной необходимости за счет средств бюджета города Таганрога» согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Михайлова В.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Проект постановления вносит:

Начальник УЖКХ
г. Таганрога

В.Ф. Каргаев

Заместитель главы
Администрации города Таганрога

В.В. Михайлов

Начальник финансового
управления г. Таганрога

Т.И. Лях

Начальник правового управления
Администрации города Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

Бондаренко В.В.
319-196, 8 918 527 81 80

ПОРЯДОК

предоставления субсидий управляющим организациям на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при возникновении неотложной необходимости за счет средств бюджета города Таганрога»

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет перечень мероприятий по финансированию расходов, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных жилых домов при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Таганрога.

1.2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома при возникновении неотложной необходимости капитального ремонта проводится с привлечением средств местного бюджета и средств собственников помещений в многоквартирных жилых домах.

1.3. Главным распорядителем бюджетных средств города Таганрога, которому в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, доведены лимиты бюджетных обязательств на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при возникновении неотложной необходимости является Администрация города Таганрога.

2. Условия предоставления дополнительной помощи в проведении капитального ремонта

2.1. Неотложная необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома может возникнуть в случае опасных природных процессов или явлений, а также при происшествиях техногенного характера, оказывающих негативные или разрушительные воздействия на конструктивные элементы и (или) внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома, создающих угрозу жизни и здоровью людей, проживающих в таком многоквартирном доме.

2.1.1. К опасным природным процессам или явлениям относятся землетрясения, сели, оползни, лавины, подтопления территории, ураганы, смерчи, эрозии почвы.

2.1.2. К происшествиям техногенного характера относятся: транспортные аварии и катастрофы, взрывы, пожары, угрозы взрывов, аварии с выбросом (угрозой выброса) химически опасных веществ, аварии с выбросом (угрозой

выброса) радиоактивных веществ, аварии выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ, внезапное обрушение зданий, сооружений, аварии в электроэнергетических системах, аварии в коммунальных системах жизнеобеспечения, аварий на очистных сооружениях, гидродинамические аварии.

2.3. В случае, если происшествие техногенного характера (взрыв, пожар, внезапное обрушение здания, сооружения, авария в электроэнергетических системах, авария в коммунальных системах жизнеобеспечения) произошло по вине управляющей организации или собственников многоквартирного дома капитальный ремонт общего имущества проводится за счет средств бюджета на возвратной основе. Причины происшествия отражаются в решении КЧС.

3. Порядок проведения капитального ремонта

3.1. Для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении неотложной необходимости капитального ремонта субсидии предоставляются управляющим организациям (далее - получатели субсидий), для выполнения следующих видов работ:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт крыши;

ремонт фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома (цоколь);

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

оплата услуг по строительному контролю.

3.2. Основанием для включения многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту при возникновении неотложной необходимости, являются следующие документы, предоставляемые управляющими организациями в УЖКХ г. Таганрога:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме о выборе способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией);

- протокол общего собрания об избрании совета многоквартирного дома;

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, составе работ по капитальному ремонту, общей стоимости капитального ремонта, размере доли финансирования капитального ремонта, порядке расчета за выполненные работы. Размер финансирования капитального ремонта за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме должен составлять не менее 70 процентов стоимости капитального ремонта;

- уведомление об открытии отдельного банковского счета с указанием

реквизитов;

- технический мониторинг состояния дома (физический износ 50 и более процентов), выполненный специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией;

- дефектная ведомость, проектно-сметная документация на проведение работ по капитальному ремонту, выполненная в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ, имеющая положительное заключение экспертизы, выданное организацией, уполномоченной на проведение проверки сметной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту объектов, финансируемых с привлечением средств местного бюджета, утвержденные в установленном порядке собственниками помещений и согласованные с УЖКХ г. Таганрога.

3.3. Привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома осуществляется путем принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании решения о выборе подрядной организации и организации, осуществляющей строительный контроль.

Условия договора с подрядными организациями, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе условия о стоимости таких услуг и (или) работ, гарантийном сроке, иных существенных условиях, утверждаются решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

3.4. Затраты на проведение строительного контроля включаются в смету на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

3.5. В приемке объемов и качества выполненных работ по капитальному ремонту принимают участие:

- лицо, которое уполномочено действовать от имени получателя субсидии;
- лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений;
- представитель организации, осуществляющей строительный контроль;
- представитель органов местного самоуправления.

3.6. Оплата получателями субсидий выполненных работ по капитальному ремонту производится при наличии справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма N КС-3), актов о приемке выполненных работ (форма N КС-2), подписанных:

- лицом, которое уполномочено действовать от имени получателя субсидии;
- лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений;
- представителем организации, осуществляющей строительный контроль.
- согласованных с органами местного самоуправления.

3.7. Органы местного самоуправления не согласовывают акты приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома в случаях:

- выполнения работ, не предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка;
- превышения сметы расходов на капитальный ремонт.

3.8. Стоимость работ по капитальному ремонту пересчитывается с базисного уровня 2001 года в цены текущего года, в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2012 N 862 "Об утверждении территориальных сметных нормативов", на момент утверждения адресного перечня многоквартирных домов, и в течение всего периода производства работ не изменяется.

3.9. Заявки о потребности в средствах на финансирование выполненных работ предоставляются в Администрацию города Таганрога до 5 числа месяца, предшествующего планируемому, составленные с учетом ожидаемого выполнения работ в планируемом месяце. Реестры на финансирование выполненных работ представляются в Администрацию г. Таганрога ежемесячно до 20 числа текущего месяца.

3.10. Получатели субсидий по каждому дому ведут отдельный бухгалтерский учет средств, полученных на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, осуществляют учет и контроль за полным и своевременным внесением денежных средств управляющей организации в многоквартирном доме, и обеспечивают их сохранность до момента перечисления подрядной организации за выполненные работы.

3.11. Получатели субсидии вносят средства, предусмотренные на долевое финансирование капитального ремонта в размере не менее 70 процентов от сметной стоимости такого ремонта, на отдельный банковский счет в кредитной организации в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме путем:

- единовременной оплаты своей доли не позднее даты завершения работ по капитальному ремонту, установленной Договором долевого финансирования объектов и мероприятий за счет средств местного бюджета;

- ежемесячных взносов в течение всего периода проведения капитального ремонта, но не позднее даты завершения работ по капитальному ремонту, установленной Договором долевого финансирования объектов и мероприятий за счет средств местного бюджета.

На данный банковский счет собираются все средства на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома: бюджета города Шахты, получателя субсидий.

3.12. Получатели субсидии не вправе использовать средства, перечисленные на банковские счета, предназначенные на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов, на цели, не предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка.

3.13. Получатели субсидий в соответствии с действующим законодательством несут ответственность за целевое и эффективное использование полученных ими на проведение капитального ремонта

многоквартирных жилых домов субсидий, за достоверность предоставляемых сведений и нарушение сроков предоставления отчетов и за иные нарушения.

3.14. В случае нецелевого использования субсидий получатели субсидий возвращают полученные средства в бюджет муниципального образования в полном объеме в течение 5 дней с момента установления данного факта.

3.15. Остатки денежных средств на отдельных банковских счетах, открытых получателями субсидий, в соответствии со статьей 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации до 31 декабря текущего года подлежат возврату в Администрацию г. Таганрога с последующим зачислением в бюджет муниципального образования.

В случае невозвращения субсидий в бюджет муниципального образования они подлежат взысканию в бюджет в порядке, установленном действующим законодательством.

3.16. Контроль за расходованием получателями вышеуказанных субсидий осуществляет Администрация г. Таганрога и УЖКХ г. Таганрога.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова