

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2025

№ 910

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 14, кв. 3, пер. 1-й Крепостной, 61, кв. 3, пер. Тургеневский, 39, кв. 7, пер. Итальянский, 37, ул. Портовая, 1-а, ул. Октябрьская, 75

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 28.11.2024 № 30 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2025–2027 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 14, кв. 3, пер. 1-й Крепостной, 61, кв. 3, пер. Тургеневский, 39, кв. 7, пер. Итальянский, 37, ул. Портовая, 1-а, ул. Октябрьская, 75, согласно приложениям № 1-6.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, д. 14, кв. 3

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 14,5 кв. м, этаж: Цокольный этаж № 1.
 - 1.2. Кадастровый номер: 61:58:0001006:222.
 - 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, д. 14, кв. 3.
 - 1.4. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.08.2022 № 61:58:0001006:222-61/225/2022-1.
 - 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
 - 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
 - 2.2. Площадь объекта: 14,5 кв. м.
 - 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.
4. Начальная цена продажи объекта – 139 000 (сто тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод» № 1399-25. Дата составления отчета: 17 марта 2025 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Крепостной, д. 61, кв. 3

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 18,4 кв. м. Этаж № 1.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0001002:460.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Крепостной, д. 61, кв. 3.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.12.2021 № 61:58:0001002:460-61/225/2021-1.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 18,4 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 187 000,00 (сто восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод» № 1400-25. Дата составления отчета: 17 марта 2025 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, д. 39, кв. 7

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 30,3 кв. м. Этаж № 1.
 - 1.2. Кадастровый номер: 61:58:0001077:246
 - 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, д. 39, кв. 7.
 - 1.4. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.05.2017 № 61:58:0001077:246-61/042/2017-1.
 - 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
 - 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
 - 2.2. Площадь объекта: 30,3 кв. м.
 - 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.
4. Начальная цена продажи объекта – 308 000,00 (триста восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод» № 1401-25. Дата составления отчета: 17 марта 2025 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 37

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 389,4 кв. м. Этаж: Подвал № 1.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0001093:611.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 37.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.07.2017 № 61:58:0001093:611-61/042/2017-1.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 389,4 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 1 493 000,00 (один миллион четыреста девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод» № 1404-25. Дата составления отчета: 17 марта 2025 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Портовая, д. 1-а

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 390,4 кв. м. Этаж № 3.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0001172:262.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Портовая, д. 1-а.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.08.2010 № 61-61-42/095/2010-225.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 390,4 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 4 190 000,00 (четыре миллиона сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод» № 1403-25. Дата составления отчета: 17 марта 2025 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого здания, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, 75

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое здание. Назначение: нежилое. Площадь общая 653,2 кв. м. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0002054:1253.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, 75.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.02.2019 № 61:58:0002054:1253-61/042/2019-3.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое здание.

2.2. Площадь объекта: 653,2 кв. м.

2.3. Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, 75, общей площадью: 3268 кв. м, относится к категории земель – «Земли населенных пунктов», имеет вид разрешенного использования – «Магазины».

2.4. Кадастровый номер 61:58:0002087:6.

2.5. Обременения и ограничения в использовании земельного участка:

2.5.1. Зона регулирования застройки с режимом 6Б.

2.5.2. Приаэродромная территория аэродрома «Таганрог-Центральный».

2.5.3. Охранная зона объекта ВЛ 0,4кВ ТП-25.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи имущества:

4.1. Объект недвижимости – 2 065 000 (два миллиона шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

4.2. Земельный участок – 9 719 000 (девять миллионов семьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается.

5. Рыночная стоимость определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации

государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод» № 1402-25. Дата составления отчета: 17 марта 2025 года.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрог

О.С. Каренко