

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2025

№ 682

г. Таганрог

Об утверждении отчета о реализации в 2024 году муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Таганрога от 06.11.2018 № 2085 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Таганрога» **постановляю:**

1. Утвердить отчет о реализации в 2024 году муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 13.11.2018 № 2141, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

ОТЧЕТ

о реализации в 2024 году муниципальной программы города Таганрога
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными
ресурсами города Таганрога»

1. Контрольные результаты, достигнутые за 2024 год

В целях создания условий для эффективного управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога, обеспечения поступления доходов в бюджет муниципального образования «Город Таганрог», в рамках реализации муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 13.11.2018 № 2141 (далее – программа), ответственным исполнителем и участниками программы в 2024 году реализован комплекс мероприятий, в результате которых:

достигнут высокий уровень бюджетной эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога – 382,0 %;

план бюджета муниципального образования «Город Таганрог» по неналоговым доходам исполнен на 94,7 %.

Объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы в 2024 году составил 104 999,8 тыс. рублей. Сумма доходов, поступивших в 2024 году в бюджет города Таганрога в результате реализации программных мероприятий, – 401 112,0 тыс. рублей. Таким образом, уровень бюджетной эффективности по итогам 2024 года составил 382,0 %.

Плановое задание 2024 года по доходам – 423 688,0 тыс. рублей. Поступление неналоговых доходов в бюджет города Таганрога в 2024 году составило 401 112,0 тыс. рублей (94,7 % от запланированного объема).

2. Результат реализации основных мероприятий программы, а также сведения о достижении контрольных событий программы

Достижению результатов в 2024 году способствовала реализация ответственным исполнителем, соисполнителем и участниками программ основных мероприятий.

В рамках подпрограммы 1 «Управление муниципальным имуществом» предусмотрены реализация 12 основных мероприятий и 1 контрольное событие.

Основные мероприятия 1.1 «Ведение реестра муниципального имущества города Таганрога», 1.2 «Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Таганрог» на объекты недвижимого имущества» выполнены.

В Реестре муниципального имущества города Таганрога учитывается имущество:

6 муниципальных унитарных предприятий, имеющих на балансе имущество общей восстановительной стоимостью – 3 603,95 млн рублей, остаточной – 2 350,86 млн рублей, в том числе нежилой фонд в количестве 285 объектов общей площадью 56,68 тыс. кв. м;

127 муниципальных учреждений, 11 органов местного самоуправления и органов Администрации с правами юридического лица, имеющих на балансе имущество общей восстановительной стоимостью – 10 115,87 млн рублей, остаточной – 6 230,76 млн рублей, в том числе нежилой фонд в количестве 460 объектов общей площадью 343,9 тыс. кв. м;

муниципальной казны города Таганрога общей восстановительной стоимостью имущества – 8 962,11 млн рублей, остаточной – 8 815,49 млн рублей, в том числе:

нежилой фонд (нежилые здания и помещения) – 309 объектов:

общей площадью – 56,30 тыс. кв. м;

восстановительная стоимость – 327,40 млн рублей;

остаточная стоимость – 228,92 млн рублей;

жилищный фонд в количестве 2 240 квартир, жилых помещений, долей в домовладении общей площадью – 78,64 тыс. кв. м:

восстановительная стоимость – 1 563,09 млн рублей;

остаточная стоимость – 1 534,58 млн рублей;

объекты казны в концессии:

восстановительная стоимость – 4 350,07 млн рублей;

остаточная стоимость – 4 341,97 млн рублей.

Общая восстановительная стоимость муниципального имущества составляет 22 681,56 млн рублей, остаточная – 17 397,11 млн рублей;

земельные участки в количестве 2 996 ед., общей площадью 17 647,81 тыс. кв. м, кадастровая стоимость – 22 117,13 млн рублей;

вклады и доли муниципальной собственности на сумму 70,26 млн рублей.

За отчетный период в Реестр муниципального имущества города Таганрога внесено:

152 объекта жилищного фонда, в том числе:

17 жилых помещений восстановлено в учете;

13 жилых помещений – выморочное имущество;

35 квартир по договорам мены и договорам выкупа в аварийных жилых домах, подлежащих сносу;

2 жилых помещения приобретено в целях предоставления гражданам по решению суда;

2 жилых помещения по решениям суда о признании права собственности за муниципальным образованием «Город Таганрог»;

83 квартиры приобретены детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

12 объектов недвижимости (нежилые здания и помещения);

47 объектов недвижимости (сооружения);

127 объектов инженерной инфраструктуры (движимое имущество);

439 объектов прочего движимого имущества;

16 транспортных средств;

93 земельных участка.

За 2024 год зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Таганрог» на 380 объектов жилищного и нежилого фонда, автомобильных дорог и других объектов инженерной инфраструктуры.

За отчетный период из Реестра муниципального имущества города Таганрога исключено:

246 объектов жилищного фонда;

53 объекта недвижимости (нежилые здания и помещения);

334 объекта инженерной инфраструктуры (движимое);

1120 объектов прочего движимого имущества;

8 транспортных средств;

5 земельных участков.

Списано муниципальное имущество

общей восстановительной стоимостью – 240,85 млн рублей;

общей остаточной стоимостью – 5,81 млн рублей.

Основное мероприятие 1.3 «Анализ эффективности и доходности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог» выполнено.

Результат анализа эффективности и доходности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», показал, что структура муниципального имущества в настоящее время оптимизирована в полном объеме.

Основное мероприятие 1.4 «Осуществление контроля за целевым использованием, изъятие неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества» выполнено.

В 2024 году обследовано 178 муниципальных объектов недвижимости. В соответствии с приказом Комитета по управлению имуществом г. Таганрога от 28.12.2023 № 60.04.5-ПР/1221 «Об утверждении Графика проведения проверки сохранности и целевого использования муниципального имущества муниципальных предприятий, муниципальных учреждений и обществ со 100 % участием муниципального образования «Город Таганрог» в 2024 году», были проведены проверки имущества, закрепленного за следующими предприятиями, учреждениями и обществами:

МУПЗ «ХСП»;

МУП ПРУ;

МУП «Управление «Водоканал»;

ООО «Редакция газеты «Таганрогская правда»;

МУП «ТТУ»;
ООО «Бюро технической инвентаризации»;
МУП «Городское хозяйство»;
ООО «Николаевский рынок»;
ООО «Городской рынок «Русское поле»;
МАОУ лицей № 4 (ТМОЛ);
МОБУ СОШ № 8 им. А.Г. Ломакина;
МБУ ДО ТДМШ им. П.И. Чайковского.

В результате проверок директорам даны рекомендации по включению имущества в хозяйственный оборот и повышению эффективности использования.

Нарушений в части целевого использования муниципального имущества не выявлено.

Основное мероприятие 1.5 «Предоставление муниципального имущества в аренду» выполнено.

В 2024 году на новый срок заключено 6 договоров аренды муниципального имущества на общую сумму ежемесячной арендной платы 183,9 тыс. рублей, без проведения торгов заключено 2 договора аренды муниципальных нежилых помещений на общую сумму ежемесячной арендной платы 2,8 тыс. рублей, по итогам аукционных торгов заключено 11 договоров аренды муниципальных нежилых помещений на общую сумму ежемесячной арендной платы 876,5 тыс. рублей

Оформлено 46 дополнительных соглашений к договорам аренды нежилых помещений.

Заключено 3 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом с социально-ориентированными некоммерческими организациями, 1 договор с государственным бюджетным учреждением, на новый срок заключено 2 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом с социально-ориентированными некоммерческими организациями.

В 2024 году в бюджет города Таганрога поступили арендные платежи за использование муниципального имущества в объеме 19 006,7 тыс. рублей – 99,8 % исполнения годового плана.

Основное мероприятие 1.6 «Продажа муниципального имущества» выполнено не в полном объеме.

Поступление средств от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», в части приватизации нефинансовых активов имущества казны составило 7 216,8 тыс. рублей (15,9 % плана года).

Невыполнение планового задания 2024 года обусловлено отсутствием заявок на участие в аукционных торгах в отношении объектов муниципальной собственности, в том числе объектов электросетевого хозяйства, а также в конкурсе по продаже объектов газоснабжения.

В прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год было включено 27 объектов (7 объектов недвижимого имущества, 4 объекта электросетевого хозяйства, 16 объектов газопровода и сооружений на них). По

итогах 4 аукционных торгов реализовано 5 муниципальных нежилых помещений и 1 объект электросетевого хозяйства на общую сумму 2 087,5 тыс. рублей (с НДС). Остальные объекты не реализованы по причине отсутствия заявок, поданных на участие в аукционных торгах.

В 2024 году в результате проводимой работы по поддержке малого и среднего бизнеса в соответствии с нормами Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» поступления составили 5 187,6 тыс. рублей. Заключено 4 договора купли-продажи муниципальных нежилых помещений, общей площадью 565,9 кв. м, на общую сумму – 6 291,7 тыс. рублей (с рассрочкой на 5 лет). Доход, полученный в 2024 году от заключенных договоров, составил 1 822,4 тыс. рублей. Доход, полученный в 2024 году от ранее заключенных договоров купли-продажи муниципальных нежилых помещений с субъектами малого и среднего предпринимательства, оплата по которым осуществляется в рассрочку, составил 3 365,2 тыс. рублей.

Поступление средств от продажи квартир составило 3 507,3 тыс. рублей (100 % плана года).

Поступление средств от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципального образования «Город Таганрог» (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу и от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог» (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества МУП, в том числе казенных) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу составило 495,4 тыс. рублей (104,6 % плана года).

Основные мероприятия 1.7 «Администрирование доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества», 1.8 «Проведение работы по сокращению имеющейся задолженности» выполнены не в полном объеме.

Поступление средств от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Таганрог», составило 16 296,3 тыс. рублей (99,6 % исполнения годового плана); от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципального образования «Город Таганрог» и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) составило 2 710,4 тыс. рублей (101,6 % плана года); от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», в части приватизации нефинансовых активов имущества казны составило 7 216,8 тыс. рублей (15,9 % плана года); от продажи квартир составило 3 507,3 тыс. рублей (100 % плана года); от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений,

находящихся в ведении органов управления муниципального образования «Город Таганрог» (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу и от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог» (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества МУП, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу составило 495,4 тыс. рублей (104,6 % плана года).

Для осуществления эффективного администрирования доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества проводится мониторинг поступления доходов в местный бюджет, своевременное информирование плательщиков об изменениях в законодательстве, связанных с перечислением платежей, проводятся сверки взаимных расчетов. В случаях неверного указания реквизитов при перечислении платежей оформляются уведомления об уточнении вида и принадлежности платежей на верные коды бюджетной классификации.

В целях повышения поступления доходов в бюджет города Таганрога и сокращения недоимки по арендной плате за муниципальное имущество в отчетном периоде проводились следующие мероприятия:

претензионная деятельность в отношении арендаторов, имеющих задолженность;

исковые мероприятия, направленные на взыскание задолженности по арендной плате за муниципальное имущество в принудительном порядке в случае если направленные в адрес должников претензии были оставлены без удовлетворения.

За 2024 год в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Таганрог», направлено 60 претензий об оплате задолженности на общую сумму 727,1 тыс. рублей. По выставленным претензиям в досудебном порядке добровольно оплачено 504,1 тыс. рублей.

С целью взыскания задолженности по арендной плате за имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Таганрог», за 2024 год в судебные органы направлено 6 исковых заявлений о взыскании задолженности на сумму 340,1 тыс. рублей. Вынесено 1 судебное решение об удовлетворении исковых требований на сумму 96,7 тыс. рублей.

Основное мероприятие 1.9 «Оформление технической и иной документации на имущество» выполнено.

Реестр муниципального имущества города Таганрога соответствует установленным требованиям.

Основное мероприятие 1.10 «Организация и проведение торгов» выполнено не в полном объеме.

В 2024 году в отношении муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, организовано 6 аукционов на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по продаже права аренды муниципальных объектов.

По итогам проведенных аукционов заключено 11 договоров аренды муниципальных нежилых помещений на сумму ежемесячной арендной платы 876,5 тыс. рублей.

В рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества в 2024 году на электронной площадке ООО «РТС-тендер» организовано 4 аукциона по продаже муниципального имущества, по итогам которых реализовано 6 лотов.

В 2024 году в бюджет города Таганрога поступили доходы:

от сдачи в аренду муниципального имущества в размере 19 006,7 тыс. рублей – 99,8 % исполнения годового плана;

от продажи муниципального имущества в размере 11 219,5 тыс. рублей – 22,7 % исполнения годового плана.

Основное мероприятие 1.11 «Содержание и охрана имущества муниципальной казны» выполнено.

В целях сокращения расходов на содержание и охрану муниципальных помещений, свободных от прав третьих лиц, проводятся мероприятия, направленные на передачу данных помещений в аренду в соответствии с нормами законодательства, безвозмездное пользование организациям некоммерческой направленности, а также включение объектов в прогнозный план приватизации для продажи с торгов. В 2024 году заключено 11 договоров аренды объектов муниципальной собственности, 4 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом. На новый срок заключено 2 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Основное мероприятие 1.12 «Осуществление функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам» выполнено не в полном объеме.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации Комитет по управлению имуществом г. Таганрога осуществляет функции налогового агента при реализации физическим лицам муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну. Доходы от реализации такого имущества включают в себя НДС и поступают в полном объеме в местный бюджет. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога как налоговый агент осуществляет перечисление суммы НДС. В 2024 году сумма НДС, перечисленная Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога, составила 402,4 тыс. рублей.

По подпрограмме 1 «Управление муниципальным имуществом» предусмотрено 1 контрольное событие – исполнение плана по доходам бюджета города за счет поступления арендной платы и средств от продажи муниципального имущества.

Исполнение плана по доходам от сдачи в аренду муниципального имущества в 2024 году составило 99,8 %.

Исполнение в 2024 году плана по доходам от продажи муниципального имущества составило 22,7 % (по доходам от приватизации имущества,

находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», в части приватизации нефинансовых активов имущества казны составило 15,9 %; от продажи квартир составило 100 %; от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципального образования «Город Таганрог» (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу и от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог» (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества МУП, в том числе казенных) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу составило 104,6 %.

Невыполнение планового задания 2024 года по доходам от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», в части приватизации нефинансовых активов имущества казны обусловлено отсутствием заявок на участие в аукционных торгах в отношении объектов муниципальной собственности, в том числе объектов электросетевого хозяйства, а также в конкурсе по продаже объектов газоснабжения.

В рамках подпрограммы 2 «Управление земельными ресурсами» предусмотрены реализация 8 основных мероприятий и 2 контрольных событий.

Основное мероприятие 2.1 «Учет земельных участков, в том числе администрирование доходов от аренды земельных участков» выполнено.

В рамках данного мероприятия ведется автоматизированная система учета земель, находящихся в ведении города Таганрога, в части аренды; в электронном виде осуществляется анализ структуры задолженности по арендной плате и неосновательному обогащению в разрезе договоров аренды, периодов, по которым состоялись решения судов, производится расчет и начисление арендной платы за землю.

В целях обеспечения полноты и достоверности учета земельных участков в 2024 году были проведены следующие мероприятия:

сверка документов арендаторов по приобретению ими земельных участков в собственность с данными, находящимися в базе учета земельных участков;

инвентаризация базы данных учета земельных участков на предмет соответствия начисления арендной платы действующему законодательству;

своевременно внесены в базу данных учета земельных участков постановления Администрации города Таганрога о предоставлении и приобретении земельных участков;

в случаях зачисления платежей за аренду земельных участков на «невыясненные поступления» (в результате неверного указания арендаторами и покупателями реквизитов в платежных документах) оперативно осуществлялось уточнение данных платежей по назначению.

В 2024 году в бюджет города Таганрога поступили арендные платежи за земельные участки в объеме 262 115,3 тыс. рублей – 101,2 % исполнения годового плана.

С целью увеличения поступлений по арендной плате за земельные участки проводилась претензионно-исковая работа в отношении должников.

В адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за земельные участки, направлены претензии:

за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена – 1 112 претензий на общую сумму задолженности 74 487,8 тыс. рублей, в досудебном порядке по 645 направленным претензиям, по результатам личного приема и телефонных переговоров добровольно оплачена задолженность на общую сумму 52 092,4 тыс. рублей;

за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности – 39 претензий на общую сумму задолженности 14 897,5 тыс. рублей, в досудебном порядке по 13 направленным претензиям, по результатам личного приема и телефонных переговоров добровольно оплачена задолженность на общую сумму 6 540,7 тыс. рублей.

В судебные органы направлено:

за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена – 198 исковых заявлений на общую сумму задолженности 22 993,1 тыс. рублей Вынесено 225 судебных решений об удовлетворении исковых требований на сумму 11 404,7 тыс. рублей;

за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности – 4 исковых заявления на общую сумму задолженности 6 604,0 тыс. рублей Вынесено 4 судебных решения об удовлетворении исковых требований на сумму 753,3 тыс. рублей.

Основное мероприятие 2.2 «Осуществление муниципального земельного контроля» выполнено.

При подготовке проектов договоров аренды, купли-продажи земельных участков, проектов постановлений Администрации г. Таганрога о бесплатном предоставлении земельных участков, подготовленных на основании заявлений граждан и юридических лиц, сотрудниками Комитета по управлению имуществом г. Таганрога осуществляются мероприятия муниципального земельного контроля с выездом на место и составлением акта обследования земельного участка.

За 2024 год для заключения договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков, а также в целях рассмотрения обращений граждан и организаций проведено 2247 обследований земельных участков.

В связи с принятием Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (в редакции от 14.12.2023), устанавливающего запрет на проведение контрольных мероприятий в рамках видов муниципального контроля в 2022–2024 годах, за исключением отдельных случаев, в отношении землепользователей

проведение внеплановых контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля не представляется возможным.

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В отношении 33 правообладателей земельных участков проведены профилактические мероприятия в виде объявления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано 167 самовольно установленных нестационарных объектов.

Основное мероприятие 2.3 «Предоставление земельных участков на правах постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного (срочного) пользования, аренды» выполнено.

По состоянию на 31.12.2024 в постоянное (бессрочное) пользование предоставлено 57 земельных участков, в безвозмездное (срочное) пользование земельные участки не предоставлялись.

За 2024 год заключено 103 договора аренды земельных участков, подготовлено 37 дополнительных соглашений к действующим договорам аренды.

В 2024 году в бюджет города Таганрога поступили арендные платежи за земельные участки в объеме 262 115,3 тыс. рублей – 101,2 % исполнения годового плана.

Основное мероприятие 2.4 «Вовлечение земельных участков в хозяйственный и экономический оборот, в том числе на торгах» выполнено.

В целях обеспечения эффективного и рационального использования земельных участков, а также с целью получения доходов в местный бюджет в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации проводятся работы по выявлению свободных от прав третьих лиц земельных участков для их дальнейшей передачи заинтересованным лицам, в том числе путем выставления на торги.

В 2024 году проведено 6 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которых в экономический оборот вовлечено 8 земельных участков на общую сумму 65 645,4 тыс. рублей.

Основное мероприятие 2.5 «Продажа земельных участков» выполнено.

В 2024 году предоставлено в собственность за плату 148 земельных участков. Поступление в бюджет города Таганрога доходов от продажи земельных участков составило 48 791,7 тыс. рублей (106,3 % исполнения годового плана).

Перевыполнение плана обусловлено тем, что в соответствии с условиями Соглашения о предоставлении бюджету муниципального образования «Город

Таганрог» дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов от 25.07.2023 № 3-сб/54 доходы от продажи земельных участков включаются в Решение Городской Думы города Таганрога о бюджете после их фактического поступления в бюджет.

Поступление в бюджет города Таганрога доходов от изменения площади земельных участков составило 804,0 тыс. рублей (120,3 % исполнения годового плана). Перевыполнение плана обусловлено тем, что поступления носят заявительный характер.

Основное мероприятие 2.6 «Организация и проведение торгов» выполнено.

В 2024 году проведено 6 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которых в экономический оборот вовлечено 8 земельных участков на общую сумму 65 645,4 тыс. рублей.

Основное мероприятие 2.7 «Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков» выполнено.

В 2024 году Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Таганрог» на 51 земельный участок.

С целью формирования земельных участков на территории города Таганрога заключен муниципальный контракт № 7/А на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных на территории города Таганрога. Оплата по указанному контракту произведена в размере 162 016,72 рублей.

В целях подготовки аукционных пакетов и предварительных технических условий подготовлены и направлены в комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога 20 схем по переводу геодезических координат земельных участков, расположенных на территории города Таганрога, в географические координаты, Администрацией города Таганрога заключен муниципальный контракт № 11/А. Работы выполнены в соответствии с техническим заданием. Оплата по контракту произведена в размере 19 644, 68 рублей.

Основное мероприятие 2.8 «Организация работ по формированию земельных участков» выполнено.

Данные работы проводятся в целях установления границ земельных участков для их постановки на кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

За 2024 год сформировано и поставлено на кадастровый учет 63 земельных участка в соответствии с муниципальным контрактом.

По подпрограмме 2 «Управление земельными ресурсами» предусмотрено выполнение 2 контрольных события – исполнение плана по доходам бюджета города за счет поступления арендной платы и средств от продажи земельных участков.

Исполнение плана по доходам бюджета от аренды земельных участков в 2024 году составило 101,2 %.

Исполнение плана в 2024 году по доходам бюджета от продажи земельных участков составило 106,5 %.

В рамках подпрограммы 3 «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ» предусмотрены реализация 4 основных мероприятий и 1 контрольное событие.

Основное мероприятие 3.1 «Координация и контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ» выполнено.

В соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 309 «О Порядке назначения и деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности города Таганрога» в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ осуществляется контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог».

Представители муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления обществ предоставляют в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога отчетность согласно Порядку отчетности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ.

Муниципальное образование «Город Таганрог» является участником 11 хозяйственных обществ: акционером 6 акционерных обществ и участником 5 обществ с ограниченной ответственностью.

Поступления в бюджет города дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ, находящихся в собственности городских округов составили 538,0 тыс. рублей (100 % плана).

Основное мероприятие 3.2 «Усиление контроля за финансово-экономическим состоянием хозяйственных обществ, в которых муниципальное образование является единственным участником» выполнено.

В хозяйственных обществах, в которых доля акций муниципального образования «Город Таганрог» составляет 100 %, проводится анализ финансово-экономического состояния хозяйственных обществ на основании постановления Администрации города Таганрога от 21.08.2019 № 1408 «Об утверждении Порядка принятия решений единственным акционером (участником) хозяйственных обществ, все акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности муниципального образования «Город Таганрог» и не закреплены за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями».

Основное мероприятие 3.3 «Принятие решений о приватизации пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог» выполнено.

В 2024 году в связи с отсутствием экономической выгоды продажа

пакетов акций (долей) хозяйственных обществ признана нецелесообразной.

Сокращение количества хозяйственных обществ с участием муниципального образования не планировалось в 2024 году.

Основное мероприятие 3.4 «Контроль за поступлением в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале» выполнено.

Поступления в бюджет города дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ, находящихся в собственности городских округов составили 538,0 тыс. рублей (100 % плана).

По подпрограмме 3 «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ» предусмотрено выполнение 1 контрольного события, которое достигнуто в установленные сроки.

Контрольное событие: исполнение плана в 2024 году по поступлению в бюджет города дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ составило 100 %.

В рамках подпрограммы 4 «Управление муниципальными унитарными предприятиями (далее также – МУП) и муниципальными учреждениями (далее также – МУ)» предусмотрены реализация 10 основных мероприятий и 1 контрольное событие.

Основное мероприятие 4.1 «Реализация полномочий собственника по распоряжению имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МУП, на праве оперативного управления за МУ» выполнено.

В рамках реализации данного мероприятия в 2024 году осуществлялось:

оформление и контроль приказов по закреплению муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальных предприятий и оперативное управление муниципальных учреждений города Таганрога, передаче имущества из муниципальной собственности в хозяйственное ведение или оперативное управление, передаче имущества при смене балансодержателя, списанию муниципального имущества и утверждение актов на списание МУП и МУ (365 шт.);

согласование крупных сделок муниципальных унитарных предприятий (140 сделок);

оформление документов для регистрации прав муниципальной собственности (380 ед.);

прием отчетов руководителей МУП о финансово-хозяйственной деятельности, проведение анализа эффективности деятельности МУП за отчетный период (23 шт.);

подготовка дополнительных соглашений к договорам о закреплении, списании имущества, внесении изменений в технические характеристики объектов основных средств, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП (33 шт.);

согласование договоров и дополнительных соглашений по аренде муниципального имущества, закрепленного за муниципальными

предприятиями и учреждениями города Таганрога, и последующий контроль (264 шт.).

Основное мероприятие 4.2 «Реализация функций и полномочий учредителя МУП и МУ» выполнено.

Подведомственными Комитету по управлению имуществом г. Таганрога являются следующие муниципальные учреждения:

МКУ «Альтернатива»;

МАУ «Инфо-Радио».

Комитет по управлению имуществом г. Таганрога назначает руководителей в муниципальных учреждениях, в которых является учредителем.

В рамках данного мероприятия в отношении муниципальных учреждений, учредителем которых является Комитет по управлению имуществом г. Таганрога, осуществляется утверждение и контроль выполнения муниципальных заданий, распределение бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств по подведомственным получателям бюджетных средств, утверждение бюджетных смет подведомственных получателей бюджетных средств, являющихся казенными учреждениями.

Основное мероприятие 4.3 «Мониторинг и оперативный контроль за владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями и учреждениями, анализ эффективности его использования» выполнено.

В соответствии с приказом Комитета по управлению имуществом г. Таганрога от 28.12.2023 № 60.04.5-ПП/1221 «Об утверждении Графика проведения проверки сохранности и целевого использования муниципального имущества муниципальных предприятий, муниципальных учреждений и обществ со 100 % участием муниципального образования «Город Таганрог» в 2024 году», были проведены проверки имущества, закрепленного за следующими предприятиями, учреждениями и обществами:

МУПЗ «ХСП»;

МУП ПРУ;

МУП «Управление «Водоканал»;

ООО «Редакция газеты «Таганрогская правда»;

МУП «ТТУ»;

ООО «Бюро технической инвентаризации»;

МУП «Городское хозяйство»;

ООО «Николаевский рынок»;

ООО «Городской рынок «Русское поле»;

МАОУ лицей № 4 (ТМОЛ);

МОБУ СОШ № 8 им. А.Г. Ломакина;

МБУ ДО ТДМШ им. П.И. Чайковского.

В результате проверок директорам даны рекомендации по включению имущества в хозяйственный оборот и повышению эффективности использования.

Нарушений в части целевого использования муниципального имущества не выявлено.

Основное мероприятие 4.4 «Мониторинг показателей и осуществление оперативного контроля финансово-хозяйственной деятельности МУП» выполнено.

Постановлением Администрации города Таганрога от 08.07.2013 № 2119 утверждено Положение о показателях финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Таганрога.

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью муниципальных унитарных предприятий города Таганрога создана комиссия, действующая в соответствии с Положением о комиссии по контролю за деятельностью муниципальных унитарных предприятий города Таганрога, утвержденным постановлением Администрации города Таганрога от 01.08.2013 № 2353. Председателем комиссии является заместитель главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства.

Предприятия сферы жилищно-коммунального хозяйства и сферы транспорта по итогам 9 месяцев 2024 года получили убыток.

Прибыль получило МУП ПРУ.

МУПЗ «ХСП» преобразовано в ООО «ХСП» 30.07.2024.

В процедуре банкротства (конкурсное производство) находятся 2 предприятия:

МУП «Жилищно-эксплуатационное управление» – с 21.01.2014;

МУП «Тепловые сети» – с 07.11.2018.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального комплекса, за 2024 год показал снижение показателей финансовой устойчивости МУП. Полностью отсутствует анализ курирующих органов текущей деятельности предприятий, выработка предложений по возможным дополнительным видам деятельности с целью недопущения ситуаций доведения МУП жилищно-коммунального хозяйства до банкротства, а также программы по оздоровлению МУП жилищно-коммунальной сферы.

Имеет место формальный подход либо полное игнорирование необходимости подготовки аналитических заключений и материалов к заседаниям комиссии отраслевыми органами (Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога, управление транспорта Администрации города Таганрога) о достигнутых результатах эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий за отчетный период и принятых мерах, направленных на улучшение финансово-экономического состояния предприятия. Заседания комиссии по контролю за деятельностью МУП в 2024 году не проводились.

Убыточными предприятиями являются МУП «Управление Водоканал», МУП «Городское хозяйство».

Прибыльным предприятием является МУП ПРУ, оно имеет стабильное финансовое положение, не имеет просроченной задолженности, приобретает имущество в муниципальную собственность за счет собственных средств и

регулярно производят отчисления в бюджет города Таганрога.

Основное мероприятие 4.5 «Формирование и финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий и предоставления субсидий на цели, не связанные с возмещением нормативных затрат на выполнение муниципальных заданий для муниципальных учреждений, в которых Комитет по управлению имуществом г. Таганрога является учредителем, и контроль их исполнения» выполнено.

Муниципальное задание МАУ «Инфо-Радио» в 2024 году выполнено на 100 %.

Основное мероприятие 4.6 «Контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями» выполнено.

Доходы бюджета города Таганрога от перечисления в 2024 году части прибыли муниципальных унитарных предприятий составили 200,0 тыс. рублей (100 % плана).

Поступление доходов по статье «Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций» в 2024 году составило 1 280,0 тыс. рублей (108,9 % плана).

Прочие поступления от использования муниципального имущества в 2024 году составили 22 131,9 тыс. рублей (104,7% плана).

Основное мероприятие 4.7 «Проведение инспекций по выявлению самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций» выполнено.

В 2024 году в результате проведенных инспекций на территории города Таганрога было выявлено 29 незаконно установленных рекламных конструкций (в том числе некоторые установлены ранее 2024 года). Владельцам рекламных конструкций вынесены предписания о демонтаже.

Поступление доходов по статье «Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций» в 2024 году составило 1 280,0 тыс. рублей (108,9 % плана).

Доля рекламных конструкций, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве рекламных конструкций, установленных на территории города Таганрога в 2024 году, составила 84,5 % при плановом показателе ≥ 80 %.

Основное мероприятие 4.8 «Демонтаж самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций» выполнено.

В 2024 году демонтировано 36 рекламных конструкций, установленных без разрешения, выдаваемого органом местного самоуправления по ранее выданным предписаниям.

Доля рекламных конструкций, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве рекламных конструкций, установленных на территории города Таганрога в 2024 году, составила 84,5 % при плановом показателе ≥ 80 %.

Основное мероприятие 4.9 «Снос незаконно установленных на территории города Таганрога нестационарных объектов» выполнено.

В 2024 году осуществлен снос незаконно установленных на территории города Таганрога 167 нестационарных объектов.

Доля нестационарных объектов, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве нестационарных объектов, установленных на территории города Таганрога за 2024 год составила 22 % при плановом показателе ≥ 5 %.

Основное мероприятие 4.10 «Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений, в которых Комитет по управлению имуществом г. Таганрога является учредителем» выполнено.

Комитет по управлению имуществом г. Таганрога является учредителем муниципального казенного учреждения «Альтернатива» (далее – МКУ «Альтернатива»).

Обеспечение деятельности МКУ «Альтернатива» в соответствии с возложенными на него функциями в рамках реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» осуществляется путем проведения следующих главных мероприятий:

планирование расходов;

разработка, составление, утверждение и внесение изменений в бюджетную смету МКУ «Альтернатива»;

принятие в пределах выделенных бюджетных ассигнований и исполнение принятых бюджетных обязательств.

Объем финансового обеспечения деятельности МКУ «Альтернатива» в 2024 году составил 10 347,3 тыс. рублей Кассовое исполнение составило 10 058,6 тыс. рублей, т. е. 97,21 %.

В 2024 году в результате организации деятельности в сфере наружной рекламы МКУ «Альтернатива» достигнуты следующие показатели:

по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» выдано 36 разрешений;

выписано 29 предписаний на демонтаж незаконно установленных рекламных конструкций;

демонтировано 36 незаконно установленных рекламных конструкций;

проведена работа по изготовлению и размещению материалов социальной рекламы, информирующих жителей и гостей города о проводимых праздничных мероприятиях и информации органов власти, – 106 шт., из них изготовлено – 40 шт.

В результате осуществления функций и полномочий наймодателя по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Таганрог» МКУ «Альтернатива» в 2024 году достигнуты следующие показатели:

организована работа по начислению, учету и контролю за правильностью начисления доходов за пользование жилыми помещениями для нанимателей

жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, по 2260 договорам социального найма муниципального жилищного фонда;

сформировано и направлено нанимателям 24 207 счетов-квитанций по договорам социального найма муниципального жилищного фонда;

проведена работа по подготовке документов к заключению, изменению и расторжению договоров социального найма жилых помещений, договоров найма специализированных жилых помещений:

договоров социального найма – 169 шт.;

дополнительных соглашений – 249 шт.;

договоров найма специализированного жилого фонда – 133 шт.;

копий договоров найма – 1 983 шт.;

копий лицевого счета – 1 112 шт.;

обследование жилых помещений МЖФ – 433 шт.;

Выявлено 3 пустующих помещения, 29 ранее приватизированных помещений.

По подпрограмме 4 «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями» предусмотрено выполнение 1 контрольного события, которое достигнуто в установленные сроки.

Контрольное событие: исполнение плана по поступлению в бюджет города доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

В 2024 году доходы бюджета города Таганрога от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий составили 200,0 тыс. рублей (100 % плана).

Поступление доходов по статье «Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций» в 2024 году составило 1 280,0 тыс. рублей (108,9 % плана).

Прочие поступления от использования муниципального имущества в 2024 году составили 22 131,9 тыс. рублей (104,7% плана).

В рамках подпрограммы 5 «Обеспечение реализации муниципальной программы» предусмотрена реализация 2 основных мероприятий.

Основное мероприятие 5.1 «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога» выполнено.

Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога в соответствии с возложенными на него полномочиями в рамках реализации программы осуществляется путем проведения следующих главных мероприятий:

планирование расходов;

разработка, составление и внесение изменений в бюджетную смету Комитета по управлению имуществом г. Таганрога;

принятие в пределах выделенных бюджетных ассигнований и исполнение принятых бюджетных обязательств.

Объем финансового обеспечения деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога в 2024 году составил 88 732,4 тыс. рублей. Кассовое исполнение составило 86 745,9 тыс. рублей, т. е. 97,76 %.

Основное мероприятие 5.2 «Организация эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд» выполнено.

С целью повышения эффективности закупки товаров, работ, услуг, необходимых для реализации установленных полномочий, в Комитете по управлению имуществом г. Таганрога действует контрактная служба.

Экономия бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд в 2024 году составила 566,7 тыс. рублей.

Сведения о выполнении основных мероприятий подпрограмм программы приведены в приложении № 1 к отчету о реализации в 2024 году программы.

3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации программы

В 2024 году на ход реализации программы оказали влияние следующие факторы:

отсутствие заявок на участие в аукционных торгах в отношении объектов муниципальной собственности, в том числе объектов электросетевого хозяйства, а также в конкурсе по продаже объектов газоснабжения, в связи с неликвидностью объектов, выставляемых на торги, послужило причиной снижения поступлений от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны.

4. Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию программы

Объем запланированных расходов на реализацию программы на 2024 год составил 104 999,8 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: местный бюджет – 104 999,8 тыс. рублей.

В соответствии со сводной бюджетной росписью – 104 999,8 тыс. рублей, в том числе:

местный бюджет – 104 999,8 тыс. рублей.

Исполнение расходов по программе составило 102 724,6 тыс. рублей, в том числе:

местный бюджет – 102 724,6 тыс. рублей.

Объем неосвоенных бюджетных средств составил 2 275,2 тыс. рублей, из них:

1 584,7 тыс. рублей – кредиторская задолженность по сроку оплаты в январе 2025 года;

486,7 тыс. рублей – неисполнение принятых бюджетных обязательств, в связи с экономией по заработной плате, экономией по факту выполненных работ, оказанных услуг;

203,8 тыс. рублей – отсутствие потребности в приобретении товаров, работ, услуг.

Сведения об использовании федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников на реализацию программы за 2024 год приведены в приложении № 2 к отчету о реализации в 2024 году программы.

5. Сведения о достижении значений показателей программы за 2024 год

Программой (подпрограммами) предусмотрено 26 показателей, из которых по 14 показателям фактические значения соответствуют плановым, по 8 показателям фактические значения превышают плановые, по 4 показателям не достигнуты плановые значения.

Показатель 1 «Бюджетная эффективность». Плановое значение – $\geq 100\%$, фактическое – 382,0 %.

Показатель 2 «Исполнение плана по доходам». Плановое значение – 100 %, фактическое – 94,7 %.

Отклонение от установленного плана обусловлено снижением уровня поступлений доходов от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционных торгах в отношении объектов муниципальной собственности, в том числе объектов электросетевого хозяйства, а также в конкурсе по продаже объектов газоснабжения.

Показатель 1.1 «Доля объектов недвижимого имущества муниципальной казны, на которые подготовлена техническая документация и зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в составе муниципальной казны». Плановое значение – 100 %, фактическое – 100 %.

Показатель 1.2 «Доля бесхозных объектов недвижимости, поступивших в муниципальную собственность, в общем количестве выявленных бесхозных объектов». Плановое значение – 80 %, фактическое – 80 %.

Показатель 1.3 «Количество мероприятий по контролю использования муниципального имущества». Плановое значение – 50, фактическое – 178.

Показатель 1.4 «Доход от сдачи в аренду муниципального имущества». Плановое значение – 19 035,9 тыс. рублей, фактическое – 19 006,7 тыс. рублей (99,8 %).

Показатель 1.5 «Доход от продажи муниципального имущества». Плановое значение – 49 397,2 тыс. рублей, фактическое – 11 219,5 тыс. рублей (22,7 %).

Отклонение от планового показателя обусловлено снижением дохода от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционных торгах в отношении объектов муниципальной собственности, в том числе объектов электросетевого хозяйства, а также в конкурсе по продаже объектов газоснабжения.

Показатель 1.6 «Темп роста затрат на содержание муниципального имущества». Плановое значение – $\leq 100\%$, фактическое – 107,9 %.

Отклонение от планового показателя темпа роста затрат на содержание муниципального имущества обусловлено увеличением с 01.07.2024 тарифа по взносам на капитальный ремонт имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Показатель 2.1 «Доход от арендной платы за земельные участки». Плановое значение – 259 109,9 тыс. рублей, фактическое – 262 115,3 тыс. рублей (101,2 %).

Показатель 2.2 «Доход от продажи земельных участков в собственность». Плановое значение – 46 551,1 тыс. рублей, фактическое – 49 595,7 тыс. рублей (106,5 %).

Перевыполнение плана обусловлено тем, что в соответствии с условиями Соглашения о предоставлении бюджету муниципального образования «Город Таганрог» дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов от 25.07.2023 № 3-сб/54 доходы от продажи земельных участков включаются в Решение Городской Думы города Таганрога о бюджете после их фактического поступления в бюджет.

Показатель 2.3 «Доля выявленных нарушений земельного законодательства при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю». Плановое значение – ≤ 26 %, фактическое – 1,5%.

Показатель 2.4 «Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве подлежащих регистрации». Плановое значение – 95 %, фактическое – 98 %.

Показатель 3.1 «Количество хозяйственных обществ с долей муниципального образования «Город Таганрог» в уставном капитале». Плановое значение – 11, фактическое – 11.

Показатель 3.2 «Поступление в бюджет города Таганрога дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ». Плановое значение – 538,0 тыс. рублей, фактическое – 538,0 тыс. рублей (100 %).

Показатель 4.1 «Доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий». Плановое значение – 200,0 тыс. рублей, фактическое – 200,0 тыс. рублей (100 %).

Показатель 4.2 «Доходы по статье «Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций». Плановое значение – 1175,0 тыс. рублей, фактическое – 1280,0 тыс. рублей (108,9%).

Перевыполнение плана обусловлено тем, что поступления носят заявительный характер.

Показатель 4.3 «Прочие поступления от использования муниципального имущества». Плановое значение – 21 136,5 тыс. рублей, фактическое – 22 131,9 тыс. рублей (104,7 %).

Показатель 4.4 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении МКУ «Альтернатива». Плановое значение – 0,0 тыс. рублей, фактическое – 0,0 тыс. рублей.

Показатель 4.5 «Исполнение муниципальными учреждениями параметров муниципальных заданий в полном объеме». Плановое значение – да,

фактическое – да.

Показатель 4.6 «Количество нарушений законодательства при использовании и распоряжении имуществом, переданным муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, и исполнении управленческих решений». Плановое значение – 0, фактическое – 0.

Показатель 4.7 «Доля рекламных конструкций, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве рекламных конструкций, установленных на территории города Таганрога». Плановое значение – ≥ 80 , фактическое – 84,5.

Показатель 4.8 «Доля нестационарных объектов, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве нестационарных объектов, установленных на территории города Таганрога». Плановое значение – ≥ 5 , фактическое – 22.

Показатель 4.9 «Доля нестационарных торговых объектов, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве нестационарных торговых объектов, установленных на территории города Таганрога». Плановое значение – ≥ 80 %, фактическое – 89,9 %.

Показатель 4.10 «Исполнение муниципальными казенными учреждениями смет расходов». Плановое значение – 95 %, фактическое – 97,34 %.

Показатель 5.1 «Исполнение расходных обязательств». Плановое значение – 95 %, фактическое – 98,39 %.

Показатель 5.2 «Наличие экономии бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд». Плановое значение – да, фактическое – да.

Сведения о достижении значений показателей программы (подпрограмм) с обоснованием отклонений по показателям приведены в приложении № 3 к отчету о реализации в 2024 году программы.

6. Результаты оценки эффективности программы

Эффективность программы определяется на основании степени выполнения целевых показателей, основных мероприятий и оценки бюджетной эффективности программы.

1. Степень достижения целевых показателей программы (подпрограмм):

степень достижения целевого показателя 1 – 3,82;

степень достижения целевого показателя 2 – 0,95;

степень достижения целевого показателя 1.1 – 1,00;

степень достижения целевого показателя 1.2 – 1,00;

степень достижения целевого показателя 1.3 – 3,56;

степень достижения целевого показателя 1.4 – 0,99;

степень достижения целевого показателя 1.5 – 0,23;

степень достижения целевого показателя 1.6 – 0,93;

степень достижения целевого показателя 2.1 – 1,01;

степень достижения целевого показателя 2.2 – 1,07;
степень достижения целевого показателя 2.3 – 17,3;
степень достижения целевого показателя 2.4 – 1,03;
степень достижения целевого показателя 3.1 – 1,00;
степень достижения целевого показателя 3.2 – 1,00;
степень достижения целевого показателя 4.1 – 1,00;
степень достижения целевого показателя 4.2 – 1,09;
степень достижения целевого показателя 4.3 – 1,05;
степень достижения целевого показателя 4.4 – 1,00;
степень достижения целевого показателя 4.5 – 1,00;
степень достижения целевого показателя 4.6 – 1,00;
степень достижения целевого показателя 4.7 – 1,06;
степень достижения целевого показателя 4.8 – 4,4;
степень достижения целевого показателя 4.9 – 1,12;
степень достижения целевого показателя 4.10 – 1,02;
степень достижения целевого показателя 5.1 – 1,04;
степень достижения целевого показателя 5.2 – 1,00.

Суммарная оценка степени достижения целевых показателей программы (подпрограмм) составляет 0,97 (25,1/26), что характеризует высокий уровень эффективности реализации программы по степени достижения целевых показателей.

2. Степень реализации основных мероприятий, предусмотренных к реализации в отчетном году, оценивается как доля основных мероприятий, выполненных в полном объеме.

Степень реализации основных мероприятий составляет 0,86 (31/36), что характеризует удовлетворительный уровень эффективности реализации программы по степени реализации основных мероприятий.

3. Бюджетная эффективность реализации программы рассчитывается в несколько этапов.

3.1. Степень реализации основных мероприятий, финансируемых за счет средств федерального, областного и местного бюджета, оценивается как доля основных мероприятий, выполненных в полном объеме.

Степень реализации основных мероприятий составляет – 0,79 (11/14).

3.2. Степень соответствия запланированному уровню расходов за счет средств федерального, областного и местного бюджета оценивается как отношение фактически произведенных в отчетном году бюджетных расходов на реализацию программы к их плановым значениям.

Степень соответствия запланированному уровню расходов за счет средств федерального, областного и местного бюджетов:

$$102\,724,6 / 104\,999,8 = 0,98.$$

3.3. Эффективность использования средств федерального, областного и местного бюджета рассчитывается как отношение степени реализации основных мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов за счет федерального, областного и местного бюджета.

Эффективность использования средств федерального, областного и местного бюджетов на реализацию программы:

$$\text{Эис} = 0,79/0,98 = 0,81.$$

В 2024 году бюджетная эффективность реализации программы (Эис) составила 0,808, что характеризует удовлетворительный уровень реализации муниципальной программы по степени использования финансовых ресурсов.

3.4. Уровень эффективности реализации программы в целом:

$$\text{УРпр} = 0,97 \times 0,5 + 0,86 \times 0,3 + 0,81 \times 0,2 = 0,90.$$

Показатель уровня эффективности реализации программы в целом – 0,90, что признается высоким.

7. Предложения по дальнейшей реализации программы

Для повышения уровня собираемости неналоговых доходов планируется проведение работы по совершенствованию учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Принимая во внимание, что основные мероприятия программы в целом выполнены, значения целевых показателей в основном соответствуют запланированным, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога считает целесообразным продолжить реализацию программы.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко

Приложение № 1
к отчету о реализации в 2024 году
муниципальной программы города
Таганрога «Управление и распоряжение
муниципальной собственностью и
земельными ресурсами города Таганрога»

СВЕДЕНИЯ

о выполнении основных мероприятий и контрольных событий подпрограмм муниципальной программы города
Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»
за 2024 год

№ п/п	Номер и наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник (должность/ Ф.И.О.)	Плановый срок окончания реализации	Фактический срок		Результаты		Причины нереализации/реализации не в полном объеме
				начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом»	председатель КУИ Пономаренко Ю.В. заместитель председателя КУИ Куракина Е.В. начальник ФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е. начальник ОУМСиР КУИ Богданова Н.В. начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н. Директор МКУ «Альтернатива»	X	X	X	реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации; оптимальная структура и состав муниципального имущества; актуальные сведения в Реестре муниципального имущества города Таганрога о стоимостях и техническом состоянии	реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации; структура муниципального имущества оптимизирована в полном объеме; в результате проведенных проверок использования объектов муниципальной собственности нарушений в части целевого	отклонение от планового показателя по доходам от продажи муниципального имущества обусловлено снижением дохода от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционных торгах в отношении объектов муниципальной собственности, в том

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Чоба Д.В.				<p>объектов;</p> <p>повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом;</p> <p>обеспечение соблюдения требований по использованию объектов недвижимости, установленных федеральным законодательством и правовыми актами города Таганрога;</p> <p>вовлечены в экономический оборот объекты муниципального имущества;</p> <p>увеличение доходов бюджета города за счет поступления арендной платы и средств от продажи муниципального имущества;</p> <p>минимизация расходов на содержание муниципального имущества</p>	<p>использования муниципального имущества не выявлено;</p> <p>в 2024 году в отношении муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, организовано 6 аукционов на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по продаже права аренды муниципальных объектов.</p> <p>По итогам проведенных аукционов заключено 11 договоров аренды муниципальных нежилых помещений на сумму ежемесячной арендной платы 876,5 тыс. руб.</p> <p>В рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества в 2024 году на электронной площадке ООО «РТС-тендер» организовано 4 аукциона по продаже муниципального имущества, по итогам которых реализовано 6 лотов;</p> <p>в 2024 году в бюджет города Таганрога поступили арендные платежи за использование</p>	<p>числе объектов электросетевого хозяйства, а также в конкурсе по продаже объектов газоснабжения;</p> <p>отклонение от планового показателя темпа роста затрат на содержание муниципального имущества обусловлено увеличением с 01.07.2024 тарифа по взносам на капитальный ремонт имущества, находящегося в муниципальной собственности</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							муниципального имущества в объеме 19 006,7 тыс. руб. – 99,8 % исполнения годового плана; поступление средств от продажи муниципального имущества в размере 11 219,5 тыс. руб. – 22,7 % исполнения годового плана; темп роста затрат на содержание муниципального имущества в 2024 году составил 107,9%	
1.1	Основное мероприятие 1.1. Ведение реестра муниципального имущества города Таганрога	начальник ОУМСиР КУИ Богданова Н.В.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	-
1.2	Основное мероприятие 1.2. Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Таганрог» на объекты недвижимого имущества	начальник ОУМСиР КУИ Богданова Н.В.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	оптимальная структура и состав муниципального имущества.	структура муниципального имущества оптимизирована в полном объеме	-
1.3	Основное мероприятие 1.3.	начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	повышение эффективности	результат анализа эффективности и	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Анализ эффективности и доходности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог»					управления и распоряжения муниципальным имуществом	доходности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», показал, что структура муниципального имущества в настоящее время оптимизирована в полном объеме; в 2024 году в бюджет города Таганрога поступили арендные платежи за использование муниципального имущества в объеме 19 006,7 тыс. руб. – 99,8 % исполнения годового плана	
1.4	Основное мероприятие 1.4. Осуществление контроля за целевым использованием, изъятие неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества	начальник ОУМСиР КУИ Богданова Н.В.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	обеспечение соблюдения требований по использованию объектов недвижимости, установленных федеральным законодательством и правовыми актами города Таганрога	в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, в том числе сдаваемого в аренду, осуществляются выездные проверки использования объектов муниципальной собственности. В 2024 году обследовано 178 муниципальных объектов недвижимости. В соответствии с приказом Комитета по управлению имуществом г. Таганрога от 28.12.2023 № 60.04.5-ПР/1221 «Об утверждении Графика проведения проверки сохранности и целевого использования муниципального имущества	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							<p>муниципальных предприятий, муниципальных учреждений и обществ со 100 % участием муниципального образования «Город Таганрог» в 2024 году», были проведены проверки имущества, закрепленного за следующими предприятиями, учреждениями и обществами: МУПЗ «ХСП»; МУП ПРУ; МУП «Управление «Водоканал»; ООО «Редакция газеты «Таганрогская правда»; МУП «ТТУ»; ООО «Бюро технической инвентаризации»; МУП «Городское хозяйство»; ООО «Николаевский рынок»; ООО «Городской рынок «Русское поле»; МАОУ лицей № 4 (ТМОЛ); МОБУ СОШ № 8 им. А.Г. Ломакина; МБУ ДО ТДМШ им. П.И. Чайковского. В результате проверок директорам даны рекомендации по включению имущества в хозяйственный оборот и повышению эффективности использования.</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							Нарушений в части целевого использования муниципального имущества не выявлено	
1.5	Основное мероприятие 1.5. Предоставление муниципального имущества в аренду	начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	увеличение доходов бюджета города Таганрога за счет поступления арендной платы	в 2024 году в бюджет города Таганрога поступили арендные платежи за использование муниципального имущества в объеме 19 006,7 тыс. руб. – 99,8 % исполнения годового плана	
1.6	Основное мероприятие 1.6. Продажа муниципального имущества	начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	увеличение доходов бюджета города Таганрога за счет поступления средств от продажи муниципального имущества	поступление средств от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», в части приватизации нефинансовых активов имущества казны составило 7 216,8 тыс. руб. (15,9 % плана года); поступление средств от продажи квартир составило 3 507,3 тыс. руб. (100 % плана года); поступление средств от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципального образования «Город Таганрог» (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части	отклонение от планового показателя по доходам от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны, обусловлено отсутствием заявок на участие в аукционных торгах в отношении объектов муниципальной собственности, в том числе объектов электросетевого хозяйства, а также в конкурсе по продаже объектов газоснабжения

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							реализации материальных запасов по указанному имуществу и от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог» (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества МУП, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу составило 495,4 тыс. руб. (104,6 % плана года)	
1.7	Основное мероприятие 1.7. Администрирование доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества	начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н. Начальник ФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	Поступление доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества в бюджет города в полном объеме на верные коды бюджетной классификации	в 2024 году в бюджет города Таганрога поступили арендные платежи за использование муниципального имущества в объеме 19 006,7 тыс. руб. – 99,8 % исполнения годового плана; поступление средств от продажи муниципального имущества в размере 11 219,5 тыс. руб. – 22,7 % исполнения годового плана	отклонение от планового показателя по продаже муниципального имущества обусловлено снижением дохода от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционных торгах в отношении объектов муниципальной собственности, в том числе объектов электросетевого хозяйства, а также в конкурсе по продаже объектов газоснабжения

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.7	Контрольное событие программы 1.1. Исполнение плана по доходам бюджета города за счет поступления арендной платы и средств от продажи муниципального имущества	председатель КУИ Пономаренко Ю.В. начальник ФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	доход от сдачи в аренду муниципального имущества – 19035,9 тыс. руб. доход от продажи муниципального имущества - 49397,2 тыс. руб.	в 2024 году в бюджет города Таганрога поступили арендные платежи за использование муниципального имущества в объеме 19 006,7 тыс. руб. – 99,8 % исполнения годового плана; поступление средств от продажи муниципального имущества в размере 11 219,5 тыс. руб. – 22,7 % исполнения годового плана	отклонение от планового показателя по продаже муниципального имущества обусловлено снижением дохода от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционных торгах в отношении объектов муниципальной собственности, в том числе объектов электросетевого хозяйства, а также в конкурсе по продаже объектов газоснабжения
1.8	Основное мероприятие 1.8. Проведение работы по сокращению имеющейся задолженности	начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	увеличение доходов бюджета города Таганрога за счет взыскания задолженности по доходам от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества	за 2024 год в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Таганрог», направлено 60 претензий об оплате задолженности на общую сумму 727,1 тыс. руб. По выставленным претензиям в досудебном порядке добровольно оплачено 504,1 тыс. руб. с целью взыскания задолженности по арендной плате за имущество, составляющее казну муниципального	отклонение от планового показателя по доходам от продажи муниципального имущества обусловлено снижением дохода от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционных торгах в отношении объектов муниципальной собственности, в том числе объектов электросетевого хозяйства, а также в конкурсе по продаже объектов газоснабжения

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							образования «Город Таганрог», за 2024 год в судебные органы направлено 6 исковых заявлений о взыскании задолженности на сумму 340,1 тыс. руб. Вынесено 1 судебное решение об удовлетворении исковых требований на сумму 96,7 тыс. руб.	
1.9	Основное мероприятие 1.9. Оформление технической и иной документации на имущество	Начальник ОУМСиР КУИ Богданова Н.В. заместитель председателя КУИ Куракина Е.В.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	актуальные сведения в Реестре муниципального имущества города Таганрога о стоимостях и техническом состоянии объектов;	доля объектов недвижимого имущества муниципальной казны, на которые подготовлена техническая документация и зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в составе муниципальной казны - 100%	-
1.10	Основное мероприятие 1.10. Организация и проведение торгов	начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	вовлечение в экономический оборот объектов муниципального имущества	В 2024 году в отношении муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, организовано 6 аукционов на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по продаже права аренды муниципальных объектов. По итогам проведенных аукционов заключено 11 договоров аренды муниципальных нежилых помещений на сумму ежемесячной арендной	отклонение от планового показателя по доходам от продажи муниципального имущества обусловлено снижением дохода имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционных торгах в отношении объектов муниципальной собственности, в том числе объектов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							<p>платы 876,5 тыс. руб. В рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества в 2024 году на электронной площадке ООО «РТС-тендер» организовано 4 аукциона по продаже муниципального имущества, по итогам которых реализовано 6 лотов</p>	<p>электросетевого хозяйства, а также в конкурсе по продаже объектов газоснабжения</p>
1.11	<p>Основное мероприятие 1.11. Содержание и охрана имущества муниципальной казны</p>	<p>начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н. Начальник ОУМСиР КУИ Богданова Н.В.</p>	<p>декабрь 2024</p>	<p>январь 2024</p>	<p>декабрь 2024</p>	<p>минимизация расходов на содержание муниципального имущества</p>	<p>в целях сокращения расходов на содержание и охрану муниципальных помещений, свободных от прав третьих лиц, проводятся мероприятия, направленные на передачу данных помещений в аренду в соответствии с нормами законодательства, безвозмездное пользование организациям некоммерческой направленности, а также включение объектов в прогнозный план приватизации для продажи с торгов. В 2024 году заключено 11 договоров аренды объектов муниципальной собственности, 4 договора</p>	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							безвозмездного пользования муниципальным имуществом. На новый срок заключено 2 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом. Темп роста затрат на содержание муниципального имущества в 2024 году составил 107,9%	
1.12	Основное мероприятие 1.12. Осуществление функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам	начальник ФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	увеличение доходов бюджета города за счет поступления средств от продажи муниципального имущества в собственность физическим лицам	в соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации Комитет по управлению имуществом г. Таганрога осуществляет функции налогового агента при реализации физическим лицам муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну. Доходы от реализации такого имущества включают в себя НДС и поступают в полном объеме в местный бюджет. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога как налоговый агент осуществляет перечисление суммы НДС. В 2024 году сумма НДС, перечисленная Комитетом по управлению имуществом	отклонение от планового показателя по доходам от продажи муниципального имущества обусловлено снижением дохода от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционных торгах в отношении объектов муниципальной собственности, в том числе объектов электросетевого хозяйства, а также в конкурсе по продаже объектов газоснабжения

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							г. Таганрога, составила 402,4 тыс. руб; поступление средств от продажи муниципального имущества в размере 11 219,5 тыс. руб. – 22,7 % исполнения годового плана	
2	Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»	председатель КУИ Пономаренко Ю.В. Председатель КАиГ Овчаров А.С. Начальник ОКС Булыга С.В. Начальник УТиДС г. Таганрога Ковалев М.А.	X	X	X	своевременное поступление доходов от аренды и продажи земельных участков в бюджет города; повышение эффективности управления земельными ресурсами; увеличение количества сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков	сумма поступлений в бюджет города Таганрога в 2024 году доходов от сдачи в аренду земельных участков составила 262 115,3 тыс. руб. (101,2 % плана года); доход от продажи земельных участков в собственность в 2024 году составил – 4959,7 тыс. руб. (106,5 % плана года); в результате осуществления муниципального земельного контроля в 2024 году в отношении 33 правообладателей земельных участков проведены профилактические мероприятия в виде объявления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства, произведено обследование 2247 земельных участков (подробная информация представлена в пунктах. 2.2, 2.3);	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 63 земельных участка	
2.1	Основное мероприятие 2.1. Учет земельных участков, в том числе администрирование доходов от аренды земельных участков	заместитель председателя Куракина Е.В. начальник ФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	достоверная информация о земельных ресурсах, с целью повышения эффективности их использования	сумма поступлений в бюджет города Таганрога в 2024 году доходов от сдачи в аренду земельных участков составила 262 115,3 тыс. руб. (101,2 % плана года)	-
2.1	Контрольное событие программы 2.1. Исполнение плана по доходам бюджета от аренды земельных участков	председатель КУИ Пономаренко Ю.В. заместитель председателя Куракина Е.В.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	доход от арендной платы за земельные участки, – 259 109,9 тыс. руб.	сумма поступлений в бюджет города Таганрога в 2024 году доходов от сдачи в аренду земельных участков составила 262 115,3 тыс. руб. (101,2 % плана года)	-
2.2	Основное мероприятие 2.2. Осуществление муниципального земельного контроля	заместитель председателя Куракина Е.В.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	соблюдение действующего законодательства по использованию земельных ресурсов	за 2024 год для заключения договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков, а также в целях рассмотрения обращений граждан и организаций проведено 2247 обследований земельных участков; в отношении 33 правообладателей земельных участков проведены профилактические	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							мероприятия в виде объявления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства; на территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано 167 самовольно установленных нестационарных объектов	
2.3	Основное мероприятие 2.3. Предоставление земельных участков на правах постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного (срочного) пользования, аренды	заместитель председателя Куракина Е.В.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	рациональное распределение земельных ресурсов, в том числе с целью увеличения поступлений доходов от аренды земельных участков в бюджет города	по состоянию на 31.12.2023 в постоянное (бессрочное) пользование предоставлено 57 земельных участков, в безвозмездное (срочное) пользование земельные участки не предоставлялись. Заключено 103 договора аренды земельных участков, подготовлено 37 дополнительных соглашений к действующим договорам аренды; сумма поступлений в бюджет города Таганрога в 2024 году доходов от сдачи в аренду земельных участков составила 262 115,3 тыс. руб. (101,2 % плана года)	-
2.4	Основное мероприятие 2.4. Вовлечение земельных участков в хозяйственный и	заместитель председателя Куракина Е.В.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	увеличение поступлений доходов от аренды и продажи земельных участков в бюджет города	в 2024 году проведено 6 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которых в экономический оборот	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	экономический оборот, в том числе на торгах						вовлечено 8 земельных участков на общую сумму 65 645,4 тыс. рублей	
2.5	Основное мероприятие 2.5. Продажа земельных участков	заместитель председателя Куракина Е.В.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	своевременное поступление доходов от продажи земельных участков в бюджет города Таганрога	в 2024 году предоставлено в собственность за плату 148 земельных участков. Поступление в бюджет города Таганрога доходов от продажи земельных участков составило 48 791,7 тыс. руб. (106,3 % исполнения годового плана). Поступление в бюджет города Таганрога доходов от изменения площади земельных участков составило 804,0 тыс. руб. (120,3 % исполнения годового плана)	-
2.5	Контрольное событие программы 2.2. Исполнение плана по доходам бюджета от продажи земельных участков	председатель КУИ Пономаренко Ю.В. заместитель председателя КУИ Куракина Е.В.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	доход от арендной платы за земельные участки, - 259109,9 тыс. руб. доход от продажи земельных участков в собственность, - 46551,1 тыс. руб.	доход от арендной платы за земельные участки в 2024 году составил – 262115,3 тыс. руб. (101,2 % плана года) доход от продажи земельных участков в собственность в 2024 году составил – 49595,7 тыс. руб. (106,5 % плана года)	-
2.6	Основное мероприятие 2.6. Организация и проведение торгов	заместитель председателя КУИ Куракина Е.В.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами	в 2024 году проведено 6 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которых в экономический оборот вовлечено 8 земельных участков на общую сумму 65 645,4 тыс. рублей.	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.7	Основное мероприятие 2.7. Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков	заместитель председателя КУИ Куракина Е.В. Председатель КАиГ Овчаров А.С. Начальник ОКС Булыга С.В. Начальник УТиДС г. Таганрога Ковалев М.А..	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	проведены мероприятия с целью вовлечения земельных ресурсов в хозяйственный и экономический оборот в полном объеме	в 2024 году Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Таганрог» на 51 земельный участок; доход от арендной платы за земельные участки в 2024 году составил – 262115,3 тыс. руб. (101,2 % плана года); доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве подлежащих регистрации – 98 %	-
2.8	Основное мероприятие 2.8. Организация работ по формированию земельных участков	заместитель председателя КУИ Куракина Е.В.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	увеличение количества сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков	за 2024 год сформировано и поставлено на кадастровый учет 63 земельных участка в соответствии с муниципальным контрактом	-
3	Подпрограмма 3 «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных	председатель КУИ Пономаренко Ю.В. начальник ОУМСиР КУИ Богданова Н.В. начальник ФО – главный бухгалтер КУИ г. Таганрога Коваленко Е.Е.	X	X	X	эффективная система корпоративного управления хозяйственными обществами; своевременное и полное поступление в бюджет города дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ;	в соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 309 «О Порядке назначения и деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах хозяйственных обществ, акции (доли в уставном	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	капиталах хозяйственных обществ»					сокращение количества хозяйственных обществ с участием муниципального образования	<p>капитале) которых находятся в муниципальной собственности города Таганрога», в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ осуществляется контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог». Представители муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления обществ предоставляют в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога отчетность согласно Порядку отчетности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ. Муниципальное образование «Город Таганрог» является участником 11 хозяйственных обществ: акционером 6 акционерных обществ и участником 5 обществ с ограниченной ответственностью. Поступления в бюджет города дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							обществ, находящихся в собственности городских округов составили 538,0 тыс. руб. (100 % плана)	
3.1	Основное мероприятие 3.1. Координация и контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ	начальник ОУМСиР КУИ Богданова Н.В.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	эффективная система корпоративного управления хозяйственными обществами	Муниципальное образование «Город Таганрог» является участником 11 хозяйственных обществ: акционером 6 акционерных обществ и участником 5 обществ с ограниченной ответственностью. Поступления в бюджет города дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ, находящихся в собственности городских округов составили 538,0 тыс. руб. (100 % плана)	
3.2	Основное мероприятие 3.2. Усиление контроля за финансово-экономическим состоянием хозяйственных обществ, в которых муниципальное образование является единственным участником	начальник ОУМСиР КУИ Богданова Н.В.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	получение достоверной и полной информации о деятельности и финансовом состоянии хозяйственных обществ в целях начисления в полном объеме доходов, обязательных к перечислению в бюджет города Таганрога	в хозяйственных обществах, в которых доля акций муниципального образования «Город Таганрог» составляет 100 %, проводится анализ финансово-экономического состояния хозяйственных обществ на основании постановления Администрации города Таганрога от 21.08.2019 № 1408 «Об утверждении Порядка принятия решений единственным акционером (участником) хозяйственных	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							обществ, все акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности муниципального образования «Город Таганрог» и не закреплены за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями»; поступления в бюджет города дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ, находящихся в собственности городских округов составили 538,0 тыс. руб. (100 % плана)	
3.3	Основное мероприятие 3.3. Принятие решений о приватизации пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог»	начальник ОУМСиР КУИ Богданова Н.В.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	сокращение количества хозяйственных обществ с участием муниципального образования	в связи с отсутствием экономической выгоды продажа пакетов акций (долей) хозяйственных обществ признана нецелесообразной	-
3.4	Основное мероприятие 3.4. Контроль за поступлением в бюджет муниципального	начальник ОУМСиР КУИ Богданова Н.В. начальник ФО – главный бухгалтер КУИ	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	своевременное и полное поступление в бюджет города Таганрога дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале	поступления в бюджет города дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ, находящихся в собственности городских	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	образования «Город Таганрог» дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале	Коваленко Е.Е.				хозяйственных обществ	округов составили 538,0 тыс. руб. (100 % плана)	
3.4	Контрольное событие программы 3.1. Исполнение плана по поступлению в бюджет города дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ	председатель КУИ Пономаренко Ю.В.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	поступление в бюджет города дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ, - 538,0 тыс. руб.	поступления в бюджет города дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ, находящихся в собственности городских округов составили 538,0 тыс. руб. (100 % плана)	
4	Подпрограмма 4 «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями»	председатель КУИ Пономаренко Ю.В. заместитель председателя КУИ Куракина Е.В. начальник ОУМСиР КУИ Богданова Н.В. начальник ФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е. Директор МКУ «Альтернатива» Чоба Д.В.	X	X	X	эффективное управление путем оптимизации управленческих решений в отношении имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений; качественная система контроля за эффективностью, законностью использования и распоряжения имуществом, переданным муниципальным	муниципальное задание МАУ «Инфо-Радио» в 2024 году выполнено на 100 %; доходы бюджета города Таганрога от перечисления в 2024 году части прибыли муниципальных унитарных предприятий от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий составили 200,0 тыс. руб. (100 % годового плана); поступление доходов по статье «Государственная пошлина за выдачу	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<p>унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, и исполнением управленческих решений; своевременное и полное поступление в бюджет города доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями; соблюдение действующего законодательства по использованию имущества МУП и МУ</p>	<p>разрешения на установку рекламных конструкций» в 2024 году составило 1280,0 тыс. руб. (108,9 % плана); прочие поступления от использования муниципального имущества составили 22 131,9 тыс. руб. (104,7 %). Подробная информация о результатах выполнения данной подпрограммы представлена в пунктах 4.1, 4.2, 4.3, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10</p>	
4.1	<p>Основное мероприятие 4.1. Реализация полномочий собственника по распоряжению имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МУП, на праве оперативного управления за МУ</p>	<p>начальник ОУМСиР КУИ Богданова Н.В.</p>	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	<p>соблюдение действующего законодательства по использованию имущества МУП и МУ</p>	<p>в рамках реализации данного мероприятия в 2024 году осуществлялось: оформление и контроль приказов по закреплению муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальных предприятий и оперативное управление муниципальных учреждений города Таганрога, передаче имущества из муниципальной собственности в хозяйственное ведение или оперативное управление, передаче имущества при смене балансодержателя,</p>	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							<p> списанию муниципального имущества и утверждение актов на списание МУП и МУ (365 шт.); согласование крупных сделок муниципальных унитарных предприятий (140 сделок); оформление документов для регистрации прав муниципальной собственности (380 ед.); прием отчетов руководителей МУП о финансово-хозяйственной деятельности, проведение анализа эффективности деятельности МУП за отчетный период (23 шт.); подготовка дополнительных соглашений к договорам о закреплении, списании имущества, внесении изменений в технические характеристики объектов основных средств, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП (33 шт.); согласование договоров и дополнительных соглашений по аренде муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями города Таганрога, и последующий контроль (264 шт.). </p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.2	Основное мероприятие 4.2. Реализация функций и полномочий учредителя МУП и МУ	начальник ОУМСиР КУИ Богданова Н.В.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	эффективное управление путем оптимизации управленческих решений в отношении имущества МУП и МУ	подведомственными Комитету по управлению имуществом г. Таганрога являются следующие муниципальные учреждения: МКУ «Альтернатива»; МАУ «Инфо-Радио». Комитет по управлению имуществом г. Таганрога назначает руководителей в муниципальных учреждениях, в которых является учредителем. В рамках данного мероприятия в отношении муниципальных учреждений, учредителем которых является Комитет по управлению имуществом г. Таганрога, осуществляется утверждение и контроль выполнения муниципальных заданий, распределение бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств по подведомственным получателям бюджетных средств, утверждение бюджетных смет подведомственных получателей бюджетных средств, являющихся казенными учреждениями	-
4.3	Основное мероприятие 4.3. Мониторинг и	начальник ОУМСиР КУИ Богданова Н.В.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	качественная система контроля за эффективностью,	в соответствии с приказом Комитета по управлению имуществом г. Таганрога от	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<p>оперативный контроль за владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями и учреждениями, анализ эффективности его использования</p>					<p>законностью использования и распоряжения имуществом, переданным МУП и МУ на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, и исполнением управленческих решений</p>	<p>28.12.2023 № 60.04.5-ПР/1221 «Об утверждении Графика проведения проверки сохранности и целевого использования муниципального имущества муниципальных предприятий, муниципальных учреждений и обществ со 100 % участием муниципального образования «Город Таганрог» в 2024 году», были проведены проверки имущества, закрепленного за следующими предприятиями, учреждениями и обществами: МУПЗ «ХСП»; МУП ПРУ; МУП «Управление «Водоканал»; ООО «Редакция газеты «Таганрогская правда»; МУП «ТТУ»; ООО «Бюро технической инвентаризации»; МУП «Городское хозяйство»; ООО «Николаевский рынок»; ООО «Городской рынок «Русское поле»; МАОУ лицей № 4 (ТМОЛ); МОБУ СОШ № 8 им. А.Г. Ломакина; МБУ ДО ТДМШ им. П.И. Чайковского.</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							В результате проверок директорам даны рекомендации по включению имущества в хозяйственный оборот и повышению эффективности использования. Нарушений в части целевого использования муниципального имущества не выявлено	
4.4	Основное мероприятие 4.4. Мониторинг показателей и осуществление оперативного контроля финансово-хозяйственной деятельности МУП	начальник ОУМСиР КУИ Богданова Н.В.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	эффективное управление МУП и МУ	доходы бюджета города Таганрога от перечисления в 2024 году части прибыли муниципальных унитарных предприятий от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий составили 200,0 тыс. руб. (100 % годового плана)	-
4.5	Основное мероприятие 4.5. Формирование и финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий и предоставления субсидий на цели, не связанные с возмещением нормативных затрат на выполнение	начальник ОУМСиР КУИ Богданова Н.В. начальник ФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	исполнение муниципальных заданий муниципальными учреждениями, в которых КУИ г. Таганрога является учредителем	муниципальное задание МАУ «Инфо-Радио» в 2024 году выполнено на 100 %	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	муниципальных заданий для муниципальных учреждений, в которых Комитет по управлению имуществом г. Таганрога является учредителем, и контроль их исполнения							
4.6	Основное мероприятие 4.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями	начальник ОУМСиР КУИ Богданова Н.В. начальник ФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	своевременное и полное поступление в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями	доходы бюджета города Таганрога от перечисления в 2024 году части прибыли муниципальных унитарных предприятий от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий составили 200,0 тыс. руб. (100 % годового плана); поступление доходов по статье государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций в 2024 году составило 1280,0 тыс. руб. (108,9 % плана); прочие поступления от использования муниципального имущества составили 22 131,9 тыс. руб. (104,7 %)	-
4.6	Контрольное событие программы 4.1. Исполнение	председатель КУИ Пономаренко Ю.В.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, -	доходы бюджета города Таганрога от перечисления в 2024 году части прибыли муниципальных унитарных предприятий от	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	плана по поступлению в бюджет города доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями					200,0 тыс. руб. доходы по статье государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций, - 1175,0 тыс. руб. прочие поступления от использования муниципального имущества, - 21136,5 тыс. руб.	перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий составили 200,0 тыс. руб. (100 % годового плана); поступление доходов по статье государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций в 2024 году составило 1280,0 тыс. руб. (108,9 % плана); прочие поступления от использования муниципального имущества составили 22 131,9 тыс. руб. (104,7 %)	
4.7	Основное мероприятие 4.7. Проведение инспекций по выявлению самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций	начальник ОУМСиР КУИ Богданова Н.В. Директор МКУ «Альтернатива» Чоба Д.В.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	качественная система контроля за объектами наружной рекламы, установленной на территории города Таганрога	в 2024 году в результате проведенных инспекций на территории города Таганрога было выявлено 29 незаконно установленных рекламных конструкций. Владельцам рекламных конструкций вынесены предписания о демонтаже	-
4.8	Основное мероприятие 4.8. Демонтаж самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций	начальник ОУМСиР КУИ Богданова Н.В. Директор МКУ «Альтернатива» Чоба Д.В.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	размещение рекламных конструкций на территории города Таганрога в соответствии с законодательством	в 2024 году демонтировано 36 рекламных конструкций, установленные без разрешения, выдаваемого органом местного самоуправления по ранее выданным предписаниям	-
4.9	Основное мероприятие 4.9. Снос незаконно установленных	заместитель председателя КУИ Куракина Е.В. Директор МКУ	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	качественная система контроля за нестационарными объектами,	в 2024 году осуществлен снос незаконно установленных на территории города	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	на территории города Таганрога нестационарных объектов	«Альтернатива» Чоба Д.В.				установленными на территории города Таганрога	Таганрога 167 нестационарных объектов	
4.10	Основное мероприятие 4.10. Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений, в которых КУИ является учредителем	начальник ОУМСиР КУИ Богданова Н.В. Директор МКУ «Альтернатива» Чоба Д.В. начальник ФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	эффективная реализация муниципальной программы в результате рационального расходования бюджетных средств	Объем финансового обеспечения деятельности МКУ «Альтернатива» в 2024 году составил 10 347,3 тыс. руб. Кассовое исполнение составило 10 058,6 тыс. рублей, т. е. 97,21 %. В 2024 году в результате организации деятельности в сфере наружной рекламы МКУ «Альтернатива» достигнуты следующие показатели: по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» выдано 36 разрешений; выписано 29 предписаний на демонтаж незаконно установленных рекламных конструкций; демонтировано 36 незаконно установленных рекламных конструкций; проведена работа по изготовлению и размещению материалов социальной рекламы, информирующих жителей и гостей города о проводимых праздничных мероприятиях и информации органов власти, – 106 шт., из них изготовлено – 40 шт. В результате осуществления	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							<p>функций и полномочий наймодателя по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Таганрог» МКУ «Альтернатива» в 2024 году достигнуты следующие показатели:</p> <p>организована работа по начислению, учету и контролю за правильностью начисления доходов за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, по 2260 договорам социального найма муниципального жилищного фонда; сформировано и направлено нанимателям 24 207 счетов-квитанций по договорам социального найма муниципального жилищного фонда; проведена работа по подготовке документов к заключению, изменению и расторжению договоров социального найма жилых помещений, договоров найма специализированных жилых помещений: договоров социального найма – 169 шт.;</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							дополнительных соглашений – 249 шт.; договоров найма специализированного жилого фонда – 133 шт.; копий договоров найма – 1 983 шт.; копий лицевого счетов – 1 112 шт.; обследование жилых помещений МЖФ – 433 шт.; Выявлено 3 пустующих помещения, 29 ранее приватизированных помещений	
5	Подпрограмма 5 «Обеспечение реализации муниципальной программы»	председатель КУИ Пономаренко Ю.В. заместитель председателя КУИ Куракина Е.В. начальник ФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е. начальник ЮО КУИ Барсуков С.В. начальник ПОО КУИ Каменская М.Ю. начальник СЭЗ КУИ Ремпе Е.В.	X	X	X	эффективная реализация муниципальной программы в результате рационального расходования бюджетных средств; качественная организация закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	объем финансового обеспечения деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога в 2024 году составил 88 732,4 тыс. руб. Кассовое исполнение составило 86 745,9 тыс. рублей, т. е. 97,76 %. Экономия бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд в 2024 году составила 566,7 тыс. руб.	-
5.1	Основное мероприятие 5.1. Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога	заместитель председателя КУИ Куракина Е.В. начальник ФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е. начальник ЮО	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	эффективная реализация муниципальной программы в результате рационального расходования бюджетных средств	объем финансового обеспечения деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога в 2024 году составил 88 732,4 тыс. руб. Кассовое исполнение составило 86 745,9 тыс. рублей, т. е. 97,76 %.	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		<p>КУИ Барсуков С.В. начальник ПОО КУИ Каменская М.Ю. начальник СЭЗ КУИ Ремпе Е.В.</p>						
5.2	<p>Основное мероприятие 5.2. Организация эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд</p>	<p>заместитель председателя КУИ Куракина Е.В. начальник ФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е. начальник ЮО КУИ Барсуков С.В. начальник ПОО КУИ Каменская М.Ю. начальник СЭЗ КУИ Ремпе Е.В.</p>	декабрь 2024	январь 2024	декабрь 2024	качественная организация закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	экономия бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд в 2024 году составила 566,7 тыс. руб.	-

Приложение № 2
к отчету о реализации в 2024 году
муниципальной программы города
Таганрога «Управление и распоряжение
муниципальной собственностью и
земельными ресурсами города Таганрога»

СВЕДЕНИЯ

об использовании федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» за 2024 год

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники финансирования	Объем расходов (тыс. рублей), предусмотренных		Фактические расходы (тыс. рублей)
		муниципальной программой	сводной бюджетной росписью	
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»	Всего	104999,8	104999,8	102724,6
	Местный бюджет	104999,8	104 999,8	102 724,6
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом»	Всего	16307,7	16 318,7	15 514,8
	Местный бюджет	16307,7	16 318,7	15 514,8
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-

1	2	3	4	5
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.1. Ведение реестра муниципального имущества города Таганрога	Всего	-	-	-
	Местный бюджет	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.2. Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Таганрог» на объекты недвижимого имущества	Всего	-	-	-
	Местный бюджет	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.3. Анализ эффективности и доходности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог»	Всего	-	-	-
	Местный бюджет	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.4. Осуществление контроля за целевым использованием, изъятие неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества	Всего	-	-	-
	Местный бюджет	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-

1	2	3	4	5
Основное мероприятие 1.5. Предоставление муниципального имущества в аренду	Всего	-	-	-
	Местный бюджет	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.6. Продажа муниципального имущества	Всего	84,0	84,0	84,0
	Местный бюджет	84,0	84,0	84,0
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.7. Администрирование доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества	Всего	-	-	-
	Местный бюджет	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.8. Проведение работы по сокращению имеющейся задолженности	Всего	-	-	-
	Местный бюджет	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.9. Оформление технической и иной документации на имущество	Всего	625,6	625,6	624,7
	Местный бюджет	625,6	625,6	624,7
	Областной бюджет	-	-	-

1	2	3	4	5
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.10. Организация и проведение торгов	Всего	118,9	118,9	63,7
	Местный бюджет	118,9	118,9	63,7
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.11. Содержание и охрана имущества муниципальной казны	Всего	15 076,7	15 087,7	14 340,0
	Местный бюджет	15 076,7	15 087,7	14 340,0
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.12. Осуществление функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам	Всего	402,5	402,5	402,4
	Местный бюджет	402,5	402,5	402,4
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»	Всего	7 020,5	7 020,5	6 979,4
	Местный бюджет	7 020,5	7 020,5	6 979,4
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-

1	2	3	4	5
Основное мероприятие 2.1. Учет земельных участков, в том числе администрирование доходов от аренды земельных участков	Всего	648,9	648,9	648,8
	Местный бюджет	648,9	648,9	648,8
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.2. Осуществление муниципального земельного контроля	Всего	-	-	-
	Местный бюджет	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.3. Предоставление земельных участков на правах постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного (срочного) пользования, аренды	Всего	-	-	-
	Местный бюджет	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.4. Вовлечение земельных участков в хозяйственный и экономический оборот, в том числе на торгах	Всего	-	-	-
	Местный бюджет	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.5. Продажа земельных участков	Всего	-	-	-
	Местный бюджет	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-

1	2	3	4	5
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.6. Организация и проведение торгов	Всего	141,3	141,3	119,7
	Местный бюджет	141,3	141,3	119,7
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.7. Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков	Всего	5 923,8	5923,8	5904,7
	Местный бюджет	5 923,8	5 923,8	5 904,7
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.8. Организация работ по формированию земельных участков	Всего	306,5	306,5	306,2
	Местный бюджет	306,5	306,5	306,2
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Подпрограмма 3 «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ»	Всего	-	-	-
	Местный бюджет	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-

1	2	3	4	5
Основное мероприятие 3.1. Координация и контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ	Всего	-	-	-
	Местный бюджет	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 3.2. Усиление контроля за финансово-экономическим состоянием хозяйственных обществ, в которых муниципальное образование является единственным участником	Всего	-	-	-
	Местный бюджет	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 3.3. Принятие решений о приватизации пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог»	Всего	-	-	-
	Местный бюджет	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 3.4. Контроль за поступлением в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале	Всего	-	-	-
	Местный бюджет	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Подпрограмма 4 «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями»	Всего	10 847,3	10 847,3	10 558,6
	Местный бюджет	10 847,3	10 847,3	10 558,6
	Областной бюджет			

1	2	3	4	5
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.1. Реализация полномочий собственника по распоряжению имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МУП, на праве оперативного управления за МУ	Всего	-	-	-
	Местный бюджет	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.2. Реализация функций и полномочий учредителя МУП и МУ	Всего	-	-	-
	Местный бюджет	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.3. Мониторинг и оперативный контроль за владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями и учреждениями, анализ эффективности его использования	Всего	-	-	-
	Местный бюджет	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.4. Мониторинг показателей и осуществление оперативного контроля финансово-хозяйственной деятельности МУП	Всего	-	-	-
	Местный бюджет	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-

1	2	3	4	5
Основное мероприятие 4.5. Формирование и финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий и предоставления субсидий на цели, не связанные с возмещением нормативных затрат на выполнение муниципальных заданий для муниципальных учреждений, в которых КУИ является учредителем, и контроль их исполнения	Всего	500,0	500,0	500,0
	Местный бюджет	500,0	500,0	500,0
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями	Всего	-	-	-
	Местный бюджет	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.7. Проведение инспекций по выявлению самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций	Всего	-	-	-
	Местный бюджет	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.8. Демонтаж самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций	Всего	17,8	17,8	17,8
	Местный бюджет	17,8	17,8	17,8
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.9. Снос незаконно установленных на территории города Таганрога нестационарных объектов	Всего	323,0	323,0	323,0
	Местный бюджет	323,0	323,0	323,0
	Областной бюджет	-	-	-

1	2	3	4	5
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.10. Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений, в которых КУИ является учредителем	Всего	10 006,5	10 006,5	9 717,8
	Местный бюджет	10 006,5	10 006,5	9 717,8
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Подпрограмма 5 «Обеспечение реализации муниципальной программы»	Всего	70 824,3	70 813,3	69 671,8
	Местный бюджет	70 824,3	70 813,3	69 671,8
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 5.1. Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога	Всего	70 824,3	70 813,3	69 671,8
	Местный бюджет	70 824,3	70 813,3	69 671,8
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 5.2. Организация эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	Всего	-	-	-
	Местный бюджет	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-

Приложение № 3
к отчету о реализации в 2024 году
муниципальной программы города
Таганрога «Управление и распоряжение
муниципальной собственностью и
земельными ресурсами города Таганрога»

СВЕДЕНИЯ

о достижении значений показателей муниципальной программы города Таганрога
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

№ п/п	Номер и наименование	Единица измерения	Значение показателей муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя на конец отчетного года (при наличии)
			2023 год	2024 год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»						
1	Бюджетная эффективность	процентов	277,9	≥ 100	382,0	-
2	Исполнение плана по доходам	процентов	81,7	100	94,7	отклонение от установленного плана обусловлено снижением уровня поступлений доходов от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционных торгах в отношении объектов муниципальной собственности, в том числе объектов электросетевого хозяйства, а также в конкурсе по продаже объектов газоснабжения

Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом»						
1.1	Доля объектов недвижимого имущества муниципальной казны, на которые подготовлена техническая документация и зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в составе муниципальной казны	процентов	100	100	100	-
1.2	Доля бесхозных объектов недвижимости, поступивших в муниципальную собственность, в общем количестве выявленных бесхозных объектов	процентов	80	80	80	-
1.3	Количество мероприятий по контролю использования муниципального имущества	единиц	290	50	178	-
1.4	Доход от сдачи в аренду муниципального имущества	тысяч рублей	8 488,3	19 035,9	19 006,7	-
1.5	Доход от продажи муниципального имущества	тысяч рублей	21 856,7	49 397,2	11 219,5	отклонение от установленного плана обусловлено снижением уровня поступлений доходов от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционных торгах в отношении объектов муниципальной собственности, в том числе объектов электросетевого хозяйства, а также в конкурсе по продаже объектов газоснабжения
1.6	Темп роста затрат на содержание муниципального имущества	процентов	88,3	≤ 100	107,9	отклонение от планового показателя темпа роста затрат на содержание муниципального имущества обусловлено увеличением с 01.07.2024 тарифа по взносам на капитальный ремонт имущества, находящегося в муниципальной собственности

Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»						
2.1	Доход от арендной платы за земельные участки	тысяч рублей	211 465,6	259 109,9	262 115,3	-
2.2	Доход от продажи земельных участков в собственность	тысяч рублей	17 851,5	46 551,1	49 595,7	в соответствии с условиями Соглашения о предоставлении бюджету муниципального образования «Город Таганрог» дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов от 25.07.2023 № 3-сб/54 доходы от продажи земельных участков включаются в решение о бюджете после их фактического поступления в бюджет
2.3	Доля выявленных нарушений земельного законодательства при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю	процентов	-	≤ 26	1,5	-
2.4	Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в общем количестве подлежащих регистрации	процентов	99,76	95	98	-
Подпрограмма 3 «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ»						
3.1	Количество хозяйственных обществ с долей муниципального образования «Город Таганрог» в уставном капитале	единиц	11	11	11	-
3.2	Поступление в бюджет города Таганрога дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ	тысяч рублей	609,5	538,0	538,0	-
Подпрограмма 4 «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями»						
4.1	Доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий	тысяч рублей	660,8	200,0	200,0	-
4.2	Доходы по статье «государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций»	тысяч рублей	445,0	1 175,0	1 280,0	Перевыполнение плана обусловлено тем, что поступления носят заявительный характер
4.3	Прочие поступления от использования муниципального имущества	тысяч рублей	37 166,8	21 136,5	22 131,9	-

4.4	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении МКУ «Альтернатива»	тысяч рублей	0,0	0,0	0,0	-
4.5	Исполнение муниципальными учреждениями параметров муниципальных заданий в полном объеме	да/нет	да	да	да	-
4.6	Количество нарушений законодательства при использовании и распоряжении имуществом, переданным МУП и МУ на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, и исполнении управленческих решений	единиц	0	0	0	
4.7	Доля рекламных конструкций, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве рекламных конструкций, установленных на территории города Таганрога	процентов	78,2	≥ 80	84,5	-
4.8	Доля нестационарных объектов, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве нестационарных объектов, установленных на территории города Таганрога	процентов	22	≥ 5	22	-
4.9	Доля нестационарных торговых объектов, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве нестационарных торговых объектов, установленных на территории города Таганрога	процентов	89,6	≥ 80	89,9	-
4.10	Исполнение муниципальными казенными учреждениями смет расходов	процентов	95	95	97,34	-
Подпрограмма 5 «Обеспечение выполнения установленных функций»						
5.1	Исполнение расходных обязательств	процентов	98,56	95	98,39	-
5.2	Наличие экономии бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	да/нет	да	да	да	-