

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2025

№ 583

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы (КН 61:26:0600015:3713)

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИнвестСтрой» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:26:0600015:3713, общей площадью 430 кв. м, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, в части уменьшения расстояний до границ соседних земельных участков (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства): на расстоянии 1,6 м вместо 3,0 м от границы с земельными участками, расположенными по адресу: г. Таганрог, ул. Кретьева, 97 и ул. Кретьева, 101 (далее – Разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на собрании участников публичных слушаний 24.12.2024, в ходе проведения которого установлены обстоятельства, при наличии которых имеются основания для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренные подпунктом 2.10.2.3 пункта 2.10 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 219 (далее – Административный регламент от 15.02.2021 № 219).

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы

города Таганрога от 25.12.2012 № 506, подпунктом 2.10.2.3 пункта 2.10 раздела 2 Административного регламента от 15.02.2021 № 219, на основании заключения о результатах публичных слушаний, проводившихся с 18.12.2024 по 15.01.2025, и рекомендаций Комиссии **постановляю:**

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестстрой» в предоставлении Разрешения на земельном участке с кадастровым номером 61:26:0600015:3713, общей площадью 430 кв. м, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, ввиду отсутствия возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов, градостроительных регламентов, требований СанПиН и СП.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Заместитель главы
Администрации города Таганрога
по социальным вопросам

И.В. Голубева