

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2025

№ 550

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Егиазаряна Армена Геворговича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0001032:621, общей площадью 397 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, в части увеличения максимального процента застройки для объектов индивидуального жилищного строительства, установленного регламентом территориальной зоны застройки смешанной этажности Ж6 с 70 % до 94 %, в части уменьшения расстояний до границ соседних земельных участков (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства): на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границ с земельными участками, расположенными по адресам: г. Таганрог, ул. Петровская, 24 и ул. Петровская, 26 (далее – Разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на собрании участников публичных слушаний 24.12.2024, в ходе проведения которого установлены обстоятельства, послужившие основанием для отказа в предоставлении Разрешения, – при осуществлении деятельности в границах территории объекта культурного наследия заявителем не выполнены мероприятия, предусмотренные статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы

города Таганрога от 25.12.2012 № 506, на основании заключения о результатах публичных слушаний, проводившихся с 18.12.2024 по 15.01.2025, и рекомендаций Комиссии **постановляю:**

1. Отказать Егиазаряну Армену Геворговичу в предоставлении Разрешения на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0001032:621, общей площадью 397 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, ввиду невыполнения заявителем мероприятий, предусмотренных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Заместитель главы
Администрации города Таганрога
по социальным вопросам

И.В. Голубева