

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.01.2025

№ 126

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Толбухина, 5-4

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Толбухина, 5-4, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Направить индивидуальному предпринимателю Кареньких Антону Павловичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого здания, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Толбухина, 5-4

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 15,4 кв. м, кадастровый номер: 61:58:0003484:222;

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Толбухина, 5-4.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.02.2022 № 61:58:0003484:222-61/225/2022-33.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемых объектов:

2.1. Тип объекта: нежилое здание.

2.2. Год постройки: 1955.

2.3. Площадь объекта: 15,4 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: 43 +/- 2 кв. м, относится к земле населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территории общего пользования) при приватизации здания продаже не подлежат.

2.5. Договоры на аренду недвижимого имущества от 16.05.2022 № 3813, срок действия договора: до 15.05.2027.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Кареньких А.П. одновременно согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого здания: 170 400 (сто семьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС установлена в соответствии с отчетом ООО «РЭБ» № 24-620. Дата составления отчета: 25.11.2024.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко