

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2025

№ 123

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 89/пер. Гоголевский, 23

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 89/пер. Гоголевский, 23, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Направить индивидуальному предпринимателю Кареньких Антону Павловичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 89/пер. Гоголевский, 23

1. Основные сведения об объектах приватизации:

1.1. Полное наименование объектов:

назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение – магазин, литер В, 1 этаж, комната 3; литер В1, 1 этаж, комнаты: 1, 1а, 2, общей площадью 47,3 кв. м, кадастровый номер: 61:58:0001152:386;

назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение – склад, площадь: 65,9 кв. м, этаж: подвал: № 1, кадастровый номер: 61:58:0001152:405.

1.2. Адрес объектов: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 89/пер. Гоголевский, 23.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

от 19.07.2004 № 61-01/58-37/2004-402;

от 19.02.2003 № 61-01/58-10/2003-83.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемых объектов:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 47,3 кв. м, 65,3 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договоры на аренду недвижимого имущества от 16.05.2022 № 3812, срок действия договора: до 15.05.2027.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Кареньких А.П. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого здания: 2 660 400 (два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС установлена в соответствии с отчетом ООО «РЭБ» № 24-662. Дата составления отчета: 25.11.2024.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко