

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2024

№ 2781

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Пролетарская, 14-а

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Тюленевой Ирины Викторовны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке общей площадью 395 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0002109:20, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Пролетарская, 14-а, в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Таганрог, ул. Пролетарская, 16 (далее – Разрешение).

Указанное заявление рассмотрено 17.10.2024 на собрании участников публичных слушаниях, в ходе проведения которого установлены обстоятельства, при наличии которых имеются основания для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренные подпунктом 2.10.2 пункта 2.10 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 219 (далее – Административный регламент), а именно:

на собрании участников публичных слушаний поступили возражения от правообладателей прилегающего земельного участка, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Пролетарская, 16, о несоответствии с ранее согласованной схемой расположения объекта капитального строительства

на земельном участке по ул. Пролетарской, 14-а места расположения объекта, начатого строительством (подпункт 2.10.2.11 пункта 2.10 Регламента).

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», на основании Административного регламента, заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся с 26.09.2024 по 25.10.2024, и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Отказать Тюленевой Ирине Викторовне в предоставлении Разрешения, в связи с наличием основания для отказа в предоставлении такого разрешения, предусмотренного подпунктом 2.10.2.11 пункта 2.10 Административного регламента: «Несоблюдение прав и интересов правообладателей земельных участков, являющихся смежными, и расположенных на них объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц, в результате получения испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Таганрога Ермашова Х.Ю.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова