

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2024

№ 2774

г. Таганрог

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Таганрога с целью строительства автомобильной дороги по ул. Галицкого (участок от ул. Чучева до ул. Сергея Шило)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, в целях проектирования, строительства и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры на основании постановления Администрации города Таганрога от 07.10.2024 № 2215 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в целях корректировки проекта планировки (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах ул. Чехова, по границе города, ул. Чучева в г. Таганроге Ростовской области» **постановляю:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Таганрога земельные участки с категорией земель «земли населённых пунктов»:

1) земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Галицкого 16, площадью 78 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005281:4771:ЗУ1, с разрешенным использованием «Объекты придорожного сервиса, обслуживание автотранспорта», подлежащий образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005281:4771, находящийся на праве аренды у Лаврова Павла Сергеевича;

2) земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, площадью 140 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005281:6185:ЗУ2, с разрешенным использованием «гаражные боксы для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе в составе гаражных кооперативов», подлежащий образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005281:6185, находящийся на праве аренды у Гаражно-строительного кооператива «Родина»;

3) земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Галицкого, 12, площадью 1657 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005281:4770:ЗУ3, с разрешенным

использованием «Гаражные боксы для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе в составе гаражных кооперативов», подлежащий образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005281:4770, находящийся на праве аренды у Лаврова Павла Сергеевича;

4) земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Чучева, площадью 166 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005273:538:ЗУ6, с разрешенным использованием «для эксплуатации капитальных гаражей», подлежащий образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005273:538, находящийся на праве аренды у Щербаня Алексея Алексеевича;

5) земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, площадью 129 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005273:565:ЗУ7, с разрешенным использованием «Объекты дорожного сервиса», подлежащий образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005273:565, находящийся в частной собственности Кучая Владимира Николаевича;

6) земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, площадью 6 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005273:299:ЗУ8, с разрешенным использованием «Объекты дорожного сервиса», подлежащий образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005273:299, находящийся в частной собственности Кучая Владимира Николаевича;

7) земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, площадью 2085 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0000000:45633:ЗУ10, с разрешенным использованием «Объекты дорожного сервиса», подлежащий образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:58:0000000:45633, находящийся в частной собственности Кучая Владимира Николаевича;

8) земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, площадью 8039 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005281:5485:ЗУ11, с разрешенным использованием «Объекты дорожного сервиса», находящийся в частной собственности Кучая Владимира Николаевича;

9) земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, площадью 39 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005273:298:ЗУ13, с разрешенным использованием «Объекты дорожного сервиса», находящийся в частной собственности Кучая Владимира Николаевича;

10) земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, площадью 3 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005281:5486:ЗУ14, с разрешенным использованием «Объекты дорожного сервиса», находящийся в частной собственности Кучая Владимира Николаевича.

2. Управлению транспорта и дорожного строительства г. Таганрога:

1) выступить заказчиком работ:

по разделу изымаемых земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с утвержденным проектом «по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в целях корректировки проекта планировки (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах ул. Чехова, по границе города, ул. Чучева в г. Таганроге Ростовской области»;

по оценке изымаемых земельных участков и оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием;

2) осуществить переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков относительно условий их изъятия;

3) совместно с Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Таганрога (далее – проект соглашения об изъятии земельного участка);

4) выступить от имени муниципального образования «Город Таганрог» стороной в соглашениях об изъятии земельного участка для муниципальных нужд (далее – соглашение об изъятии земельных участков);

5) направить правообладателям изымаемых земельных участков для подписания проекты соглашений об изъятии земельных участков;

6) заключить с правообладателями земельных участков соглашения об изъятии земельных участков;

7) осуществить оплату размера возмещения за изымаемые земельные участки.

3. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

1) направить копию экземпляра настоящего постановления:

в орган регистрации прав;

правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, изымаемых для муниципальных нужд города Таганрога (далее – правообладатели изымаемых земельных участков);

Управлению транспорта и дорожного строительства г. Таганрога, а также сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав на недвижимость, и способах связи с ними, о лицах, являющихся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, а также копии документов, подтверждающих права указанных лиц на изымаемые земельные участки и (или) на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества;

2) обратиться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию;

3) обеспечить государственную регистрацию в органе регистрации прав права муниципальной собственности на изымаемые земельные участки;

4) обеспечить подготовку и предъявление иска в суд о принудительном изъятии земельного участка в случае, если по истечении 90 дней со дня

получения правообладателем изымаемого земельного участка проекта соглашения об изъятии земельного участка не представлено подписанное соглашение об изъятии земельного участка.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Таганрога Ермашова Х.Ю.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова