

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2024

№ 1880

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 26-д, дачное некоммерческое товарищество «Золотая осень», участок № 14

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступили заявления Хачунца Славика Жораевича и Вандина Александра Сергеевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства 2-этажного магазина на земельном участке площадью 872 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005174:14, по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 26-д, дачное некоммерческое товарищество «Золотая осень», участок № 14, в части увеличения максимального количества этажей, установленного регламентом территориальной зоны ведения садоводства – Ж8 (код 4.4), с 1 этажа до 2 этажей (далее – Разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на публичных слушаниях, состоявшихся 26.06.2024, в ходе проведения которых установлены обстоятельства, при наличии которых имеются основания для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренные подпунктом 2.10.2.3 пункта 2.10 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 219 (далее – Административный регламент), а именно:

отсутствует возможность обеспечения соблюдения требований технических регламентов СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» (для организации парковки автомобилей посетителей с расчетным количеством м/мест, разгрузки товаров на дворовой территории в границах земельного участка № 14, въезда

на участок с шириной проезда к месту парковки автомобилей 3,5 м потребуется организовать съезд с Мариупольского Шоссе, нарушив безопасность пешеходного движения, организованного вдоль границы ДНТ «Золотая осень»);

регламентом территориальной зоны ведения садоводства – Ж8 на земельном участке товарищества предусмотрены 1-этажные магазины не более 400 кв. м торговой площади (согласно эскизному проекту, торговая площадь увеличена до 600 кв. м), в связи с чем у заявителя отсутствует право на обращение для предоставления Разрешения, предусмотренное частью 1 и (или) 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (подпункт 2.10.2.7 пункта 2.10 Регламента).

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» и Административным регламентом, на основании заключения о результатах публичных слушаний, проводимых с 17.06.2024 по 12.07.2024, и рекомендаций Комиссии **постановляю:**

1. Отказать Хачунцу Славику Жораевичу и Вандину Александру Сергеевичу в предоставлении Разрешения, в связи с наличием оснований для отказа в предоставлении такого разрешения, предусмотренных подпунктом 2.10.2.3 пункта 2.10 Административного регламента – «Отсутствует возможность обеспечить соблюдение требований технических регламентов», а также подпунктом 2.10.2.7 пункта 2.10 Административного регламента – «Отсутствует право на обращение для предоставления муниципальной услуги, предусмотренное частью 1 и (или) 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации», в результате получения испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Романовича В.А.

Глава Администрации
города Таганрога

А.Е. Фатеев