

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.07.2024

№ 1575

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресам: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 11, и Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, д. 89, Номер(а) на этаже: 1, 2, 3, 4

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 31.10.2023 № 413 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2024–2026 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресам: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 11, и Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, д. 89, Номер(а) на этаже: 1, 2, 3, 4, согласно приложениям № 1-2.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенного Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Романовича В.А.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.Е. Фатеев

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 11

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: назначение: нежилое, наименование: котельная, литер п/А, комнаты: 1-7, общей площадью 92,6 кв. м; вход в подвал, общей площадью 5,9 кв. м. Литер: а, этаж подвал, № подвал.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0003432:400.

1.3. Адрес объекта: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 11.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.04.2011 № 61-61-42/136/2010-600.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 92,6, кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» № 2710/02/01. Дата составления отчета: 13 июня 2024 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, д. 89, Номер(а)  
на этаже : 1, 2, 3, 4

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение. Площадь общая:  
25,5 кв. м. Этаж № 1.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0001090:442.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский,  
д. 89, Номер(а) на этаже: 1, 2, 3, 4.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование  
«Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином  
государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
от 17.08.2021 № 61:58:0001090:442-61/225/2021-1.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог,  
ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 25,5 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка  
пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением  
(при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой  
формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 400 000,00 (четыреста тысяч)  
рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12  
Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации  
государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества  
с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» № 2710/02/02.  
Дата составления отчета: 13 июня 2024 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова