

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.06.2024

№ 1273

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 31.10.2023 № 413 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2024–2026 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложениям № 1–4.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Романовича В.А.

Первый заместитель главы  
Администрации города Таганрога

С.А. Камбулова

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
муниципального объекта, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Смирновский, 52  
(трансформаторная подстанция)

1. Основные сведения об объекте приватизации:

Трансформаторная подстанция. Назначение: нежилое, площадь общая 42,4 кв. м. Этаж: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0002041:75. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.09.2009 № 61-61-42/076/2009-555.

Земельный участок, общей площадью 73 +/- 1. Кадастровый номер 61:58:0002041:353. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.05.2023 № 61:58:0002041:353-61/183/2023-1.

Оборудование:

кабель ААШв 3\*95; 15 м;  
ячейка КСО – вводные, напряжением 6 кВ;  
ячейки КСО с выключателем ВМП-16, напряжением 6 кВ;  
ячейка КСО – секционная с РЗД, напряжением 6 кВ;  
трансформатор ТМ – 400/6-66 У1;  
ячейка КСО 0,4 кВ с предохранителями;  
щит освещения 0,4/220 В;  
щит освещения 220/36 В;  
шкаф с приборами учета.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Смирновский, 52.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: трансформаторная подстанция.

2.2. Имущество обременено обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства), регламентированными статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» по обеспечению поставки путем использования имущества потребителям (лицам, приобретающим

электрическую энергию) либо абонентам (лицам, заключившим договор на приобретение электрической энергии) товаров, оказанию услуги в сфере электроснабжения, а также обеспечению получения данных товаров и услуг в сфере электроснабжения по регулируемым ценам (тарифам), установленными в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации, за исключением случаев если прекращение или приостановление потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам электроэнергии – не более 72 часов в год и не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения (пункт 31(б) Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861).

Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания – не более 2 часов, при наличии одного источника питания – не более 24 часов (раздел IV приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 350 000,00 (триста пятьдесят тысяч девяносто семь) рублей 00 копеек определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» № 2710/02/05. Дата составления отчета: 13 июня 2024 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества, расположенного по адресу:  
Ростовская область, Николаевское Шоссе, 7-7-а/ СНТ «Радуга»  
(объекты электросетевого хозяйства)

1. Основные сведения об объекте приватизации и полное наименование имущества:

опора линий электропередачи ЛЭП ж/б СВ 95-20 – 101 шт.;;  
опора линий электропередачи ЛЭП ж/б СКЦ 11 – 35 шт.;;  
опора линий электропередачи ЛЭП стальная – 171 шт.;;  
опора линий электропередачи ЛЭП деревянная – 10 шт.;;  
кабель СИП – 4 4\*16 – 240 м;  
кабель СИП – 4 2\*25 – 300 м;  
кабель СИП – 4 4\*25 – 6190 м;  
кабель СИП – 4 3\*35+1\*54,6 – 50м;  
кабель СИП – 4 4\*120 – 1270 м;  
провод АЛ25 – 3100 м;  
провод АЛ35 – 7080 м;  
распределительное устройство РУ-100 – 3 шт.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 7-7-а/ СНТ «Радуга».

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Правоустанавливающие документы: определение Арбитражного суда Ростовской области от 12.07.2022 дело № А53-42856-11/2018.

1.6. Сведения о регистрации: выписка из реестра муниципального имущества города Таганрога от 22.09.2022 № 581.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого имущества:

Имущество обременено обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства), регламентированными статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

По обеспечению поставки путем использования имущества потребителям (лицам, приобретающим электрическую энергию) либо абонентам (лицам, заключившим договор на приобретение электрической энергии) товаров, оказанию услуги в сфере электроснабжения, а также обеспечению получения

данных товаров и услуг в сфере электроснабжения по регулируемым ценам (тарифам), установленными в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации, за исключением случаев если прекращение или приостановление потребителям товаров, услуг, предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам электроэнергии – не более 72 часов в год, и не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения (п. 31 (6) Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861).

Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания – не более 2 часов, при наличии одного источника питания – не более 24 часов (раздел IV Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи имущества – 600 00,00 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Прайм Консалтинг» № 2710/02/03. Дата составления отчета: 13 июня 2024 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества кабельной линии, расположенной по адресу:  
от ТП № 39 к многоквартирному дому № 85 по ул. Розы Люксембург,  
г. Таганрог

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Кабельная линия 0,4 кВ, протяженностью 110 м.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, от ТП № 39 к многоквартирному дому № 85 по ул. Розы Люксембург.

1.3. Кадастровый номер: 61:58:0000000:47528.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.02.2023 № 61:58:0000000:47528-61/225/2023-2.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: объекты сооружение.

2.2. Протяженность: 110 м.

2.3. Имущество обременено обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства), регламентированными статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» по обеспечению поставки путем использования имущества потребителям (лицам, приобретающим электрическую энергию) либо абонентам (лицам, заключившим договор на приобретение электрической энергии) товаров, оказанию услуги в сфере электроснабжения, а также обеспечению получения данных товаров и услуг в сфере электроснабжения по регулируемым ценам (тарифам), установленными в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации, за исключением случаев если прекращение или приостановление потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам электроэнергии – не более 72 часов в год и не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения (пункт 31(б) Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии

и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861).

Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания – не более 2 часов, при наличии одного источника питания – не более 24 часов (раздел IV приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» № 2710/02/04. Дата составления отчета: 13 июня 2024 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества кабельной линии ЛВС, протяженностью 4967 м, расположенной по адресу: Николаевское Шоссе, 10-м, ДНТ «Металлург»

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: кабельная линия ЛВС, протяженностью 4967 м.

1.2. Кадастровый (или условный) номер 61:58:0000000:43130.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 10-м, дачное некоммерческое товарищество, «Металлург».

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Правоустанавливающие документы: решение Таганрогского городского суда Ростовской области от 24.04.2018 № 2-2052/18.

1.7. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.06.2018 № 61:58:0000000:43130-61/042/2018-3.

1.8. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого имущества:

2.1. Тип объектов: кабельная линия ЛВС.

2.2. Протяженность объекта: 4967 м.

2.3. Имущество обременено обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства), регламентированными статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» по обеспечению поставки путем использования имущества потребителям (лицам, приобретающим электрическую энергию) либо абонентам (лицам, заключившим договор на приобретение электрической энергии) товаров, оказанию услуги в сфере электроснабжения, а также обеспечению получения данных товаров и услуг в сфере электроснабжения по регулируемым ценам (тарифам), установленными в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации, за исключением случаев если прекращение или приостановление потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам электроэнергии – не более 72 часов в год и не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения (пункт 31(6) Правил

недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861).

Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания – не более 2 часов, при наличии одного источника питания – не более 24 часов (раздел IV приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 320 000 (триста двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» № 2710/02/06. Дата составления отчета: 13 июня 2024 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова